



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Výzva k podání nabídek, Zadávací podmínky a Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) na veřejnou zakázku zadávanou v režimu zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)**

---

Zadavatel:

Název zadavatele: Město Holice  
Sídlo zadavatele: 53401 Holice, Holubova 1  
IČ: 00273571  
DIČ: CZ00273571  
Osoba oprávněná jednat: Mgr. Ladislav Effenberk, starosta  
Profil zadavatele: <https://profily-zadavatele.cz/profil/00273571>

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání cenové nabídky na akci:

Název zakázky:

**„ZŠ Holice, Holubova 47 - bezbariérový přístup“**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## 1 Údaje o uchazečích

Uchazeč je povinen vyplnit **Přílohu č. 1** této ZD.

## 2 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce. Jedná se o vytvoření bezbariérový hlavní vstup do školy a bezbariérový pohyb uvnitř budovy. Stavba a její technické, dispoziční a funkční řešení jsou navrženy tak, aby byly splněny a dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu stanovené prováděcími právními předpisy a příslušnými technickými normami.

Přesná specifikace je uvedena v příloze č. 2 této ZD – Projektová dokumentace (vypracovaná ATENT, s.r.o., IČ: 04021786) a soupis stavebních prací.

Součástí díla je rekonstrukce učebny č. 15 a sousedního kabinetu ve 2.N.P. Popis a rozpočet je také součástí přílohy č. 2.

## 3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 2.150.000,-- Kč bez DPH.

## 4 Termíny plnění zakázky a místo plnění

Předání staré části budovy pro zahájení stavebních prací v pondělí 10.06.2019 s podmínkou dočasného "uzavření" průchodů mezi starou a novou částí budovy minimálně do 01.07.2019. Dále zadavatel uvádí podmínku omezení hluku během dopoledne do 11:40 v první týdnu do 14.06.2019.

Dále zadavatel určuje, že ukončení stavebních prací v budoucí přírodovědné učebně do 08.07.2019 pro předání k montáži vybavení a konektivity.

Celkový termín dokončení a předání funkčního díla nejpozději 22.08.2019 a to ve stavu po závěrečném úklidu připravené k provozu.

Místo plnění je vymezeno v příloze č. 2 této ZD

## 5 Podmínky účasti – podmínky kvalifikace dle § 73 – 88 ZZVZ

### 5.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

1) Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat
- a) tato právnická osoba,
  - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
  - b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

**Dodavatel prokazuje základní způsobilost způsobem dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 4 této ZD.**

**5.2 Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZVZZ ve vztahu k České republice předložením:**

- 1) prosté kopie Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem podání nabídky). Dodavatel se sídlem v zahraničí musí výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence předložit za předpokladu, že v nich má být podle právního řádu země svého sídla zapsán.
- 2) prosté kopie oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, přičemž zadavatel požaduje předložení dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím rozsahu předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci a to přesně Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

**Dodavatel prokazuje profesní způsobilost způsobem dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 4 této ZD.**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

### 5.3 Technické kvalifikační předpoklady dle § 79 ZZVZ

**Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů podle § 79 ZZVZ předložením:**

- 1) seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací včetně uvedení názvu objednatele, termín plnění, ceny bez DPH, stručného popisu, kontaktní osoby objednatele (včetně telefonu) a doby jejich poskytnutí. Dodavatel k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu doloží alespoň dvě (2) obdobné stavby nebo rekonstrukce budov občanské vybavenosti, které realizoval v posledních 5 letech. Obdobným plněním se rozumí výstavba nebo rekonstrukce občanské vybavenosti v objemu minimálně 2.000.000,- Kč bez DPH

**Dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci způsobem dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 4 této ZD.**

### 5.4 Doklady o způsobilosti a kvalifikaci

Dodavatel prokáže kvalifikaci dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení dle § 53 odst. 4 ZVZZ vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZVZZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZVZZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

## 6 Podmínky účasti - technické podmínky dle § 92 ZZVZ

Prováděné práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené ve smlouvě a být v souladu s přílohou č. 2 ZD. V této příloze jsou tyto podmínky stanoveny. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.

## 7 Podmínky účasti – Obchodní nebo jiné smluvní podmínky

Zadavatel tyto podmínky jednoznačně stanovil v příloze č. 3 této zadávací dokumentace – Návrh smlouvy o dílo.



## 8 Zadávací podklady

Podkladem pro vypracování cenové nabídky je tato ZD a její přílohy. Kompletní ZD je uveřejněna na profilu zadavatele (<https://profily-zadavatele.cz/profil/00273571>). Na tomto místě bude průběžně zveřejňovány vysvětlení k zadávacímu řízení.

### 8.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany dodavatele musí být doručeny e-mailem zástupci zadavatele (**telefonické dotazy nebudou akceptovány**).

E-maily budou zasílány na [vlasek.zakazky@gmail.com](mailto:vlasek.zakazky@gmail.com) a v předmětu e-mailu bude uvedený „Žádost o vysvětlení“ a název zakázky „ZŠ Holice, Holubova 47 - bezbariérový přístup“.

Zadavatel k tomu uvádí, že bude postupovat dle ustanovení § 98 ZZVZ.

Při změně nebo doplnění zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat dle § 99 ZZVZ.

