

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
v rozsahu podle Přílohy č.5 vyhl.č. 499/2006 Sb.

ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY.
- D. DOKLADOVÁ ČÁST. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.
- E. DOKLADOVÁ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

RAZÍTKO, PODPIS:		P A R Ě Č . :
------------------	--	---------------

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A.1. Identifikační údaje
 - A.1.1 Údaje o stavbě
 - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace
- A.2. Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A. Průvodní zpráva

A1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- | | |
|--|--|
| a) Název stavby | ZŠ Holice, Holubova 47 - bezbariérový přístup |
| b) Místo stavby | ul. Holubova 47
parcelní číslo st.595, k. ú. Holice v Čechách |
| d) Předmět projektové dokumentace | Dokumentace pro stavební řízení a provádění stavby |

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- | | |
|------------------------------------|---|
| a) Jméno, Příjmení, Adresa: | Město Holice
Holubova 1, 534 14 Holice

Jednající: Mgr. Ladislav Effenberk
Kontaktní osoba: František Čapek |
|------------------------------------|---|

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- | | |
|--|---|
| a) Jméno, příjmení, obchodní firma: | ATENT, s.r.o.
Kovanická 92, Přední Lhota,
290 01 Poděbrady
IČ 04021786 |
| b) vedoucí projektu | Ing.arch.Ivan Vavřík, ČKA 00113 |
| c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí: | Elektro: Ing. Jan Eliáš
PBR : Ing. Pavel Beran
STATIK: Ing.JanSojka |

A.2 Seznam vstupních údajů

Územní plán

Platná legislativa (zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č.39/2015 Sb., 257/2013 Sb., 350/2012 Sb., 142/2012 Sb., 167/2012 Sb., 420/2011 Sb., 281/2009 Sb., 424/2010 Sb., 227/2009 Sb., 379/2009 Sb., 345/2009 Sb., 223/2009 Sb., 191/2008 Sb., 68/2007 Sb.; vyhláška č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; vyhláška 20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.) Normy ČSN (závazné i doporučené)

Podklady k vypracování projektové dokumentace

Projektová dokumentace z archivu stavebního úřadu (nekompletní)

Výpis z katastru nemovitostí

Snímek katastrální a ortofotomapy

Stavebně technický průzkum, zjištění skutečného stavu

Fotodokumentace objektu

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Rekonstrukce objektů školního střediska pro bezbariérové užívání probíhá v zastavěném území obce (plocha občanské vybavenosti). Plocha se nachází ve střední části k.ú. Holice v Čechách. Okolí je zastavěno objekty občanské vybavenosti.

Pozemek má celkovou rozlohu 3545m².

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Současně je celé území zastavěno stavbami stávající školy a objekty občanské vybavenosti

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Na předmětný pozemek se stejně jako na celou lokalitu nevztahuje žádná ochrana dle jiných právních předpisů. Pozemek není pod ochranou zemědělského půdního fondu. Nenachází se v žádném chráněném území, ani se zde nenacházejí ložiska nerostných surovin a není chráněnou oblastí vodních zdrojů.

d) údaje o odtokových poměrech

nejsou

e) údaje o souladu s územní plánovací dokumentací

Návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací, jedná se především o rekonstrukci vnitřních stěn objektů – přizpůsobení k bezbariérovému užívání objektů. Stavebními úpravami nebudou změněny ani narušeny fasády a střechy objektů. Obestavěný prostor se nezvětší, výška hřebene zůstane zachována.

f) Údaje o souladu s ÚR,

rekonstrukcí se nemění objemové vlastnosti objektu.

g) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Rekonstrukcí se nemění funkční využití objektu, nedochází ke změně využití území.

Předmětem rekonstrukce je přizpůsobení objektu k bezbariérovému užívání

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Splnění požadavků dotčených orgánů je doloženo v dokladové části – viz. část E

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky a úlevová řešení se předmětného záměru netýkají.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

není

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Dotčené sousední pozemky:

Způsob využití	Parcela	Vlastnické právo
zastavěná plocha a nádvoří	st. 598/1	Bahníková Ivana, Bahník Jan
zastavěná plocha a nádvoří	st.597	Bahník Jan, Bahníková Ivana
zastavěná plocha a nádvoří	st.596	Město Holice
ostatní plocha	st.594	Město Holice
zahrada	st.608/1	SJM Velinský Josef a Velinská Ilona
zastavěná plocha a nádvoří	st.608/2	SJM Velinský Josef a Velinská Ilona
zastavěná plocha a nádvoří	st.606/1	Město Holice
zastavěná plocha a nádvoří	st.606/2	Město Holice
zastavěná plocha a nádvoří	st.607	Město Holice
ostatní plocha	2391/15	Město Holice
ostatní plocha	2391/14	Město Holice
ostatní plocha	2424/2	ČSTV TJ JISKRA HOLICE, Město Holice, Vaňková Alena

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby; rekonstrukce vnitřních konstrukcí objektů ZŠ Holice.

