

# SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavby

## ZŠ Holice Komenského Holubova 500, Holice - rekonstrukce

uzavřená dle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

### SMLUVNÍ STRANY:

**OBJEDNATEL:** Město Holice  
Se sídlem: 53401 Holice, Holubova 1  
Zastoupený: Mgr. Ladislavem Effenberkem, starostou města  
IČO: 00273571  
DIČ: CZ00273571  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
č.ú.: 19-1628561/0100

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Mgr. Ladislav Effenberk, starosta
- b) ve věcech technických: František Čapek, Ing. Jan Chaloupka
- c) technický dozor objednatele (dále jen „TDO“): Ing. Tomáš Javůrek, Servising s,r,o,

(dále jen „objednatel“)

**a**

**ZHOTOVITEL:** **KURŠTEJN STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA S.R.O.**  
Se sídlem: Jezbořice 78, 530 02 Pardubice  
Zastoupený: p. Radkem Kurštejnem – jednatelem společnosti  
IČ: 28762576  
DIČ: CZ28762576  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 276007799/0300  
Zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci králové oddíl C, vložka 26075

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: p. Radek Kurštejn
- b) ve věcech technických: p. Radek Kurštejn

(dále jen „zhotovitel“)

## I. PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

1. Podklady k provedení díla jsou:

nabídka zhotovitele ze dne 10.dubna 2017, podaná zhotovitelem ve veřejné zakázce na stavební práce s názvem „ZŠ Holice Komenského Holubova 500, Holice - rekonstrukce“ (dále jen „Nabídka“). Předmětem akce je kompletní rekonstrukce vody a kanalizace v celém objektu, elektroinstalace na toaletách, výměna protipožárních dveří, výměna vybraných oken (západ), sanační opatření v interiéru.

- a) Součástí nabídky je oceněný soupis prací (výkaz výměr). Tento oceněný výkaz výměr tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Smlouva“) jako její příloha č. 1;
- b) projektová dokumentace pro provedení stavby „ZŠ Holice Komenského Holubova 500, Holice - rekonstrukce“ zpracovaná společností drawING project, s.r.o., IČ: 04702883 (dále jen „Projektová dokumentace“); je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2 (doložena na CD v elektronické formě).
- c) zadávací dokumentace

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla (dále jen „Předmět díla“) je provedení bouracích prací a stavby (dále také jako „Stavba“) v rozsahu a za podmínek specifikovaných Projektovou dokumentací, Smlouvou a dále v souladu s výchozími podklady specifikovanými v čl. I. Smlouvy, včetně obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění Stavby, k jehož provedení se za podmínek stanovených Smlouvou zhotovitel zavazuje.
2. Místem provádění je Holubova 500, Holice, Katastrální území: Holice v Čechách [641146], Parcelní číslo pozemku: p. č. 366
3. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech uvedených v čl. I. Smlouvy výslovně zmíněny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Předmětu díla dané povahy třeba. Předmět díla dále zahrnuje provedení všech prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla a to zejména:
  - a) zajištění zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně likvidace zařízení staveniště,
  - b) zajištění deponování materiálu pro provedení Předmětu díla, zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace odpadů (dekontaminace) vznikajících při provádění Předmětu díla a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
  - c) uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním Předmětu díla do původního stavu, úklid prostor dotčených při provádění Předmětu díla, to vše současně s dokončením Předmětu díla; O vyrovnání nároků bude nejpozději k předání stavby pořízen zápis do stavebního deníku.
  - d) vyhotovení dokumentace skutečného provedení Předmětu díla ve 2 (slovy: dvou) vyhotovení; dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena formou zákresu skutečného provedení do ověřené PD.
  - e) zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění Předmětu díla;
  - f) dodání dokladové části k příjemce díla (seznam dokladů, revize, atesty, protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o vlastnostech, stavební deník, apod.), dokumentace skutečného provedení díla, geodetická zaměření stavby v tištěné verzi a současně s průběžnou fotodokumentací z realizace díla na datovém nosiči (1x CD/DVD);
  - g)
  - h) předmět díla bude proveden v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které jsou součástí Projektové dokumentace, složka „Doklady“. Zhotovitel se zavazuje provést a dodržet veškeré podmínky a připomínky vyplývající z této dokladové části;
  - i) účast zhotovitele při kolaudačním řízení a předání všech dokladů potřebných pro kolaudační řízení.
4. Veškerý materiál k provedení Předmětu díla je specifikován projektovou dokumentací a ve výkazu výměr, popisy v cenové soustavě URS Praha. V Nabídce bude oceněn v 1. jakostní třídě a takto bude pro provádění Předmětu díla dodán. Jiné materiály nebo technologie je zhotovitel oprávněn použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
5. Vyskytne-li se při provádění Předmětu díla potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah Předmětu díla předpokládaný Smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění Předmětu díla, odborného posouzení ze strany zhotovitele potvrzeného projektantem, popř. TDS nebo v důsledku vad projektu, předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění ve formě změnového listu (dále jen „Změnový list“) objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení Změnového listu má zhotovitel právo na realizaci těchto změn. Teprve po projednání Změnového listu Dodatkem ke Smlouvě má zhotovitel nárok na jeho úhradu v odpovídající výši. Pokud tak zhotovitel neučiní před realizací prací, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v Předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Změnový list podléhá schválení objednatelem, zhotovitelem, zástupcem objednatele (TDS), autorským dozorem a bude použit jako podklad pro uzavření dodatku ke Smlouvě a pro úpravu konečné ceny Předmětu díla. Změnový list je podkladem k sepsání dodatku ke Smlouvě a bude tvořit nedílnou součást dodatku ke Smlouvě jako jeho příloha. Změnovým listem je možno upravit pouze rozsah Předmětu díla Smlouvy a jeho cenu, bez vlivu na ostatní smluvní ujednání. Součástí Změnového listu bude oceněný soupis prací a může být i jednoduchý dodatek projektu, zpracovaný

- projektantem.
- Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířit nebo zúžit rozsah Předmětu díla, předpokládáný Smlouvou. Soupis objednatel navrhovaných změn objednatel předá zhotoviteli, který jej ocení v souladu s ust. čl. IV. odst. 9 této Smlouvy.
  - Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály, povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, nejsou-li v Projektové dokumentaci definovány konkrétně nebo nejsou-li uvedeny v Knize standardů. Zhotovitel předloží před zahájením plnění prohlášení o vlastnostech, resp. technické listy, výrobně technickou dokumentaci k požadovaným dodávkám zařízení nebo výrobků.
  - Zhotovitel se zavazuje provést Předmět díla vlastními jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost.

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- Předmět díla, specifikovaný v čl. II. Smlouvy, bude proveden v následujících termínech:
  - Zahájení plnění Předmětu díla: **01.06.2017**  
- jedná se o dobu předání a převzetí staveniště zhotoviteli a dobu zahájení stavebních prací ve smyslu vyhlášky 231/2012 Sb.;
  - Termín předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Předmětu díla: **18.08.2017**  
- jedná se o lhůtu pro dokončení stavebních prací a lhůtu pro předání a převzetí díla objednatel ve smyslu vyhlášky 231/2012 Sb.Termínem předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Předmětu díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné převzetí Předmětu díla objednatel od zhotovitele. O předání a převzetí provedeného, bezvadného a ukončeného díla sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla ( dále jen „Protokol“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- Předmět díla bude prováděn dle harmonogramu průběhu prací (dále jen „Harmonogram“), který je součástí nabídky zhotovitele, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- Dodržení termínů při plnění Předmětu díla ze strany zhotovitele je závislé na poskytnutí součinnosti ze strany objednatele, dohodnutého v ust. čl. VI. Smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti dle ust. čl. VI. Smlouvy, není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
- Zhotovitel je oprávněn provést Předmět díla i před stanoveným termínem uvedeným v odst. 1. tohoto článku a objednatel se zavazuje řádně provedené a bezvadné dílo převzít i v dřívějším termínu.
- V případě, že v průběhu provádění Předmětu díla vyvstanou od třetích osob, specifikovaných v čl. VII. odst. 2 Smlouvy, specifické požadavky pro provedení Předmětu díla, které nebyly známy v době uzavření Smlouvy a které současně budou mít vliv na provedení Předmětu díla v termínu sjednaném Smlouvou, dohodnou se smluvní strany na změně termínu uvedeném v odst. 1. tohoto článku.
- Vícepráce či méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny za Dílo, nemají vliv na termín dokončení a Dílo bude dokončeno a předáno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Termíny plnění mohou být měněny pouze písemnými dodatky ke Smlouvě.

### IV. CENA DÍLA

- Cena za provedení Předmětu díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a je v členění:
  - cena celkem bez DPH 4 139 219,01 Kč
  - vyčíslení DPH 869 236,00 Kč (v platné výši)
  - cena celková vč. DPH 5 008 455,00 Kč**slovy celkem vč. DPH: **pětmilionůosmtisícčtyřistapadesát pět korun českých**
- Cena za provedení Předmětu díla je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná pro rozsah Předmětu díla předpokládáný Smlouvou a bude doložena oceněným soupisem prací (výkaz výměr), který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Smlouva“) jako její příloha č. 1. Zhotovitel soupis prací (výkaz výměr) ocenil komplexně tak, že obsahuje všechny dodávky stavebních prací, materiálů a souvisejících činností, které jsou nezbytné pro řádné a bezvadné provedení a zprovoznění Předmětu díla ve smyslu podkladů uvedených v čl. I. Smlouvy, Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, tj.: dodávku a montáž, materiál, vč. pomocného a spojovacího materiálu, náklady na vodorovné a svislé přesuny hmot, dopravu, skládkovné, popř. náklady na jiný způsob likvidace, vč. třídění, náklady na mechanizaci, lešení, zařízení staveniště, energie, dočasné dopravní značení po celou dobu výstavby, vč. nočního osvětlení, zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, ochrana stávajících konstrukcí, výrobní dokumentaci, zaměření, vedlejší rozpočtové náklady (dále jen „VRN“), apod.) a všechny tyto náklady jsou zahrnuty v položkových nákladech stavby, popřípadě v procentní sazbě VRN a ON stavby.
- Do ceny díla zhotovitel zahrne veškeré náklady nutné k provedení Předmětu díla včetně nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na dopravu a uložení přebytečného výkopku na řízené skládce, poplatky za zábor veřejného prostranství, i, náklady na energie, náklady související s kompletností díla, zkoušky, revize, apod. Zhotovitel je povinen zohlednit při kalkulaci ceny veškeré požadavky objednatele na provedení Předmětu díla vyplývající ze zadávacích podmínek. Další požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek jsou

