



## Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 15892/2017/ŽPSÚ/Se

Holice 22.9.2017

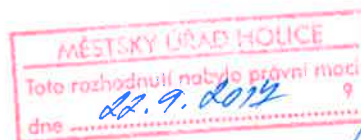
Č.j.: MUHO/16499/2017

Vyřizuje: Helena Sedláková

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 250

E-mail: sedlakova@mestoholice.cz



## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.9.2017 podalo

**Město Holice, IČO 00273571, Holubova 1, 534 14 Holice v Čechách,  
kterého zastupuje ATENT s.r.o., IČO 04021789, Kovanická 92, Přední Lhota, 290 01  
Poděbrady 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

### I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

#### **stavební povolení**

na stavbu:

### **ZŠ Holice, Holubova 47 – bezbariérový přístup**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 595 v katastrálním území Holice v Čechách.

Popis stavby:

- Jedná se o stavební úpravy nosných konstrukcí stropů pro instalaci zdvihacího zařízení pro bezbariérové užívání stavby
- V rámci bezbariérovosti objektu bude provedeno:

Bezbariérový přístup zvenku do I.NP nové budovy (šikmá plošina X3 o rozměrech 800mm x 1050mm)

Výtah uvnitř nové budovy do všech podlaží (vertikální plošina Genesis typ B o rozměrech 1100mm x 1400 mm)

Bezbariérové řešení propojení staré a nové budovy

Vybudování sociálních zařízení pro imobilní (úprava vnitřních příček)

Přístup do vybraných učeben pro imobilní

Případné vybavení vybraných učeben pro imobilní

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Ivan Vavřín; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a vyhl.č.398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
7. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
8. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
9. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
10. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a § 120 stavebního zákona (kolaudační souhlas).
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu s datem zahájení stavby oznámen.
12. Součástí oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
14. Budou dodrženy podmínky České abilympijské asociace, z.s. Pardubice ze dne 20.9.2017:
  - V provozním řádu provozovatele bude zakotvena povinnost – povinnost pomoci hendikepovanému při použití signalizačního systému nouzového volání, který bude vyveden na sekretariát do místnosti 1.02, povinnost zajistit obsluhu u šikmých zvedacích plošin
  - Alespoň jeden stůl v každé řešené učebně musí umožňovat podjetí vozíčkáři v min. šířce 800mm a hloubce 600mm, výška stolu musí být min.700mm
  - Pokud se na otevíratelných křídlech dveří použije samozavírače – musí být se zpožděním
15. K žádosti o kolaudační souhlas budou doložena stanoviska dotčených orgánů k užívání, dále předepsané zkoušky, oprávnění zhotovitele, stavební deník a další doklady plynoucí z podmínek stavebního povolení.

Účastníci řízení, jako hlavní účastník dle § 27 odst.1a správního řádu:

Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice v Čechách

**Odůvodnění:**

Dne 12.9.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 12.9.2017 pod č.j. MUHO/15893/2017 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Bylo upuštěno od ústního jednání v souladu s § 112 odst.2, neboť stavebnímu úřadu jsou známy poměry staveniště.

V popisu stavby jsou uvedeny i stavební úpravy a vybavení objektu, které nespádají, pod režim stavebního povolení, ale stavební úřad je vzhledem ke kompletnosti projektu ve výrokové části vyjmenoval.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V rámci stavebního řízení nebyly vzneseny ze strany účastníků řízení žádné námitky ani připomínky.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník je dle výpisu z katastru nemovitostí LV 10005 vlastníkem nemovitosti. K zastupování byla předložena plná moc ze dne 11.8.2017. ¶

*Návrh byl doložen těmito stanovisky:*

- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 21.9.2017 pod č.j. HSPA-10-1695/2017-Pa
- Sdělení Krajské hygienické stanice PK Pardubice ze dne 13.9.2017 pod č.j. KHSPA15811/2017/HDM-Pce
- Česká abilympijská asociace Pardubice ze dne 20.9.2017 – stanovisko k PD

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Okruh byl stanoven v souladu s § 109 stavebního zákona a účastníkem je pouze stavebník, neboť se jedná o vnitřní změny objektu a majitelé sousedních nemovitostí nemohou být dotčeni ve svých právech v rámci provádění stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková  
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Účastníci řízení

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 14 Holice v Čechách

zast. ATENT s.r.o., IDDS: bh43bad

sídlo: Kovanická č.p. 92, Přední Lhota, 290 01 Poděbrady 1

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Na vědomí:

Česká abilympijská asociace, z.s., IDDS: ruijaek

sídlo: Sladkovského č.p. 2824, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2