Na pozemku p.č. st. 595 se nachází budova ZŠ Holice. Jedná se o částečně podsklepený objekt (1PP) se 3 nadzemními podlažími a sedlovou střechou s mírným sklonem. Objekt je výrazně členitý. V interiéru se nachází administrativní, výukové prostory s potřebným zázemím včetně výdejny jídel. V suterénu se nachází občasné využívané prostory pro účely výuky, sklady apod.

Objekt je tvořen třemi hlavními částmi spojenými krčky či na sebe navazujícími. Části jsou vůči sobě rozmístěny ortogonálně. Všchni tři část jsou podsklepené s třemi nadzemními podlažími.

Předmětem této dokumentace je rekonstrukce vnitřních stěn– přizpůsobení k bezbariérovému užívání objektu. Hlavní funkce využití objektů se nemění.

b) účel užívání stavby

Stávající

SO01 – budova ZŠ Holice - administrativní, výukové prostory s potřebným zázemím včetně výdejny jídel.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

e) Technické požadavky a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové úpravy byly požadovány. Je navržen bezbariérový hlavní vstup do školy a bezbariérový pohyb uvnitř budovy. Stavba a její technické, dispoziční a funkční řešení jsou navrženy tak, aby byly splněny a dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu stanovené prováděcími právními předpisy a příslušnými technickými normami (zákon č.183/2006 Sb. vyhláška č.502/2006 Sb. v platném znění), vč. požadavků zabezpečující užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (Příloha č. 1a 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb)

Bezbariérový přístup je řešen:

- Bezbariérový přístup do hlavního vstupu budovy je navržen pomocí šikmé schodišťové plošiny typ X3 o rozměru 800 mm x 1050 mm. Nosnost 250 kg. Přivolávací tlačítko je ve výši 800 mm. Vybavení dle ČSN EN 81-40. Obsluhu plošiny zajišťuje sekretářka. Detailní rozmístění viz. vykresová část D.17.
- Bezbariérové řešení přístupu uvnitř nové budovy do všech podlaží pomocí vertikální plošiny Genesis Typ B o rozměry 1100 x 1400. Nosnost 400 kg. Vybavení dle ČSN EN 81-41. Detailní rozmístění viz. vykresová část viz. D.20-27.
- Bezbariérové řešení propojení staré a nové budovy pomocí 2 x šikmé schodišťové plošiny typ X3 o rozměry 800 mm x 1050 mm. Nosnost 250 kg. Přivolávací tlačítko je ve výši 900 mm. Vybavení dle ČSN EN 81-40. Obsluhu plošin zajišťuje sekretářka. Detailní rozmístění viz. vykresová část D.18 a D.19.

HLAVNÍ VSTUP DO BUDOVY

Přístup do hlavního vstupu budovy je navržen pomocí šikmé schodišťové plošiny typ X3 o rozměru 800 mm x 1050 mm. Nosnost 250 kg. Vybavení dle ČSN EN 81-40. Plošina je schopná překonat přímé schodiště bez mezi-podest a zatáček. Jízdní dráhu tvoří dvojice speciálně navržených duralových profilů, které se kotví na samonosné ocelové sloupky. V každé stanici jsou bezdrátové přivolávače. Hlavní výhodou je jednoduchost instalace, minimální nároky na stavení úpravy, rychlost dodávky a bateriový pohon umístěný uvnitř plošiny, který zajišťuje plný provoz i při výpadku proudu. Obsluhu plošiny zajišťuje sekretářka.

Samotný vstup do objektu má šířku 2100 mm a vsup do zádveří má šířku 1800 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlových dveří do objektu umožňuje otevření na 1050 mm a zádveří na 900 mm.

Otevíraná dveřní křídla jsou ve výši 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou panty. Dále v horní části dveří je zajištěné zavírání dveře pomocí dveřního samozavírače se zpožděným zavíráním. Dveře jsou celé zaskleny, a proto je navrženo jejich chránění proti mechanickému poškození vozíkem pomocí bezpečnostní fólie na sklo.

Prosklené dveře jsou ve výšce 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 mm kontrastně označeny oproti pozadí - mají výrazný pruh ze značek o průměru 50 mm vzdálenými od sebe 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí. Před vstupním schodištěm je umístěn polorošť, který je zcela zapuštěn do okolní plochy a má velikost ok max. 1,5x1,5 cm. Detailní rozmístění viz. vykresová část D.14.

