

Akce: Rekonstrukce č.p. 59, Hradecká ul., Holice
Investor: Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice

=====

B/ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.I Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Objekt se nachází na mírně svažitém pozemek směrem k jižní straně parcely.

Vjezd na pozemek stávající z místní komunikace.

Předložený záměr stavebních úprav bytového je v souladu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru Holice a vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byla provedena obhlídka na místě se statickou obhlídkou konstrukcí.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba mimo ochranná pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod

Stavba mimo záplavová a poddolovaná území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Bez negativních vlivů na okolní stavby a pozemky. Dešťová voda svedena na pozemek investora.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Během rekonstrukce bytového domu nebudou káceny žádné dřeviny.

Bude provedeno podřezání cihelného zdiva řetězovou pilou a vložení dané hydroizolace pro cihelné zdivo. Viz. výkres.

BOURÁNÍ

Bude zbourán stávající vstup do bytu na východní straně objektu

Před zahájením prací zajistí investor vytyčení inženýrských sítí v dotčeném prostoru.

Postup prací :

- a) Bude rozebrána postupně stávající krytina. Část bude uložena do kontejneru a odvezena na skládku.
- b) Budou demontovány latě a konratatě. Dřevěný krov bude postupně rozebrán od vrchu (latě, krokve, pozednice). Dřevěná konstrukce střechy bude odvezena na skládku.
- c) Stávající zdi jsou zděné z pálených cihel. Zdi budou postupně od vrchu rozbourány a rozebrány, nejprve z lešení a potom ze země. Pálené cihly budou oškrábány a uloženy k dalšímu použití. Malta bude uložena do kontejneru a odvezena na skládku.

Demolice bude prováděna postupným rozebíráním bez použití trhavin, strojů pouze za pomoci ručního náradí (sbíječka, motorová pila).

Zbýlá část odpadního materiálu bude uložena do kontejnerů a odvezena na předem vyhrazenou skládku.

Při nakládání s odpady je nezbytné plnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů s účinností od 1. ledna 2002.

Při odstraňování stavby nesmí být znečišťováno životní prostředí.

Při odstraňování stavby budou dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména zákon č. 183/2006 Sb. § 128-§131, s účinností od 1.1.2007.

Při veškerých pracích musí být respektovány platné předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve stavebnictví. Bezpečnost práce ve stavebnictví řeší především vyhláška č. 309/2006 Sb., dle vládního nařízení č. 591/2006 Sb. (vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu) o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích.

Při provádění prací spojených s odstraňováním staveb bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a života osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky zbytečně obtěžováno.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Bez záboru zemědělské půdy.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu beze změn.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Bez požadavků.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

a) funkční náplň stavby

Jedná se o stavební úpravy a změnu dispozice stávajícího bytového domu v ul. Hradecká v Holicích.

Bude provedena změna dispozice, podřezání objektu a zamezení vnikání vlhkosti a výměna oken a dveří. Bude provedena nová střecha včetně nové konstrukce krovu. Bude provedena nadezdívka v 2.NP, ale výška objektu zůstane stejná. Bude zřízeno nové parkovací stání na pozemku investora. Objekt bude nově připojen na nové inženýrské sítě. Budou provedeny nové přípojky vodovodu, kanalizace a plynu. Budou zbourány drobné přístavky kolem objektu, které jsou staticky nezávislé na objektu bytového domu.

Stávající stav:

Do objektu jsou dva vstupy. Jeden je z východní strany objektu do které se vstupuje do bytu. Druhý vstup je ze severní strany objektu, kterým se vstupuje do zádveří a na schodiště. Ze zádveří je vstup do bytu a do chodby. Z chodby je vstup do spíží a třech bytů.

Po schodišti se vstupuje do 2.NP a do prádelny, která se nachází v mezipatře. Ze schodiště je vstup do chodeb a z každé chodby je vstup do bytu.

Navržený stav:

Do bytového domu je navržen jeden vstup ze severní strany objektu. Vstup je navržen přes zvětrání m.č. 105 a vstupuje se do m.č. 108 zádveří a schodiště. Ze zvětrání je navržen vstup do sušárny. Ze zádveří BD je vstup do bytu č.1 ve kterém se nachází zádveří, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Ze zádveří m.č. 108 se vstupuje do chodby m.č. 110. Z chodby je navržen vstup do úklidové místnosti a do bytu č. 2, č.3 a č.4. V bytě č. 2 se nachází zádveří, kuchyně, WC, koupelna a pokoj. V bytě č. 3 se nachází zádveří, koupelna, kuchyně a pokoj. V bytě č.4 se nachází zádveří, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Ze stávající kůlny vznikne kolárna s kočárkárnou a prostor pro skladování popelnic.

