

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ke zpracování nabídky
pro podlimitní veřejnou zakázku
na stavební práce

„Rekonstrukce objektu č.p. 59“

zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „ZZVZ“)

(Zjednodušené podlimitní řízení)

INFORMACE O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI:

Tato Zadávací dokumentace, spolu s výzvou k podání nabídek, obsahuje podmínky k účasti v zadávacím řízení k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ. Zadávací dokumentace je vypracována v souladu se ZZVZ a v souladu s platnými právními předpisy. Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ a pravidly, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty financované z Evropské unie/Evropský fond pro regionální rozvoj, Integrovaný regionální operační program a pokyny pro zadávání zakázek uvedených v těchto pravidlech (dále jen „Pravidla“).

1. Identifikační údaje

1.1 Název veřejné zakázky

„Rekonstrukce objektu č.p. 59“

1.2 Název projektu

„Město Holice - sociální bydlení“

1.3 Zadavatel

Subjekt: Město Holice
Adresa sídla: Holubova 1, 534 01 Holice
IČ: 00273571
Zastoupen: Mgr. Ladislav Effenberk, starosta města
Web: <http://www.holice.eu/>
Adresa profilu zadavatele: <https://profily-zadavatelu.cz/profil/00273571>

1.4 Kontaktní osoba

Jméno, příjmení: Renata Šebková, DiS.
Adresa: Holubova 1, 534 01 Holice
Tel: +420 466 741 237
E-mail: sebkova@mestoholice.cz

1.5 Zpracovatel zadávací dokumentace

Zpracovatel: SIGMIN, a.s.
Adresa: Táboritská 511, 280 02 Kolín
IČ: 63080397

Kontaktní osoba: Martin Hampl
Mobil: +420 602 287 431
E-mail: m.hampl@sigmin.cz

2. Identifikace veřejné zakázky

2.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla dle uzavřené Smlouvy o dílo mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž obsahem budou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách objektu č.p. 59, viz bod 2.2 Zadávací dokumentace a jejích příloh, pro projekt „Město Holice

- sociální bydlení“, který bude spolufinancován ze zdrojů EU, z programu IROP - výzva č. 34
- Sociální bydlení - SC 2.1. Identifikační číslo EIS CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_032/0003013.

Projekt řeší stavební úpravy a změnu dispozice stávajícího bytového domu v ul. Hradecká v Holicích. Jedná se o stávající objekt, který je dvoupodlažní, částečně podsklepený s polovalbovou střechou. Objekt nyní slouží k ubytování sociálně slabších občanů Holice. V bytovém domě se nachází 6 bytových jednotek. Bytový dům je v technicky nevyhovujícím stavu a nedokáže plnohodnotně plnit parametry objektu k bydlení.

Nově bude objekt sloužit jako bytový dům pro sociálně slabší občany. Po rekonstrukci se bude v bytovém domě nacházet 8 bytových jednotek.

2.2 Popis předmětu veřejné zakázky

Charakteristika veřejné zakázky je dána projektovou dokumentací na akci „Rekonstrukce č.p. 59, Hradecká ul., Holice“ v rozsahu pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) zpracovanou firmou Projekce Vrbický s.r.o., nám. T. G. Masaryka 24, 534 01 Holice v Čechách, IČ 04085086, ve které jsou podrobně popsány stavební práce - stavebně technologické řešení rekonstrukce - stavební úpravy, změna dispozice objektu a demolice drobných přístavků kolem objektu. Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 2 této Zadávací dokumentace. Rozsah veřejné zakázky/prací stanovuje výkaz výměr, který je přílohou č. 3 této Zadávací dokumentace. Zadavatel má vydané stavební povolení s nabytím právní moci ze dne 13. 02. 2017 s č.j. MUHO/02678/2017.

Realizací veřejné zakázky dojde k rekonstrukci objektu v ulici Hradecká č.p. 59, Holice, který bude sloužit jako bytový dům pro sociálně slabší občany. Stav objektu vyžaduje jeho rozsáhlejší rekonstrukci.