- zohledněny % sazbou ve VRN a ON stavby.
4. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu seznámit se s rozsahem a povahou Předmětu díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením. Všechny nejasné podmínky provedení Předmětu díla si vyjasnit s pověřeným zástupcem objednatele a při místním šetření. Uchazeč prohlašuje, že veškeré sporné body vyplývající z výkazu výměr, projektové dokumentace a z prohlídky staveniště si prověřil formou vyžádání dodatečných informací v rámci zadávacího řízení.
  5. Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě prostudoval veškeré výkresy a technickou specifikaci, porozuměl plně Předmětu díla a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávaný Předmět díla byl kompletní co do rozsahu a kvality a byl naplněn účel výše uvedené veřejné zakázky. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s Projektovou dokumentací, že ji přezkoumal z hlediska její technické správnosti a dokonalosti a konstatuje, že tato Projektová dokumentace je úplná a umožňuje provést Předmět díla v rozsahu a způsobem stanoveným Projektovou dokumentací, a to za cenu a v termínech stanovených Smlouvou. Zhotovitel prohlašuje, že nepožaduje žádné doplnění Projektové dokumentace, kdy v ní nezjistil žádné podstatné nejasnosti ani závady. Upřesnění Projektové dokumentace bude Zhotovitel řešit výrobně technickou dokumentací, která podléhá schválení AD stavby.
  6. Stanovenou cenu díla lze měnit v souladu s podmínkami Smlouvy, a to formou písemných dodatků ke Smlouvě.
  7. Jakékoliv vícepráce provedené zhotovitelem v rozporu s čl. II. odst. 7. Smlouvy se nepovažují za vícepráce, ale má se za to, že provedení těchto prací bylo zahrnuto v rozsahu Předmětu díla předpokládaného Smlouvou a cena těchto prací je zahrnuta v ceně díla.
  8. Veškeré odsouhlasené vícepráce a méněpráce budou zhotovitelem oceňovány v souladu s cenami uvedenými v Nabídce. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v Nabídce zhotovitele, budou oceněny následujícím způsobem:
    - cena prací dle aktuálního ceníku ÚRS Praha platného v době provádění víceprací ve výši max. 80% těchto sborníkových cen,
    - skutečná cena materiálu pořízeného v místě provádění díla včetně 3% přírážky zohledňující pořizovací náklady,
    - cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na km pro daný druh vozidla.
  9. DPH bude doložena dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
  10. V případě snížení rozsahu Předmětu díla v důsledku dohody smluvních stran nebo dle čl. II. odst. 7. nebo 8. Smlouvy bude cena díla úměrně snížena s použitím cen z oceněného výkazu výměr, který bude součástí Nabídky. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
  11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli nezbytnost překročení stanovené ceny díla a výši požadovaného zvýšení ceny díla poté, kdy je zjistil, jinak mu zaniká nárok na zaplacení zvýšené ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek sjednaných Smlouvou.
  12. Objednatel se zavazuje bezvadný Předmět díla provedený v souladu se Smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu stanovenou Smlouvou.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli finanční zálohu.
2. Sjednaná celková cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena formou měsíční fakturace. Zhotovitel předloží jedenkrát měsíčně objednateli zjišťovací protokol, jehož přílohou bude soupis provedených prací a dodávek za uplynulý měsíc, oceněný v souladu s čl. IV. Smlouvy. Po jeho potvrzení pověřeným zástupcem objednatele vystaví zhotovitel fakturu. Přílohou faktury bude, pověřeným zástupcem objednatele potvrzený, zjišťovací protokol.
3. Jednotlivé faktury musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne prokazatelného data doručení objednateli.
4. Do 15 (slovy: patnácti) dnů po předání a převzetí bezvadně provedeného a ukončeného Předmětu díla zhotovitel vystaví a objednateli předá konečný daňový doklad (vyúčtování celkové ceny za provedení Předmětu díla).
5. Zhotovitel je oprávněn průběžně měsíčně fakturovat cenu dosud provedeného díla za podmínek bodu 2 a 3 tohoto článku smlouvy pouze až do výše 85 (slovy: osmdesátpět) % z celkové ceny díla včetně DPH. Zbývajících 15 (slovy: patnáct) % z celkové ceny díla včetně DPH zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 (slovy: patnácti) dnů po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného Předmětu díla.
6. V případě, že kterákoliv z faktur vystavených zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené Smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli k opravě. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením opravené faktury zhotovitele objednateli.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv z faktur zhotovitele v případě že:
  - a) zhotovitel neplní své splatné závazky ke svým poddodavatelům, nebo
  - b) zhotovitel opětovně poruší kteroukoliv z povinností zhotoviteli stanovených Smlouvou, nebo zhotovitel

- provádí dílo v rozporu s ujednáními Smlouvy a těmito podmínkami, nebo
- c) zhotovitel nedodrží čistotu a pořádek na staveništi,  
a to až do odstranění těchto nedostatků.
8. O pozastavení proplácení faktur je objednatel povinen zhotovitele písemně informovat včetně uvedení důvodů, pro které bylo proplácení faktur pozastaveno. Po odstranění výše uvedených nedostatků bude proplácení faktur obnoveno.
  9. V případě prodloužení objednávky s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1%** (slovy: jedné desetiny) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení však neplatí, bylo-li proplácení faktur pozastaveno v souladu s ustanovením čl. V odst. 7. a 8. Smlouvy.
  10. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Předmětu díla v případě prodlení objednávky s placením jednotlivých faktur vyjma prodlení s placením faktur z důvodů stanovených v odst. 7 tohoto článku, je-li toto prodlení delší než 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů a o dobu každého prodlení se automaticky prodlužuje termín pro provedení Předmětu díla.
  11. Zhotovitel dále prohlašuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku či jeho části objednatel na základě Smlouvy je k datu účinnosti Smlouvy zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel se dále zavazuje neprodleně informovat objednatel o skutečnosti, že tato podmínka není splněna a o skutečnosti, že zhotovitel byl označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty spolu s uvedením data, kdy tyto skutečnosti nastaly. Dále je objednatel oprávněn provést platbu pouze na účet uveřejněný dle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že má objednatel podezření, že by mohl za zhotovitele ručit za nezaplacenou daň z důvodů uvedených v § 109 zákona o dani z přidané hodnoty nebo pro případ, že bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo se dostal do úpadku, má objednatel možnost bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění DPH podle § 109 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty, a je tedy oprávněn provést platbu za poskytnuté plnění ve výši bez DPH a DPH odvést na místně příslušný finanční úřad dle sídla zhotovitele. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění DPH uhradí objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na účet správce daně zhotovitele a jeho vyzněním o tomto kroku se závazek objednatel uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající ze Smlouvy považuje za splněný. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit objednateli, zda takto provedená platba DPH je evidována jeho správcem daně.

## **VI. SOUČINNOST OBJEDNATELE**

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení Předmětu díla, spočívající zejména v:

- a) předání staveniště pro provedení Předmětu díla za podmínek stanovených Smlouvou,
- b) předání kopie Stavebního povolení, dokladové části stavby
- c) předání Projektové dokumentace v 2 (slovy: dvou) vyhotoveních (jedna tištěná podoba a druhá na CD).
- d) provádět průběžnou kontrolu stavby.
- e) schvalovat výrobně technickou dokumentaci, vybrané materiály a dodávky před jejich realizací.
- f) upřesňovat požadavky na provádění díla v souladu se Smlouvou.

## **VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je povinen ve sjednaném termínu provést Předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu se Smlouvou a s výchozími podklady uvedenými v ustanovení čl. I. Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provádět Předmět díla i prostřednictvím jiných k tomu způsobilých osob, které uvedl ve své nabídce.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Předmětu díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací státní a veřejné správy. Pro účely provádění Předmětu díla dle Smlouvy jsou ČSN pro zhotovitele závazné, neurčí-li objednatel jinak.
3. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění Předmětu díla pokyny objednatel (resp. TDO) a pokyny oprávněných a pověřených zástupců smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, řádně a v čistotě skladovat stavební materiály, odstraňovat na své náklady stavební zbytky, odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a zajistit jejich řádnou likvidaci dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel bude nejpozději v den předání staveniště zaručen pro provádění Předmětu díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním Předmětu díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány a současně pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění Předmětu díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla. Ve smyslu skutečností výše uvedených tak zhotovitel sjedná pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení

budovaného díla systémem "ALL RISK", a to až do výše ceny díla. Dále sjedná pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s realizací tohoto Předmětu díla. Zhotovitel zajistí analogické pojištění v rozsahu jejich podílu na díle i na straně svých poddodavatelů. Doklad o pojištění předmětu smlouvy je součástí Smlouvy, příloha 4 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 10 (slovy: deseti) dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné a státní správy v souvislosti s prokázaným porušením povinnosti zhotovitele stanovených Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění Předmětu díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele a ve lhůtě uvedené v písemné výzvě.

6. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou se poddodavatelem.
7. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

## VIII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště pro provádění Předmětu díla v dohodnutém termínu a ve stavu odpovídajícím podmínkám Smlouvy. O předání staveniště sepíší smluvní strany zápis, který podepíší jednotlivé smluvní strany.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení na staveništi zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt skutečného provedení Předmětu díla (stavby), vybudování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. V případě, že ani přes upozornění objednatele zápisem ve stavebním deníku nebude do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin po zápisu zhotovitelem zajištěn pořádek a čistota na staveništi, je objednatel oprávněn zajistit pořádek a čistotu na staveništi třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel zajistí zabezpečení staveniště proti neoprávněnému přístupu oplocením, označením informačních tabulí a osvětlením. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve VRN stavby.
5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Úhrada nákladů za odběr energií spotřebovaných prováděním Předmětu díla a zařízením staveniště je zhotovitelem zahrnuta v ceně díla specifikované v čl. IV. Smlouvy.
6. Nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů po předání a převzetí Předmětu díla či odstranění poslední vady či nedodělků, zjištěných při předání a převzetí Předmětu díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje Projektová dokumentace a Smlouva, a protokolárně jej předat objednateli. Současně s likvidací zařízení staveniště je zhotovitel povinen provést úklid a uvedení do původního stavu také plochy či prostory, které nebyly součástí staveniště, ale prováděním Předmětu díla byly dotčeny. Pokud staveniště a dotčené plochy a pozemky v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neuvede do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši uvedené v čl. XIII. odst. 4 Smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že staveniště bude řádně označeno informační tabulí firmy s uvedením základních údajů stavby, informační tabulí k BOZP s vyznačením rizik a oznámení OIP. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebude umísťovat na staveništi, jeho zařízeních či prostorách staveniště jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

## IX. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen ode dne, kdy zahájí práce na díle v souladu se Smlouvou vést stavební deník v souladu s ustanovením § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se Stavby, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od Projektové dokumentace popř. od cenové nabídky apod.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím bezvadně provedeného Předmětu díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. XI. Smlouvy.
3. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČ zhotovitele; název, sídlo, IČ objednatele,
  - název, sídlo, IČ zpracovatele Projektové dokumentace; název, sídlo, IČ firmy vykonávající TDO,
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
  - seznam dokumentace Stavby včetně všech změn a doplňků,
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Stavby,
  - seznam všech poddodavatelů s uvedením jejich názvů, sídel a IČ.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušné orgány státní či veřejné správy či dotčené odborné organizace, a to se souhlasem obou smluvních

stran.

5. Zápis, ke kterému je vyžadováno stanoviska objednatele nebo zástupců objednatele na stavbě, bude zaslán na vědomí uvedeným osobám elektronicky e-mailem.
6. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování případných dodatků ke Smlouvě.
9. Stavební deník musí být přístupný na Stavbě.

## **X. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného Předmětu díla na pravidelných poradách – kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat v místě provádění Předmětu díla podle potřeby, nejméně však 1 x (slovy: jedenkrát) za 14 (slovy: čtrnáct) dní.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Předmětu díla. Zjistí-li objednatel nebo jeho pověřený zástupce, že zhotovitel provádí Předmět díla v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Předmět díla prováděl řádným způsobem.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 (slovy: tři) pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou komunikací ke kontrole a k prověření prací, které budou v dalším postupu při provádění Předmětu díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání bez uvedení závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonávají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání předložit objednateli.

## **XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Předmět díla je proveden jeho řádným dokončením a předáním provedeného a dokončeného Předmětu díla zhotovitelem objednateli v souladu se Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději 10 (slovy: deseti) dnů předem doručit objednateli písemné oznámení, kdy bude dokončený Předmět díla připraven k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení seznam výrobků a dodávek, na které se vztahuje kratší záruční lhůta, než je stanovena Smlouvou.
4. Předmět díla je považován za dokončený, pokud jsou veškeré práce určené Smlouvou provedeny řádně v souladu se Smlouvou a pokud všechny plochy a pozemky tvořící staveniště jsou vyčištěny, upraveny, zbaveny odpadu.
5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít i Předmět díla, který vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání Předmětu díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Protokolu. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v předchozí větě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nepřístupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do 3 (slovy: tři) dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání Předmětu díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn nechat vady či nedodělky odstranit jinou způsobilou právníčkou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele.
6. O průběhu přejímacího řízení sepiší obě strany Protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne Předmět díla převzít, je povinen uvést do zápisu svoje výhrady. V případě, že je objednatelem přebírán dokončený Předmět díla, skutečnost, že Předmět díla je dokončen co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel předá objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení Předmětu díla v 1 (slovy: jednom) vyhotovení, včetně dokladové části, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě, revizní zprávy zařízení komplementovaných do Předmětu díla, protokoly o provedení tlakových zkoušek potrubí, desinfekce vodovodního potrubí, potvrzené záruční listy, provozní řády a protokoly o zaškolení obsluhy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení

k provedení díla a dodávek podle Projektové dokumentace a platných právních předpisů. Předání uvedených dokladů v tištěné a elektronické formě je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení. A všechny doklady potřebné kolaudační řízení.

7. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, vyžadovaných Smlouvou a závaznými technickými a technologickými předpisy. Nedodělkem se rozumí neprovedení Předmětu díla v celém rozsahu předpokládaném Smlouvou.

## **XII. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Předmět díla je proveden v souladu se Smlouvou a závaznými technickými a technologickými předpisy..
2. Zhotovitel odpovídá za vady Předmětu díla, které má Předmět díla v době jeho předání objednateli. Za vady Předmětu díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu trvání této záruky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele, který na jejich použití trval.
4. Záruka za jakost Předmětu díla - celé stavby je v délce **60** měsíců. Pokud jsou předmětem díla výrobky u kterých je záruka menší než 60 měsíců, musí zhotovitel předložit záruční listy objednateli těchto výrobků.
5. Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného Předmětu díla objednatelem v případě, že Předmět díla nevykazuje vady a nedodělky nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z Protokolu.
6. Objednatel je povinen vady Předmětu díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:
  - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.),
  - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 (slovy: pěti) dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započítá s odstraňováním vady nesmí být delší 7 (slovy: sedm) kalendářních dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné. Zhotovitel je povinen ve stanovených termínech započít s odstraňováním vad, i když tvrdí, že uvedené vady Předmětu díla nemají charakter záruční vady. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že bude následně prokázáno, že vada neměla charakter reklamační vady, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nutné a účelně vynaložené náklady na odstranění této vady zhotovitelem.
8. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v ust. čl. XII. odst. 7. Smlouvy, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele.
9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady (havárie) nejpozději do 24 (slovy: dvaceti čtyř) hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případný ušlý zisk, které vzniknou neodstraněním havárie v tomto termínu i smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení se započítáním odstraňování vady (havárie).

## **XIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v čl. III této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** z ceny celkem bez DPH uvedené v čl. IV. této smlouvy za každý i započatý den prodlení do maximální výše 20% ceny díla s DPH
2. V případě prodlení Zhotovitele se započítáním odstraňování vytčené vady (termíny jsou uvedeny v čl. VII. této smlouvy), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy (nejméně však 3.000,- Kč) za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli částky dle této smlouvy je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty i náhrada škody jsou splatné do 10 dní ode dne odeslání výzvy k úhradě na adresu zhotovitele.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.
6. Ustanovení tohoto článku přetrvávají i po ukončení plnění této smlouvy.
7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst (započíst) tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit tak o ni sjednanou cenu díla.
8. V případě prodlení z důvodů jednoznačně ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zajistit objednateli náhradní prostory k provádění výuky a to včetně dopravy a stravování.

## **XIV. VYŠŠÍ MOC**



1. Pokud se splnění Smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, právo odstoupit od Smlouvy.
2. Pro účely Smlouvy se za zásahy vyšší moci považují události, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, a jejichž škodlivé následky smluvní strany nemohou předvídat a odvrátit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

## **XV. Odstoupení od Smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením Smlouvy ze strany zhotovitele je zejména:
  - a) nedodržení dílčích termínů stanovených ve Smlouvě o více než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů, nebude-li toto prodlení ze strany objednatele odsouhlaseno,
  - b) provádění Předmětu díla v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění objednatele,
  - c) nepředložení záruční listiny (bankovní záruky) v souladu s ust. čl. XII. odst. 10 této Smlouvy.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
4. Odstoupením se Smlouva ruší a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupí-li objednatel od Smlouvy v důsledku podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících částí díla třetí osobě, způsobem v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené Smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu dokončení předmětu díla.
6. Pro případ odstoupení od Smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy,
  - b) zhotovitel v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“,
  - c) v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel do 3 (slovy: tři) dnů po obdržení výzvy zahájí „dílčí přejímací řízení“, ke kterému budou doloženy potřebné doklady prokazující jakost díla a umístění díla dle podmínek Smlouvy.
  - d) při odstoupení kterékoliv strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů.

## **XVI. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že obsah Smlouvy nebude předmětem obchodního ani jiného tajemství a bude volně k dispozici.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit straně druhé a vyvolat jednání pověřených zástupců obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí provedeného a dokončeného Předmětu díla bez vad a nedodělků objednatelem nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku zhotovitele nebo třetí osoby je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
4. Vlastnické právo k zhotovované věci, přechází na objednatele postupným zhotovováním Předmětu díla.
5. Smluvní strany se zavazují, že nebudou provádět žádné úkony či vykonávat žádné činnosti, ať už přímo nebo nepřímo, sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterými by škodily druhé smluvní straně nebo ji jakkoliv jinak znevýhodňovaly.
6. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit účetní záznamy dostatečným způsobem, aby se zabránilo jejich možnému zneužití (jak v případě zabezpečení příslušného počítačového programu, tak i pro fyzickou ochranu písemných záznamů).
7. Smluvní strany jsou povinny uchovávat odpovídajícím způsobem po dobu 5 (slovy: pěti) let od ukončení financování akce originál Smlouvy včetně jejich dodatků, veškeré účetní doklady a další dokumenty související s realizací Předmětu díla.
8. Zhotovitel je povinen průběžně a dále kdykoliv na žádost objednatele informovat objednatele o stavu úkonů a činnostech vykonávaných na základě Smlouvy a sdělovat objednateli bez zbytečného odkladu veškeré informace a okolnosti významné z hlediska výkonu činnosti dle Smlouvy či jinak významné pro činnost objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů při výkonu finanční kontroly.
10. Při plnění Smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ujednání Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami a stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací. Práva a povinnosti výslovně neupravené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

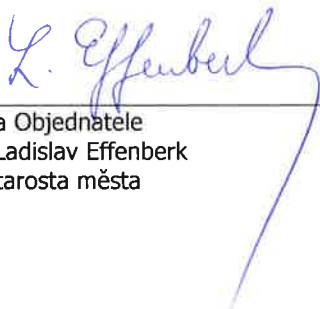
11. Faktury vystavené dodavatelem budou obsahovat náležitosti též v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, název akce, a výčet činností určených k úhradě.

## XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy založené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
  2. Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve věcech smluvních, pod sankcí neplatnosti.
  3. K návrhu dodatku Smlouvy se druhá smluvní strana vyjádří písemně ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dní po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh předložila, tímto návrhem vázána.
  4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek Smlouvy.
  5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu Smlouvy, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
  6. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 2 (slovy: dva) a objednatel 2 (slovy: dva) potvrzené výtisky.
  7. Tato smlouva je **platná** dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
  8. Tato smlouva byla schválena Radou města Holice dne 15.5.2017, číslo usnesení 179.
  9. Přílohy Smlouvy:
    - 1) oceněný soupis prací (výkaz výměr)
    - 2) projektová a zadávací dokumentace stavby na CD
    - 3) harmonogram výstavby
    - 4) doklad o pojištění předmětu smlouvy
10. Objednatel zajistí řádně zákonné zveřejnění smluv v Registru.

