

# Výzva k podání nabídky

pro účely projektu  
„Město Holice - sociální bydlení“

na veřejnou zakázku

## „Rekonstrukce objektu č.p. 59“

Vážení,

obracíme se na Vás s výzvou k podání nabídky a k prokázání kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „veřejná zakázka“) dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

### 1. Identifikační údaje zadavatele:

Subjekt: Město Holice  
Adresa sídla: Holubova 1, 534 01 Holice  
IČ: 00273571  
Zastoupen: Mgr. Ladislav Effenberk, starosta města  
Web: <http://www.holice.eu/>  
Adresa profilu zadavatele: <https://profily-zadavatelu.cz/profil/00273571>

### Kontaktní osoba:

Jméno, příjmení: Renata Šebková, DiS.  
Adresa: Holubova 1, 534 01 Holice  
Tel: +420 466 741 237  
E-mail: [sebkova@mestoholice.cz](mailto:sebkova@mestoholice.cz)

### 2. Název a popis předmětu zakázky

**Název zakázky:** „Rekonstrukce objektu č.p. 59“

#### **Předmět zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla dle uzavřené Smlouvy o dílo mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž obsahem budou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách objektu č.p. 59, viz bod 2.2 Zadávací dokumentace a jejích příloh, pro projekt „Město Holice - sociální bydlení“, který bude spolufinancován ze zdrojů EU, z programu IROP - výzva č. 34 - Sociální bydlení - SC 2.1. Identifikační číslo EIS CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_032/0003013.

Charakteristika veřejné zakázky je dána projektovou dokumentací na akci „Rekonstrukce č.p. 59, Hradecká ul., Holice“ v rozsahu pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“)

zpracovanou firmou Projekce Vrbický s.r.o., nám. T. G. Masaryka 24, 534 01 Holice v Čechách, IČ 04085086, ve které jsou podrobně popsány stavební práce - stavebně technologické řešení rekonstrukce - stavební úpravy, změna dispozice objektu a demolice drobných přístavků kolem objektu. Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 2 této Zadávací dokumentace. Rozsah veřejné zakázky/prací stanovuje výkaz výměr, který je přílohou č. 3 této Zadávací dokumentace. Zadavatel má vydané stavební povolení s nabytím právní moci ze dne 13. 02. 2017 s č.j. MUHO/02678/2017.

Předmět zakázky je blíže specifikován v bodě 2. Zadávací dokumentace a její přílohách.

Předmět plnění veřejné zakázky je zařazen do kategorie:

- 45000000-7 - Stavební práce
- 45454100-5 - Rekonstrukce budov
- 45110000-1 - Demolice a zemní práce
- 71354300-7 - Katastrální měření

### **3. Předpokládaná cena bez DPH**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH za kompletní realizaci této veřejné zakázky činí: 7 500 000,00 Kč.

### **4. Lhůta a místo pro podání nabídky**

Lhůta pro doručení nabídek končí: **18. 07. 2017 v 09:00 hodin.**

Termín otevírání obálek: **18. 07. 2017 od 09:00 hodin** na adrese zadavatele: Městský úřad Holice, Holubova 1, 534 01 Holice.

### **5. Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů**

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka.

Účastník zadávacího řízení může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník zadávacího řízení je v takovém případě povinen zadavateli předložit dle § 83 odst. 1 písm. a) ZZVZ doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou, dle § 83 odst. 1 písm. b) ZZVZ doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, dle § 83 odst. 1 písm. c) ZZVZ doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník zadávacího řízení oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka zadávacího řízení. V souladu s § 83 odst. 2 má se

za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odst. 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

#### 4.1 Základní způsobilost (§ 74 ZZVZ)

<b>Základní způsobilost splňuje účastník zadávacího řízení, který:</b>	<b>Způsob prokázání splnění:</b>
<p><b>a)</b> nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin, trestným činem se rozumí:</p> <p><i>a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,</i></p> <p><i>b) trestný čin obchodování s lidmi,</i></p> <p><i>c) tyto trestné činy proti majetku:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>1. podvod,</i></li> <li><i>2. úvěrový podvod,</i></li> <li><i>3. dotační podvod,</i></li> <li><i>4. podílnictví,</i></li> <li><i>5. podílnictví z nedbalosti,</i></li> <li><i>6. legalizace výnosů z trestné činnosti,</i></li> <li><i>7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,</i></li> </ol> <p><i>d) tyto trestné činy hospodářské:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,</i></li> <li><i>2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,</i></li> <li><i>3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,</i></li> <li><i>4. pletichy při veřejné dražbě,</i></li> <li><i>5. poškození finančních zájmů Evropské unie,</i></li> </ol> <p><i>e) trestné činy obecně nebezpečné,</i></p> <p><i>f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,</i></p>	<p>Výpis z evidence Rejstříku trestů nebo jiný odpovídající doklad ne starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky; výpis z evidence Rejstříku trestů účastník zadávacího řízení doloží v souladu s ust. § 74 odst. 2 a 3 ZZVZ.</p>