1NP (šatna, wc pro invalidy)

ŠATNA (1.07)

Šířka nového dveřního křídla do šatny 1.07 umožňuje otevření na 900 mm. Otevíraná dveřní křídla jsou ve výši 900 mm opatřena vodorovným madlem přes celou jejich šířku, umístěným na straně opačné než jsou panty. Pro dveří je zároveň řešeno i jejich vizuální kontrast celkově ve srovnání se zárubní, stěnovou konstrukcí a vybavením dveří – madla pomoci barvy (upřesní architekt při realizaci). Zajištěn háček na oděv v dosahové vzdálenosti 1 000 – 1 200 mm. Detailní rozmístění viz. vykresová část D.15-16.

WC 1NP-4NP (1.04, 2.04, 3.04, 4.04)

Šířka dveřního křídla do wc umožňuje otevření na 900 mm. Otevíraná dveřní křídla jsou ve výši 900 mm opatřena vodorovným madlem přes celou jejich šířku, umístěným na straně opačné než jsou panty. Alármový systém je napojen na sekretariát, který se nachází v místnosti 1.02 – Ředitelna. Pro dveří je zároveň řešeno i jejich vizuální kontrast celkově ve srovnání se zárubní, stěnovou konstrukcí a vybavením dveří – madla pomoci barvy (upřesní architekt při realizaci). Záchodová mísa ve 1-4np a umyvadlo ve 2-4np je ze stavebně-technických důvodů řešena na opačné straně (umístění stavajících kanalizačních a vodovodních potrubí). Všechni nové podlahy splňují součinitel smykového tření $\mu \geq 0,5$ dle vyhl. 398/2009 Sb. ČSN 73 4130. Detailní rozmístění zařizovacích předmětů viz. vykresová část D.15-16.

UČEBNY 1NP-4NP

Všechní učebny, které jsou určeny pro osobu na vozíku (místnosti 1.09, 2.12, 2.08, 3.08, 3.12, 4.08, 4.12), splňují minimální světlou šířku dveří, která je 900 mm. (viz. vykresová část D.07-11) Otevíraná dveřní křídla jsou ve výši 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou panty. Pro všechi dveří je zároveň řešeno i jejich vizuální kontrast celkově ve srovnání se zárubní, stěnovou konstrukcí a vybavením dveří – madla pomoci barvy (upřesní architekt při realizaci).

Každá učebna, která je určená pro osobu na vozíku má současné celoobvodové okenní kování, je zde navrženo umístění kliky asymetricky se zajištěním ovládání v dostatečné dosahové vzdálenosti (1100mm) a není nutné tato okna vybavit pákovým uzávěrem. Okenní kliky jsou snadno uchopitelné s minimální délkou 100 mm.

Nábytek musí umožnit potřebné přiblížení hendikepovaným, splňovat požadované dosahy a mít dostatečnou stabilitu. Nezbytné je snadné otevírání skříněk (posuvné dveře umožňují pohodlný přístup), zaoblení hran a rohů minimálně R 2 mm a zajištění součástí nábytku proti pádu při jeho užívání (police aj.) Požadována je nízká hmotnost nábytku, která umožňuje jednoduchou manipulaci. Současně je nezbytný dostatečný odpor proti ujetí nebo posunu při usedání, či pouhém opření (stolky a židle.). Nábytkové kování musí být vhodné pro použití hendikepovanými osobami (nevhodné jsou snášecí pantografy aj.). V případě zrakově postižených je nutné použít vhodného kontrastu a tvaru ovládacích prvků.

JÍDELNA

Jídelní místnost není součástí tohoto projektu – jelikož se nenachází v řešené budově a řešní bezbariérového přístupu pro tuto místnost nebylo vyžadováno stavebníkem.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Výroková část o splnění požadavků dotčených orgánů státní správy a ostatních jsou nedílnou součástí PD v příloze E – dokladová část.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Na projekt se nevztahují žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby

kapacity objektu se nemění.

SO01 – budova ZŠ Holice

Zastavěná plocha: 2617 m².

i) základní bilance stavby

Bilance potřeby a spotřeby medií a hmot jsou řešeny v části elektro.

j) základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení a lhůtu výstavby včetně dokončujících úprav určuje investor.

Výstavba by měla probíhat v průběhu roku 2017-18.

k) orientační náklady stavby

Celkové náklady stavby jsou hrubým propočtem stanoveny na 2 287 234,24,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Jeden stavební objekt vč. technických a technologických zařízení.

Stavební objekt:

SO01 – budova ZŠ Holice