Do 2.NP se vstupuje po stávajícím schodišti ze kterého je navržen vstup na chodbu m.č. 206 a na chodbu m.č. 207. Z chodby m.č. 206 je navržen vstup do bytů č. 7 a bytu č. 8. V bytě č. 7 se nachází zádveří, koupelna, kuchyně a pokoj. V bytě č. 8 se nachází zádveří, koupelna, kuchyně a pokoj. Z chodby m.č. 207 je navržen vstup do bytů č. 5 a č. 6. V bytě č. 5 se nachází zádveří, obývací pokoj s kuchyňským koutem, šatna, WC a koupelna. V bytě č.6 se nachází zádveří, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem.

b) základní kapacity funkčních jednotek

Stávající stav:

Bytový dům 6 b.j.

Navržený stav:

Bytový dům 8 b.j.

c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.

Odpady při výstavbě :

Stavební odpady při výstavbě budou likvidovány dle pokynů: Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů MŽP a pro nakládání s nimi.

Vytěžená zemina (kategorie ostatní odpad) bude použita na konečné terénní úpravy stavebních pozemků po dokončení stavby. Případně je možné ji uložit mimo místo vzniku (stavbu) a využívat na povrchu terénu v místech k tomu určených, např. k uzavírání a rekultivacím skládek, k zavážení vytěžených povrchových dolů, lomů a pískoven nebo k terénním úpravám, rekultivacím a jiným úpravám povrchu lidskou činností postižených pozemků v souladu s §12, §13 a §14 vyhl. č.294/2005 Sb.

Odpady vznikající ze základních minerálních stavebních materiálů (např. betonové, železobetonové konstrukce, tvárnice, cihly) je doporučeno, v případě, že je není možné využít jako celek k jejich původnímu účelu (zbytky cihel apod.), využívat nebo odstraňovat až po jejich úpravě (drcení, třídění) v zařízeních k tomu určených (recyklačních linkách).

Zbytky dřevěných částí stavby, pokud není možné je opětovně využít svému účelu, doporučuje se jejich energetické využití (např. v podobě paliva) v souladu se zákonem o odpadech a zákonem o ochraně ovzduší, nebo odstranění spalením v příslušném zařízení k odstraňování odpadů.

Upozornění: Palivem se nemohou stát dřevěné prvky stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem (např. krovy). Odstraňování odpadů organického původu ukládáním na skládky je právní úpravou významně omezeno.

Za stavební odpady vzniklé v průběhu stavby zodpovídá stavbyvedoucí, jakožto osoba, která zabezpečuje odborné vedení prováděné stavby.

Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci):

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 02 Sklo

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 05 08 Štěrka ze železničního svršku neuvedený pod číslem 17 05 07

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Zpracování odpadů při provozu budovy

Odpady při provozu :

Při nakládání s odpady je nezbytné postupovat dle platného zákona o odpadech.

Odpady z provozu objektu budou charakteru domovního odpadu a budou ukládány do odpadní nádoby – popelnice. Tento odpad bude likvidován dle zásad likvidace odpadu obce – bude uzavřena smlouva o vyvážení.

- Splaškové vody – napojení na veřejnou kanalizaci.

Dešťové vody budou vsakovány na terén, tak jako stávající. Ze střechy budou svedeny venkovními dešťovými svody stejně jako stávající.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt stávající.

- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Do bytového domu je navržen jeden vstup ze severní strany objektu. Vstup je navržen přes zádveří m.č. 105 a vstupuje se do m.č. 108 zádveří a schodiště. Ze zádveří je navržen vstup do sušárny. Ze zádveří BD je vstup do bytu č.1 ve kterém se nachází zádveří, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Ze zádveří m.č. 108 se vstupuje do chodby m.č. 110. Z chodby je navržen vstup do úklidové místnosti a do bytu č. 2, č.3 a č.4. V bytě č. 2 se nachází zádveří, kuchyně, WC, koupelna a pokoj. V bytě č. 3 se nachází zádveří, koupelna, kuchyně a pokoj. V bytě č.4 se nachází zádveří, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Ze stávající kůlny vznikne kolárna s kočárkárnou a prostor pro skladování popelnic.

Do 2.NP se vstupuje po stávajícím schodišti ze kterého je navržen vstup na chodbu m.č. 206 a na chodbu m.č. 207. Z chodby m.č. 206 je navržen vstup do bytů č. 7 a bytu č. 8. V bytě č. 7 se nachází zádveří, koupelna, kuchyně a pokoj. V bytě č. 8 se nachází zádveří, koupelna, kuchyně a pokoj. Z chodby m.č. 207 je navržen vstup do bytů č. 5 a č. 6. V bytě č. 5 se nachází zádveří, obývací pokoj s kuchyňským koutem, šatna, WC a koupelna. V bytě č.6 je nachází zádveří, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Architektonické řešení vycházelo z návrhu a požadavků investora. Jedná se o stávající objekt, který je dvoupodlažní, částečně podsklepený s polovalbovou střechou.

Výška nové podlahy 1. NP $\pm 0,000$ je umístěna cca 150mm nad stávajícím terénem.

