

B. Souhrnná technická zpráva

SEZNAM:

B.1. Popis území stavby

- B.1.a. Charakteristika stavebního pozemku
- B.1.b. výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeolog. průzkum, stavebně hist. průzkum)
- B.1.c. stávající ochranná a bezpečnostní pásma
- B.1.d. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- B.1.e. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- B.1.f. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- B.1.g. požadavky na max. zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné a trvalé)
- B.1.h. územně technické podmínky
- B.1.i. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

B.2. Celkový popis stavby

- B.2.1. Účel stavby, základní kapacity funkčních jednotek
- B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení
 - b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného řešení
- B.2.3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby
- B.2.4. Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6. Základní technický popis staveb
- B.2.7. Technická a technologická zařízení, Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií
- B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení
 - Posouzení technických podmínek požární ochrany
 - B.2.8.a. výpočet posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně bezpečnostních prostorů
 - B.2.8.b. zajištění potřebného množství požární vody, popř. jiného hasiva
 - B.2.8.c. předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby
 - B.2.8.d. zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany
- B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi
 - Kritéria tepelně technického hodnocení
- B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
 - Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)
- B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
 - Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

- B.3.a. napojovací místa technické infrastruktury, přeložky
- B.3.b. připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

B.4. Dopravní řešení

- B.4.a. Popis dopravního řešení
- B.4.b. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- B.4.c. Doprava v klidu

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- B6.a. Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- B6.b. Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
- B6.c. vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
- B6.d. návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
- B6.e. navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

B.8. Zásady organizace výstavby

- B8.a. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- B8.b. Odvodnění staveniště
- B8.c. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- B8.d. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- B8.e. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
- B8.f. maximální zábory pro staveniště
- B8.g. maximální produkovaná množství a druhy odpadu a emisí
- B8.h. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín
- B8.i. ochrana životního prostředí při výstavbě
- B8.j. zásady bezpečnosti a ochrany zdraví
- B8.k. úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- B8.l. zásady pro dopravní inženýrská opatření
- B8.m. stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

B8.n. postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

B.1.a. Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o stávající objekt situovaný severně od centrální městské části na pozemku ve vlastnictví investora. Dosavadní využití objektu je I. stupeň základní školy. V části objektu jsou umístěny 2 byty. Projekt řeší opravy, udržovací práce a drobné stavební úpravy, které nezasahují do nosných konstrukcí objektu a budou probíhat na fasádě objektu, v místě okapových chodníků soklové části a uvnitř objektu. Z pohledu stavebního zákona dochází k drobným stavebním zásahům bez vlivu na venkovní vzhled objektu, bez vlivu na velikost a výšku objektu a bez zásadních zásahů do statiky objektu.

B.1.b. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum)

Vzhledem k charakteru prací byl proveden stavebnětechnický průzkum (firmou DIS Diagnostika staveb, Beranových 65, Praha 9 Letňany, PSČ 199 21, ze dne 18.11.2015, Ing. Luděk Dostál, Zbyněk Potužák CSc.), na jehož základě je projektem stanoveno, že práce budou prováděny bez zásahu do statiky objektu.

Při zpracování projektu nebyla k dispozici původní dokumentace ani kompletní podrobná a ověřená dokumentace skutečného provedení. Stavebnětechnický průzkum a vlastní zaměření pro potřeby zpracování projektu bylo prováděno za provozu.

V rámci provádění prací musí proto zhotovitel stavby provést doplňkový stavebnětechnický průzkum, který zjistí skutečné skladby konstrukcí, stávající materiály použité při stavbě stávajícího objektu, sondážním průzkumem zajistí ověření tras rozvodů TZB a vytyčení venkovních stávajících inženýrských sítí. Provede se rovněž doměření skutečných rozměrů konstrukcí a prvků.

B.1.c. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V místě plánované stavby nejsou známa žádná ochranná ani bezpečnostní pásma, která by zásadně limitovala provádění plánované stavby. Práce v oblasti okapových chodníků budou zasahovat do ochranného pásma stávajících inženýrských sítí uložených v chodníku.

Před zahájením prací musí zhotovitel v dostatečném předstihu projednat se správcí jednotlivých sítí jejich vytyčení a dohodnout podmínky provádění.

Musí být rovněž postupováno dle ustanovení zákona 258/2000 Sb. Energetický zákon a dle podmínek stanovených vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení.

