

DRAWING
PROJEKTY & STATIKA

drawING project, s.r.o.
Štítarská 114, 280 02 Kolín II
+420 721 672 016, lipovcan@drawing.cz
www.drawing.cz

hlavní inženýr projektu: Ing. Jan Lipovčan

odpovědný projektant: Ing. Jan Lipovčan

stavebník:	Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice	navrhl, vypracoval:	Ing. Jan Lipovčan
místo stavby:	k. ú. Holice v Čechách , p.č. 366/1	číslo zakázky:	D0008-0050-1609
akce:	ZŠ Holice Komenského Holubova 500, Holice - rekonstrukce	stupeň:	DSP+DPS
		datum:	11 2016
		formát:	6xA4
		měřítko:	-
objekt:	SO01 - škola	č. paré:	
část:	A. Průvodní zpráva -		
název přílohy:	Průvodní zpráva	č. přílohy:	- A

OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
1.1. Údaje o stavbě.....	2
1.2. Údaje o stavebníkovi	2
1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	2
2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	2
3. ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
4. ÚDAJE O STAVBĚ.....	3
5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	5

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Údaje o stavbě

název stavby:	ZŠ Holice Komenského, Holubova 500, Holice - rekonstrukce
místo stavby:	Holubova 500, Holice
katastrální území:	Holice v Čechách [641146]
parcelní čísla pozemku:	p. č. 366/1
předmět proj. dokum.:	Rekonstrukce vody, kanalizace, elektroinstalace na toaletách, výměna protipožárních dveří, výměna vybraných oken (západ), sanační opatření v interiéru
stupeň projektu:	DSP + DPS (jednostupňový projekt)

1.2. Údaje o stavebníkovi

stavebník:	Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice
vlastnické právo:	Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice
objednatel:	Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

firma:	drawING project, s.r.o. (IČ: 047 02 883) Štítarská 114 280 02 Kolín II
hlavní inženýr projektu:	Ing. Jan Lipovčan autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby v seznamu ČKAIT pod číslem 0013167
odpovědný projektant:	Ing. Jan Lipovčan autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby v seznamu ČKAIT pod číslem 0013167
projektanti částí:	
stavba:	Ing. Jan Lipovčan autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby v seznamu ČKAIT pod číslem 0013167
zdravotechnika:	Ing. Jan Lipovčan, Bc. David Bína
požárně bezp. řešení:	Ing. Karel Vrátný
elektroinstalace:	Jaroslav Šebek

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- stávající půdorysy jednotlivých podlaží
- zaměření objektu

- projektová dokumentace fasády z roku 12/2015, PPP, s.r.o.
- fotodokumentace
- požadavky stavebníka

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) rozsah řešeného území:
stavba se nachází v zastavěném území v kú Holice v Čechách, p. č. 366/1, parcela je částečně zastavěná, v zadní části se nachází nezastavěný dvůr
- b) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:
- památková rezervace: ne
 - památková zóna: ne
 - zvláště chráněné území: ne
 - záplavové území: ne
- c) údaje o odtokových poměrech:
splaškové vody: zůstává stávající napojení do kanalizačního řádu
dešťová voda: zůstává stávající, napojení do kanalizace
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací (ev. ÚS nebo ÚR):
stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím (ev. veřejnoprávní sml., ÚS, reg. plánem):
nedochází ke změně požadavků na využití území
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:
jsou dodrženy obecné požadavky na využití území dle Vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů, během rekonstrukce nedochází ke změně
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:
požadavky DOSS jsou splněny, dokumentace odpovídá těmto požadavkům což je doloženo souhlasnými stanovisky v části E. dokladová část, tyto požadavky musí zhotovitel stavby plně dodržovat
- h) seznam výjimek a úlevových řešení:
v projektové dokumentaci nejsou výjimky a úlevová řešení
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:
v projektové dokumentaci nejsou související a podmiňující investice
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

Holice v Čechách; p. č. 366/1	Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice
-------------------------------	----------------------------------------

4. ÚDAJE O STAVBĚ

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: jedná se o rekonstrukci kanalizace, vody, elektroinstalací (částečně), výměnu protipožárních dveří, výměna oken sanační práce v interiéru
- b) účel užívání stavby: škola
- c) trvalá nebo dočasná stavba: jedná se o trvalou stavbu
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

- jedná se o kulturní památku, zapsáno do státního seznamu před r.1988
budova je nemovitou kulturní památkou zapsanou v r. č. ÚSKP29623/6-5201
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:
- technické požadavky na výstavbu jsou dodrženy dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, více je uvedeno technické a souhrnné zprávě,
 - bezbariérové užívání stavby řeší vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vzhledem k tomu, že se jedná o částečnou rekonstrukci rozvodů kanalizace, vody, elektroinstalací, výměnu protipožárních dveří, výměnu oken pouze na západní fasádě a sanační úpravy v interiéru, se ustanovení této vyhlášky neuplatňují. Po dohodě se stavebníkem a se stavebním úřadem bylo nakonec dohodnuto, že v rámci těchto stavebních úprav dojde ke vzniku jedné společné bezbariérové záchodové kabiny.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:
požadavky DOSS jsou splněny, dokumentace odpovídá těmto požadavkům což je doloženo souhlasnými stanovisky v části E. dokladová část, tyto požadavky musí zhotovitel stavby plně dodržovat
- g) seznam výjimek a úlevových řešení:
stavba je navržena bez výjimek a úlevových řešení
- h) navrhované kapacity stavby
- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| zastavěná plocha: | 930m ² |
| obestavěný prostor: | 10.142m ³ |
| počet žáků školy: | 206 |
| počet pedagogických pracovníků: | 12 |
| počet provozních pracovníků: | 3 |
- i) základní bilance stavby:
- potřeby a spotřeby médií a hmot:
- | | | |
|-------------|-----|---------------------------------------------|
| voda: | ano | (potřeba a spotřeba se rekonstrukcí nemění) |
| kanalizace: | ano | (potřeba a spotřeba se rekonstrukcí nemění) |
| plyn: | ne | |
| elektrika: | ano | (potřeba a spotřeba se rekonstrukcí nemění) |
- hospodaření s dešťovou vodou:
stávající stav zůstane zachován, dešťové vody budou napojeny na stávající dešťovou / jednotnou kanalizaci
- celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:
stavba po uvedení provozu neprodukuje žádné nebezpečné odpady a emise v rámci výstavby je tabulka odpadů uvedena v souhrnné technické zprávě
- j) základní předpoklady výstavby
časové údaje o realizaci stavby: 06-08/2017
členění na etapy: stavba nebude členěna na etapy
- k) orientační náklady stavby: neuvádí se, rozpočet je uložen u stavebníka

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není nijak členěna na technické a technologické zařízení.

V Kolíně 25. 1. 2016

vypracoval: Ing. Jan Lipovčan