Připojení objektu občanské vybavenosti na síť technické infrastruktury odsouhlaseny jednotlivými provozovateli v příložené dokladové části.

Přípojky –

Vodovodní přípojka – bude provedená nová, připojení na stávající vodovodní řad PE 200 v ul. Hradecká

Kanalizační přípojka – bude provedena nová kanalizační přípojka napojení na stávající kanalizační řád veřejné kanalizace B300 v chodníku v ul. Hradecká

Přípojka plynu – bude provedena nová plynová přípojka, napojení na stávající plynovod STL OC 150 v chodníku v ul. Hradecká

Pozemek mimo záplavové území, chráněné území a památkovou zónu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Bytový dům

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vjezd bezbarierový. Přístup do 1. NP.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání objektu nebude hrozit nebezpečí.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající stav:

Do objektu jsou dva vstupy. Jeden je z východní strany objektu do které se vstupuje do bytu. Druhý vstup je ze severní strany objektu, kterým se vstupuje do zádveří a na schodiště. Ze zádveří je vstup do bytu a do chodby. Z chodby je vstup do spíží a třech bytů. Po schodišti se vstupuje do 2.NP a do prádelny, která se nachází v mezipatře. Ze schodiště je vstup do chodbech a z každé chodby je vstup do bytu.

Navržený stav:

Do bytového domu je navržen jeden vstup ze severní strany objektu. Vstup je navržen přes zádveří m.č. 105 a vstupuje se do m.č. 108 zádveří a schodiště. Ze zádveří je navržen vstup do sušárny. Ze zádveří BD je vstup do bytu č.1 ve kterém se nachází zádveří, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Ze zádveří m.č. 108 se vstupuje do chodby m.č. 110. Z chodby je navržen vstup do úklidové místnosti a do bytu č. 2, č.3 a č.4. V bytě č. 2 se nachází zádveří, kuchyně, WC, koupelna a pokoj. V bytě č. 3 se nachází zádveří, koupelna, kuchyně a pokoj. V bytě č.4 se nachází zádveří, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Ze stávající kůlny vznikne kolárna s kočárkárnou a prostor pro skladování popelnic. Do 2.NP se vstupuje po stávajícím schodišti ze kterého je navržen vstup na chodbu m.č. 206 a na chodbu m.č. 207. Z chodby m.č. 206 je navržen vstup do bytů č. 7 a bytu č. 8. V bytě č. 7 se nachází zádveří, koupelna, kuchyně a pokoj. V bytě č. 8 se nachází zádveří, koupelna, kuchyně a pokoj. Z chodby m.č. 207 je navržen vstup do bytů č. 5 a č. 6. V bytě č. 5 se nachází zádveří, obývací pokoj s kuchyňským koutem, šatna, WC a koupelna. V bytě č.6 je nachází zádveří, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Bude provedena změna dispozice, podřezání objektu a zamezení vnikání vlhkosti a výměna oken a dveří. Bude provedena nová střecha včetně nové konstrukce krovu. Bude provedena nadezdívka v 2.NP, ale výška objektu zůstane stejná. Bude zřízeno nové parkovací stání na pozemku investora. Budou zbourány drobné přístavky kolem objektu, které jsou staticky nezávislé na objektu bytového domu.

Objekt bude nově připojen na nové inženýrské sítě. Budou provedeny nové přípojky vodovodu, kanalizace a plynu.

Bude provedeno podřezání cihelného zdiva řetězovou pilou a vložení dané hydroizolace pro cihelné zdivo. Viz. výkres.

Bude vložena dilatační podložka z těsnícího pěnového polyetylenu mezi stávající a nově budované konstrukce. Zejména upozorňuji na připojení podlahy ke stávajícímu zdivu.

Bude proveden průlez do prostoru půdy. Nad místností č. 206 bude vytvořena nosná konstrukce ze dřevěných trámů které budou pobity dřevěnými prkny tl. 35mm. Přístup do prostoru půdy bude po skládacích půdních schodech s protipožární odolností EW 30 DP3-C. V místě nosné části prostoru půdy bude zřízen nový střešní průlez o rozměrech 600x600mm. Pro přístup k střešnímu průlezu bude použit žebřík.

Na střeše bude zřízena komínová lávka a stoupací plošina pro přístup na komínovou lávku.

Stoupací plošina – rozměry 410x250mm, bude ukládána na nosnou tašku určenou pro stoupací plošiny. Pod touto taškou bude přidána podpěrná lať 40/60. Přesně umístění podpěrné latě dle použité střešní krytiny a technologie výrobce.

V každé řadě tašek se současně položí 2 nosné tašky, 2 držáky na stoupací plošinu a to bezprostředně vedle sebe. Stoupací plošina slouží k přístupu od střešního výlezu na komínovou lávku.