V Holicích dne: 17.5.2017.

MĚSTO  
HOLICE  
8



za Objednatele  
Mgr. Ladislav Effenberk  
starosta města

V Jezbořicích dne: 17.5.2017.



za Zhotovitele  
Radek Kurštejn  
jednatel společnosti

**Kurštejn**  
stavební a obchodní firma s.r.o.  
Jezbořice 78, 530 02 Pardubice  
mobil: 775 090 007 | e-mail: info@kurstejn-sro.cz  
tel/fax: 464 600 461 | www.kurstejn-sro.cz 

IČ: 287 62 576  
DIČ: CZ28762576

# Rekapitulace



**Stavba :** ZŠ Holice Komenského, Holubova 500,  
Holicе - rekonstrukce

**Datum :** 02/2017

**Objednavatel :** Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice

**Projektant :** drawing project, s.r.o.

**Zhotovitel :** Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

**Zpracoval :** Martin Kubiček

Část	Druh nákladů	Náklad v Kč
1)	<b>Vedlejší náklady</b>	
	Provoz a zařízení staveniště, doprava dělníků na stavbu a ostatní náklady	120 559,78
	<b>Vedlejší náklady celkem</b>	<b>120 559,78</b>
2)	<b>Objekty</b>	
	Stavební část	2 837 779,34
	ZTI	761 660,00
	Elektroinstalace	133 722,90
	Vzduchotechnika	285 497,00
	<b>Objekty celkem</b>	<b>4 018 659,24</b>
	<b>Cena CELKEM bez DPH</b>	<b>4 139 219,01</b>

## Při vyplňování výkazu výměr je nutné respektovat dále uvedené pokyny:

1) Při zpracování nabídky je nutné využít všech částí (dílů) projektu pro výběr zhotovitele.
2) Každá uchazečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky dovoditelné součásti dodávky a montáže.
3) Jednotkové ceny položek stavebních prací objektů budou zahrnovat veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedení všech zkoušek, atestů a revizí, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla a zajištěním dalších dokladů, předpisů a pod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla, převímání a kolaudačního řízení.
4) Nabídka a jednotková cena zahrnuje, pokud není v jednotlivých specifikacích uvedeno jinak, dodávku a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, vč. vnitrostaveništní a mimostaveništní dopravy, skladování, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevnic a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.
5) Výměry materiálů ve specifikacích jsou uvedeny v teoretické (vypočítané) výměře, náklady na převoz, ztrátě nebo přesahy zohlední dodavatel v jednotkové ceně. Celkové ceny jednotlivých položek i kapitol budou odpovídat uvedenému věcnému náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek.
6) Pokud není uvedeno zvlášť, jsou součástí jednotkových cen položek veškerá lešení, montážní plošiny, zvedací mechanismy, jeřáby a pomocné konstrukce.
7) Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují (např. hmoždinky, šrouby, upevňovací prvky, návlečky, popisky, štítky, apod.)
8) Do nabídky budou započítány i náklady na stavební přípomocce pro provedení technických instalací jako např. zemní práce, zásypy a obsypy, zhotovení nik, chrániček a těsnění prostupů požárních a akustických a náklady na výpomocné práce pro práce dokončovací a pro technologie včetně potřebných lešení, pažení a jiných dočasných konstrukcí. Pokud nebudou tyto práce vykázány zvlášť.
9) Není-li v zadávacích podkladech a ve smlouvě o dílo uvedenou jinak nebo oceněno zvlášť, jsou v jednotkových cenách konstrukcí zahrnuty mimo jiné výkony: - zakrytí (nebo jiné zajištění) konstrukcí a prací ostatních zhotovitelů před znečištěním a poškozením a odstranění zakrytí, - vyklizení pracoviště a staveniště, odvoz zbytků materiálu, včetně souvisejících nákladů, - opatření k zajištění bezpečnosti práce, ochranná zábradlí otvorů, volných okrajů apod., - opatření na ochranu zařízení před negativními vlivy počasí, např. deště, teploty apod., - nezbytné záборы, včetně oplocení - veškeré pomocné práce, výkony přípomocí, nejsou-li oceněny samostatnou položkou,
10) Do jednotkových cen budou započítány všechny nezbytné režijní náklady stavby a náklady na závěrečný úklid stavby a okolí.
11) V průběhu provádění prací budou respektovány všechny příslušné platné předpisy a požadavky BOZP. Náklady vyplývající z jejich dodržení jsou součástí jednotkových cen a nebudou zvlášť hrazeny.
12) Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu vyjadřuje standard požadované kvality (zák. č. 137/2006 Sb., §44, odst. (11)). Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard technických parametrů a vzhledu a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady a koordinaci se všemi navazujícími profesemi. Vyvolané úpravy řešení projektu zahrne uchazeč do nabídkové ceny.



# Soupis prací

Stavba: ZŠ Holice Komenského, Holubova 500, Holice - rekonstrukce  
 Objekt: SO01 - škola  
 Část: D1.1. STAVEBNÍ ČÁST



Objednatel: Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice  
 Vypracoval: Kubíček / Lipovčan

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet a komentář
1	2	3	4	5	6	7	12

**Celkem** 2 837 779,34

0,000

## Zemní práce

14 434,20

1	132302201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneurom nářadím v soudržných horninách tl. 4	m3	11,880	1 100,00	13 068,00	1,2*(11*0,6*1,5)
2	167101102	Nakládání výkopku z hornin tl. 1 až 4 přes 100 m3	m3	11,880	45,00	534,60	pro zásyp
3	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	11,880	70,00	831,60	1,2*(11*0,6*1,5)

## Svislé konstrukce

7 518,84

4	342272323	porobetonová příčka tl. 100mm	m2	6,600	987,00	6 514,20	
5	340239233	zazdění otvoru 800*2100, tl. zdiva 100mm	m2	1,680	598,00	1 004,64	

## Bourání

32 033,15

6	96000001	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž el. vedení k ovládní termostatických hlavic (pro tuto položku je nutné kontaktovat stavebníka, rozvody jsou v kolizi s prováděním sanačních opatření stěn v interiéru, tuto položku musí provadět původní dodavatel technologie)	kpl	1,000	4 521,00	4 521,00	
7	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	11,821	70,00	827,47	(3,1+1,3)*3 - 0,7*1,97
8	99000011	zednické práce pro úpravu ostění a nadpraží pro montáž špaletového okna (O2) na místo jednoduchého okna	kpl	2,000	869,00	1 738,00	
9	763222811	Demontáž SDK opláštění potrubí	m2	10,000	521,00	5 210,00	1.np (44 + 117,4+4+4+11 m2) 2.np (38m2) odměřeno v cadu
10	972054341	Vybourání otvorů v ŽB stropech pl do 0,25 m2 - vč. podlah	kus	18,000	245,00	4 410,00	Demontáž podlahových vrstev a betonových konstrukcí stropu (lokálně) pro napojení kanalizační stoupačky do ležatého svodu v technickém podlaží
11	766691915	Vyvěšení dřevěných křídel dveří	kus	52,000	10,00	520,00	
12	766441821	Demontáž parapetních desek DTD	kus	33,000	30,00	990,00	
13	7660001	demontáž, uskladnění a zpětná montáž dřevěného obložení kolem radiátorů a parapetu	kpl	1,000	2 540,00	2 540,00	

# Soupis prací

Stavba: ZŠ Holice Komenského, Holubova 500, Holice - rekonstrukce  
 Objekt: SO01 - škola  
 Část: D1.1. STAVEBNÍ ČÁST



Objednatel: Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice  
 Vypracoval: Kubiček / Lipovčan

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet a komentář	
1	2	3	4	5	6	7	12	
14	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	21,600	9,00	194,40	1. np (9ks), 2. np (9ks) * délka parapetu 1,2m	
15	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídél pl do 4 m2	m2	45,360	95,00	4 309,20	1. np (9ks), 2. np (9ks) rozměr 1,2x2,1m	
16	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	5,000	31,00	155,00	Demontáž venkovních betonových dlaždic	
17	901010001	podstojkování stropu (2stojky + trám)	kus	1,000	698,00	698,00		
18	974032011	vybourání drážky ve zdivu pro ocelové nosníky	m3	0,168	156,00	26,21	(h x v x d = 0,3x0,2x1,4m)	
19	94000001	aplikace ocelových nosníků 4x1160, dl.1,4m, uklínování (podchytávka)	kus	1,000	2 598,00	2 598,00		
20	94000002	výplň drážky nad nosníkem expanzní maltou	m3	0,034	38 970,00	1 309,39		
21	94000003	odbourání zdiva z CP	m3	0,480	2 987,00	1 433,76		
22	94000004	zahození nosníků	m2	0,560	987,00	552,72		
<b>demontáž stávajících podlahových vrstev v 1.np</b>							<b>135 237,58</b>	
23	96100001	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	239,800	59,00	14 148,20	51,3+37,3+56,3+48,2+46,7	
24	96100002	demontáž betonové mazaniny tl. 70mm	m3	26,334	1 239,00	32 627,83	376,2*0,07	
25	96100003	odstranění násypů pod podlahy tl. do100mm, pl. Přes 2m2	m3	18,810	210,00	3 950,10		
26	96100004	likvidace suti z podlahy - ruční přesun z objektu na dvůr, naložení na auto, odvoz, skládka stavební suti z podlah (předchozí dvě položky)	t	94,426	895,00	84 511,45		
<b>nová skladba podlahy v 1.np</b>							<b>578 900,36</b>	
27	612518001	vyrovnaní podkladu pro pokládku hydroizolace, úprava spar	m2	376,200	150,00	56 430,00	51,3+37,3+56,3+48,2+46,7+117,4+4+4+11	
28	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	376,200	8,00	3 009,60	51,3+37,3+56,3+48,2+46,7+117,4+4+4+11	
29	11163150	lak asfaltový ALP/9bal 9kg	t	0,110	31 200,00	3 432,00		
30	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné	m2	376,200	70,00	26 334,00		
31	7110001	pás těžký asfaltovaný	m2	413,820	99,00	40 968,18		
32	713121111	montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	376,200	15,00	5 643,00		
33	7130001	deska z extrudovaného polystyrenu 50mm	m2	413,820	135,00	55 865,70		
34	713152001	Separáční vrstva z papíru potaženého fólií - dodávka a montáž	m2	376,200	45,00	16 929,00		
35	713152002	dilatační páska po obvodě D+M	m	294,900	10,00	2 949,00	114+30,5+25,7+33+30,8+29,9+8,7+8,6+13,7	
36	631311114	Mazanina tl. do 80mm z betonu prostého tř. C16/20	m3	22,572	3 099,00	69 950,63		

