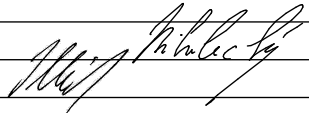




ČÁST DOKUMENTACE:	<b>A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>			 <b>HMP</b> top s.r.o. JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ e-mail: mikulecky@hmptop.cz, TEL: +420776630023
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ZDENĚK MIKULECKÝ			
VYPRACOVAL:	MARTIN ILLICH			
ČÍSLO ZAKÁZKY:	HMP2016-03-300			

HLAVNÍ PROJEKTANT:	HMP top s.r.o., JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ	 JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ e-mail: mikulecky@hmptop.cz, TEL: +420776630023	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ZDENĚK MIKULECKÝ		
OBJEDNATEL:	MĚSTO HOLICE, IČ: 002 73 571 HOLUBOVA 1, 534 01 HOLICE		
STAVEBNÍ ÚPRAVY ŠKOLNÍ JÍDELNY NÁDRAŽNÍ 1021, HOLICE SO 02 - REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ A ÚPRAVA ROZVODŮ VODY		ČÍSLO ZAKÁZKY	HMP2016-03-300
		DRUH PD	PPS
		DATUM	03/2016
		MĚŘÍTKO	-
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		OZNAČENÍ VÝKRESU	A

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## OBSAH:

<b>1</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....</b>	<b>3</b>
1.2	Údaje o stavbě	3
1.3	ÚDAJE O OBJEDNATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	3
1.4	Údaje o stavebníkovi	3
1.5	Identifikační údaje o zpracovateli dokumentace	3
<b>2</b>	<b>SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>ÚDAJE O ÚZEMÍ .....</b>	<b>4</b>
3.2	Rozsah řešeného území	4
3.3	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
3.4	Údaje o využití a zastavěnosti území	4
3.5	Údaje o odtokových poměrech	4
3.6	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas	4
3.7	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací	5
3.8	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	5
3.9	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
3.10	Seznam výjimek a úlevových řešení	5
3.11	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
3.12	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	5
<b>4</b>	<b>ÚDAJE O STAVBĚ.....</b>	<b>6</b>
4.2	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	6
4.3	Účel užívání stavby	6
4.4	Trvalá nebo dočasná stavba	6
4.5	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	6
4.6	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	6
4.7	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	6
4.8	Seznam výjimek a úlevových řešení	7
4.9	Navrhované kapacity stavby	7
4.10	Základní bilance stavby	7
4.11	Základní předpoklady výstavby	7
4.12	Orientační náklady stavby.	7
<b>5</b>	<b>ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>7</b>

# 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

## 1.2 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	<b>Zateplení školní jídelny Nádražní 1021, Holice</b>
Místo stavby:	Nádražní 1021, Holice
Kraj:	Pardubický
Katastrální území:	Holice v Čechách; 641146
Katastrální úřad:	Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice
Pozemky stavby:	st.606/2; st. 595, p.č.606/1, 607, 2423
Druh dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby
Zakázkové číslo:	HMP2016-03-300
Datum zpracování:	03/2016

## 1.3 ÚDAJE O OBJEDNATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Jméno/název:	<b>Město Holice</b>
Adresa (sídlo):	Holubova 1, 534 01 Holice
IČO:	002 73 571
DIČ:	CZ 002 73 571
Telefon / fax:	+420 466 741 237
E-mail:	<a href="mailto:sebkova@mestoholice.cz">sebkova@mestoholice.cz</a>
Kontaktní osoba ve věcech technických a realizačních:	Renata Šebková

## 1.4 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Jméno/název:	<b>Město Holice</b>
Adresa (sídlo):	Holubova 1, 534 01 Holice
IČO:	002 73 571
DIČ:	CZ 002 73 571
Telefon / fax:	+420 466 741 237
E-mail:	<a href="mailto:sebkova@mestoholice.cz">sebkova@mestoholice.cz</a>
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Renata Šebková

## 1.5 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

<b>Zpracovatelská firma:</b>	<b>HMP top s.r.o.</b>
Adresa:	Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
IČO:	275 02 180
DIČ:	CZ 275 02 180
Telefon / fax:	+420 776 603 023
E-mail:	<a href="mailto:mikulecky@hmptop.cz">mikulecky@hmptop.cz</a>
Koordinace a vedení zakázky:	Ing. Zdeněk Mikulecký

Architektonicko-stavební řešení: Ing. Zdeněk Mikulecký  
*autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby ČKAIT 0601628*  
Martin Illich

**Kooperující firmy:**

Zdravotní technika: Libor Krejčí, *autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0600549*  
Poděbradova 1256/34, 500 02 Hradec Králové

Elektroinstalace: Dabona s.r.o.  
Jiří Locker, *autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0602145*  
Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