Práce na fasádě, ve stěnách a v podlahách budou z části zasahovat do stávajících rozvodů a instalací (ELEKTRO, SLABOPROUDU, PLYNOVODU, KANALIZACE A VODY). Tyto instalace a rozvody musejí být zabezpečeny z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob a ochráněny před poškozením stavební činností.

B.1.d. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

V administrativním území Holic není vyhlášeno záplavové území.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

B.1.e. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv na okolní stavby

Plánované opravy a udržovací práce a drobné stavební úpravy nemají negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Hluk

Beze změny oproti stávajícímu stavu.

Oslunění a osvětlení

Beze změny oproti stávajícímu stavu.

Odtokové poměry v území

Beze změny oproti stávajícímu stavu.

B.1.f. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou kladeny požadavky na asanace.

Demolice nejsou uvažovány, vyjma drobných stavebních zásahů do soklových partií, okapových chodníků, zpevněných ploch, event. podlahových konstrukcí a stěnových konstrukcí. (odstranění porušených povrchů

stěn, výměna podlah, dlažeb a obkladů, drobné lokální sanace vlhkostí porušených konstrukcí a drobných úprav pro vytvoření nových vzduchových samotížných ventilací.
Kácení dřevin není v místě stavby uvažováno.

B.1.g. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné a trvalé)

V lokalitě, jež je předmětem přístavby, nedojde k záboru ZPF. Dotčené pozemky dle katastru nemovitostí jsou evidovány jako Zastavěná plocha a nádvoří (vlastní objekt a dvůr) a ostatní plocha – ostatní komunikace (chodníky), – tj. nemají stanoven BPEJ.

B.1.h. Územně technické podmínky

Realizace stavby nevyžaduje nové napojení na inženýrské sítě, ani na nové komunikace, vše vyhovuje stávajícímu bez změny. Během provádění prací musí být technickoorganizačními opatřeními zajištěna ochrana vnitřních vedení TZB.

B.1.i. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Související investice nejsou žádné, taktéž nejsou žádné podmiňující investice. Navrhované je možné provést etapovitě (fasáda a sanace soklu + vnitřní sanační práce a provětrávání dutiny pod podlahou), dle požadavků objednatele.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Původní účel objektu (občanská vybavenost – základní škola) zůstávají beze změny.
Základní kapacity jsou beze změny stávající.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhovanými pracemi není narušena celková kompozice prostorového uspořádání.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného řešení

Architektonické řešení je beze změny, nedochází k zásahům do vzhledu objektu pouze k úpravě jeho barevného řešení – změkčení stávajících barevných odstínů s návratem k původní barevnosti. Toto bude zpřesněno během provádění na základě sondážního restaurátorského průzkumu.

B.2.3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční řešení je beze změny. Nejedná se zde o výrobní prostory.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Povaha objektu i provozní podmínky zůstávají beze změny, v rámci navrhovaných prací nejsou dotčeny ani omezeny bezbariérové úpravy.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání objektu je stanovena provozním řádem objektu. Vlastník objektu bude dodržovat zákonem stanovené periody při zajišťování revizí jednotlivých zařízení a instalací. Jedná se hlavně o revize dotčených rozvodů instalací TZB, zejména elektroinstalací silových a slaboproudých rozvodů, ale i pravidelné kontroly dalších zařízení a konstrukcí, nevyžadujících revizní zprávu.

Dále bude prováděna pravidelná údržba objektů zvláště s důrazem na zajištění statické stability nosných konstrukcí, požární ochrany stavebních konstrukcí, zachování fyzikálních vlastností (např. zamezení zatékání do stavebních konstrukcí pravidelnou údržbou hydroizolací, ochrana požárních konstrukcí před mechanickým poškozením a jejich periodická obnova, kontrola a ochrana tepelných konstrukcí a izolací, odstraňování vody z podlaží v garážích dle provozního řádu a v souladu s podmínkami pro ochranu životního prostředí a pod.).

