

Smlouva o dílo č. 3265

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákona
v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel : Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice
zastoupené starostou města
Mgr. Ladislavem Effenberkem

IČ 00273571
DIČ CZ 00273571
Bankovní spojení - KB Pardubice, expozitura Holice
Číslo účtu 19-1628561/0100
Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních Mgr. Ladislav Effenberk
ve věcech technických Roman Kašpar
Ing. Jan Chaloupka

Zhotovitel : Trucco sales company s.r.o.
Roháčova 145, 130 00 Praha 3
zastoupený jednatelem společnosti Ivo Novákem
IČ 02321661
DIČ CZ02321661
Číslo účtu – 107-7241650217/0100
Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních Ivo Novák tel. 774 773 374
ve věcech technických Ivo Novák

Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 218193

2. Předmět díla

Výměna krytiny střechy skladu čp. 2, nám. T.G.M, Holice

Předmětem díla dle této smlouvy je provedení výše uvedené akce.

Předmětem díla je provedení výměny střešního pláště výše uvedeného objektu v rozsahu daným výkazem výměr. Položkový rozpočet zhotovitele bude nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Rozsah předmětu díla vymezený v tomto článku je závazný. Změna rozsahu předmětu díla je možná pouze ze strany objednatele.

Zhotovitel se zavazuje akceptovat jakékoliv úpravy v předmětu plnění, učiněné po oboustranném projednání, které budou provedeny formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

3. Cena díla

- 3.1. Za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku 2. této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu:

Cena bez DPH	309 328,90 Kč
DPH 15%	46 399,30 Kč
Cena díla celkem	355 728,20 Kč

Slovy : třístapadesátpěttisícšedmsetdvacetosm korun českých

- 3.2. Cena stanovená v této smlouvě je dohodnuta jako cena smluvní nejvýše přípustná, která může být překročena jen za podmínek výslovně stanovených v této smlouvě. V ceně díla jsou zahrnuty všechny náklady související se zhotovením díla a náklady se zajištěním dokladů potřebných pro řádné předání a převzetí předmětu díla.
- 3.3. Případné vícepráce, jejich rozsah, cena, způsob úhrady a termín provedení budou vždy předmětem jednání smluvních stran, ukončený písemným dodatkem k této smlouvě. Případné po dohodě objednatelem neprovedené práce (jejich rozsah, cena) z oceněného položkového soupisu prací je zhotovitel povinen odečíst z ceny díla a neúčtovat je v konečné faktuře.

4. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

Termín zahájení díla :	01 08 2017
Termín dokončení a předání díla bez vad a nedodělků :	15 09 2017

5. Platební podmínky

- 5.1. Záloha nebude poskytována
- 5.2. Měsíční faktury budou vystaveny na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu prací, konečná faktura bude vystavena po dokončení prací na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Konečná faktura bude tvořit min . 10% celkové ceny. V případě, že bude dílo vykazovat vady, bude tato

částka sloužit jako zádržné, které bude uvolněno po prokazatelném odstranění vad a nedodělků.

- 5.3. Splatnost faktur je 14 dnů od doručení objednateli
- 5.4. Zhotovitel je povinen použít režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), pokud poskytuje plnění uvedené v § 92e ZDPH a je plátcem DPH.

6. Smluvní pokuty

- 6.1. Za nesplnění termínu předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků dle smlouvy o dílo bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
Případná smluvní pokuta bude započtena na pohledávku zhotovitele za zhotovené dílo nebo jeho část a odečtena z faktury.
- 6.2. Stanovením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo na náhradu škody vzniklé nesplněním uzavřené smlouvy, a to ani škody nepřesahující smluvní pokutu.
- 6.3. Při nedodržení termínu splatnosti faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.4. Při nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení, počínaje 10. dnem od uplatnění reklamace. Uplatněním reklamace je pro potřebu tohoto závazkového vztahu míněno doručení sdělení objednatele o reklamaci vady nebo nedodělku zhotoviteli, a to i formou e-mailu.