# Soupis prací

Stavba: ZŠ Holice Komenského, Holubova 500, Holice - rekonstrukce

Objekt: SO01 - škola

Část:

D1.1. STAVEBNÍ ČÁST



Objednatel:

Vypracoval:

Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice

Kubiček / Lipovčan

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet a komentář
1	2	3	4	5	6	7	12

37	631319021	Příplatek k mazanině tl. do 80mm za přehazení s poprášením cementem	m3	22,572	950,00	21 443,40	
38	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi kan 6/150-6/150	t	1,311	29 321,00	38 435,99	
39	632451101	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	239,800	199,00	47 720,20	
40	776251111	Lepení pásů z přírodního linolea standardním lepidlem	m2	239,800	205,00	49 159,00	51,3+37,3+56,3+48,2+46,7
41	7760001	linoleum přírodní	m2	263,780	398,00	104 984,44	1,1*(51,3+37,3+56,3+48,2+46,7)
42	776291110	Linoleum - montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	149,900	130,00	19 487,00	30,5+25,7+33+30,8+29,9
43	7760002	Linoleum - sokl v50mm	m	164,890	98,00	16 159,22	

## Úpravy povrchů

46 290,07

44	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	34,020	294,00	10 001,88	Začištění vnitřního ostění oken a dveří po výměně 18*(2*2,1+1,2)*0,35
45	612325122	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách	m2	41,000	320,00	13 120,00	úprava povrchů po zahození drážek ve zdivu a prostupech - v souladu s částí D.1.4.1. zdravotníka
46	60010001	vyspravení všech podlahových vrstev 1.np po dopojení kanalizačních stoupaček do technického podlaží 1.pp	ks	18,000	897,00	16 146,00	
47	713131141	Montáž zateplení vnitřních stěn polyuretanovými deskami tl. do 40mm	m2	16,660	328,00	5 464,48	1,4*0,85*14
48	713001	Deska tepelné izolační z tvrzené PU pěny 30 - dodávka	m2	18,326	85,00	1 557,71	

## sanační omítky

229 780,80

49	978013191	otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100%	m2	354,600	49,00	17 375,40	viz příloha 002
50	612991001	nové sanační omítky, aplikace vrstev dle technického listu dodavatele, D+M (příprava podkladu, postřik, podkladní a vyrovnávací omítka, jádrová omítka, vrchní omítka)	m2	354,600	599,00	212 405,40	technické pokyny viz technická zpráva

## ocelové zárubně

64 924,00

51	96807240	demontáž stávajících ocelových zárubní	ks	46,000	210,00	9 660,00	25+21
52	64294281	dodávka + montáž nových ocelových zárubní (způsob osazení zárubní zaděním!), 600x1970mm	ks	9,000	1 190,00	10 710,00	
53	64294282	dodávka + montáž nových ocelových zárubní (způsob osazení zárubní zaděním!), 700x1970mm	ks	1,000	1 199,00	1 199,00	

# Soupis prací

Stavba: ZŠ Holice Komenského, Holubova 500, Holice - rekonstrukce  
 Objekt: SO01 - škola  
 Část: D1.1. STAVEBNÍ ČÁST



Objednatel: Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice  
 Vypracoval: Kubiček / Lipovčan

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet a komentář	
1	2	3	4	5	6	7	12	
54	64294283	dodávka + montáž nových ocelových zárubní (způsob osazení zárubní zazděním!), 800x1970mm	ks	5,000	1 200,00	6 000,00		
55	64294284	dodávka + montáž nových ocelových zárubní (způsob osazení zárubní zazděním!), 900x1970mm	ks	31,000	1 205,00	37 355,00		
<b>1. pp</b>							<b>197 314,00</b>	
56	953845901	Pasport kominů (průběhu průchodů) s grafickým výstupem. Odbornou kominickou firmou.	kpl	1,000	8 951,00	8 951,00		
57	953845902	průzkumné sondy do zdiva pro nalezení kominových průduchů	ks	14,000	1 000,00	14 000,00	2*7	
58	953845903	vybourání propojovacího otvoru DN140 mezi zděným kominovým průduchem dutinou pod podlahou (za účelem provětrání technického podlaží v 1. pp)	ks	7,000	1 200,00	8 400,00	117,4+4+4+11	
59	953845904	vyložkování kominového průduchu nerezovou vložkou v délce 16bm / 1 kominový průduch (celkem 7 průduchů)	m	112,000	1 320,00	147 840,00	7*16	
60	953845905	prodloužení kominových vložek DN140 (nové propojení ukončených kominových těles v úrovni půdy a nové osazených ventilačních hlavic ve sítěšní rovině, provést vždy pouze na vyložkovaném průduchu)	ks	7,000	2 589,00	18 123,00		
<b>Podlahy z dlaždic</b>							<b>149 604,00</b>	
61	771574117	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem vč. soklu	m2	218,400	410,00	89 544,00	1. np (44+117,4+4+4+11 m2) 2. np (38m2) odměřeno v cadu	
62	7710001	Dlažba keramická - dodávka	m2	240,240	250,00	60 060,00		
<b>Obklady keramické</b>							<b>198 873,60</b>	



# Soupis prací

Stavba: ZŠ Holice Komenského, Holubova 500, Holice - rekonstrukce  
 Objekt: SO01 - škola  
 Část: D1.1. STAVEBNÍ ČÁST



Objednatel: Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice  
 Vypracoval: Kubiček / Lipovčan

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet a komentář
1	2	3	4	5	6	7	12
63	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem, včetně spárování	m2	310,740	310,00	96 329,40	1. np (1+1+1,2+0,4+0,4+1,0+1,0+0,9+0,45+1,3+0,72+0,94+0,3+0,3+0,74+0,9+1+1)*1,8+(3,7+5,6+6,4+1+1+3,2+3,2+2,8+2+3,5+6,3+1,1+1,1+6,6+1,1+0,3+2,6+0,3+0,7+3,5+3,5+3,5)*2,1 2. np (1+1+0,65+0,9+0,9+1,2+0,75+4*1+1,4+1,2+1,2+1,2+1,0+1,5+0,9+1+1)*1,8+(3,7+5,7+6,5+1,3+1+2,8+2+6,4+1,2+1,1+6,7+1,1+0,3+2,6+0,3+0,7+3,5+3,5)*2,1
64	781001	Obklad keramický - dodávka	m2	341,814	300,00	102 544,20	
<b>Malby</b>				<b>0,000</b>		<b>172 833,00</b>	
65	784452910	Dvojnásobné bílé malby stěn ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m včetně penetrace	m2	3 151,000	38,00	119 738,00	1577+1574
66	784452991	Dvojnásobné bílé malby stropů ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m včetně penetrace	m2	1 295,000	41,00	53 095,00	634+661
<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>0,000</b>		<b>9 378,00</b>	
67	764001	Venkovní parapety, titanžinkový plech, barva přírodní - bez povrchové úpravy, pohledová šíře 250mm, rozvinutá šíře 300mm, délka parapetu 1250mm, dodávka + montáž	ks	18,000	521,00	9 378,00	
<b>Výplně otvorů</b>						<b>770 202,00</b>	
68	D1/L	D1/L - dveře interiérové levé, 0,9x1,97 m, dodávka + montáž, HPL laminát se zvýšenou odolností, plně hladké, klika-klika, včetně kování s cylindrickou vložkou, barva světle hnědá (dekor dřevěné dýhy), dveře s požární odolností EI15DP3-C opatřené samozavíračem, včetně montáže informační cedulky s názvem MÍSTNOSTI, včetně prahu, kompletní dodávka včetně montáže	ks	17,000	9 000,00	153 000,00	viz tabulka dveří

# Soupis prací

Stavba: ZŠ Holice Komenského, Holubova 500, Holice - rekonstrukce

Objekt: SO01 - škola

Část:

## D1.1. STAVEBNÍ ČÁST



Objednatel: Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice  
Vyraboval: Kubiček / Lipovčan

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet a komentář	
							4	5
1	2	3	4	5	6	7		12
69	D1/P	D1/P - dveře interiérové pravé, 0,9x1,97 m, dodávka + montáž, HPL laminát se zvýšenou odolností, plně hladké, klika-klika, včetně kování s cylindrickou vložkou, barva světle hnědá (dekor dřevěné dýhy), dveře s požární odolností EI15DP3-C opatřené samozavíračem, včetně montáže informační cedulky s názvem MÍSTNOSTI, včetně prahu, kompletní dodávka včetně montáže	ks	12,000	9 000,00	108 000,00	viz tabulka dveří	
70	D2/P	D2/P - dveře interiérové pravé, 0,6x1,97 m, dodávka + montáž, HPL laminát se zvýšenou odolností, plně hladké, klika-klika, včetně kování s cylindrickou vložkou, barva světle hnědá (dekor dřevěné dýhy), dveře s požární odolností EI15DP3-C opatřené samozavíračem, včetně montáže informační cedulky s názvem MÍSTNOSTI, včetně prahu, kompletní dodávka včetně montáže	ks	1,000	9 000,00	9 000,00	viz tabulka dveří	
71	D3/P	D3/P - dveře interiérové pravé, 0,9x1,97 m, dodávka + montáž, HPL laminát se zvýšenou odolností, plně hladké, klika-klika, včetně kování s cylindrickou vložkou, barva světle hnědá (dekor dřevěné dýhy), dveře bez požární odolnosti, včetně montáže informační cedulky s názvem MÍSTNOSTI, včetně prahu, kompletní dodávka včetně montáže	ks	1,000	9 000,00	9 000,00	viz tabulka dveří	
72	D4/L	D4/L - dveře interiérové levé, 0,8x1,97 m, dodávka + montáž, HPL laminát se zvýšenou odolností, plně hladké, klika-klika, včetně kování, dózický zámek, barva bílá, dveře bez požární odolnosti, kompletní dodávka včetně montáže	ks	2,000	5 500,00	11 000,00	viz tabulka dveří	
73	D4/P	D4/P - dveře interiérové pravé, 0,8x1,97 m, dodávka + montáž, HPL laminát se zvýšenou odolností, plně hladké, klika-klika, včetně kování, dózický zámek, barva bílá, dveře bez požární odolnosti, kompletní dodávka včetně montáže	ks	3,000	5 500,00	16 500,00	viz tabulka dveří	
74	D5/L	D5/L - dveře interiérové levé, 0,6x1,97 m, dodávka + montáž, HPL laminát se zvýšenou odolností, plně hladké, klika-klika, včetně kování, dózický zámek (WC zámek), barva bílá, dveře bez požární odolnosti, kompletní dodávka včetně montáže	m	7,000	5 500,00	38 500,00	viz tabulka dveří	
75	D5/P	D5/P - dveře interiérové pravé, 0,6x1,97 m, dodávka + montáž, HPL laminát se zvýšenou odolností, plně hladké, klika-klika, včetně kování, dózický zámek (WC zámek), bílá, dveře bez požární odolnosti, kompletní dodávka včetně montáže	m	6,000	5 500,00	33 000,00	viz tabulka dveří	