Komínová lávka – budou použita komínová lávka z žárově pozinkované oceli s povrchovou úpravou, roměry 250x1000mm, výška zábradlí 1000mm, uprostřed ve výšce 500mm bude umístěna vodorovná ocelová tyč. Budou spojeny 2 komínové lávky a tím se vytvoří průběžná lávka délky 2000mm

Bude provedeno zateplení obvodového pláště budovy ve všech podlažích. Sokl bude zateplen extrudovaným polystyrenem tl. 80mm. Sokl bude zateplen cca 500mm pod upraveným terénem. V úrovni základací lišty bude zatepleno pruhem z minerální vaty tl. 100mm poté bude zatepleno šedivým polystyrenem (polystyren s grafitem) tl. 100mm.

Popraskaná omítka bude vyspravena, bude provedena armovací vrstva (lepící tmel a skelná tkanina).

Budou provedeny doplňující práce související s předcházejícími úpravami (provedení nových klempířských prvků – oplechování parapetů oken ...)

PRÁCE HSV

Bourání

Před bouráním budou vždy dané konstrukce podepřeny před a za otvorem. Podepření bude odstraněno až po zatvrdnutí malty dozdívek či přízdívek.

Bude provedenou vybourání přiček. Vybourání nových otvorů pro dveře, nových oken do prádelny. Zbourání komínů, kterou nebudou využívány. Bude provedenou vybourání části stěny v bytě č. 1 a vložení překladu.

Bude zbouráno stávající přístavek zádveří pro vstup z východní strany objektu (m.č. 1.08, 1.09, 1.10 – výkres 1.NP – stávající stav).

Bude zbourán strop nad místnostmi č. 2.04, 2.02, 2.09 (výkres 2.NP – stávající stav).

Bude kompletně odstraněna střešní konstrukce a konstrukce krovu.

Budou zbourány stávající kůlny na severní straně pozemku.

Zemní práce

Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení inženýrských sítí v dotčeném prostoru. Zemní práce budou prováděny při provádění nových přípojek vodovodu kanalizace a plynu. Vykopaná zemina bude zpět nasypána a zhutněna. Přebytečná zeminu bude použita k zarovnání terénu v prostoru parcely.

Svislé konstrukce

Nové příčky a dozdívky v 1.NP budou z přesných pórobetonových tvárnic na zdící maltu daného výrobce a z plných cihel pálených P15 na maltu MVC 2,5.

Nové příčky v 2.NP budou sádkartonové tl. 100 a 150mm a akustická sádkartonová příčka tl. 250mm

Stropy

Stropy v 1.NP budou zachovány. Po odstranění stávajících podlah budou pouze zarovnány vrstvou betonové mazaniny tl. 50 a samonivelační stěrkou.

Bude zbourán strop nad místnostmi č. 2.04, 2.02, 2.09 (výkres 2.NP – stávající stav). Strop nad místností č. 2.06 bude zachován

Podlahy

Stávající skladba podlahy bude odstraněna, Bude proveden nový podkladní beton z betonu C16/20. Poté bude proveden hydroizolační SBS modifikovaný asfaltový pás tl. 5mm. Do podlahy bude vložen polystyren EPS 200 S tl. 70mm (bude použita rozdílná tloušťka tepelné izolace pro srovnání výšky podlah v jednotlivých místnostech), na tepelnou izolaci bude položena betonová mazanina z betonu C20/25 vyztužená kari sítí Ø5mm, oka 150x150mm (přesná tl. dle jednotlivých skladeb) a nalepena keramická dlažba na flexibilní lepidlo.

Bude provedena dilatace po obvodě všech místností, mezi stěny a betonovou mazaninu bude vložena dilatační podložka z těsnícího pěnového polyetylenu

Komíny

Budou zachovány pouze 3 komíny. Ostatní budou z důvodu nevyužitelnosti odstraněny. Dva stávající komíny budou použity jakou odtah vzduchotechniky. Budou ubourány pod střešní konstrukci. Nad střešní konstrukci budou odvedeny nerezovou komínovou rourou ukončenou stříškou.

Do třetího komínu bude vložena koaxiální potrubí pro odtah spalin. Nad podhledem 2.NP bude koaxiální potrubí vedeno podél střešní konstrukcí pod krovem. Ve vzdálenosti cca 900mm od hřebene bude vyvedeno nad střechem. Na konci potrubí bude provedena montáž koaxiální stříšky.

U koaxiálního potrubí bude provedena montáž komínové lávky.

PRÁCE PSV

Izolace proti zemní vlhkosti

Jako hydroizolace pro objekt je navržena hydroizolace SBS modifikovaných asfaltových pásů, která se celoplošně nataví na podkladní beton. Bude provedeno podřezání stávajícího obvodového a vnitřního zdiva.

Bude provedeno podřezání cihelného zdiva řetězovou pilou a vložení dané hydroizolace pro cihelné zdivo. Viz. výkres.

Nutno dbát na řádné vyklínování zdiva a doplnění spáry v celé ploše MVC.

Tepelná a zvuková izolace

Tepelná izolace podlahy v 1. NP bude provedena z EPS 150S – tl. 70 mm.