Při veškerých udržovacích pracích je nutno dodržovat ustanovení příslušných ČSN a platných bezpečnostních předpisů, zejména

- Zák. č. 88/2016 Sb., kterým se mění zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZ) při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZ při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek BOZ při práci), ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích ve znění NV č. 136/2016 Sb.,
Zhotovitel stavby předá jako podklad investorovi na všechny prováděné práce a konstrukce kompletní technickou dokumentaci včetně atestů, revizí zpracovaných oprávněnou osobou, návodů na údržbu a na provozování a projekt skutečného provedení s popisem změn oproti původní dokumentaci.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

- a) Stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita

Stavebně technické řešení je patrné z technické zprávy, výkresové dokumentace a slepého rozpočtu (zadání). V případě že bude zjištěn rozdíl mezi projektem a skutečností na stavbě, musí být přizván odpovědný projektant. Součástí dodávky stavby je i doplňkový stavebnětechnický průzkum pro zjištění podrobností, které potvrdí předpoklady, vycházející z provedeného průzkumu. Dále bude v rámci realizace stavby proveden sondážní restaurátorský průzkum pro zpřesnění původní barevnosti v době výstavby objektu. Bude rovněž použit stávající (nebo proveden) průzkum průběhu průduchů stávajících komínových těles – průduchů, které mají být využity pro odvětrání dutiny pod podlahou 1. NP. Průzkum s výkresovou dokumentací provede odborná kominická firma – po dokončení průzkumu bude předložen projektantovi k posouzení -toto je součástí samostatné stavby a PD.

Mechanická odolnost a stabilita - stávající stav: Průzkumem byly zjištěny živelně vzniklé trhliny v římsách a nadokenních překladech způsobené objemovými změnami materiálu stěn v objektu délky 57 m bez dilatace. Ve stropě 2. NP bylo zjištěno oslabení trámů o 20% neaktivní houbou (sonda V5). Poruchy a oslabení nosných konstrukčních prvků, zjištěné stavebnětechnickým průzkumem (DIS Praha 11/20165 Ing. Luděk Dostál, Zbyněk Potužák, CSc.), nejsou staticky významné a nesnižují provozní spolehlivost nosné konstrukce pod mez použitelnosti. Stavebnětechnický stav budovy se doporučuje nadále sledovat se zvýšenou pečlivostí a dle potřeby průběžně zajišťovat opravy zjištěných poruch. Oprava vnitřních konstrukcí není součástí tohoto projektu a stavby – viz samostatná PD.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nová technologická ani technická zařízení nejsou v této části objektu uvažována. Do stávajících se nezasahuje.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení stávajícího objektu musí být zachováno dle původního požadovaného stavu, požární odolnost dotčených stavebních konstrukcí nesmí být oproti požadavku, stanoveném v požárně bezpečnostním řešení (PBR) snížena.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

- a) Kritéria tepelně technického hodnocení
Stávající beze změny.
- b) Posouzení využití alternativních zdrojů
Alternativní zdroje nejsou nyní uvažovány.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Vibrace

Navrhovanými pracemi nedojde ke zhoršení vlivu vibrací na okolní konstrukce.

Hluk

Z hlediska hlukového zatížení dané lokality lze předpokládat, že nejméně příznivým stavem bude časově krátkodobé práce, spojené s odstraňováním a úpravou povrchů pro provedení povrchů nových a odvoz sutí na skládku.

Pro realizaci stavebních prací budou jako stavební přístroje používány běžně pomůcky - jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou běžnými technologiemi. Při opravě dlážděných povrchů a odstraňování částí povrchů budou použity odpovídající speciální stroje a nástroje pro běžnou opravu vozovek a chodníků.

Negativní vliv hluku bude pouze dočasný - hluk ze staveniště však bude vznikat pouze během výstavby, která je časově omezena. Je povinností stavby dodržovat hlukové limity pro denní i noční dobu.

Prašnost

Během rekonstrukce se mohou uvolňovat emise poletavého prachu, tyto budou eliminovány uzavřením jednotlivých prováděných celků stavby dle dohody s vlastníkem a provozovatelem budovy. Práce budou prováděny v jednotlivých sekcích, oddělených protiprašnými příčkami. Lešení bude zakryto sítěmi, materiál bude dopravován v uzavřených nádobách, vozidlech s ložným prostorem zakrytým plachtami a stavebními potrubními dopravníky.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stávající beze změny.

b) Ochrana před bludnými proudy

Bludné proudy se dané oblasti prováděných prací dle dostupných podkladů nevyskytují.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Není řešeno – stavba se nenachází v oblasti se zvýšenou seizmicitou.

d) Ochrana před hlukem

U posuzovaném záměru budou splněny hygienické limity pro chráněný venkovní prostor staveb, které jsou vymezené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. "O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací".