# Soupis prací

Stavba: ZŠ Holice Komenského, Holubova 500, Holice - rekonstrukce  
 Objekt: SO01 - škola  
 Část: D1.1. STAVEBNÍ ČÁST



Objednatel: Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice  
 Vypracoval: Kubiček / Lipovčan

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet a komentář
1	2	3	4	5	6	7	12
76	D6/P	D6/P - dveře interiérové pravé, 0,6x1,97 m, dodávka + montáž, HPL laminát se zvýšenou odolností, plně hladké, klika-klika, včetně kování, cylindrický zámek, barva světle hnědá (dekor dřevěné dýhy), dveře bez požární odolnosti, včetně montáže informační cedulky s názvem MÍSTNOSTI, včetně prahu, kompletní dodávka včetně montáže	m	1,000	5 900,00	5 900,00	viz tabulka dveří
77	D7/L	D7/L - dveře interiérové levé, 0,7x1,97 m, dodávka + montáž, HPL laminát se zvýšenou odolností, plně hladké, klika-klika, včetně kování, dózický zámek (WC zámek), barva bílá, dveře bez požární odolnosti, včetně montáže informační cedulky s názvem MÍSTNOSTI, kompletní dodávka včetně prahu, včetně montáže	m	1,000	5 900,00	5 900,00	viz tabulka dveří
78	D8/P	D8/P - dveře interiérové pravé, 0,9x1,97 m, dodávka + montáž, HPL laminát se zvýšenou odolností, plně hladké, klika-klika, včetně kování s cylindrickou vložkou (zámek musí být odjistitelný mincí.), barva světle hnědá (dekor dřevěné dýhy), dveře s požární odolností EI15DP3-C opatřené samozavíračem, na vnitřní straně dveřního křídla musí být vodorovné madlo přes celou šíři dveří ve výšce 800-900 mm, vnější strana dveřního křídla musí mít symbol zařízení nebo prostoru pro osoby na vozíku dle přílohy č. 4 k vyhl. č. 396/2009 sb. včetně montáže informační cedulky s názvem MÍSTNOSTI (vnější strana dveřního křídla musí mít symbol zařízení nebo prostoru pro osoby na vozíku dle přílohy č. 4 k vyhl. č. 396/2009 sb.), kompletní dodávka včetně montáže	m	1,000	10 587,00	10 587,00	viz tabulka dveří
79	O1	O1 - okno 1200x2100mm, dřevěné, barva bílá, dvoukřídle se spodní výklopnou sklopnou, zasklení tepelně-izolačním dvojsklem, bezpečnostní sklo conex, Uw = min. 1,1 W/m²K, otvírací + sklopné, včetně kování, včetně těsnící pásky, mikroventilace	ks	16,000	17 254,00	276 064,00	viz tabulka oken a detail okna
80	O2	O2 - okno 1200x2100mm, dřevěné, špaletové, barva bílá, dvoukřídle otvírací, členění dle výkresové přílohy 012, zasklení tepelně-izolačním dvojsklem na vnějším křídle (Uw = min. 1,1 W/m²K) a jednoduchým zasklením na vnitřním křídle, včetně kování, včetně těsnící pásky	ks	2,000	20 987,00	41 974,00	viz tabulka oken a detail okna

# Soupis prací

Stavba: ZŠ Holice Komenského, Holubova 500, Holice - rekonstrukce

Objekt: SO01 - škola

Část:

D1.1. STAVEBNÍ ČÁST



Objednatel: Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice  
Vypracoval: Kubiček / Lipovčan

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet a komentář
1	2	3	4	5	6	7	12

81	PAR-001	Vnitřní okenní parapet š. 350mm, DTD deska + laminace, provedení s nosem - dodávka a montáž	ks	33,000	1 569,00	51 777,00	
----	---------	---	----	--------	----------	-----------	--

## vybavení bezbariérové záchodové kabiny

8 123,00

82	OV00001	Dávkovač mýdla	kus	1,000	529,00	529,00	
83	OV00002	Svislé madlo délky 500 mm	kus	1,000	1 561,00	1 561,00	
84	OV00003	Držák toaletního papíru	kus	1,000	150,00	150,00	
85	OV00004	Vodorovné madlo pevné	kus	1,000	987,00	987,00	
86	OV00005	Vodorovné madlo sklopné	kus	1,000	2 580,00	2 580,00	
87	OV00006	Háček na oděv	kus	2,000	105,00	210,00	
88	OV00007	Odpátkový koš	kus	1,000	569,00	569,00	
89	OV00008	Odkládací polička	kus	1,000	550,00	550,00	
90	OV00009	Pevné zrcadlo, v.900mm	kus	1,000	987,00	987,00	

## Konstrukce suché výstavby

19 960,00

91	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	20,000	998,00	19 960,00	zakrytí technologických rozvodů
----	-----------	---	----	--------	--------	-----------	---------------------------------

## krytina skládaná

24 506,60

92	765111014	Montáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho přes 10 do 11 ks/m2	m2	14,000	1 000,00	14 000,00	
93	765111803	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	14,000	50,00	700,00	
94	765115012	Montáž keramické speciální tašky (větrací, protisněhové, prostupové) drážkové maloformátové na sucho	kus	8,000	120,00	960,00	
95	596606420	taška prostupová odvětrání podle typu tašky, rezná	kus	8,000	987,00	7 896,00	
96	765191011	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokvě	m2	14,000	36,00	504,00	
97	283292500	fólie podtřešní 110 g/m2	m2	15,400	29,00	446,60	

## Ostatní konstrukce a práce

66 812,10

98	9999001	zakrytí stávajících povrchů v učebnách igelitem proti prachu	kpl	1,000	4 569,00	4 569,00	
99	9999002	zakrytí stávajících podlah proti poškození	kpl	1,000	4 005,00	4 005,00	
100	952902041	Výčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4m	m2	1 294,100	41,00	53 058,10	

# Soupis prací

Stavba: ZŠ Holice Komenského, Holubova 500, Holice - rekonstrukce  
 Objekt: SO01 - škola  
 Část: D1.1. STAVEBNÍ ČÁST



Objednatel: Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice  
 Vypracoval: Kubiček / Lipovčan

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet a komentář
1	2	3	4	5	6	7	12

101	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva	m2	5,000	120,00	600,00	obnova venkovního povrchu - zpětná pokládka betonových dlaždic do šetrkového lože
102	9400001	Lešení pojízdné v interiéru	kpl	1,000	4 580,00	4 580,00	

## ústřední vytápění - otopná tělesa

9 916,00

103	735110911	Přetěsnění růzice radiátorové otopných těles litinových článkových	ks	28,000	52,00	1 456,00	
104	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	60,000	20,00	1 200,00	2*7
105	735191902	Vyzkoušení otopných těles litinových po opravě tlakem	m2	60,000	29,00	1 740,00	117,4+4+4+11
106	735191904	Vyčištění otopných těles litinových proplachem vodou	m2	60,000	7,00	420,00	7*16
107	735192911	Zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	60,000	15,00	900,00	
108	7350001	Hodinová zúčtovací sazba instalatér - napuštění a vypuštění otopné soustavy	hod	20,000	210,00	4 200,00	

## Přesun hmot

101 138,04

109	998011002	Přesun hmot HSV PSV	t	11,654	245,00	2 855,23	
110	997013212	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot	t	91,596	198,00	18 136,06	
111	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	91,596	240,00	21 983,11	
112	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 740,329	15,00	26 104,94	
113	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	91,596	350,00	32 058,70	

## Součástí jednotkových cen položek musí být:

- dodávka včetně montáže pokud není uvedeno jednotlivě.
- vnitrostavební přesun hmot, odvoz a likvidace vybouraného a demontovaného materiálu.
- příplatky na případné ztížené podmínky, které nejsou vykázané zvlášť.