Bude provedena změna dispozice, podřezání objektu a zamezení vnikání vlhkosti a výměna oken a dveří. Bude provedena nová střecha včetně nové konstrukce krovu. Bude provedena nadezdívka v 2.NP, ale výška objektu zůstane stejná. Bude zřízeno nové parkovací stání na pozemku investora. Budou zbourány drobné přístavky kolem objektu, které jsou staticky nezávislé na objektu bytového domu. Objekt bude nově připojen na nové inženýrské sítě. Budou provedeny nové přípojky vodovodu, kanalizace a plynu.

Technické detaily jsou specifikovány v příloze č. 2 - Projektová dokumentace, technická zpráva.

Vybraný dodavatel bude mimo jiné povinen provádět veškeré práce, respektive předmět díla v souladu s technickými specifikacemi a uživatelskými standardy stavby uvedenými v projektové dokumentaci a ve výkazech výměr. Dále jsou také dány příslušnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami, byť by měly pouze doporučující charakter a platí, že vybraný dodavatel bude povinen je v rámci realizace této veřejné zakázky dodržovat a řídit se jimi. Zadávacími podmínkami nejsou dotčeny obecně

závazné právní předpisy, které se k realizaci veřejné zakázky vztahují, nebo s ní jakkoliv souvisejí, stejně jako platné české, respektive evropské normy, a to zejména technické, hygienické, bezpečnostní atd., a které vybraný dodavatel musí v rámci realizace veřejné zakázky dodržovat. Podrobnosti a další podmínky provádění předmětu díla jsou uvedeny zejména v projektové dokumentaci a v obchodních podmínkách, které jsou vymezeny Závazným návrhem Smlouvy o dílo (příloha č. 4 této Zadávací dokumentace).

Jsou-li v Zadávací dokumentaci nebo přílohách Zadávací dokumentace uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Měl-li by se v rámci zadávacích podmínek vyskytnout nesoulad mezi údaji v zadavatelem předloženém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr stavby a projektem, je účastník zadávacího řízení oprávněn na tento nesoulad zadavatele upozornit. Pokud účastník zadávacího řízení na případný dílčí rozpor neupozorní, platí údaje obsažené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr stavby. Předmět díla bude proveden v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace, která je součástí Zadávací dokumentace. Stavba bude prováděna postupem vymezeným v technické zprávě projektové dokumentace s maximální ochranou životního prostředí v okolí stavby, tj. vybraný dodavatel nesmí překročit hlukové limity, musí minimalizovat prašnost ze stavby a minimalizovat znečišťování okolních komunikací.

Zadavatel uhradí jen ty vícepráce vztahující se k dílu, které předem písemně odsouhlasí a které jsou objektivní, věcně správné, nutné a nepředvídatelné pro realizaci díla, a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu Při vzniku víceprací vzniklých v průběhu realizace stavby bude postupováno v souladu se ZZVZ a v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH za kompletní realizaci této veřejné zakázky činí: 7 500 000,00 Kč.

Předmětem této zakázky není zajištění výkonu technického dozoru, technický dozor bude zajištěn zadavatelem.

2.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

- 45000000-7 - Stavební práce
- 45454100-5 - Rekonstrukce budov
- 45110000-1 - Demolice a zemní práce
- 71354300-7 - Katastrální měření

3. Termín a místo plnění

3.1 Termín plnění

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

V době zahájení zadávacího řízení je předpokládaný termín zahájení plnění: **v září 2017**. Zadavatel požaduje, aby práce byly zahájeny bez zbytečného odkladu po předání staveniště. Staveniště bude předáno nejpozději do 5-ti kalendářních dnů od podpisu Smlouvy o dílo.

V době zahájení zadávacího řízení je závazný termín **ukončení plnění této veřejné zakázky: 31. 07. 2018**. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, tj. bezvadné provedení všech stavebních prací na základě uzavřené Smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací nebo méněprací, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby. Veškerá dokumentace bude provedena v písemné a elektronické podobě.