7. Záruka

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruční dobu 60 měsíců.
Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.
- 7.2. Zhotovitel je povinen odstranit v záruční době všechny reklamované nedodělky a vady díla (dále jen „vady“) a nastoupit k odstraňování vad do 10 dnů po prokazatelném písemném oznámení objednatelem, tj. i e-mailem. V případě havarijního stavu zajistí zhotovitel nástup na odstranění vady ihned. Obě smluvní strany se dohodly, že nejpozději v den zahájení odstraňování vad bude pořízen zápis, ve kterém bude uvedena a popsána vada, jak se projevuje, další okolnosti s tím související a bude konstatováno, zda zhotovitel vadu uznává za oprávněnou nebo ji považuje za neoprávněnou. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady všechny vady, i ty, které neuznává. V tomto zápise bude rovněž dohodnuta maximální délka trvání odstraňování vady.
- 7.3. V případě prodlení s odstraňováním vad dle tohoto článku z důvodu na straně zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl.6 odst. 6.4. této smlouvy.
- 7.4. Neodstraní-li zhotovitel vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, případně pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či neplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady, resp. škody objednatele je zhotovitel povinen objednateli zaplatit, a to nejpozději do 10 dnů od vyúčtování nákladů škod. Od uplatnění reklamace do protokolárního předání odstraněné vady se běh záruční doby

přerušuje, záruční lhůta na dotčené části díla nebo podle povahy na celku díla se tedy prodlužuje o dobu odstraňování vady.

- 7.5. Výjimky ze záruky : záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

8. Práva a povinnosti zhotovitele

- 8.1. Realizace díla bude prováděna za provozu objektu. Proto je nutné při práci maximálně eliminovat vlivy hluku a prašnosti, provádět práce tak, aby provoz nebyl narušen a nebyla ohrožena bezpečnost osob, které se pohybují v hale, i v jejím okolí.
- 8.2. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody na díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli, odpovídá za škody způsobené svou stavební a jinou činností objednateli i třetím osobám. Místo plnění je v objektu objednatele.
- 8.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti při práci a předpisů o požární ochraně, za sledování a dodržování kvality a termínu. Svoji povinnost provést dílo splní jeho řádným ukončením a písemným (protokolárním) předáním objednateli.
- 8.4. Zhotovitel zodpovídá a zajistí vytyčení všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí a tyto včetně jejich ochranných pásem, bude respektovat v souladu se stanovisky a pokyny jejich správců a s příslušnými předpisy a platnými ČSN, dále zodpovídá za dopravní značení po celou dobu výstavby a bude akceptovat případné podmínky stavebního úřadu .
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje udržovat přilehlé komunikace a všechny prostory dotčené stavbou v čistotě a po provedení díla přivést tyto prostory do původního stavu. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
- 8.6. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí :
- projednání staveništních odběrů energií a uzavření smluv s příslušnými správci a vlastníky rozvodných sítí
 - odvoz a ekologickou likvidaci vzniklých odpadů – nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel objednateli doklad o zajištění likvidace odpadu ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech
 - střežení staveniště
 - projednání povolení případných záborů veřejných prostranství a zvláštního užívání komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., včetně stanovení a realizace dopravního značení po celou dobu realizace díla
- 8.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla určenými osobami (technický dozor objednatele): Roman Kašpar, Ing. Jan Chaloupka
- 8.8. V případě nepříznivých klimatických podmínek, o jejichž charakteru vylučujícím pokračování díla je zhotovitel povinen neprodleně a prokazatelně objednatel informovat, se doba výstavby posune o počet dní, ve kterých nebylo možné provádět stavební práce. Jednotlivé případy budou řešeny se stavebním dozorem objednatele formou zápisu do stavebního deníku.