# Soupis prací

Stavba: ZŠ Holice Komenského, Holubova 500, Holice - rekonstrukce

Objekt: SO01 - škola

Část:

D1.1.4. ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE



Objednatel: Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice  
Vypracoval: Kubiček / Lipovčan

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet a komentář
1	2	3	4	5	6	7	12

**Celkem** 761 660,00 0,000

## 721 Kanalizace

114 995,00

1	721 17	HT systém přípojovací potrubí					
2	721 17-4041	Potrubí PPs HT systém - vnitřní kanalizace (přípojovací) DN 32	m	5,000	75,00	375,00	odměřeno cad: kanalizace 1.NP, 2.NP, řezy
3	721 17-4042	Potrubí PPs HT systém - vnitřní kanalizace (přípojovací) DN 40	m	34,000	95,00	3 230,00	odměřeno cad: kanalizace 1.NP, 2.NP, řezy
4	721 17-4043	Potrubí PPs HT systém - vnitřní kanalizace (přípojovací) DN 50	m	19,000	105,00	1 995,00	odměřeno cad: kanalizace 1.NP, 2.NP, řezy
5	721 17-4044	Potrubí PPs HT systém - vnitřní kanalizace (přípojovací) DN 70	m	12,000	145,00	1 740,00	odměřeno cad: kanalizace 1.NP, 2.NP, řezy
6	721 17-4045	Potrubí PPs HT systém - vnitřní kanalizace (přípojovací) DN 100	m	18,000	225,00	4 050,00	odměřeno cad: kanalizace 1.NP, 2.NP, řezy
	721 17	HT systém - svislé					
7	721 17-4024	Potrubí odpadní - svislé PPs HT systém DN 70	m	67,000	145,00	9 715,00	odměřeno cad: kanalizace 1.NP, 2.NP, řezy
8	721 17-4025	Potrubí odpadní - svislé PPs HT systém DN 100	m	71,000	225,00	15 975,00	odměřeno cad: kanalizace 1.NP, 2.NP, řezy
	721 17	KG Systém (SN4) - ležaté					
9	721 17-3401	Potrubí odpadní - ležatí PVC - KG systém DN 100	m	67,000	285,00	19 095,00	odměřeno cad: kanalizace 1.PP, řezy
10	721 17-3402	Potrubí odpadní - ležatí PVC - KG systém DN 125	m	56,000	325,00	18 200,00	odměřeno cad: kanalizace 1.PP, řezy
11	721 17-3403	Potrubí odpadní - ležatí PVC - KG systém DN 150	m	22,000	485,00	10 670,00	odměřeno cad: kanalizace 1.PP, řezy
	721 27-41	Přívzdušňovací ventil					
12	721 27-4122	Ventil přívzdušňovací - vnitřní DN 75	ks	5,000	975,00	4 875,00	odměřeno cad: kanalizace - řezy
13	721 27-4123	Ventil přívzdušňovací - vnitřní DN 100	ks	2,000	1 150,00	2 300,00	odměřeno cad: kanalizace - řezy
14	721 19-41R	Mřížka 200/200 mm	ks	7,000	150,00	1 050,00	odměřeno cad: kanalizace 1.NP, 2.NP, řezy
15	721-R	Dvířka 200/200 mm	ks	14,000	200,00	2 800,00	odměřeno cad: kanalizace 1.NP, 2.NP, řezy
16	721-R	Kalich na úkapy DN 32	ks	5,000	325,00	1 625,00	odměřeno cad: např. HL21 DN32 nebo rovnocenný, kanalizace 1.NP, 2.NP, řezy
	721 27-31	Ventilační hlavice					
17	721 27-4122	DN 75	ks	1,000	775,00	775,00	odměřeno cad: kanalizace - řezy
18	721 27-4123	DN 100	ks	4,000	885,00	3 540,00	odměřeno cad: kanalizace - řezy
19	721 29-0123	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech - kouřem Do DN 300	m	371,000	35,00	12 985,00	
	<b>722</b>	<b>Vodovod</b>				<b>170 992,00</b>	
20	722 17-4022	Potrubí z trubek plastových z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfúzně - PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	220,000	85,00	18 700,00	odměřeno cad: vodovod 1.NP, 2.NP
21	722 17-4023	Potrubí z trubek plastových z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfúzně - PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2	m	82,000	135,00	11 070,00	odměřeno cad: vodovod 1.NP, 2.NP
22	722 17-4024	Potrubí z trubek plastových z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfúzně - PN 20 (SDR 6) D 32 x 5,4	m	33,000	185,00	6 105,00	odměřeno cad: vodovod 1.NP, 2.NP





# Soupis prací

Stavba: ZŠ Holice Komenského, Holubova 500, Holice - rekonstrukce

Objekt: SO01 - škola

Část:

D1.1.4. ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE



Objednatel: Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice  
Vypracoval: Kubiček / Lipovčan

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet a komentář
1	2	3	4	5	6	7	12
722 13-02		Potrubí z ocelových trubek pozinkovaných - závitových svařovaných běžných					
23	722 13-0234	DN 32	m	3,000	325,00	975,00	odměřeno cad: vodovod 1.NP,
24	722 13-0235	DN 40	m	5,000	585,00	2 925,00	odměřeno cad: vodovod 1.NP, dopojení požárního vodovodu - bez izolace
25	722 13-0236	DN 50	m	8,000	758,00	6 064,00	odměřeno cad: vodovod 1.NP,
26	722 18-1222	Ochrana potrubí tepelné izolačními trubkami z pěnového PE přilepenými v příčných nebo podélných spojích (Tloušťky izolace do 10 mm)	m	245,000	45,00	11 025,00	odměřeno cad: vodovod 1.NP, 2.NP
27	722 18-1252	Ochrana potrubí tepelné izolačními trubkami z pěnového PE přilepenými v příčných nebo podélných spojích (Tloušťky izolace do 30 mm)	m	101,000	88,00	8 888,00	odměřeno cad: vodovod 1.NP, 2.NP
28	722 23-2043	Armatury se dvěma závitů, kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit (R 250D Giacomini) G 1/2 - DN 15	ks	16,000	285,00	4 560,00	odměřeno cad: vodovod 1.NP, 2.NP
29	722 23-2044	Armatury se dvěma závitů, kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit (R 250D Giacomini) G 3/4 - DN 20	ks	16,000	350,00	5 600,00	odměřeno cad: vodovod 1.NP, 2.NP
30	722 23-2045	Armatury se dvěma závitů, kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit (R 250D Giacomini) G 1 - DN 25	ks	1,000	425,00	425,00	odměřeno cad: vodovod 1.NP
31	722 23-2046	Armatury se dvěma závitů, kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit (R 250D Giacomini) G 5/4 - DN 32	ks	4,000	550,00	2 200,00	odměřeno cad: vodovod 1.NP
32	722 23-2047	Armatury se dvěma závitů, kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit (R 250D Giacomini) G 6/4 - DN 40	ks	2,000	850,00	1 700,00	odměřeno cad: vodovod 1.NP
33	722001-R	cirkulační oběhové čerpadlo na TUV se spínacími hodinami	ks	4,000	6 885,00	27 540,00	
34	722002-R	zásobník TV - lokální průtočná jednotka s malým zásobníkem o objemu 10 litrů (příkon 2 kW), D+M	ks	1,000	4 250,00	4 250,00	
35	722003-R	Elektrický ohřivač vody 80L (bojler), teplotní rozsah 5-74 °C. Připojovací napětí 1-PE-N/AC 230 V/50 Hz. Elektrické krytí IP 44, D+M, včetně dopojení armatur	ks	1,000	6 895,00	6 895,00	
36	722 23-2171	Ventil rohový plinopřítokový DN 15	ks	8,000	85,00	680,00	odměřeno cad: vodovod 1.NP, 2.NP
37	722 23-1211	Ventil pojistný DN 15 - G1/2	ks	4,000	215,00	860,00	odměřeno cad: vodovod 1.NP, 2.NP
38	722 23-1072	Zpětný ventil DN 15 - G1/2	ks	3,000	185,00	555,00	odměřeno cad: vodovod 1.NP, 2.NP



# Soupis prací

Stavba: ZŠ Holice Komenského, Holubova 500, Holice - rekonstrukce

Objekt: SO01 - škola

Část:

D1.1.4. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE



Objednatel: Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice  
Výpracoval: Kubiček / Lipovčan

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet a komentář	
							4	5
39	722 23-1073	Zpětný ventil DN 20 - G3/4	ks	4,000	245,00	980,00	odměřeno cad: vodovod 1.NP, 2.NP	
40	722 - R	Dvířka 300/300 mm	ks	10,000	225,000	2 250,00	odměřeno cad: vodovod 1.NP, 2.NP	
41	722 19-04	Zřízení přípojek na potrubí do DN 25	ks	9,000	225,00	2 025,00	odměřeno cad: vodovod 1.NP, 2.NP	
42	722 19-0402	přes 25 do DN 50	ks	4,000	650,00	2 600,00	odměřeno cad: vodovod 1.NP, 2.NP	
43	722 29-0234	propolach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	351,000	85,00	29 835,00	odměřeno cad: vodovod 1.NP, 2.NP	
44	722 29-0226	Zkouška těsnosti potrubí do DN 50	m	351,000	35,00	12 285,00		
<b>725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>		<b>0,000</b>		<b>142 128,00</b>		
45	725 21-1603R	Umyvadlo keramické - bílé se zápachovou uzávěrkou	kpl	36,000	1 558,00	56 088,00	odměřeno cad: 1.NP, 2.NP	
46	725 11-2182R	Klozet kombi - svislý odpad, (mísa, rám, nádržka, rohový kohout DN 15 a prkénko)	kpl	8,000	3 985,00	31 880,00	odměřeno cad: 1.NP, 2.NP	
47	725 100001R	Závěsný invalidní klozet + upevňovací prvky (např. Jika Olymp + sedátko - klozet závěsný invalidní s prodlouženou délkou 70cm, bílý, sedátko bez poklopu - bílé, včetně oddáleného splachování), dodávka + montáž	kpl	1,000	9 850,00	9 850,00		
48	725 24-1113R	Sprchová mísa se sifonem a zástěnou	kpl	1,000	4 580,00	4 580,00	odměřeno cad: 2.NP	
49	725 33-1111R	Výlevkakeramická se sklopnou mížkou a splachovací nádržkou + rohový kohout DN 15	kpl	2,000	4 850,00	9 700,00	odměřeno cad: 1.NP, 2.NP	
50	725 31-1121	Dřez nerezový s odkapávací plochou	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	odměřeno cad: 2.NP	
51	725 12-1521R	Pisoár keramický automatický s infračerveným senzorem	kpl	8,000	650,00	5 200,00	odměřeno cad: 1.NP, 2.NP	
52	725 82-2612	Baterie páková nástěnná umyvadlová (toalety)	ks	18,000	650,00	11 700,00	odměřeno cad: 1.NP, 2.NP	
53	725 81-1115	Nástěnný ventil s pevným výtokem - baterie nástěnná, učebny	ks	18,000	485,00	8 730,00	odměřeno cad: 1.NP, 2.NP	
54	725 82-1325	Baterie nástěnná páková dřezová	ks	1,000	700,00	700,00	odměřeno cad: 2.NP	
55	725 82-1312	Baterie nástěnná páková dřezová - pro výlevku	ks	2,000	850,00	1 700,00	odměřeno cad: 1.NP, 2.NP	
56	725 84-1311	Baterie nástěnná páková sprchová	ks	1,000	750,00	750,00	odměřeno cad: 2.NP	
		<b>Bourání (demontáž) konstrukcí</b>				<b>221 630,00</b>		
57	721 14-0802	Demontáž vnitřní kanalizace z litinových trub do DN 100	m	130,000	650,00	84 500,00		
58	721 14-0803	přes 100 do DN 200	m	64,000	1 200,00	76 800,00		
59	722 13-0801	Demontáž vnitřního vodovodu z ocelových trubek do DN 25	m	190,000	185,00	35 150,00		
60	722 13-0802	přes 25 do DN 40	m	7,000	225,00	1 575,00		
61	722 13-0803	přes 40 do DN 50	m	8,000	525,00	4 200,00		
		Demontáž zařizovacích předmětů						