Stropní konstrukce bude zateplena nad SDK podhledem tepelnou izolací z minerální vaty tl. 80mm a mezikrokevní izolací z minerální vlny tl. 140mm, $\lambda = 0,038 \text{ W/m}$.

Jako zvuková izolace je navržena minerální vata tl. 70mm v podlahách 2.NP.

Bude provedeno zateplení obvodového pláště budovy ve všech podlažích.

Sokl bude zateplen extrudovaným polystyrenem tl. 80mm. Sokl bude zateplen cca 500mm pod upraveným terénem a do výšky stávajícího soklu.

V úrovni základací lišty bude zatepleno pruhem z minerální vaty tl. 100mm poté bude zatepleno šedivým polystyrenem (polystyren s grafitem) tl. 100mm.

Výplně otvorů

Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné umístěné do ocelové zárubně.

Hlavní vstupní dveře jsou navrženy š. 900mm, s pevnou částí šířky 400mm, 2/3 prosklené s nadsvětlíkem. Vstupní dveře do kolárny jsou navrženy š. 1100mm plechové plné s nadsvětlíkem.

Okna jsou navržena plastová zasklená izolačním trojsklem, otevíravá, příp. výklopná, dle projektové dokumentace.

Okna do ulice Hradecká jsou navržena plastová pětikomorová s izolačním trojsklem a útlum akustického hluku $R_w=35\text{dB}$. Okna do dvora jsou navržena plastová, pětikomorová, s izolačním trojsklem s útlumem akustického hluku $R_w=32\text{dB}$.

Střešní okna do ulice jsou navrženy kyvné se dřevěným jádrem s bezúdržbovou polyuretanovou vrstvou o síle 0,5 cm v bezešvém provedení bez viditelných spár, součinitel prostupu tepla celým oknem $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2$, útlum hluku $R_w=35 \text{ dB}$, odolnost proti škůdcům, barevně a tvarově stálé střešní okno, integrovaná ventilace, inovovaný systém tepelné izolace ThermoTechnology, ovládání pomocí spodní kliky, bezpečnostní izolační dvojsklo: vrstvené vnitřní lepené sklo 2*3 mm se dvěma Polyvinyl butyralovými fóliemi, 15 mm výplň plynem Argon, 4 mm vnější tvrzené sklo odolnější proti nepříznivým klimatickým vlivům (ochrana vnitřního skla proti úderu P2A; $g = 0,51$; $T_v = 0,74$; $T_{UV} = 0,05$; $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2$)

Střešní okna do dvora jsou navrženy kyvné dřevěným jádrem s bezúdržbovou polyuretanovou vrstvou o síle 0.5cm v bezešvém provedení bez viditelných spár, součinitel prostupu tepla celým oknem $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2$, útlum hluku $R_w=32 \text{ dB}$, odolnost proti škůdcům, barevně a tvarově stálé střešní okno, integrovaná ventilace, inovovaný systém tepelné izolace ThermoTechnology, ovládání pomocí zabudované spodní kliky, bezpečnostní energeticky úsporné izolační dvojsklo: vrstvené vnitřní lepené plavené sklo 2*3 mm se dvěma Polyvinyl butyralovými fóliemi, 14,5 mm výplň plynem Argon, 4 mm vnější tvrzené sklo se selektivně reflexní vrstvou (ochrana vnitřního skla proti úderu P2A; $g = 0,63$; $T_v = 0,80$; $T_{UV} = 0,05$; $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2$)

Podhled

Podhledy budou ze sádkartonových desek připevněné na kovovém roštu. Nad SDK bud parotěsná zábrana a tepelná izolace z minerální vaty tl. 80mm.

V místnostech kde se nacházejí klenby bude stávající omítka na klenbách otlučena a klenby budou omítnuty nově.

Konstrukce tesařské

Zahrnují kompletně novou konstrukci krovu.

Všechny dřevěné prvky budou namořeny proti biologickým škůdcům a budou napuštěny ochranným nátěrem na dřevo proti působení dřevokazných organizmů.

Konstrukce klempířské

Zahrnují oplechování komínu, střešní žlaby, svody a okenní parapety.

- materiál poplastovaný plech, výběr dle investora.

Podlahy z dlaždic a obklady

Osazení dlaždic a obkladů v jednotlivých místnostech je uvedeno v jednotlivých půdorysech. Druh obkladů a dlažby určí investor.

Krytina

Bude použita keramická střešní krytina v barvě červené cihelné.

Větrání střechy bude zajištěno větracími pásy ve hřebeni pod hřebenáči ukládanými na sucho pomocí příchytek.

Omítky

Stávající fasáda bude otlučena a provedena nová. Všechny vnitřní omítky budou otlučeny a provedeny nové.

Nátěry a malby

Po dokončení všech vnitřních prací se provede vymalování vnitřních prostor, které nejsou obloženy dřevem

Veškeré tesařské konstrukce budou opatřeny nátěrem proti působení dřevokazných organizmů.