Účastník zadávacího řízení předloží ve své nabídce časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky v členění na jednotlivé objekty a hlavní pracovní operace v podrobnostech na týdny a měsíce. Tento harmonogram bude přílohou Smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky.

3.2 Místo plnění a prohlídka místa plnění

Místem plnění se rozumí provedení stavebních prací - objekt č.p. 59, nacházející se na adrese Hradecká č.p. 59, 534 01 Holice, parcelní číslo 398, k.ú. Holice. Objekt je ve vlastnictví Města Holice.

Prohlídka místa plnění proběhne dne **07. 07. 2017 od 10:00** hodin. Tato prohlídka místa plnění bude probíhat i za účasti zpracovatele projektové dokumentace Ing. Karla Vrbického. Další termín prohlídky místa plnění **bez** účasti zpracovatele projektové dokumentace je možný po předchozí domluvě s kontaktní osobou. Sraz zájemců je dne 07. 07. 2017 v 10:00 hodin před vchodem do objektu č.p. 59, nacházející se na adrese Hradecká č.p. 59, 534 01 Holice.

Případné dotazy plynoucí z prohlídky místa plnění je nutno doručit písemně, viz bod 11. Doplňující informace.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka.

Účastník zadávacího řízení může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník zadávacího řízení je v takovém případě povinen zadavateli předložit dle § 83 odst. 1 písm. a) ZZVZ doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou, dle § 83 odst. 1 písm. b) ZZVZ doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, dle § 83 odst. 1 písm. c) ZZVZ doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník zadávacího řízení oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka zadávacího řízení. V souladu s § 83 odst. 2 má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odst. 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

4.1 Základní způsobilost (§ 74 ZZVZ)

Základní způsobilost splňuje účastník zadávacího řízení, který:	Způsob prokázání splnění:
<p>a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin, trestným činem se rozumí:</p> <p><i>a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,</i></p> <p><i>b) trestný čin obchodování s lidmi,</i></p> <p><i>c) tyto trestné činy proti majetku:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. podvod,</i> <i>2. úvěrový podvod,</i> <i>3. dotační podvod,</i> <i>4. podílnictví,</i> <i>5. podílnictví z nedbalosti,</i> <i>6. legalizace výnosů z trestné činnosti,</i> <i>7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,</i> <p><i>d) tyto trestné činy hospodářské:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,</i> 	<p>Výpis z evidence Rejstříku trestů nebo jiný odpovídající doklad ne starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky; výpis z evidence Rejstříku trestů účastník zadávacího řízení doloží v souladu s ust. § 74 odst. 2 a 3 ZZVZ.</p>

<p>2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,</p> <p>3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,</p> <p>4. pletichy při veřejné dražbě,</p> <p>5. poškození finančních zájmů Evropské unie,</p> <p>e) trestné činy obecně nebezpečné,</p> <p>f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,</p> <p>g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných:</p> <p>1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,</p> <p>2. trestné činy úředních osob,</p> <p>3. úplatkářství,</p> <p>4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci,</p> <p>nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,</p>	
<p>b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,</p>	<p>Potvrzení příslušného finančního úřadu. Prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke spotřební dani.</p>
<p>c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,</p>	<p>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</p>
<p>d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,</p>	<p>Potvrzení od příslušného pracoviště České správy sociálního zabezpečení.</p>

<p>e) není v likvidaci dle § 187 občanského zákoníku, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu například dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení.</p>	<p>Výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.</p>
---	---

4.2 Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník zadávacího řízení předložením dokladů stanovených v § 77 odst. 1, 2 a 3 ZZVZ.

- Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ prokáže účastník zadávacího řízení předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže účastník zadávacího řízení doklady o oprávnění k podnikání, musí prokazatelně pokrývat veškeré činnosti, které jsou předmětem plnění veřejné zakázky a které vyplývají ze specifikace předmětu plnění veřejné zakázky uvedené v zadávací a projektové dokumentaci, která je přílohou Zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení je povinen předložit oprávnění k podnikání na následující činnost:
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - Výkon zeměměřických činností
- Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokáže účastník zadávacího řízení předložením Osvědčení o autorizaci ve smyslu § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor odpovídající a vztahující se k předmětu veřejné zakázky - obor „Pozemní stavby“, minimálně pro jednu osobu.

Účastník zadávacího řízení doloží k uvedenému osvědčení čestné prohlášení o postavení příslušné odborně kvalifikované fyzické osoby vůči účastníkovi zadávacího řízení. Z čestného prohlášení musí vyplývat závazek odborně způsobilé osoby zabezpečit pro účastníka zadávacího řízení výkon odborné činnosti. V případě, že příslušná odborně kvalifikovaná fyzická osoba není sama účastníkem zadávacího řízení a účastník zadávacího řízení nedoloží čestné prohlášení o existenci pracovního či obdobného poměru této osoby k účastníkovi zadávacího řízení, bude vztah mezi touto odborně kvalifikovanou fyzickou osobou a účastníkem zadávacího řízení posuzován jako poddodávka.

4.3 Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)

Kritéria technické kvalifikace splní účastník zadávacího řízení, který předloží:

- Seznam významných stavebních prací realizovaných účastníkem zadávacího řízení za posledních 5 let s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení vydané objednatelem o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací obdobného charakteru. Z textu seznamu bude patrný název akce, doba plnění, finanční objem prací, kontaktní osoba, u které lze uvedené skutečnosti ověřit. Seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat za objednatele. Za osobu oprávněnou jednat za objednatele se považuje osoba statutárního orgánu u právnické osoby, popř. jeho zmocněného zástupce, za osobu oprávněnou jednat za fyzickou osobu se považuje tato fyzická osoba, popř. její zmocněný zástupce. V případě zmocnění musí být součástí nabídky plná moc v prosté kopii.

Účastník zadávacího řízení doloží min. 2 stavební práce, jejímž předmětem byla výstavba, přístavba nebo rekonstrukce objektů (bytových domů, objektů určených k bydlení apod.) v minimální výši 3 mil. Kč bez DPH/zakázka.

4.4 Forma splnění kvalifikace

Účastník zadávacího řízení předkládá doklady o kvalifikaci v nabídkách v kopiích. Doklady o kvalifikaci mohou být nahrazeny čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Účastníci zadávacího řízení zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 až § 228 ZZVZ) mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším tří měsíců.

Účastníci zadávacího řízení mohou k prokázání splnění kvalifikačních kritérií využít certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 233 až § 234 ZZVZ, v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Součástí osvědčení

musí být i příslušná příloha, z níž vyplývá, v jakém rozsahu účastník zadávacího řízení prokazuje splnění kvalifikace.

Pokud podává nabídku více účastníků zadávacího řízení společně, jsou povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito účastníci zadávacího řízení budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně. Z této smlouvy musí být patrné, kdo vystupuje a jedná jménem všech účastníků zadávacího řízení, kteří podávají společnou nabídku a v této smlouvě musí být jednoznačně definován i rozsah jeho zmocnění, zejména jeho zmocnění k podpisu příslušné smlouvy na veřejnou zakázku.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Tam, kde účastník zadávacího řízení dokládá čestné prohlášení, předloží čestné prohlášení podepsáno statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou, která účastníka zadávacího řízení zastupuje, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

5. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 92 ZZVZ soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr požadovaných stavebních a montážních prací v elektronické podobě.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Výkaz výměr je jednou ze závazných částí pro zpracování nabídkové ceny. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace (viz příloha č. 2) a případné rozporů si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací (vysvětlení Zadávací dokumentace) dle ZZVZ.

