

Zadavatel:	Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice, IČ 00273571
Zastoupen:	Mgr. Ladislav Effenberk, starosta
Název dokumentu:	Písemná zpráva zadavatele
Název VZ:	Rekonstrukce objektu č.p. 59
Datum:	08. 11. 2017

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) k zadávacímu řízení dle § 53 ZZVZ

Název zakázky „Rekonstrukce objektu č.p. 59“

Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Město Holice
Adresa: Holubova 1, 534 01 Holice
IČ: 00273571
Zastoupený: Mgr. Ladislav Effenberk, starosta města
Web: <http://www.holice.eu/>
Adresa profilu zadavatele: <https://profily-zadavatele.cz/profil/00273571>

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla dle uzavřené Smlouvy o dílo mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž obsahem budou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách objektu č.p. 59, viz bod 2.2 Zadávací dokumentace a jejích příloh, pro projekt „Město Holice - sociální bydlení“, který bude spolufinancován ze zdrojů EU, z programu IROP - výzva č. 34 - Sociální bydlení - SC 2.1. Identifikační číslo EIS CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_032/0003013.

Projekt řeší stavební úpravy a změnu dispozice stávajícího bytového domu v ul. Hradecká v Holicích. Jedná se o stávající objekt, který je dvoupodlažní, částečně podsklepený s polovalbovou střechou. Objekt nyní slouží k ubytování sociálně slabších občanů Holice. V bytovém domě se nachází 6 bytových jednotek. Bytový dům je v technicky nevyhovujícím stavu a nedokáže plnohodnotně plnit parametry objektu k bydlení.

Nově bude objekt sloužit jako bytový dům pro sociálně slabší občany. Po rekonstrukci se bude v bytovém domě nacházet 8 bytových jednotek.

Charakteristika veřejné zakázky je dána projektovou dokumentací na akci „Rekonstrukce č.p. 59, Hradecká ul., Holice“ v rozsahu pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) zpracovanou firmou Projekce Vrbický s.r.o., nám. T. G. Masaryka 24, 534 01 Holice v Čechách, IČ 04085086, ve které jsou podrobně popsány stavební práce - stavebně

technologické řešení rekonstrukce - stavební úpravy, změna dispozice objektu a demolice drobných přístavek kolem objektu. Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 2 této Zadávací dokumentace. Rozsah veřejné zakázky/prací stanovuje výkaz výměr, který je přílohou č. 3 této Zadávací dokumentace. Zadavatel má vydané stavební povolení s nabytím právní moci ze dne 13. 02. 2017 s č.j. MUHO/02678/2017.

Realizací veřejné zakázky dojde k rekonstrukci objektu v ulici Hradecká č.p. 59, Holice, který bude sloužit jako bytový dům pro sociálně slabší občany. Stav objektu vyžaduje jeho rozsáhlejší rekonstrukci.

Bude provedena změna dispozice, podřezání objektu a zamezení vnikání vlhkosti a výměna oken a dveří. Bude provedena nová střecha včetně nové konstrukce krovu. Bude provedena nadezdávka v 2.NP, ale výška objektu zůstane stejná. Bude zřízeno nové parkovací stání na pozemku investora. Budou zbourány drobné přístavky kolem objektu, které jsou staticky nezávislé na objektu bytového domu. Objekt bude nově připojen na nové inženýrské sítě. Budou provedeny nové přípojky vodovodu, kanalizace a plynu.

Technické detaily jsou specifikovány v příloze č. 2 - Projektová dokumentace, technická zpráva.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Dne 25. 10.2017 byla uzavřena smlouva mezi výše uvedeným zadavatelem a vybraným dodavatelem, společností KERSON spol. s r.o., která nabyla účinnosti vložení do Registru smluv dne 07. 11. 2017. Cena za realizaci předmětu zakázky/díla je 7 821 221,24 Kč bez DPH, tj. 9 463 677,70 Kč s DPH.

Zvolený druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka „Rekonstrukce objektu č.p. 59“ byla zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ.

Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č. 1

KERSON spol. s r.o.

Dobré č.p. 80, 517 93 Dobré

IČ: 455 36 040

(dále jen „Účastník 1“)

Nabídka č. 2

GoldStav CZ s.r.o.

Riegrova 144, 538 62 Hrochův Týnec

IČ: 288 59 863

(dále jen „Účastník 2“)

Nabídka č. 3

První Vysokomýtská stavební společnost s.r.o.

Hradecká 364/2, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 150 29 956

(dále jen „Účastník 3“)

Nabídka č. 4

STAVÉR Luže s.r.o.

Zdislav 38, 538 54 Luže

IČ: 035 64 240

(dále jen „Účastník 4“)

Nabídka č. 5

ASJ s.r.o.

č.p. 8, 503 12 Světí

IČ: 252 81 861

(dále jen „Účastník 5“)

Nabídka č. 6

RP future s.r.o.

K Višňovce 1095, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČ: 021 74 260

(dále jen „Účastník 6“)

Nabídka č. 7

LKN s.r.o.

Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

IČ: 259 91 361

(dále jen „Účastník 7“)

Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Není relevantní, ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Zadavatel na výše uvedenou veřejnou zakázku obdržel 7 nabídek. Nabídky byly v souladu se zadávacími podmínkami hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. V rámci ekonomické výhodnosti nabídek byly nabídky hodnoceny podle hodnotícího kritéria (§ 114 odst. 2 věta druhá ZZVZ), kterým je nejnižší nabídková cena v CZK bez DPH. Účastník s nabídkou č. 1, společnost KERSON spol. s r.o., IČO: 455 36 040 podala nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a současně také splnil zadavatelem stanovené zadávací podmínky, tedy podmínky účasti v zadávacím řízení.

Označení poddodavatele/ů (zadavateli známi)

Poddodavatel, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky, je společnost Geopol, s.r.o., IČO: 150 40 585.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Není relevantní, nepoužito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Není relevantní, nepoužito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Není relevantní, nepoužito.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Není relevantní, zadávací řízení je ukončeno uzavřením smlouvy.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Účastníci zadávacího řízení podali své nabídky písemně v listinné podobě v uzavřené obálce.

Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Není relevantní, veřejná zakázka „Rekonstrukce objektu č.p. 59“ byla zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ.


Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Není relevantní, zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Holicích, dne 08. 11. 2017

Podpis zadavatele

MĚSTO HOLICE
Holubova čp. 1, 534 01 Holice
IČ 273 571 DIČ CZ00273571
-2-


Mgr. Ladislav Effenberk
Starosta města Holice