V posuzovaném prostoru převažují vlivy hluku silnice a místních komunikací, a proto pro chráněný venkovní prostor ostatních staveb lze uvažovat hlukový limit $La_{eq} = 60$ dB (A) pro den a $La_{eq} = 50$ dB (A) pro noc. Pro chráněný ostatní venkovní prostor lze uvažovat hlukový limit $La_{eq} = 60$ dB (A) pro den i noc.

e) Protipovodňová opatření

Navrhovaná stavba leží mimo zátopové území, protipovodňová opatření nejsou navržena

f) Ostatní účinky

Sesuvy půdy

Není speciálně řešeno – stavba se nenachází v místech, kde by se daly předpokládat sesuvy půdy.

Poddolování

Není řešeno – stavba se nenachází v poddolované oblasti.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Beze změny.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Beze změny.

B.4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Dopravní řešení je beze změny, práce nevyvolají změny dopravního řešení.

Příjezd k objektu je stávající a je zajištěn po veřejně přístupné účelové komunikaci.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Beze změny stávající.

c) Doprava v klidu

Doprava v klidu je beze změn. Rekonstrukcí nedojde k navýšení potřeby parkovacích stání.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky jsou beze změny.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) Terénní úpravy**

Beze změny stávající.

b) použité vegetační prvky

Beze změny stávající.

c) biotechnická opatření

Nejsou uvažována.

B.6. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**B.6a Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda , odpady a půda**

Navrhované práce nebudou mít významný vliv na životní prostředí v dané lokalitě.

Ovzduší, hluk, odpady, půda

Budou realizována opatření proti šíření prachu do okolí.

Doba působení těchto zdrojů je omezená .

Z hlediska hlukového zatížení dané lokality lze předpokládat, že nejméně příznivým stavem bude odstraňování původních povrchů a provádění úprav podkladních konstrukcí potřebných pro bezvadnou realizaci povrchů nových.

S ohledem na skutečnost, že práce nebudou prováděny za provozu ve škole ale za provozu obou bytů a provozu na veřejných plochách, musí být zhotovitelem realizována taková opatření, která (dle povahy místa a práce) minimalizují nebo vyloučí negativní vliv na provoz investora a užívání bytů. Provádění prací nebude vyžadovat dopravní omezení na veřejně přístupných účelových komunikacích.

Předpokládá se dočasný zábor chodníku před uliční fasádou v celé jeho šíři po dobu opravy uliční fasády a sanačních prací v oblasti soklu a základů.

Odpady

Při realizaci záměru bude řešeno nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Po dobu výstavby bude původcem odpadu ve smyslu zákona dodavatel stavby, po uvedení stavby do provozu bude za původce odpadu považován provozovatel záměru.

Původce odpadu je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit odstranění odpadů. Zákon přitom zdůrazňuje povinnost zajistit přednostně využití odpadů (recyklace, kompostování apod.) před jejich odstraněním (uložení na skládku, spálení). Dále je původce odpadu povinen odpad třídít a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Během výstavby i po uvedení do provozu je povinen vést evidenci o množství odpadu a způsobu nakládání s ním. Způsob vedení evidence je stanoven vyhláškou MŽP č. 351/2008 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pro nakládání s nebezpečnými odpady je nutný souhlas příslušného úřadu (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, §16, odst. 3), který musí být vydán před zahájením stavebních prací. Náležitosti žádosti o tento souhlas stanovuje rovněž vyhláška č. 351/2008 Sb. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

Odpady z výstavby

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a jejich vznik skončí před předáním stavby do provozu. V rámci stavebních činností budou vznikat v relativně malých množstvích odpady vázané na provoz zařízení staveníšť, z nichž některé bude nutno zařadit do kategorie nebezpečné odpady (N). Současně budou během stavby vznikat v relativně větších množstvích odpady vázané na vlastní stavební činnost, které bude možno zařadit do kategorie ostatní odpady (O). Nakládání s odpady, jejich množství a způsob využití nebo zneškodnění se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a ustanoveními vyhlášek MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (ve znění vyhlášky č. 83/2016 Sb. která ji dává do souladu s aktuálním zněním zákona č. 185/2001 Sb.), Vyhláška č. 94/2016 Sb. O hodnocení nebezpečných vlastností odpadů (ruší vyhl. č. 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů) a č.294/2005 Sb., o