### 8.2 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa stavby bude organizována společně pro všechny uchazeče, je stanovena na den **27.4.2018 v 09:00** hodin. Sraz účastníků na staveništi – před místem plnění

## 9 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče.
- Nabídka bude odevzdána ve vytištěné a pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit jeden celek.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Nabídka uchazeče se podává písemně v uzavřené obálce. Tato obálka bude zřetelně označena nápisem: „**NEOTEVÍRAT – „ZŠ Holice, Holubova 47 - bezbariérový přístup“**“. Na obálce bude uvedena adresa uchazeče, a IČ.
- Nabídka bude předložena v jednom originálním vyhotovení. Dále uchazeč může do nabídky vložit nabídku na CD.
- Zadavatel nepřijímá nabídky v elektronické podobě

## 10 Struktura podané nabídky

Zadavatel pro přehlednost doporučuje zpracování nabídky v následující struktuře:

### 1. Krycí list nabídky

Pro zpracování Krycího listu nabídky uchazeč závazně použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří Přílohu č. 1 této ZD) a chybějící požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Celková nabídková cena uvedená v Krycím listu bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „**nejvýše přípustná**“.

## 2. **Doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci**

Požadavky na prokázání kvalifikace jsou uvedeny v článku 6 ZD.

## 3. **Nabídková cena a soupis stavebních prací**

Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná, včetně dopravy do místa plnění a dalších vedlejších nákladů v celkovém členění bez DPH a s DPH.

Uchazeč odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny. Nabídková cena musí být platná až do celkového dokončení díla.

Nabídková cena musí být platná pro zhotovení celého díla dle projektové dokumentace a dále musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

Uchazeč je dále povinen ocenit soupis stavebních prací, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Tento soupis stavebních prací obsahuje položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb dle projektové dokumentace.

Soupis stavebních prací je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad soupisu stavebních prací s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty způsobem definovaným v této zadávací dokumentaci

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací požadovaných, stavebních prací dodávek a služeb v elektronické podobě ve formátu XLS a XML..

Nabídka bude podaná ve formátu XLS nebo XML (otevřený formát).

Soupis stavebních prací byl zpracovaný v soustavě URS Praha, s. r.o.

Uchazeč je oprávněn měnit pouze % sazby VRN a ON stavby, ostatní položky budou oceněny jednotkovými cenami.

Dodavatel musí nacenit všechny rozpočty, tedy na bezbariérový přístup + rekonstrukce učeben. Hodnotit se bude součet obou cen.

## 4. **Návrh Smlouvy o dílo**

Obchodní podmínky jsou upraveny návrhem smlouvy. Uchazeč není oprávněn tento návrh upravovat.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Uchazeč do nabídky vloží podepsaný návrh smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 3 ZD**. Uchazeč doplní ve smlouvě své identifikační údaje v záhlaví smlouvy a dále označená místa . Tento návrh smlouvy podepíše osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče. Oprávněnost podpisu bude posuzována z výpisu z obchodního rejstříku nebo z dalších dokumentů (např. plná moc).

### **11 Místo a doba pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **14.05.2018 v 09:00** hod. Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli před skončením lhůty pro podání nabídek.

Nabídky lze podávat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny na adresu zadavatele.

Nabídky lze podávat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny na podatelnu zadavatele, v úředních hodinách:

Po 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00

St 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00

Pá 8:00 - 12:00

Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí podatelnou zadavatele na adrese zadavatele.

### **12 Otevírání obálek**

V souladu s ustanovením § 110 ZZVZ proběhne otevírání obálek s nabídkami bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek **14.05.2018 v 09:15** hodin v sídle zadavatele. Otevírání obálek se uskuteční v sídle zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se mohou kromě zadavatele, zástupců pověřené osoby a komise pro otevírání obálek zúčastnit rovněž uchazeči, jejichž nabídky byly řádně doručeny do konce lhůty (max. 1 zástupce za každého uchazeče).

### **13 Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným uchazečům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

### **14 Rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru**

Zadavatel dle § 53 odst. 5 ZZVZ určuje, že rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele. V tomto případě se rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru bere jako doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Adresa profilu zadavatele je: <https://profily-zadavatele.cz/profil/00273571>



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## 15 Ekonomická výhodnost nabídky

Zadavatel stanovil, že nabídky budou hodnoceny, dle § 114 odst. 2 ZZVZ, dle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Nabídky budou seřazeny od nejnižší ceny v Kč bez DPH k nejvyšší ceně v Kč bez DPH.

## 16 Podmínky dle § 104 odst. 2 ZZVZ

Zadavatel požaduje od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
  - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  - seznam akcionářů,
  - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

## 17 Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel musí dodržovat následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.

Každá faktura musí být označena číslem projektu.

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## 18 Závěrečná ustanovení

**20.1** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.

**20.2** Zadavatel nepřiznává uchazeči právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se uchazeč může o veřejnou zakázku ucházet.

**20.3** Dodavatel je v rámci plnění „osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“ ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**20.4** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

**20.5** Zadávací lhůta dle § 40 ZZVZ byla zadavatelem stanovena v délce 90 dní.





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

V Holicích dne 24.04.2018

Mgr. Ladislav Effenberk, starosta

Přílohy:

Příloha č. 1.: Krycí list nabídky

Příloha č. 2.: Specifikace – oceněný výkaz výměr

Příloha č. 3.: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4.: Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace

MÍSTNÍ ÚŘED  
L. Effenberk