<p><i>g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,</i></li> <li><i>2. trestné činy úředních osob,</i></li> <li><i>3. úplatkářství,</i></li> <li><i>4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci,</i></li> </ol> <p>nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,</p>	
<p>b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,</p>	<p>Potvrzení příslušného finančního úřadu. Prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke spotřební dani.</p>
<p>c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,</p>	<p>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</p>
<p>d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,</p>	<p>Potvrzení od příslušného pracoviště České správy sociálního zabezpečení.</p>
<p>e) není v likvidaci dle § 187 občanského zákoníku, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu například dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení.</p>	<p>Výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.</p>

## 4.2 Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník zadávacího řízení předložením dokladů stanovených v § 77 odst. 1, 2 a 3 ZZVZ.

- Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ prokáže účastník zadávacího řízení předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže účastník zadávacího řízení doklady o oprávnění k podnikání, musí prokazatelně pokrývat veškeré činnosti, které jsou předmětem plnění veřejné zakázky a které vyplývají ze specifikace předmětu plnění veřejné zakázky uvedené v zadávací a projektové dokumentaci, která je přílohou Zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení je povinen předložit oprávnění k podnikání na následující činnosti:
  - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
  - Výkon zeměměřických činností
- Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokáže účastník zadávacího řízení předložením Osvědčení o autorizaci ve smyslu § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor odpovídající a vztahující se k předmětu veřejné zakázky - obor „Pozemní stavby“, minimálně pro jednu osobu.

Účastník zadávacího řízení doloží k uvedenému osvědčení čestné prohlášení o postavení příslušné odborně kvalifikované fyzické osoby vůči účastníkovi zadávacího řízení. Z čestného prohlášení musí vyplývat závazek odborně způsobilé osoby zabezpečit pro účastníka zadávacího řízení výkon odborné činnosti. V případě, že příslušná odborně kvalifikovaná fyzická osoba není sama účastníkem zadávacího řízení a účastník zadávacího řízení nedoloží čestné prohlášení o existenci pracovního či obdobného poměru této osoby k účastníkovi zadávacího řízení, bude vztah mezi touto odborně kvalifikovanou fyzickou osobou a účastníkem zadávacího řízení posuzován jako poddodávka.

## 4.3 Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)

Kritéria technické kvalifikace splní účastník zadávacího řízení, který předloží:

- Seznam významných stavebních prací realizovaných účastníkem zadávacího řízení za posledních 5 let s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení vydané objednatelem o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací obdobného charakteru. Z textu seznamu bude patrný název akce, doba plnění, finanční objem prací, kontaktní osoba, u které lze uvedené skutečnosti ověřit.

Seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat za objednatele. Za osobu oprávněnou jednat za objednatele se považuje osoba statutárního orgánu u právnické osoby, popř. jeho zmocněného zástupce, za osobu oprávněnou jednat za fyzickou osobu se považuje tato fyzická osoba, popř. její zmocněný zástupce. V případě zmocnění musí být součástí nabídky plná moc v prosté kopii.

Účastník zadávacího řízení doloží min. 2 stavební práce, jejímž předmětem byla výstavba, přístavba nebo rekonstrukce objektů (bytových domů, objektů určených k bydlení apod.) v minimální výši 3 mil. Kč bez DPH/zakázka.

#### **4.4 Forma splnění kvalifikace**

Účastník zadávacího řízení předkládá doklady o kvalifikaci v nabídkách v kopiích. Doklady o kvalifikaci mohou být nahrazeny čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Účastníci zadávacího řízení zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 až § 228 ZZVZ) mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším tří měsíců.

Účastníci zadávacího řízení mohou k prokázání splnění kvalifikačních kritérií využít certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 233 až § 234 ZZVZ, v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Součástí osvědčení musí být i příslušná příloha, z níž vyplývá, v jakém rozsahu účastník zadávacího řízení prokazuje splnění kvalifikace.

Pokud podává nabídku více účastníků zadávacího řízení společně, jsou povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito účastníci zadávacího řízení budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně. Z této smlouvy musí být patrné, kdo vystupuje a jedná jménem všech účastníků zadávacího řízení, kteří podávají společnou nabídku a v této smlouvě musí být jednoznačně definován i rozsah jeho zmocnění, zejména jeho zmocnění k podpisu příslušné smlouvy na veřejnou zakázku.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Tam, kde účastník zadávacího řízení dokládá čestné prohlášení, předloží čestné prohlášení podepsáno statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou, která účastníka zadávacího řízení zastupuje, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

## **6. Jazyk zpracování nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

## **7. Průběh řízení po podání nabídek s pravidly pro hodnocení nabídek dle § 115 ZZVZ**

### **7.1 Otevírání obálek**

V souladu s bodem 9. zadávací dokumentace budou obálky otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to v sídle zadavatele, v zasedací místnosti městského úřadu.