podmínkách ukládání odpadů na skládkách a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Za odpadové hospodářství v průběhu výstavby bude odpovědný dodavatel stavby, který bude plnit veškeré povinnosti jako původce odpadů. Stavební zařízení musí být v dobrém technickém stavu, nesmí z nich unikat pohonné hmoty, maziva a hydraulické kapaliny. Za stav použitých mechanismů, jejich provoz a dodržování předpisů na ochranu životního prostředí odpovídá zhotovitel. Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až, když budou známy dodavatelé a budou specifikovány i konkrétní použité materiály. Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činností subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Předpokládaná skladba jednotlivých druhů odpadů v období výstavby je uvedena v následující tabulce:

Základní přehled stavebních odpadů, obvyklých při provádění srovnatelných stavebních prací

Kód	Název odpadu	Kategorie
150101	Papírové a lepenkové obaly	O
150102	Plastové obaly	O
150104	Kovové obaly	O
150105	Kompozitní obaly	O
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
150202	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkanina a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
170101	Beton	O
170106	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky - zde neobsaženo	N
170201	Dřevo	O
170203	Plasty	O
170405	Železo a ocel	O
170411	Kabely neuvedené pod 170410	O
170503	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky - zde neobsaženo	N
170504	Zemina a kamení neuvedené pod 170503 - zde neobsaženo	O
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 170901, 170902, 170903	O
200301	Směsný komunální odpad	O
200307	Objemný odpad	O
050117	Asfalt - zde neobsaženo	N
200128	Pryskyřice-Stěrka	N

Bude vedena průběžná evidence vznikajících odpadů a provozovatel předloží ke kolaudaci stavby doklady o množství a druzích vzniklých odpadů, včetně způsobu jejich využití nebo odstranění.

B.6b Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Vliv záměru – provedení oprav, udržovacích prací a stavebních úprav v objektu nebude pro na přírodu a krajinu znamenat významnou negativní změnu. Navržené materiály pro opravy a údržbu jsou šetrnější k životnímu prostředí než původně použité.

V daném území se nenachází památné stromy ani chráněné rostliny. Záměr nezasáhne do přírodě blízkých stanovišť. Nedojde k vlivu na prvky lokálního, regionálního ani nadregionálního USES a na VKP.

B.6c Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Plánovaná stavba nebude mít vliv na evropsky významné lokality uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb. v národním seznamu evropsky významných lokalit a nařízení vlády č. 132/2005 Sb. nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

B.6d Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stanovisko EIA není vzhledem k charakteru stavby vyžadováno.

B.6e Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V dané lokalitě nejsou projektem nově navrhovaná ochranná ani bezpečnostní pásma, omezení nebo podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stávající ochranná pásma a bezpečnostní zóny musí být respektovány v souladu s platnými právními předpisy a normami a vyjádřeními správců a provozovatelů sítí která jsou stavbou dotčeny vč. jejich ochranných pásem!

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu; u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech, nutno postupovat dle zák. č. 458/2000 Sb. Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

Existence a poloha sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK.

Pro ochranné pásmo vodovodu a kanalizace platí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,

c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Ochranné pásmo NTL a STL plynovodu a přípojky v zastavěném území obce od půdorysu na obě strany 1m, dle Elektrických kabelů katodové ochrany.

Podrobně-viz dokladová část, vyjádření správců a provozovatelů sítí ke stavbě a k existenci sítí a ochranných pásem (dále jen OP).

Dále pro provádění platí ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Další povinnosti zhotovitele:

O způsobu provádění zemních prací v blízkosti podzemních vedení musí být všichni pracovníci včetně obsluh strojů prokazatelně (písemně) poučeni. Přidělenou práci nemůže vykonávat pouze jeden pracovník. V dohledové vzdálenosti musí být vždy další osoba. Strojní provádění výkopů je možné vykonávat pouze do vzdálenosti 1 m od vyznačené polohy podzemního vedení. U plynovodů a parovodů se nesmí při dokopávkách používat nevhodné ruční nářadí (např. špičáky, sochory apod.). Totéž platí i pro aplikaci pneumatického, elektrického, akumulátorového nebo motorového nářadí. Pro případ porušení plynového potrubí při práci v jeho blízkosti je vhodné mít k dispozici zpracovaný havarijný plán.

Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení, případně zařízení technického vybavení vystavují fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. Při realizaci zmíněných činností tedy vzniká povinnost zhotovitele zpracovat plán BOZP.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základní požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Beze změny stávající.

B.8. Zásady organizace výstavby

B.8.a. Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Spotřeby medií budou vzhledem k stávajícímu stavu a vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám zanedbatelné, zajištěny budou ze stávající sítě objektu.

B.8.b. Odvodnění staveniště

Staveniště bude vzhledem k jeho velikosti a umístění odvodněno do stávajících kanalizačních vpustí v objektu, vpustí v komunikaci a vsakem stávající zeminy. Nedojde k navýšení odvodňovaných ploch.

B.8.c. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd je stávající po veřejně přístupné účelové komunikaci.

B.8.d. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Jedná se o relativně malý rozsah prací bez vlivu na okolní stavby a bez vlivu na okolní pozemky a stavby. Krátkodobé omezení provozu investora může po dohodě s investorem a podle schváleného časového plánu nastat při překládce materiálu v prostoru dvora a vstupů do bytů.

B.8.e. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Je zde uvažováno s běžnou ochranou okolí staveniště proti polétavému prachu, pádu předmětů a materiálů, pádu osob při provádění vnějších omítek, opravy kamenného soklu a rýhy v oblasti okapových chodníků. Budou osazeny zábrany, oplocení, osvětlení zábran, krycí plachty atp. Ostatní drobné související práce budou prováděny uvnitř objektu. Staveniště uvnitř objektu bude jednoznačně vymezeno, odděleno od provozu investora a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob dle plánu plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zpracovaného zhotovitelem prostřednictvím oprávněné osoby.

B.8.f. Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Stavba bude z části prováděna na veřejném prostranství – chodníku podél hlavní uliční fasády, ostatní práce výhradně na pozemcích ve dvoře a v budově – na plochách ve vlastnictví investora.

B.8.g. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Množství produkovaného odpadu bude upřesněno dodavatelem, druhy odpadů viz. Výše. Likvidace odpadů bude zajištěna odvozem na skládky.

B.8.h. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Zemina vytěžená při výkopových pracích pro provedení sanace soklu po obvodě objektu bude odvezena na skládku, vhodná část zeminy bude uložena na mezideponii a bude zpětně použita k zásypům. Jedná se o malé množství do 50m³.

B.8.i. Ochrana životního prostředí při výstavbě

Daná stavba nebude mít s ohledem na její charakter zásadní vliv na životní prostředí v okolí stavby.

Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů,

Ovzduší

Po realizaci záměru nedojde k nárůstu znečišťujících látek v ovzduší, ani automobilovou dopravou v okolí záměru. Proto po uvedení záměru do provozu nebude docházet k překračování povolených imisních limitů znečišťujících látek. Není ani předpoklad, že stavba bude významným zdrojem zápachu. Klima nebude stavbou ovlivněno.

Voda

V rámci zařízení staveniště bude pro pracovníky umístěno mobilní WC, které bude v požadovaném intervalu vyváženo.

S ohledem na návrh stavby nejsou předpokládány žádné významné změny hydrologických a hydrogeologických charakteristik během prováděné výstavby ani následným provozem záměru.

Půda

Z hlediska záboru půdy: bez negativního vlivu.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Nerostné zdroje se v dotčeném území nenachází. Změny hydrogeologických charakteristik se nepředpokládají.

B.8.j. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Vjezd na stavbu bude ze stávající místní komunikace do prostoru zařízení staveniště a mimo pracovní dobu uzavřený.

Staveniště v areálu (dvoru) budovy bude po obvodu oploceno provizorním plotem výšky 1,8m. Oddělení uvnitř budovy bude předepsanými mobilními zábranami vzájemně fixovanými.

Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a značkami (zákazu, výstrahy ap. ČSN ISO 3864) a stavba zodpovídá za uzamčení mimo pracovní dobu.

Případné ohrazení nebo oplocení zasahující do veřejných komunikací musí být v noci a za snížené viditelnosti osvětleno červeným světlem v čele překážky a dále podél komunikace ve vzdálenosti max. 50 m od sebe.

Případné dočasné zábory mimo hranice staveniště budou projednány s příslušnými orgány.

Je nutno zajistit, aby při výjezdu na veřejnou komunikaci nedocházelo k jejímu znečišťování. Komunikace a příjezd po stávajících vozovkách a bezpečnost práce provozu silničních vozidel upravuje vyhláška ČÚBP. Označení vjezdů a výjezdů bude bezpečnostní barvou dle ČSN 01 2720.