# Soupis prací

Stavba: ZŠ Holice Komenského, Holubova 500, Holice - rekonstrukce

Objekt: SO01 - škola

Část:

D1.1.4. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE



Objednatel: Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice  
Vypracoval: Kubiček / Lipovčan

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet a komentář	
								1
62	725 11-0811	Klozetů splachovacích s nádrží	kpl	9,000	165,00	1 485,00	odměřeno cad: 1.NP, 2.NP	
63	725 12-2817	Pisoárů s rohovým ventilem	kpl	8,000	165,00	1 320,00	odměřeno cad: 1.NP, 2.NP	
64	725 21-0812	Umyvadla	kpl	35,000	165,00	5 775,00	odměřeno cad: 1.NP, 2.NP	
65	725 31-0821	Dřezů	kpl	1,000	325,00	325,00	odměřeno cad: 2.NP	
66	725 24-0811	Sprchových kabin	kpl	1,000	685,00	685,00	odměřeno cad: 2.NP	
67	725 33-0840	Výlevek	kpl	3,000	325,00	975,00	odměřeno cad: 1.NP, 2.NP	
68	725 81-0812	Demontáž výtokových ventilů	ks	25,000	65,00	1 625,00	odměřeno cad: 1.NP, 2.NP	
69	725 82-0801	Demontáž baterií	ks	39,000	85,00	3 315,00	odměřeno cad: 1.NP, 2.NP	
70	725 82-0900	Demontáž bojleru	ks	6,000	650,00	3 900,00	odměřeno cad: 1.NP, 2.NP	
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>							<b>111 915,00</b>	
71	9991-001	Protipožární těsnění vstupů ZTI (např. INTUMEX)	ks	5,000	1 250,00	6 250,00		
72	9991-002	Frézování drážek a bourání vstupů do rozměru 100/100 mm pro rozvody ZTI, včetně odvozu a likvidace odpadu	m	250,000	100,00	25 000,00		
73	9991-003	Prostup svislými konstrukcemi 100mm	ks	52,000	150,00	7 800,00		
74	9991-004	Příplatek za montáž ležatého kanalizačního potrubí v technickém podlaží o výšce 600-700mm!!! v délce 94,0bm. Velmi obtížně přístupný prostor!!!	m	94,000	485,00	45 590,00		
75	9991-005	Zazdivka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	35,000	65,00	2 275,00		
76	9991-006	Dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00		

**Součástí jednotkových cen položek musí být:**

- dodávka včetně montáže pokud není uvedeno jednotlivě.
- vnitrostavěbní přesun hmot, odvoz a likvidace vybouraného a demontovaného materiálu.
- příplatky na případné ztížené podmínky, které nejsou vyžádány zvlášť.



# Soupis prací

Stavba: ZŠ Holice Komenského, Holubova 500, Holice - rekonstrukce  
 Objekt: SO01 - škola  
 Část: D.1.4.2 Elektroinstalace



Objednatel: Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice  
 Vypracoval: Kubiček / Lipovčan

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet a komentář
1	2	3	4	5	6	7	12

Celkem

133 722,90

0,000

## Kabely pod omítkou CYKY(Lo)

1	21-001	Kabel CYKY J 3x2,5mm2	m	60,000	14,60	876,00	
2	21-002	Kabel CYKY J 3x1,5mm2	m	240,000	8,80	2 112,00	
3	21-003	Kabel CYKY O 3x1,5mm2	m	30,000	10,10	303,00	
4	21-004	Kabel CYKY J 5x1,5mm2	m	20,000	15,20	304,00	
5	21-005	Kabel 1-H07 V-K/CYA/6mm2	m	20,000	15,30	306,00	

## Rozváděče

6	21-006	Dozbrojení stávajících rozváděčů R2(4)(viz.příloha 07)	ks	2,000	1 548,70	3 097,40	
---	--------	--	----	-------	----------	----------	--

## Žásuvky, spínače - koncové prvky elektro v design dle požadavku stavebníka

7	21-007	Žásuvka jednonásobná IP20, do vícenásobných rámečků komplet 230V/16A(zapuštěná montáž), vč.rámečků	ks	1,000	106,00	106,00	
8	21-008	Spínač jednopólový řaz.1, komplet 230V/10A, IP20	ks	5,000	115,70	578,50	
9	21-009	Snímač spínače automatického (180°, 5-1000lx, 2s-32min)	ks	8,000	747,80	5 982,40	
10	21-010	Přístrojová krabice univerzální	ks	20,000	4,50	90,00	
11	21-011	Sada pro nouzovou signalizaci (bezbariérová záchodová kabina), kontrolní modul s alarmem, tlačítko signální tahové, tlačítko resetovací, transformátor 230V AC/ 15V AC SELV	kpl	1,000	5 031,70	5 031,70	

## Svídla - výpočet intenzity osvětlení byl proveden na LED

12	21-011	Svídla Vyrtych, MODUS				72 388,60	
12	21-011	Interiérové přisazené LED svídlo 8400lm/46W(UV difuzní plastový kryt)	ks	2,000	2 999,00	5 998,00	
13	21-012	Interiérové přisazené LED svídlo 5950lm/46W(UV difuzní plastový kryt)	ks	21,000	2 545,80	53 461,80	
14	21-013	Interiérové přisazené LED svídlo 3500lm/27W(UV difuzní plastový kryt)	ks	4,000	1 759,10	7 036,40	
15	21-014	Kruhové svídlo LED přisazené 3500lm/27W (opálový PMMA kryt)	ks	4,000	1 473,10	5 892,40	

## Ostatní náklady

16	21-015	Montáž (práce) včetně dopravy	kpl	1,000	21 000,00	21 000,00	
17	21-016	Úpravy stávajících rozvodů, práce na stávajícím zařízení	hod	20,000	200,00	4 000,00	

42 547,30

# Soupis prací

Stavba: ZŠ Holice Komenského, Holubova 500, Holice - rekonstrukce

Objekt: SO01 - škola

Část:

D.1.4.2 Elektroinstalace



Objednatel: Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice

Vypracoval: Kubiček / Lipovčan

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet a komentář
1	2	3	4	5	6	7	12
18	21-017	Stavební přípomocce - vrtání prostupů, drážkování, niky pro rozváděče, odvoz materiálu, začistění, lokální výmalba atd.	kpl	1,000	1 812,00	1 812,00	
19	21-018	Drobný materiál (hmoždinky, šrouby, sádra, atd..)	kpl	1,000	2 735,30	2 735,30	
20	21-019	Demontáž stávající elektroinstalace včetně odvozu, skládkového atd.	hod	40,000	200,00	8 000,00	
21	21-020	Zkoušky, revize	hod	10,000	200,00	2 000,00	
22	21-021	Dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	

**Součástí jednotkových cen položek musí být :**

- **dodávka včetně montáže pokud není uvedeno jednotlivě.**
- **vnitrostaveništní přesun hmot, odvoz a likvidace vybouraného a demontovaného materiálu.**
- **příplatky na případné ztížené podmínky, které nejsou vykázány zvlášť.**



# Soupis prací

Stavba: ZŠ Holice Komenského, Holubova 500, Holice - rekonstrukce

Objekt: SO01 - škola

Část:

D.1.4.3 Vzduchotechnika



Objednatel: Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice  
Vypracoval: Kubiček / Ljovčan

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet a komentář
1	2	3	4	5	6	7	12

Celkem

285 497,00

0,000

## Větrání wc (dodávka včetně montáže)

105 419,00

1		Talířový ventil IT 100	m	2,000	2 598,00	5 196,00	
2		Spiro potrubí d= 160mm	m	16,000	5 874,00	93 984,00	
3		Odvodní ventilátor TD-500/160, V= 100m <sup>3</sup> /h, dp= 150Pa; 44 W; 230 V 0,19A vč. nastavitelného doběhového spínače DT3 (5 minut)	m	1,000	6 239,00	6 239,00	

## 2 Ostatní konstrukce a práce

180 078,00

4		Spojovací, těsnící a kotevní materiál, ochranné mřížky	kpl	1,000	4 987,00	4 987,00	
5		Zkoušky a revize vč. zaregulování	hod	5,000	25 800,00	129 000,00	
6		Stavební přípomoc, sekání drážek, vyspravení drážek, štukování, prostupy	kpl	1,000	39 874,00	39 874,00	
7		Měření hluku a revizní zpráva	kpl	1,000	6 217,00	6 217,00	

**Součástí jednotkových cen položek musí být:**

- dodávka včetně montáže pokud není uvedeno jednotlivě.
- vnitrostavební přesun hmot, odvoz a likvidace vybouraného a demontovaného materiálu.
- příplatky na případné ztížené podmínky, které nejsou vykázané zvlášť.



## CERTIFIKÁT POJIŠTĚNÍ (Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy)

Allianz pojišťovna, a.s., se sídlem Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 tímto potvrzuje uzavření pojistné smlouvy mezi firmou Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o., IČ 28762576 a Allianz pojišťovnou, a.s. ze dne 22.8.2016, jak dále uvedeno :

**Pojistná smlouva č.:** 505 620 710

**Pojistník a pojištěný:** Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.  
Jezbořice 78, 530 02 Jezbořice  
IČ: 28762576  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26075

**Pojistitel:** Allianz pojišťovna, a. s.  
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8  
IČ: 47 11 59 71  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl B, vložka 1815

**Rozsah pojištění:** ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU PROVOZNÍ ČINNOSTÍ  
A VADOU VÝROBKU

**Limit pojistného plnění :** 10 000 000,- Kč

**Počátek pojištění:** 01.09.2016  
**Pojistné období:** 1 rok  
**Pojištění sjednáno :** na dobu neurčitou

Allianz pojišťovna, a.s. tímto potvrzuje, že nemá vůči pojistníkovi žádné pohledávky po lhůtě splatnosti vyplývající z výše označené pojistné smlouvy.

Přesný rozsah pojištění je upraven pojistnou smlouvou, kterou tento certifikát ani nemění ani nenahrazuje.

V Hradci Králové dne 31.8.2016

  
Ing. Martin Holubář  
Regionální ředitelství Severovýchodní Čechy