- 8.9. Zakázka bude provedena a dokladována v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) přejímající evropské normy nebo jiné národní normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, dále stavební technická osvědčení (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky).
- 8.10. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností.

9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník, který bude v pracovní době přístupný zástupci objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 9.2. Záznamy do stavebního deníku se provádějí denně a obsahují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a týkající se provádění díla, zejména časový postup prací apod. Mezi denními záznamy nesmějí být vynechána volná místa.
- 9.3. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiný opatření, apod. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu (záznamu) souhlasí.
- 9.4. Zápisem do stavebního deníku jsou zástupci objednatele a zhotovitele oprávněni dohodnout pouze takové změny v provádění prací a v použití materiálů, které neznamenají podstatnou odchylku od zadávací dokumentace.

10. Odevzdání díla

- 10.1. Předání a převzetí díla bude provedeno jako jeden celek.
- 10.2. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli :
- záruční listy
 - dokumentaci skutečného provedení
 - doklady o ekologické likvidaci vzniklých odpadů
 - prohlášení o shodě použitých materiálů a zařízení
 - veškeré povinné revize
 - doklady o provedení příslušných zkoušek
- 10.3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo v okamžiku, kdy byl podepsán zápis o předání a převzetí předmětu díla. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků.
- 10.4. Zápis o převzetí předmětu díla (po jednotlivých fázích) musí mít písemnou formu.
- 10.5. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě o dílo, nebo nesplňuje normy a předpisy související.
- 10.6. Nedokončené nebo vadné dílo není objednatel povinen převzít.

- 8.9. Zakázka bude provedena a dokladována v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) přejímající evropské normy nebo jiné národní normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, dále stavební technická osvědčení (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky).
- 8.10. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností.

9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník, který bude v pracovní době přístupný zástupci objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 9.2. Záznamy do stavebního deníku se provádějí denně a obsahují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a týkající se provádění díla, zejména časový postup prací apod. Mezi denními záznamy nesmějí být vynechána volná místa.
- 9.3. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiný opatření, apod. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu (záznamu) souhlasí.
- 9.4. Zápisem do stavebního deníku jsou zástupci objednatele a zhotovitele oprávněni dohodnout pouze takové změny v provádění prací a v použití materiálů, které neznamenaají podstatnou odchylku od zadávací dokumentace.

10. Odevzdání díla

- 10.1. Předání a převzetí díla bude provedeno jako jeden celek.
- 10.2. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli :
- záruční listy
 - dokumentaci skutečného provedení
 - doklady o ekologické likvidaci vzniklých odpadů
 - prohlášení o shodě použitých materiálů a zařízení
 - veškeré povinné revize
 - doklady o provedení příslušných zkoušek
- 10.3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo v okamžiku, kdy byl podepsán zápis o předání a převzetí předmětu díla. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků.
- 10.4. Zápis o převzetí předmětu díla (po jednotlivých fázích) musí mít písemnou formu.
- 10.5. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě o dílo, nebo nespĺňuje normy a předpisy související.
- 10.6. Nedokončené nebo vadné dílo není objednatel povinen převzít.

11. Ostatní ujednání

- 11.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že řádně prověřil PD a místní podmínky na staveništi a všechny nejasné okolnosti pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele.
- 11.4. Při podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli k nahlédnutí originál nebo ověřenou kopii živnostenského listu nebo výpisu z obchodního rejstříku, jehož kopie tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy.
- 11.5. Při podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli zpracovaný harmonogram předpokládaného postupu prací s návrhem časové náročnosti kompletního provedení bytové jednotky.
- 11.6. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být řešeny písemně formou dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.8. Tato smlouva bude sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 11.9. Podpis této smlouvy odsouhlasila Rada města Holic dne 12.6.2017, usnesením č. 238
- 11.10. Objednatel zajistí povinné zveřejnění smluv v Registru.