*Veškeré firmy jsou řádně registrovány na základě oprávnění pro příslušný obor.*

## 2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- [1] Konzultace s investorem před započítáním a v průběhu projektových prací
- [2] Snímek a výpis z katastru nemovitostí
- [3] Kopie částečně dochované původní projektové dokumentace „Školní jídelna při ZDŠ Holice v Čechách“ z roku 1980 (zpracovatelem byl Okresní stavební podnik ONV Pardubice, oddělení projekce Holice v Čechách)
- [4] Fotodokumentace stávajícího stavu (HMPtop s.r.o., 03/2016)
- [5] Prohlídka stávajícího stavu objektu, lokální doměření stávajících konstrukcí (HMPtop s.r.o., 03/2016)
- [6] Projektová dokumentace „Školní jídelna Holice, Nádražní 1021 – rekonstrukce sociálních zařízení“ (zpracovatelem byl Ing. Petr Zběhlík, Holice – datum říjen 2015)
- [7] Projektová dokumentace Zateplení školní jídelny Nádražní 1021, Holice v rozsahu pro stavební povolení (zpracoval HM-PROJEKT s.r.o., datum 10/2015)

## 3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### 3.2 ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Tato projektová dokumentace řeší rekonstrukci sociálních zařízení a rozvodů vody v interiéru objektu č.p. 1021 v ulici Nádražní v obci Holice. Objekt slouží jako školní jídelna a je situován v zastavěném území města Holice. Navrhované stavební práce zasáhnou pouze lokálně určené prostory v 1. a 2.NP objektu, v exteriéru práce nejsou navrženy.

Budova školní jídelny je umístěna na pozemku st. 606/2 o výměře 714 m<sup>2</sup>, částečně zasahuje také na pozemky st. 595 a p.č 606/1, 607 a 2423.

### 3.3 ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Budova se nenachází v památkově chráněném území ani jiném ochranném pásmu.

### 3.4 ÚDAJE O VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ

Budova se nachází v zastavěné části obce Holice, v centru města. Je situována při jedné z místních páteřních veřejných komunikací – ul. Nádražní. V okolí se nachází funkční infrastruktura, v území je dokončena smíšená zástavba budovami s funkcí občanské vybavenosti, pro bydlení a služby.

### 3.5 ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Odtokové poměry území zůstávají stávající, navržené stavební úpravy je nezmění. V současnosti je dešťová voda ze střech objektu svedena dešťovými svody do veřejné kanalizační sítě. Tento způsob likvidace dešťových vod bude po dokončení prací zachován.

### 3.6 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, NEBYLO-LI VYDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NEBO ÚZEMNÍ OPATŘENÍ, POPŘÍPADĚ NEBYL-LI VYDÁN

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Navržené stavební úpravy spojené se zateplením stávající školní jídelny jsou v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací města Holice - Územní plán Holice z prosince roku 2011.

Dle grafické části se dotčené území nenachází v žádném vymezeném koridoru územní rezervy ani ve vymezeném návrhovém koridoru, nezasahuje do vymezeného území pro systém ekologické stability a nenachází se v plochách vymezených pro veřejně prospěšné stavby ani pro opatření a asanaci nadmístního významu.

Předložený záměr je v souladu s platným Územním plánem Holice a je tedy z hlediska územního plánování přípustný.

Z architektonického hlediska se jedná o záměr, který při využití stávajícího půdorysu budovy nijak nenaruší stávající zástavbu v území. Práce budou probíhat v interiéru stávajícího objektu.

### 3.7 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍ SOUHLASEM, POPŘÍPADĚ S REGULAČNÍM PLÁNEM V ROZSAHU, VE KTERÉM NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, A V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Objekt bude po dokončení stavebních prací nadále sloužit jako školní jídelna.

Stavba nevyžaduje provedení opatření k sousedním pozemkům a stavbám na nich. Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

### 3.8 ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Tato projektová dokumentace navrhuje pouze takové práce, kterými se nemění způsob využití území dle vyhl.č.501/2006 Sb. Budova nadále zůstane objektem občanské vybavenosti s funkcí školní jídelny, nemění se vstupy do budovy, výška ani vzhled objektu.

### 3.9 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Z hlediska území nejsou stanoveny požadavky dotčených orgánů. Navržené řešení respektuje obecné požadavky na výstavbu – technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu. Při vlastní realizaci nesmí dojít k zásadnímu omezení dopravy. Může dojít pouze k omezení, ke kterému svolí příslušný silniční správní úřad. Při realizaci stavby budou respektována vedení stávajících sítí technické infrastruktury v území včetně jejich ochranných pásem. Vybraný zhotovitel musí těmto skutečnostem přizpůsobit způsob a harmonogram provádění stavebních prací.

### 3.10 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nejsou stanoveny.

### 3.11 SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Rekonstrukce sociálních zařízení úprava rozvodů vody navazuje na plánované zateplení obvodového pláště budovy, které je součástí řešení projektové dokumentace Stavební úpravy školní jídelny Nádražní 1021, Holice a je označeno jako Stavební objekt 01 (SO 01).