Účastník zadávacího řízení stanoví ve výkazu výměr nabídkové ceny za jednotlivé položky v českých korunách. Všechny položky musí být oceněny nenulovými hodnotami, žádná

položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka.

Struktura a forma podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr poskytovaná zadavatelem v rámci soutěže o zakázku musí být účastníkem zadávacího řízení dodržena a nesmí být měněna ani jinak upravována či přepisována do vlastních rozpočtů účastníka zadávacího řízení. Účastník zadávacího řízení je povinen doložit vyplněné podrobné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr poskytnuté zadavatelem. Položkový rozpočet obsažený v předložené nabídce nesmí vykazovat jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytnutému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem, nebo pokud nebude rozpočet řádně vyplněn (všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka) může být nabídka vyřazena a zadavatel je oprávněn rozhodnout o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Pokud účastník zadávacího řízení míní nabídnout zadavateli slevu z nabídkové ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

Celkovou nabídkovou cenu účastník zadávacího řízení stanoví absolutní částkou v CZK, v následujícím členění:

- nabídková cena v Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH);
- sazba DPH spolu s jejím vyjádřením v Kč;
- celková nabídková cena týkající se předmětu zakázky včetně DPH v Kč.

Oceněný výkaz výměr musí být součástí nabídky. **Každá položka výkazu výměr (přílohy č. 3 této Zadávací dokumentace) musí obsahovat absolutní částku, která nebude nižší jak 1 Kč bez DPH.** Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení nutné k realizaci předmětu plnění včetně povinností vyplývajících z přílohy č. 4 této Zadávací dokumentace. Celková nabídková cena účastníka zadávacího řízení je cenou nejvýše přípustnou za plnění předmětu této veřejné zakázky, zahrnující skladbově a objemově veškeré práce a dodávky, služby a činnosti, rizika, zisk a případné finanční vlivy jako např. inflace, apod., v nezbytném rozsahu pro úplné provedení veřejné zakázky v zadavatelem požadovaném rozsahu, standardu provedení a jakosti dle této Zadávací dokumentace, včetně zajištění všech ostatních úkonů a činností souvisejících s úplným provedením veřejné zakázky v rozsahu požadavků Zadávací dokumentace, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato Zadávací dokumentace, respektive příloha č. 4 této Zadávací dokumentace.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH za kompletní realizaci této veřejné zakázky činí: 7 500 000,00 Kč.

Varianty nabídky zadavatel nepřipouští.

6. Smlouva o dílo

Obchodní a platební podmínky jsou upraveny Závazným návrhem Smlouvy o dílo pro plnění této veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 4 této Zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení ke své nabídce přiloží doplněný Závazný návrh Smlouvy o dílo, který musí být opatřen razítkem a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Pokud účastník zadávacího řízení provede neoprávněný zásah v podobě pozměnění Závazného návrhu Smlouvy o dílo nebo ho jinak upraví mimo doplnění požadovaných údajů, bude nabídka vyřazena a účastník zadávacího řízení bezodkladně vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Účastník zadávacího řízení doplní do Závazného návrhu Smlouvy o dílo identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené - „doplní účastník zadávacího řízení“).

Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) Závazného návrhu Smlouvy o dílo.

Závazný návrh Smlouvy o dílo musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud Závazný návrh Smlouvy o dílo nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.

Nedílnou součástí Smlouvy o dílo bude harmonogram výstavby, ze kterého bude patrné časové plnění stavby. I tento harmonogram výstavby musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou.

Účastník zadávacího řízení je povinen podat jediný Závazný návrh Smlouvy o dílo pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

7. Další a jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

7.1 Další požadavky zadavatele

V souladu s ustanovením § 122 odst. 3 písm. a) odešle zadavatel vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nebude mít k dispozici.

Pokud bude vybraný dodavatel, právnickou osobou, požaduje zadavatel, aby v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 v rámci součinnosti před uzavřením Smlouvy o dílo předložil:

- identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

7.2 Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o dodavateli, zadavateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Dodavatel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele.