Skladovací plochy budou minimalizovány.

Uvedený přehled opatření bezpečnosti a ochrany zdraví při práci slouží k doplnění projektové dokumentace a předcházení problémům na stavbě. Nenahrazuje však bezpečnostní předpisy platné pro dodavatelskou firmu k problematice BOZ a požární ochrany.

V zásadě bude prostor staveniště tvořen vlastní plochou parcely – uvažuje se s zábořem veřej. prostranství (chodníku) a krátkodobému záboru (vjezdu do dvora České pošty po dohodě s vlastníkem a provozovatelem) pro stavbu. Pro potřeby přípravy staveniště není nutno přijímat zvláštní opatření.

S ohledem na charakter okolí stavby nutno dodržovat tyto zásady k eliminaci škodlivých vlivů na okolní životní prostředí:

- stavba bude probíhat v denní dobu od 6:00 do 22:00 hod, zejména však po dohodě s provozovatelem budovy.
- na stavbě budou přijata opatření ke snížení prašnosti
- použité stroje a zařízení stavby budou v bezvadném technickém stavu

Organizací výstavby bude zajištěno, že jejím vlivem nedojde k poškození životního prostředí.

Bezpečnost práce bude zajištěna dodržením ČSN a Nařízení vlády 136/2016, kterým se mění nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích NV č.591/2006 Sb., a odborné způsobilosti dotčených osob podle zákona č. 309/2006 Sb., dodržením ustanovení projektu a dodržením ustanovení dalších předpisů týkajících se bezpečnosti práce při provádění stavebních prací. Odpovědná osoba, tj. osoba odpovídající za výstavbu nebo její příslušnou část, je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi (ve výstavbě) potřebnými opatřeními v souladu s právními předpisy a normami (viz. dále), zabezpečit v souladu s příslušnými předpisy a normami školení, popř. ověřování znalostí a lékařské prohlídky spolupracovníků, tj. vlastních zaměstnanců. Na staveništi, kde je více dodavatelů, je povinností zaměstnavatelů zajistit koordinované postupy prací, včetně plnění úkolů BOZP a PO. Součástí těchto povinností je zajištění výše uvedených školení BOZP a PO.

Stavebník je povinen zajistit BOZ účinnými opatřeními, i když toto není projektováno.

Dodavatel stavebních prací je povinen zejména:

- vést evidence pracovníků od jejich nástupu až po odchod z pracoviště, vybavit je příslušnými osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP)
- odevzdání a převzetí staveniště zápisem
- povinnost přerušit stavební práce v případě zjištění závažných nedostatků z hlediska BOZP

Pracovníci musí být řádně proškoleni a ověřovány jejich znalosti z předpisů k zajištění bezpečnosti práce (včetně technologií ap.).

Investor zajistí koordinátora BOZP budou-li naplněny zákonné parametry (určí po dohodě s dodavatelem) .

B.8.k. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy zde nejsou vyžadovány.

B.8.l. Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Pro stavbu nejsou uvažovány.

B.8.m. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavbu musí provádět odborná firma, která má prokazatelné zkušenosti s prováděním oprav památkově chráněných objektů. Práce uměleckořemeslného charakteru musí provádět restaurátor kameník (oprava pískovcového soklu, portálu z přírodní tvrdé omítky) , štukatér (štuková výzdoba, jemné profilace říms atp.) Musejí mít zkušenosti s prováděním tradičních technologií a používáním materiálů u památkově chráněných budov obvyklých. Další speciální podmínky jsou stanoveny rozhodnutím orgánu památkové ochrany.

V době užívání bytů a za omezeného provozu v budově (úklid, běžná údržba, ostatní opravy a plánované práce) budou částečně prováděny vnitřní úpravy povrchů a drobné stavební úpravy stávajícího objektu, Podrobný harmonogram provádění prací v jednotlivých prostorách a technickoorganizační opatření budou s investorem domluveny rámcově před zahájením prací, dle potřeby podrobněji specifikovány v průběhu výstavby.

B.8.n. postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby ani dílčí termíny nejsou určeny, bude předmětem výběrového řízení a upřesnění dodavatelem stavby. Zahájení stavby je uvažováno v polovině roku 2016 a dokončení do konce roku 2017.