BEZPEČNOST PRÁCE

Před bouráním budou vždy dané konstrukce podepřeny před a za otvorem. Podepření bude odstraněno až po zatvrdnutí malty dozdívek či přízdívek.

Příprava stavby a organizování vlastních prací podléhá Vyhl. č. 309/2006 Sb. dle vládního nařízení 591/2006 Sb. (Vyhláška českého úřadu bezpečnosti práce).

Při realizaci stavby se musí dodržovat platné bezpečnostní předpisy, aby nedošlo k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků.

Při provádění zemních prací stroji se nesmí vstupovat do pracovního dosahu strojů, do horních okrajů výkopu ani pod jeho stěny. Výkop bude popř. vysvahován tak, aby nemohlo dojít k jeho sesutí.

Všechna zařízení umělého osvětlení musí být bezpečně přístupná a snadno čistitelná.

Odpadní části musí být odstraňovány z místa vzniku, aby se zabránilo jejich nepříznivému vlivu na bezpečnost při práci.

b) konstrukční a materiálové řešení

Nové příčky a dozdívky budou provedeny z přesných pórobetonových tvárnic a SDK příček. Stropy jsou stávající.

Krov dřevěný, podhled sádkartonový + tepelná izolace.

Střecha sedlová, krytá střešní keramickou taškovou krytinou.

c) mechanická odolnost a stabilita

Průkaz statickým výpočtem, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Splněno.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Jedná se o stavební úpravy bytového domu.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Jedná se o stavební úpravy bytového domu.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, "
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

- VIZ SAMOSTATNÉ POŽÁRNÍ POSUZENÍ

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) energetická náročnost stavby,
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Konstrukce objektu občanské vybavenosti jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky platných norem.

Tepelné ztráty byly vypočteny dle ČSN 060210, ČSN 383350 a ČSN 730540 a dalších navazujících norem a předpisů na navržené konstrukce.

TEPELNĚ – TECHNICKÉ POSOUZENÍ STAVBY

Tepelné ztráty byly vypočteny dle ČSN EN 12831, ČSN 383350 a ČSN 730540 a dalších navazujících norem a předpisů na navržené konstrukce.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Navržená stavba splňuje hygienické normy. Všechny pobytové místnosti jsou větrané přirozeně - okny. WC bude větráno podtlakově. Stavba nebude negativně ovlivňovat zdraví.

Všechny obytné místnosti jsou prosluněny přirozeně okny. Všechny obytné místnosti budou 1. března a 21. června prosluněny při zanedbání oblačnosti více jak 90 minut denně.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a změnu dispozice stávajícího bytového domu v ul. Hradecká v Holicích. Jedná se o stávající objekt, který je dvoupodlažní, částečně podsklepený s polovalbovou střechou.

Objekt nyní slouží k ubytování sociálně slabších občanů Holice. V bytovém domě se nachází 7 bytových jednotek.

Nově bude objekt sloužit jako bytový dům pro sociálně slabší občany. Po rekonstrukci se bude v bytovém domě nacházet 8 bytových jednotek.

Bude provedena změna dispozice, podřezání objektu a zamezení vnikání vlhkosti a výměna oken a dveří. Bude provedena nová střecha včetně nové konstrukce krovu. Bude provedena nadezdívka v 2.NP, ale výška objektu zůstane stejná. Bude zřízeno nové parkovací stání na pozemku investora. Budou zbourány drobné přístavky kolem objektu, které jsou staticky nezávislé na objektu bytového domu.

Objekt bude nově připojen na nové inženýrské sítě. Budou provedeny nové přípojky vodovodu, kanalizace a plynu.

Vytápění objektu bude plynovými otopnými tělesy.

Umístění bytového domu

Stávající bytový dům č.p. 59 se nachází v ulici Hradecká v městě Holice. Na p.č. 398.

Parcela pro rekonstrukci bytového domu se nachází ve vzdálenosti cca 10 metrů od silnice I. třídy č.36.

Od roku 2008, kdy byl vybudován obchvat Města Holice se provoz na této komunikaci výrazně snížil a tím došlo i ke snížení hladiny akustického tlaku.

Hluk spojený s provozem bytového domu

V bytovém domě se nenachází žádný zdroj hluku. V objektu nebude probíhat žádná výroba ani zpracování surovin. Objekt bude sloužit pouze pro bydlení osob.

V objektu nebudou probíhat žádné hlučné činnosti, které by negativně ovlivnily okolní zástavbu.

Tím provoz bytového domu neovlivní negativně okolí nad rámec nařízení vlády (40 dB – pro noční provoz) 258/200 Sb včetně platných novel.

Jako opatření pro pohodu obyvatel jsou navrženy okna do ulice plastová, pětikomorová s izolačním trojsklem a akustickým útlumem hluku $R_w=35\text{dB}$. Okna do dvora jsou navržena plastová s izolačním trojsklem, pětikomorová, s akustickým útlumem hluku $R_w=32\text{dB}$.