Zadavatel umožňuje, aby účastník zadávacího řízení realizoval veřejnou zakázku za pomoci poddodavatelů. Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka zadávacího řízení za poskytování řádného plnění.

Pokud účastník zadávacího řízení prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

8. Obsah a zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována **v českém jazyce**, účastníci zadávacího řízení podají své nabídky písemně v listinné podobě v uzavřené obálce v jednom originále (označeném „**ORIGINÁL**“) a jedné prosté kopii (označené „**KOPIE**“). Každý účastník zadávacího řízení předloží Závazný návrh Smlouvy o dílo v elektronické podobě ve formátu Word (*.doc) a oceněným výkazem výměr, který účastník zadávacího řízení dokládá v obou pare nabídky v elektronické podobě ve formátu Excel (*.xls) na CD, DVD či jiném datovém nosiči.

Řádně uzavřená obálka bude opatřena **na spoji razítkem** účastníka zadávacího řízení a bude na ní uvedeno označení zakázky „**Rekonstrukce objektu č.p. 59**“ a dále nápis „**NEOTVÍRAT**“. Na obálce nesmí chybět **adresa** účastníka zadávacího řízení.

Nabídku je možné podávat osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence či poštou na adresu zadavatele: Městský úřad Holice, Holubova 1, 534 01 Holice. Osobní podání je možné v úředních hodinách:

PO 08:00 - 12:00 13:00 - 17:00

ST 08:00 - 12:00 13:00 - 17:00

PA 08:00 - 12:00

Za čas podání nabídky odpovídá účastník zadávacího řízení. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a časem přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek. K nabídce doručené po lhůtě pro podání nabídek nebude v souladu s § 28 odst. 2 ZZVZ přihlíženo.

Nabídka, veškeré přílohy a prohlášení musí být podepsány osobou oprávněnou tyto úkony činit podle právních předpisů (v souladu se zápisem v obchodním rejstříku, je-li do něj účastník zadávacího řízení zapsán) nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu, plná moc pak musí být součástí nabídky v prosté kopii.

Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Jednotlivé listy nabídky musí být pevně spojeny. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Každý účastník zadávacího řízení může podat pouze jedinou nabídku, a to k celému rozsahu veřejné zakázky. Jednu nabídku může podat i více účastníků zadávacího řízení společně. Pokud účastník zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky zadávacího řízení, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky ze zadávacího řízení. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

8.1 Struktura nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla strukturována v následujícím pořadí:

- 1) Vyplněný Krycí list nabídky (příloha č. 1 této Zadávací dokumentace) - opatřen podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.
- 2) Pokud za účastníka zadávacího řízení (dodavatele) jedná zmocněnec, musí být součástí nabídky účastníka kopie plné moci podepsaná osobou oprávněnou jednat za účastníka v souladu se zápisem v obchodním rejstříku, je-li do něj účastník zadávacího řízení zapsán.
- 3) Doklady, jimiž účastník zadávacího řízení prokazuje splnění kvalifikace dle bodu 4 této Zadávací dokumentace.

- 4) Doplněný Závazný návrh Smlouvy o dílo - příloha č. 4 této Zadávací dokumentace, Závazný návrh Smlouvy o dílo bude podepsaný statutárním zástupcem účastníka zadávacího řízení, případně osobou oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení.
- 5) Položkový rozpočet, který vznikne oceněním výkazu výměr - příloha č. 3 této Zadávací dokumentace (rozpočet bude obsahovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení nutné k realizaci předmětu plnění).
- 6) Časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky dle bodu 3.1 této Zadávací dokumentace.
- 7) Další případné dokumenty a listiny

Zadavatel doporučuje účastníkovi zadávacího řízení nabídku pro lepší orientaci očíslovat na každé jednotlivé straně (např. v pravém dolním rohu) počínaje titulní stranou, a to vzestupně od čísla 01 a také zabezpečit proti jakékoli manipulaci a/nebo ztrátě jednotlivých listů, a to pevným spojením jednotlivých listů (např. sešitím, svázáním celé nabídky), aby podaná nabídka tvořila jeden celek.

