

Dodatek technické zprávy č.2 ze dne 8.10.2018

- zdůvodnění nutnosti a nepředvídatelnosti dodatečných stavebních prací

-zdůvodnění víceprací z dodatku č. 6 smlouvy o dílo s firmou KERSON

1. Údaje o stavbě:

akce: **Rekonstrukce č.p.59, Hradecká ul., Holice**

místo: **Hradecká 59, 534 01 Holice**

stupeň PD: **Dokumentace pro provádění stavby**

charakter stavby: **Stavební úpravy**

účel užívání: **Stavba pro bydlení**

2. Investor: **Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice**

3. Projektant: **Projekce Vrbický s.r.o., nám. T.G.Masaryka 24**

4. Prováděcí firma: **KERSON spol. s.r.o., Dobré čp.80, 517 93 Dobré**

Popis úprav a změn - dodatek technické zprávy se týká projektu stavebních úprav objektu čp.59, které vznikly v průběhu realizace akce "Rekonstrukce č.p.59, Hradecká ulice, Holice".

Podkladem je projektová dokumentace "Rekonstrukce čp.59, Hradecká ulice, Holice - úpravy v průběhu realizace" z 23.3.2018, která řeší vady na objektu, zjištěné v průběhu bouracích prací a které nebylo možné zjistit v době přípravy projektu a projektové dokumentace.

Nedílnou částí je rovněž návrh řešení vodorovných i svislých nosných konstrukcí v suterénu, 1.NP a 2. NP.

LEGENDA ZNAČENÍ:

30. Nová střecha nad schodištěm do sklepa - po odkrytí záklopu a původní střešní krytiny zjištěno masivní napadení hnilobou a škůdci, dřevěné části za hranicí své životnosti.

opatření:

a) Změna geometrie nově navržené střechy, původní stříška odváděla dešťovou vodu na sousední pozemek. Nový návrh počítá s podstřešním žlabem na čelní hraně zastřešení, v zákrytu nad nejvyšším stupněm upraveného schodiště do suterénu.

b) Nový okap bude doplněn kotlíkem, svislým svodem a lapačem střešních splavenin. Před nejvyšším stupněm bude do zámkové dlažby vsazen liniový vtok dešťových vod, který bude, stejně jako svod DV ze střeny nad schodištěm, zaústěn do nově zřizované dešťové kanalizace kolem stavby.

31. Trvalé vysoušení suterénu

Podlaha v suterénu musela být rozebrána, jednalo se o ploché, částečně opracované kameny(opuka), dlažba nebyla rovná (nevhodná pro spodní kotvení OK dělící kce sklepních kójí) a lokálně podléhala degradaci (cyklické zmrazování a rozmrzání nasáklého materiálu).

Mnohde byly na svislých stěnách sklepa zjištěny i výkvěty solí ze splaškových vod. V těsném sousedství suterénu byla do nedávna fungující jímka na splaškovou vodu, která však zjevně nebyla těsná.

Tato skutečnost se potvrdila rovněž po rozebrání dlažby až těsně pod patou nejnižšího stupně schodiště do suterénu. Zde se objevila skrytá kaverna, vzniklá dlouhodobým vymíláním od splaškové a dešťové vody (SZ svod od žlabu původní střechy byl zaústěn přímo na terén). V rámci rekonstrukce byla původní jímka vyvápněna a zavezena zeminou z výkopu podlah v 1.NP.

Po očištění svislých konstrukcí a rozebrání podlahy v suterénu byl tedy konstatována vysoká vlhkost okolních konstrukcí, která se nezlepšila ani po odkrytí staré střechy v rámci započaté rekonstrukce.

opatření:

a) nová zámková dlažba do násypu z drceného kameniva (drenážní vrstva)jako náhrada za velkoplošnou kamennou dlažbu, která neumožňovala vysychání suterénu. Rostlý terén pod drenážní vrstvou bude vyspádován do stávající čerpací jímky, která může být vybavena čerpadlem s plovákem.

b) stávající otvory, které byly zakryté pozdější zadržkou, nebo sloužily jako okno, budou pouze doplněny větrací mřížkou - trvalé provětrání suterénu povede k dlouhodobému vysušování konstrukcí ve sklepě řešeného objektu.

c) Do nově osazených dveří, které se přesunou na poslední schod (celé schodiště bude tudíž trvale pod uzamčením) bude rovněž proveden větrací otvor s OK mřížkou pro umožnění trvalého větrání.

32. Plochy nového SDK podhledu, jako doplnění upravených konstrukcí stávajícího a nově provedeného stropu (viz změna PBŘ).

opatření:

Plochy SDK podhledu s požární odolností PO 45 minut v konstrukci stropů, kde byl v rámci rekonstrukce snesena stávající rákosová omítka nebo celá stávající cihelná klenba (výměna za ŽB stropy).

Zdůvodnění víceprací z dodatku č. 6 smlouvy o dílo s firmou KERSON

Při tvorbě a následném ocenění soupisu prací jako podkladu k dodatku SOD č.5 s prováděcí firmou KERSON nebyla k dispozici změnová dokumentace PBŘ, kterou zpracovával Ing. L. Vohralík. Později odevzdaná změna PBŘ stanovila větší rozsah SDK podhledů s požární odolností PO 45 min než ten, se kterým počítal soupis víceprací v dodatku č.5. Požární podhled s odolností PO 45 min byl navíc předepsán i pod nové ŽB stropy nad místnostmi 103.4, 104.1, 104.2 a 104.3.

Proto byl posléze schválen i dodatek č.6.

33. Nová konstrukce stropu v 2.NP nad místností č.202.3

Po odkrytí promáčené omítky na rákosovém roštu bylo zjištěno, že nosná část stropu - dřevěné trámy

Jsou na straně původního úžlabí kompletně shnilé. Bylo rozhodnuto o jejich nahrazení novou dř. nosnou kcí - roštem z hranolů 160/100mm a dvojitým pochozím záklopem z desek OSB.

Na spodní hraně bude tato konstrukce doplněna SDK podhledem s požární odolností 30min.

Ing. Karel Vrbický , projektant

Josef Vrbický , projektant