Střešní okna do ulice jsou navržena kyvné se dřevěným jádrem s bezúdržbovou polyuretanovou vrstvou o síle 0,5 cm v bezešvém provedení bez viditelných spár, součinitel prostupu tepla celým oknem $U_w= 1,2 \text{ W/m}^2$, útlum hluku $R_w=35 \text{ dB}$, odolnost proti škůdcům, barevně a tvarově stálé střešní okno, integrovaná ventilace, inovovaný systém tepelné izolace

ThermoTechnology, ovládání pomocí spodní kliky, bezpečnostní izolační dvojsklo: vrstvené vnitřní lepené sklo 2*3 mm se dvěma Polyvinyl butyralovými fóliemi, 15 mm výplň plynem Argon, 4 mm vnější tvrzené sklo odolnější proti nepříznivým klimatickým vlivům (ochrana vnitřního skla proti úderu P2A; $g = 0,51$; $T_v = 0,74$; $T_{UV} = 0,05$; $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2$)

Střešní okna do dvora jsou navržena kyvné dřevěným jádrem s bezúdržbovou polyuretanovou vrstvou o síle 0.5cm v bezešvém provedení bez viditelných spár, součinitel prostupu tepla celým oknem $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2$, útlum hluku $R_w = 32 \text{ dB}$, odolnost proti škůdcům, barevně a tvarově stálé střešní okno, integrovaná ventilace, inovovaný systém tepelné izolace ThermoTechnology, ovládání pomocí zabudované spodní kliky, bezpečnostní energeticky úsporné izolační dvojsklo: vrstvené vnitřní lepené plavené sklo 2*3 mm se dvěma Polyvinyl butyralovými fóliemi, 14,5 mm výplň plynem Argon, 4 mm vnější tvrzené sklo se selektivně reflexní vrstvou (ochrana vnitřního skla proti úderu P2A; $g = 0,63$; $T_v = 0,80$; $T_{UV} = 0,05$; $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2$)

Závěr

Objekt se nachází v lokalitě určené pro plochy smíšené obytné - městské dle územního plánu města Holíc.

Bytový dům se nachází v lokalitě určené k bydlení. Dle posouzení provozu bytového domu není sám zdrojem nadměrného hluku.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření.

Jako hydroizolace pro objekt je navržena hydroizolace SBS modifikovaných asfaltových pásů, která se celoplošně nataví na podkladní beton. Bude provedeno podřezání stávajícího obvodového zdiva.

Bude provedeno podřezání cihelného zdiva řetězovou pilou a vložení dané hydroizolace pro cihelné zdivo. Viz. výkres.

Bude provedeno podřezání kamenného zdiva diamantovým lanem a vložení dané hydroizolace pro kamenné zdivo. Viz. výkres.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Parcela je situována při místní komunikaci.

Vjezd na pozemek stávající.

Nově se vybuduje přípojka vodovodu, kanalizace a plynu.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky

Vjezd na pozemek z místní komunikace – vjezd je stávající z ul. Hradecká.

VÝPOČET ODSTAVNÝCH STÁNÍ DLE ČSN 73 61 10:

STÁVAJÍCÍ STAV

DRUH STAVBY:	Počet účelových jednotek na 1 stání	Počet bytů
BYTOVÝ DŮM		
byt do 100m ² celkové plochy:	1	6

O_o – základní počet odstavných vozidel
 k_a - součinitel vlivu stupně automobilizace 1,25
 k_p - součinitel redukce počtu stání 0,8
 P_o – základní počet parkovacích stání

Počet stání $N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$
 $N_b = (6/1) * 1,25 * 0,8$
 $N_n = 6 \Rightarrow 6$ parkovacích stání

STÁVAJÍCÍ POČET ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH STÁNÍ 6.

NOVÝ STAV:

DRUH STAVBY:	Počet účelových jednotek na 1 stání	Počet bytů
BYTOVÝ DŮM		
byt o 1 obytné místnosti	2	3
byt do 100m ² celkové plochy:	1	5

O_o – základní počet odstavných vozidel
 k_a - součinitel vlivu stupně automobilizace 1,25
 k_p - součinitel redukce počtu stání 0,8
 P_o – základní počet parkovacích stání

Počet stání $N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$
 $N_b = (3/2 + 5/1) * 1,25 * 0,8$
 $N_n = 6,5 \Rightarrow 7$ parkovacích stání

STÁVAJÍCÍ POČET ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH STÁNÍ 7.

Bude zřízeno 1 nové parkovací stání na pozemku investora.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
 - b) použité vegetační prvky,
 - c) biotechnická opatření.
- Nebudou prováděny terénní úpravy.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle " jiných právních předpisů.

Vynětí ze zemědělského půdního fondu

Nebylo požadováno vynětí ze zemědělského půdního fondu.

Zpracování odpadů při provádění stavby

Odpady při výstavbě :

Stavební odpady při výstavbě budou likvidovány dle pokynů: Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů MŽP a pro nakládání s nimi.