9. Lhůty

Lhůta pro doručení nabídek končí: **18. 07. 2017 v 09:00 hodin.**

Termín otevírání obálek: **18. 07. 2017 od 09:00 hodin** na adrese zadavatele: Městský úřad Holice, Holubova 1, 534 01 Holice.

Otevírání obálek je přístupné pro účastníky zadávacího řízení, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Otevírání obálek s nabídkami se může účastnit jeden zástupce za jednoho účastníka zadávacího řízení. Před otevíráním obálek s nabídkami se tyto účastníci zadávacího řízení prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat.

10. Vysvětlení zadávací dokumentace a další doplňující informace

V souladu s ustanovením § 98 ZZVZ je účastník zadávacího řízení oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Případná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná, zaslaná na adresu: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice, nebo na e-mailovou adresu sebkova@mestoholice.cz a souběžně m.hampl@sigmin.cz, případně prostřednictvím datové schránky - identifikátor datové schránky: hwkbrgj.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

Zadavatel zveřejní vysvětlení k zadávací dokumentaci, případně související dokumenty, prostřednictvím profilu zadavatele <https://profily-zadavatele.cz/profil/00273571> nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení, nejméně však 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Toto vysvětlení k zadávací dokumentaci, včetně přesného znění dotazu (požadavku), zadavatel nejen zveřejní na profilu zadavatele, ale také je zároveň neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům tohoto zadávacího řízení.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle vysvětlení ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání vysvětlení 3 pracovní dny.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl změnu zadávacích podmínek, bude postupovat v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení bude probíhat v českém jazyce.

Nabídky musí obsahovat plnění celé zakázky, tato zakázka není rozdělená na části.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření Smlouvy o dílo s vybraným účastníkem zadávacího řízení, je příslušný účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je třeba postupovat dle § 88 ZZVZ.

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje komunikovat a sdělovat svá rozhodnutí prostřednictvím profilu zadavatele: <https://profily-zadavatele.cz/profil/00273571>. Tzn., že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele, se považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadávací dokumentace včetně příloh je bezplatně uveřejněna na profilu zadavatele. Účastník zadávacího řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Projektová dokumentace (Příloha č. 2 Projektová dokumentace - v rozsahu pro provádění stavby) je poskytována pouze v elektronické podobě. Zadavatel umožňuje všem účastníkům zadávacího řízení nahlédnout v sídle zadavatele do listinné formy projektové dokumentace. Nahlédnutí do listinné formy projektové dokumentace, bude umožněno po předchozím kontaktu kontaktní osoby každému účastníkovi zadávacího řízení v úředních hodinách. Zadavatel je oprávněn umožnit za úplatu i pořízení její kopie.

Jsou-li v Zadávací dokumentaci a přílohách Zadávací dokumentace uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Nabídky se účastníkům zadávacího řízení nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení až do podpisu Smlouvy o dílo v souladu s § 127 ZZVZ. Tato akce bude realizována pouze za předpokladu přijetí dotace. Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem bude podepsána v tomto případě. V opačném případě dojde ke zrušení zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo od již uzavřené Smlouvy o dílo v případě nepřidělení či omezení finanční podpory odstoupit bez jakýchkoliv finančních sankcí. Pokud toto právo zadavatel uplatní, zhotovitel je povinen na jednostranné odstoupení od Smlouvy o dílo přistoupit.

Vybraný dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v příslušných českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta. Každá faktura musí být označena číslem projektu (CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_032/0003013). Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Vybraný dodavatel je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, Smlouvy o dílo a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole, v platném znění). Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

Zadavatel požaduje, aby vítězný účastník zadávacího řízení nejpozději ke dni podpisu Smlouvy o dílo sdělil zadavateli informace o osobách odpovědných za realizaci stavby, a to:

- ✓ pracovníka pověřeného koordinací dodávek /poddodávek a kompletací díla;
- ✓ pracovníka odpovědného za vedení a zasílání účetních dokladů vůči zadavateli.