Rekonstrukce sociálních zařízení a s tím spojené práce navazují na SO 01 a jsou označeny jako SO 02.

Předpokladem pro zdárné provádění rekonstrukce sociálního zařízení je dokončená výměna oken v obvodovém plášti (ta je řešena v rámci SO 01).

### 3.12 SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)

Kraj:	Pardubický
Okres:	Pardubice
Obec:	Holice
Část obce:	Holice

Katastrální území: Holice v Čechách 641146

List vlastnictví: 10005

parcelní číslo	výměra [m <sup>2</sup> ]	Vlastník	druh využití
595	2617	Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice	Zastavěná plocha a nádvoří
606/1	97	Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice	Zastavěná plocha a nádvoří
606/2	714	Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice	Zastavěná plocha a nádvoří
607	569	Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice	Zastavěná plocha a nádvoří
2423	970	Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice	Ostatní plocha

## 4 ÚDAJE O STAVBĚ

### 4.2 NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Změna dokončené stavby.

### 4.3 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Budova občanské vybavenosti – Školní jídelna. Po celou dobu, před, při i po dokončení stavebních úprav spojených se zateplením, zůstává objekt školní jídelnou.

### 4.4 TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Stavba trvalá.

### 4.5 ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba nepodléhá žádné zvláštní ochraně.

### 4.6 ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Soulad je možno ověřit nahlédnutím do výkresové části dokumentace a samostatných dílů speciálních profesí. Zejména jsou dodrženy tyto požadavky:

Stavba je napojena na vodovod pro veřejnou potřebu, veřejnou síť elektrické energie, veřejnou kanalizační síť a síť elektronických komunikací. Vodovodní a elektrická přípojka je samostatně uzavíratelná, uzávěry budou přístupné a řádně označené. Dešťové vody jsou svedeny do kanalizační sítě.

Stavební úpravy jsou v souladu s normovými hodnotami navrženy tak, aby byly dodrženy požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby a nedocházelo k nežádoucím deformacím jednotlivých konstrukcí i celého objektu.

V objektu je zajištěno dostatečné denní a umělé osvětlení. Větrání provozních místností je zajištěno vzduchotechnickou soustavou, znehodnocený vzduch je odveden mimo objekt. Ostatní místnosti jsou větrány přirozeně okny. Celá budova je vybavena systémem vytápění s možností regulace tepla. Objekt je vybaven bleskosvodem.

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami a požadavky současně platných norem ČSN a předpisů.

Bezbariérové užívání stavby není stavebními úpravami dotčeno. Budova v současné době není přístupná v souladu s požadavky dle vyhl.č. 398/2009 Sb., avšak rozsah navržených a uznatelných prací v rámci této projektové dokumentace se těchto úprav nedotýká.

### 4.7 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při realizaci stavby je třeba:

Zabezpečit přednostní využití odpadů, které při stavební činnosti vzniknou, nebo odstranění odpadů předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o využití nebo předání odpadů oprávněným osobám budou předloženy stavebnímu úřadu před zahájením užívání stavby.

Nepotřebný materiál bude odvezen na skládku, kovový odpad bude odvezen k druhotnému zpracování.

Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům. Zhotovitel těmto skutečnostem přizpůsobí harmonogram a způsob provádění prací, materiál bude skladován na pozemcích stavebníka a bude dovážěn na stavbu v přiměřeném množství, které zajistí jeho rychlé složení.

V rámci zařízení stavby bude pro zaměstnance zhotovitele umístěno sanitární a pomocné zařízení, tzn. buňka mobilního WC s možností mytí rukou a buňka pro skladování potřebného pracovního náčiní, ochranných pomůcek.

Při realizaci bude dodržován denní a týdenní režim provádění prací, bude dodržován noční a víkendový klidový režim, hlučné práce budou omezeny na nezbytně nutnou dobu pro jejich provedení.

#### 4.8 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nejsou stanoveny.

#### 4.9 NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Stávající kapacity objektu se nemění.

Po dokončení stavebních úprav dojde k úsporám nákladů na zásobování objektu energiemi.

#### 4.10 ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Jedná se o stávající objekt.

Potřeby a spotřeby médií, hospodaření s dešťovou vodou, produkované množství odpadů a emisí nebude navrženými stavebními úpravami měněno.

#### 4.11 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

##### Předpokládané termíny výstavby:

Zahájení stavebních prací	05/2016
Předpokládané dokončení stavebních prací	12/2018

#### 4.12 ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY.

Předpokládaná cena stavby bez DPH	1 000 000 Kč.
-----------------------------------	---------------

## 5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba tvoří jeden stavební objekt.

V Hradci Králové, 03/2016

Vypracoval : Martin Illich