



Stavba:

REVITALIZACE SPORTOVNÍHO AREÁLU V HOLICÍCH

Místo stavby:

Dukelská 42, 534 01 Holice

Stavebník:

Město Holice

Holubova 1, 534 01 Holice

Stupeň dokumentace:

DUR – Dokumentace pro územní řízení

Zakázkové číslo:

15.024.20

A • PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A. 1	Identifikační údaje.....	2
A. 1. 1	Údaje o stavbě.....	2
A. 1. 2	Údaje o žadateli	2
A. 1. 3	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A. 2	Seznam vstupních podkladů.....	4
A. 3	Údaje o území.....	4
A. 4	Údaje o stavbě	17
A. 5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	22

Datum:

Listopad 2015

Vypracoval:

Ing. Petr VRBA



A. 1 Identifikační údaje

A. 1. 1 Údaje o stavbě

a) *název stavby,*

REVITALIZACE SPORTOVNÍHO AREÁLU

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

Holice, Dukelská 42

- Katastrální území: 641146 Holice v Čechách
- 1720/15, 1720/16, 1723/2, 1724/4, 1724/5, 1724/7, 1724/8, 1724/18, 1724/19, 1724/20, 1724/21, 1724/24, 1724/25, 1724/26, 1724/27, 1724/30, 1724/31, 1725/18, 1725/22, 1725/23, 2390

c) *předmět dokumentace.*

Předmětem projektové dokumentace pro územní řízení je revitalizace stávajícího sportovního areálu v Holicích.

Cílem záměru je:

- umístění nového objektu tribuny s hygienickým zázemím pro sportovce,
- umístění nových objektů spojených s provozem areálu,
- rekonstrukce atletického stadionu s fotbalovým hřištěm,
- umístění nových sportovišť,
- umístění nového dětského hřiště,
- rekonstrukce stávajícího dětského hřiště,
- návrh technické a dopravní infrastruktury areálu,
- doplnění oplocení areálu,
- návrh zeleně.

A. 1. 2 Údaje o žadateli

a) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*

Město Holice

Holubova 1, 534 01 Holice

IČ: 00273571

**A. 1. 3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),*

ADONIS PROJEKT, spol. s r. o.

Jižní 870, 500 03 Hradec Králové

IČ: 62024477

Vedoucí projektant:

Ing. Janis Vlachopoulos

Architekt:

Ing. arch. Peter Jurášek, Bc. Martina Steklá

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

<i>Jméno</i>	<i>Adresa</i>	<i>Autorizace</i>	<i>Obor</i>
Ing. Petr Vrba	Újezd u Chocně 53 565 01 Chocně 1	0601630	Autorizovaný technik pro pozemní stavby
Ing. arch. Peter Jurášek	Na Baště Sv. Jiří 7 160 00 Praha 6	2582	Autorizovaný architekt

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

<i>Jméno</i>	<i>Adresa</i>	<i>Autorizace</i>	<i>Obor</i>
Ing. Tomáš Král	K Metelce 357/20 Hradec Králové 15 503 11	0601537	Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb
Ing. Jaroslav Kutáč	Skotnice 224 Nový Jičín 742 59	1102293	Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb
Ing. Josef Javůrek	Zborovská 196 Vysoké Mýto 566 01	0601523	Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby a krajinné



			inženýrství
Ing. Pavel Kuch	Mánesova 763/15 Hradec Králové 2 500 02	0601698	Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení
Ing. Zdeněk Mádle	Průmyslová 1128/5 Hradec Králové 2 500 02	0600517	Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
Michael Pipek	Na Občinách 977/34 Hradec Králové 9 500 09	0601244	Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

A. 2 Seznam vstupních podkladů

- Zaměření současného stavu objektů
- Polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území
- Hodnocení stavby ve smyslu vyhlášky č. 307 / 2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- Inženýrsko-geologický průzkum
- Dendrologický průzkum

A. 3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Zastavěné území.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Sportovní areál.



c) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),*

Sportovní areál je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

d) *údaje o odtokových poměrech,*

Realizací investičního záměru dojde ke vlivu na odtokové poměry z území.

V současné době je stávající odtok z území v množství 55,00 l/s řešen areálovou jednotnou kanalizací vyústěnou do nadřazené městské kanalizace prostřednictvím stávající kanalizační přípojky DN 300.

Realizací záměru a zejména změnou organizace odtoku dojde k pozitivnímu dopadu na stávající kanalizační přípojku DN 300. Nově budovaná kanalizační přípojka do ul. Holubova DN 300 bude mít pouze charakter havarijního přepadu.

Základním koncepčním předpokladem organizace odtoku z území je maximální využití dešťových vod v zájmovém území. Přednostně budou využity pro zálivku, následně zasakovány a pouze bezpečnostní přepady budou vyústěny do nadřazených systémů.