11. Průběh řízení po podání nabídek s pravidly pro hodnocení nabídek dle § 115 ZZVZ

11.1 Otevírání obálek

V souladu s bodem 9. budou obálky otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to v sídle zadavatele, v zasedací místnosti městského úřadu.

Postup při otevírání obálek, kontrola úplnosti:

- Komise otevírá obálky postupně podle pořadového čísla doručení a kontroluje (dle § 110 odst. 2 ZZVZ), zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a v souladu s § 107 odst. 2 ZZVZ, tedy zda nabídky v listinné podobě byly doručeny v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky.
- Po provedení kontroly každé nabídky sdělí komise přítomným osobám v souladu s § 110 odst. 3:
 - a) identifikační údaje účastníků zadávacího řízení a
 - b) údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.
- O otevírání obálek sepisuje komise protokol o otevírání obálek ve smyslu ust. § 110 odst. 5 ZZVZ.

11.2 Hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 zákona, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

V rámci ekonomické výhodnosti nabídek budou nabídky hodnoceny podle hodnotícího kritéria (§ 114 odst. 2 věta druhá ZZVZ), kterým je nejnižší nabídková cena v CZK bez DPH. Vítězem zadávacího řízení, se stane účastník zadávacího řízení s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti nabídkových cen bude vybrána nabídka dodavatele, která byla doručena dříve.

11.3 Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Po vyhodnocení nabídek bude provedeno posouzení splnění zadávacích podmínek, tedy podmínek účasti v zadávacím řízení, nejprve tedy u nabídky vybraného dodavatele, s kterým dle výsledku hodnocení by měl zadavatel uzavírat Smlouvu o dílo. Nabídka vybraného dodavatele musí splnit podmínky účasti v zadávacím řízení. Výstupem bude Zpráva o hodnocení nabídek dle § 119 odst. 2 ZZVZ.

11.4 Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek

O posouzení a hodnocení nabídek bude sepsána zpráva podle § 119 odst. 2 ZZVZ. Zadavatel ve smyslu § 53 odst. 6 ZZVZ účastníkům zadávacího řízení umožní na jejich žádost nahlédnout do písemné zprávy o hodnocení nabídek a pořídít si z ní výpisy, kopie nebo její opisy v sídle zadavatele.

12. Vymezené změny závazku

V souladu s ustanovením § 100 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje pro případ, že zadavatel od Smlouvy o dílo odstoupí z důvodu, že vybraný dodavatel nezahájí práce na díle do 30-ti dnů od předání a převzetí staveniště, právo vyzvat k plnění zakázky dodavatele (účastníka), který se umístil jako další v pořadí.

Nový dodavatel vstoupí do práv a povinností zhotovitele dle Smlouvy o dílo uzavřené s vybraným (původním) dodavatelem, a to včetně ceny, avšak s výjimkou ujednání o termínu plnění díla (pro který platí výhrada změny níže), pokud se zadavatel a nový dodavatel nedohodnou jinak.

Změna termínu plnění v takovém případě je také výhradou práva ve smyslu § 100 ZZVZ změnit termín plnění - termín plnění se pro nového vyzvaného dodavatele prodlouží minimálně o dobu prokazatelného prodlení, které nebylo způsobeno novým vyzvaným dodavatelem, se zahájením plnění proti původním termínu zahájení plnění.

13. Seznam příloh Zadávací dokumentace

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Projektová dokumentace - v rozsahu pro provádění stavby

Příloha č. 3 - Výkaz výměr

Příloha č. 4 - Závazný návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 5 - Možný vzor čestného prohlášení k prokázání kvalifikace

Holice dne 27. 06. 2017

.....
Mgr. Ladislav Effenberk
starosta města Holice