Postup při otevírání obálek, kontrola úplnosti:

- Komise otevírá obálky postupně podle pořadového čísla doručení a kontroluje (dle § 110 odst. 2 ZZVZ), zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a v souladu s § 107 odst. 2 ZZVZ, tedy zda nabídky v listinné podobě byly doručeny v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky.
- Po provedení kontroly každé nabídky sdělí komise přítomným osobám v souladu s § 110 odst. 3:
  - a) identifikační údaje účastníků zadávacího řízení a
  - b) údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.
- O otevírání obálek sepisuje komise protokol o otevírání obálek ve smyslu ust. § 110 odst. 5 ZZVZ.

### **7.2 Hodnocení nabídek**

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 zákona, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

V rámci ekonomické výhodnosti nabídek budou nabídky hodnoceny podle hodnotícího kritéria (§ 114 odst. 2 věta druhá ZZVZ), kterým je nejnižší nabídková cena v CZK bez DPH. Vítězem zadávacího řízení, se stane účastník zadávacího řízení s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti nabídkových cen bude vybrána nabídka dodavatele, která byla doručena dříve.

### 7.3 Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Po vyhodnocení nabídek bude provedeno posouzení splnění zadávacích podmínek, tedy podmínek účasti v zadávacím řízení, nejprve tedy u nabídky vybraného dodavatele, s kterým dle výsledku hodnocení by měl zadavatel uzavírat Smlouvu o dílo. Nabídka vybraného dodavatele musí splnit podmínky účasti v zadávacím řízení. Výstupem bude Zpráva o hodnocení nabídek dle § 119 odst. 2 ZZVZ.

### 7.4 Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek

O posouzení a hodnocení nabídek bude sepsána zpráva podle § 119 odst. 2 ZZVZ. Zadavatel ve smyslu § 53 odst. 6 ZZVZ účastníkům zadávacího řízení umožní na jejich žádost nahlédnout do písemné zprávy o hodnocení nabídek a pořídit si z ní výpisy, kopie nebo její opisy v sídle zadavatele.

## 8. Zadávací dokumentace a způsob podání nabídek

Zadavatel umožňuje neomezený dálkový přístup ke kompletní zadávacím podmínkám na profilu zadavatele <https://profily-zadavatele.cz/profil/00273571>.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, účastníci zadávacího řízení podají své nabídky písemně v listinné podobě v uzavřené obálce v jednom originále (označeném „**ORIGINÁL**“) a jedné prosté kopii (označené „**KOPIE**“). Každý účastník zadávacího řízení předloží Závazný návrh Smlouvy o dílo v elektronické podobě ve formátu Word (\*.doc) a oceněným výkazem výměr, který účastník zadávacího řízení dokládá v obou pare nabídky v elektronické podobě ve formátu Excel (\*.xls) na CD, DVD či jiném datovém nosiči.

Řádně uzavřená obálka bude opatřena **na spoji razítkem** účastníka zadávacího řízení a bude na ní uvedeno označení zakázky „**Rekonstrukce objektu č.p. 59**“ a dále nápis „**NEOTVÍRAT**“. Na obálce nesmí chybět **adresa** účastníka zadávacího řízení.

Nabídku je možné podávat osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence či poštou na adresu zadavatele: Městský úřad Holice, Holubova 1, 534 01 Holice. Osobní podání je možné v úředních hodinách:

PO 08:00 - 12:00 13:00 - 17:00

ST 08:00 - 12:00 13:00 - 17:00

PA 08:00 - 12:00

Za čas podání nabídky odpovídá účastník zadávacího řízení. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a časem přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek. K nabídce doručené po lhůtě pro podání nabídek nebude v souladu s § 28 odst. 2 ZZVZ přihlíženo.

Nabídka, veškeré přílohy a prohlášení musí být podepsány osobou oprávněnou tyto úkony činit podle právních předpisů (v souladu se zápisem v obchodním rejstříku, je-li do něj účastník



zadávacího řízení zapsán) nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu, plná moc pak musí být součástí nabídky v prosté kopii.

Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Jednotlivé listy nabídky musí být pevně spojeny. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Každý účastník zadávacího řízení může podat pouze jedinou nabídku, a to k celému rozsahu veřejné zakázky. Jednu nabídku může podat i více účastníků zadávacího řízení společně. Pokud účastník zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky zadávacího řízení, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky ze zadávacího řízení. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.


Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Ostatní údaje nutné pro zpracování nabídky obsahuje Zadávací dokumentace.

Děkujeme Vám za podání nabídky

Holice dne 27. 06. 2017

MĚSTO  
HOLICE  
8



Mgr. Ladislav Effenberk  
starosta města Holice