Vytěžená zemina (kategorie ostatní odpad) bude použita na konečné terénní úpravy stavebních pozemků po dokončení stavby. Případně je možné ji uložit mimo místo vzniku (stavbu) a využívat na povrchu terénu v místech k tomu určených, např. k uzavírání a rekultivacím skládek, k zavážení vytěžených povrchových dolů, lomů a pískoven nebo k terénním úpravám, rekultivacím a jiným úpravám povrchu lidskou činností postižených pozemků v souladu s §12, §13 a §14 vyhl. č.294/2005 Sb.

Odpady vznikající ze základních minerálních stavebních materiálů (např. betonové, železobetonové konstrukce, tvárnice, cihly) je doporučeno, v případě, že je není možné využít jako celek k jejich původnímu účelu (zbytky cihel apod.), využívat nebo odstraňovat až po jejich úpravě (drcení, třídění) v zařízeních k tomu určených (recyklačních linkách).

Zbytky dřevěných částí stavby, pokud není možné je opětovně využít svému účelu, doporučuje se jejich energetické využití (např. v podobě paliva) v souladu se zákonem o odpadech a zákonem o ochraně ovzduší, nebo odstranění spalením v příslušném zařízení k odstraňování odpadů.

Upozornění: Palivem se nemohou stát dřevěné prvky stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem (např. krovy). Odstraňování odpadů organického původu ukládáním na skládky je právní úpravou výrazně omezeno.

Za stavební odpady vzniklé v průběhu stavby zodpovídá stavbyvedoucí, jakožto osoba, která zabezpečuje odborné vedení prováděné stavby.

Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci):

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

- 17 02 02 Sklo
- 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
- 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
- 17 05 08 Štěrky ze železničního svršku neuvedený pod číslem 17 05 07
- 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Zpracování odpadů při provozu budovy

Odpady při provozu :

Při nakládání s odpady je nezbytné postupovat dle platného zákona o odpadech.

Odpady z provozu objektu budou charakteru domovního odpadu a budou ukládány do odpadní nádoby – popelnice. Tento odpad bude likvidován dle zásad likvidace odpadu obce – bude uzavřena smlouva o vyvážení.

- Splaškové vody – do veřejné kanalizace.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splněny základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Objekt je situován na pozemku v obytné zástavbě. Hladiny hluku v jednotlivých prostorách objektu, neprůzvučnosti dělicích konstrukcí a obvodového pláště budou splňovat požadavky stanovené ČSN 73 0532.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Na pozemku bude osazeno ekologické sociální zařízení.

Odběr vody pro technologické i hygienické účely bude zajištěn ze stávající vodovodní přípojky

Odběr elektrické energie ze stávající elektro přípojky.

Při provádění stavebních prací budou dodržovány zásady z hlediska bezpečnosti práce a pracovníci budou náležitě poučeni.

Při veškerých pracích na staveništi musí být respektovány platné předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve stavebnictví. Bezpečnost práce ve stavebnictví řeší především vyhláška č. 309/2006 Sb., dle vládního nařízení č. 591/2006 Sb. (vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu) o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích, dále zákon číslo 7/2005 Sb. zákon o odpadech a platný zákon o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a ostatních souvisejících předpisech a vyhláškách zabývajících se bezpečností práce.

b) odvodnění staveniště

Vsakováním na pozemku investora.

c) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající vjezd, odběr elektro, vody ze stávajících přípojek.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Bez negativních vlivů na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Během provádění rekonstrukce nebude prováděno žádné kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Staveniště na parcele investora.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Zbytky odpadových surovin budou pravidelně odváženy na řízenou skládku. Sklad materiálu je navržen na parcele investora.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Před zahájením stavebních prací bude na celé odnímané ploše provedena oddělená skrývka kulturních vrstev půdy, staveniště bude udržováno v řádném stavu, pravidelně budou likvidovány plevely aby nedocházelo k jejich šíření na okolní pozemky. Později se zemina použije na této parcele. Příjezd a přístup na staveniště je možný ze silnice.

Vytěžená zemina z výkopů základů bude odvezena na nejbližší řízenou skládku. Část bude možno využít na terénní úpravy. Zbytky odpadových surovin budou převezeny do sběrný. Za odpady při výstavbě odpovídá stavbyvedoucí.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

- zbytky nátěrových hmot do nejbližší spalovny

- zbytky živichných pásů a tepelné izolace do nejbližší spalovny

Při likvidaci odpadů musí odpovědné osoby postupovat podle zákona o odpadech.

Za likvidaci odpadů vzniklých během stavby odpovídá stavbyvedoucí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečností a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů")

Při provádění stavebních prací budou dodržovány zásady z hlediska bezpečnosti práce a pracovníci budou náležitě poučeni.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérový vjezd na pozemek.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Napojení na pozemek z místní komunikace, stávající vjezd

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Bez speciálních podmínek.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpoklad zahájení výstavby 2017-2018.