Přílohy : 1. Položkový rozpočet

V Holicích dne 20.6.2017

V Hradci Králové dne 22.6.2017

Za objednatele :

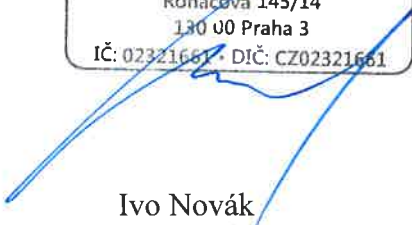
Za zhotovitele :

**MĚSTO
HOLICE**



Mgr. Ladislav Effenberk
starosta města

Trucco sales company s.r.o.
Roháčova 145/14
130 00 Praha 3
IČ: 02321661 • DIČ: CZ02321661



Ivo Novák
jednatel společnosti

rozpočet

Stavba :	Oprava střechy Holice	Rozpočet:
Objekt :	Střecha	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Lešení a stavební výtahy				
		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 4 m	m2	14,00	55,00	770,00
	Celkem za	Lešení a stavební výtahy				770,00
		Staveništní přesun hmot				
		Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	2,58	250,00	645,00
		Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	2,13	250,00	532,50
	Celkem za	Staveništní přesun hmot				1 177,50
		Konstrukce tesařské				
		Dodávka a montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm	m2	288,00	135,00	38 880,00
		Dodávka a montáž laťování pro závětrnou lištu	m3	0,20	6 500,00	1 300,00
		Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	2,20	555,00	1 221,00
		Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	4,60	350,00	1 610,00
	Celkem za	Konstrukce tesařské				43 011,00
		Konstrukce klempířské				
		Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	18,00	35,00	630,00
		Demontáž háků, sklon do 30°	kus	18,00	25,00	450,00
		Demontáž kotlíku oválného, sklon do 30°	kus	1,00	25,00	25,00
		Žlaby z FeZn plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	16,00	187,00	2 992,00
		Kotlík z FeZn plechu pro trouby, D do 150 mm	kus	1,00	187,00	187,00
		Závětrná lišta z FeZn plechu, rš 600 mm	m	32,00	219,00	7 008,00
		Oplechování komína z FeZn plechu, komín 450mm	soubor	1,00	2 870,00	2 870,00
		Oplechování hřebenače z FeZn plechu (svítku) rš 1000	m	16,00	344,00	5 504,00
		Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,30	650,00	195,00
	Celkem za	Konstrukce klempířské				19 861,00
		Krytiny tvrdé				
		Demontáž vláknocem. desek s obsahem azbestu do suti	m2	288,00	98,00	28 224,00
		Dem.hřebenů	m	16,00	83,00	1 328,00
		Vláknocementová vlnitá střešní krytina A5, na latě	m2	288,00	478,00	137 664,00
		HPI pás	m	32,00	87,00	2 784,00
		podstřešní difuzní fólie	m2	286,00	55,00	15 730,00
		D+M spodní a horní těsnění do vln	bm	64,00	186,00	11 904,00
		Odvětrací komínek s manžetou-komplet dodávka a montáž	ks	2,00	1 283,00	2 566,00
		Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	4,20	650,00	2 730,00
	Celkem za	Krytiny tvrdé				202 930,00
		Ostatní náklady				
		Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,63	650,00	4 959,50
		Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	76,30	3,00	228,90
		Oprava komína MCV, stěrka s tkaninou, fasáda	soubor	1,00	2 400,00	2 400,00
		Skládkovné dřevo	t	2,30	1 300,00	2 990,00
		Skládkovné izolace	t	0,23	2 500,00	575,00
		Skládkovné suť obsahující azbest	t	4,20	2 500,00	10 500,00
		demontáž stávajících hromosvodů do suti	soubor	1,00	870,00	870,00
		dodávka a montáž hromosvodové soustavy (včetně 2 sv. tyčí a přísl.) napojení na stávající uzemnění a revize	soubor	1,00	19 056,00	19 056,00
	Celkem za	Ostatní náklady				41 579,40