V případě stávajících objektů (původní tribuna B, C) bude odtok do městské kanalizace eliminován pouze na odtok z komunikace a zpevněných ploch (25,16 l/s) a odtok ze střech bude akumulován v akumulární nádrži. Při naplnění nádrže je navržen přepad do zasakovací galerie, z níž je navržen pouze havarijní přepad do otevřené vodoteče.

V případě nových objektů (provozní objekt A) bude veškerý odtok řešen akumulací v akumulární nádrži, následně zasakován a pouze havarijní přepad (30,00 l/s) bude sveden do nově navrhované kanalizační přípojky.

Celkový odtok z řešeného území tak zůstane zachován při původních 55,00 l/s.

e) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,*

Vyjádření úřadu územního plánování k záměru revitalizace městského stadionu v Holicích ze dne 27. 10. 2014, č. j.: MUHO/18800/2015/ŽPSÚ/Pol:

Z hlediska souladu s platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán Holice vydaný 19. 12. 2011) je záměr revitalizace městského stadionu v Holicích na pozemcích 1720/15, 1720/16, 1723/2, 1724/4, 1724/5, 1724/7, 1724/8, 1724/18, 1724/19, 1724/20, 1724/21, 1724/24, 1724/25, 1724/26, 1724/27, 1724/30, 1724/31, 1725/18, 1725/22, 1725/23, 2390 možný a není proti němu námitek, za předpokladu respektování platných zákonů.



f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Revitalizace sportovního areálu je v souladu s požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

POŽADAVKY NA UMISŤOVÁNÍ STAVEB

§ 23

Obecné požadavky na umisťování staveb

(1) Stavby podle druhu a potřeby se umisťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Požadavek splněn.

(2) Stavby se umisťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Požadavek splněn.

(3) Nástavba staveb [§ 2 odst. 5 písm. a) stavebního zákona] je nepřípustná tam, kde by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku, například souvislé zástavby v ulici.

Požadavek splněn.

(4) Změnou stavby [§ 2 odst. 5 stavebního zákona] nesmí být narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

Požadavek splněn.



(5) Mimo stavební pozemek lze umístit jen stavby zařízení staveniště a připojení staveb na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace.

Požadavek splněn.

§ 24

Zvláštní požadavky na umístování staveb

§ 24a

Studny individuálního zásobování vodou

(1) Studna individuálního zásobování vodou (dále jen "studna") musí být situována v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni, a v takové poloze, aby nebyla ovlivněna vydatnost sousedních studní.

Požadavek splněn.

(2) Nejmenší vzdálenost studny od zdrojů možného znečištění je stanovena podle druhu možného zdroje znečištění pro málo prostupné prostředí takto:

a) žumpy, malé čistírny, kanalizační přípojky 12 m,

b) nádrže tekutých paliv pro individuální vytápění umístěné v obytné budově nebo samostatné pomocné budově 7 m,

c) chlévy, močůvkové jímky a hnojiště při drobném ustájení jednotlivých kusů hospodářských zvířat 10 m,

d) veřejné pozemní komunikace 12 m,

e) individuální umývací plochy motorových vozidel a od nich vedoucí odtokové potrubí a strouhy 15 m.

Požadavek splněn.

§ 24e

Staveniště

(1) Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno.

Požadavek splněn.



(2) *Na pozemcích staveb, které jsou kulturní památkou, v památkových rezervacích nebo v památkových zónách a v přírodních parcích a zvláště chráněných územích, včetně jejich ochranných pásem, lze zřizovat pouze takové stavby zařízení stavenišť, které nejsou spojeny se zemí pevným základem, nebo zařízení pojízdná.*

Požadavek splněn.

(3) *Stavby zařízení stavenišť, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, musí být povolovány jako dočasné.*

(4) *Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Přitom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.*

Požadavek splněn.

(5) *Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.*

(6) *Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.*

§ 25

Vzájemné odstupy staveb

(1) *Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.*

Požadavek splněn.



g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,*

KHS Pardubického kraje ses sídlem v Pardubicích

Realizace protihlukových opatření formou protihlukových stěn bude ukončena před uvedením stavby do provozu - požadavek bude splněn.

VAK PARDUBICE, a.s.

Rozvody pitné vody z veřejného vodovodu nebudou v areálu propojeny s rozvody užitkové vody z vlastních zdrojů (přivaděč z Blažkovce, vlastní studna) - požadavek splněn

Nevyužívané vodovodní přípojky budou zrušeny a odpojeny od rozvodů veřejného vodovodu, a to za účasti technika VAK- požadavek bude splněn

Do vnitřní kanalizace zaústěné do kanalizace veřejné nebudou připojeny zdroje balastních vod (odvodnění hřišť, přepady ze zasakovacích objektů, vodoteče, příkopy apod.). Stávající rozvody kanalizace budou prověřeny kamerovou prohlídkou a zjištěné přítoky výše uvedených zdrojů balastních vod a průsaky budou odstraněny- požadavek bude splněn

Nevyužívané a rušené kanalizační přípojky napojené na veřejnou kanalizaci budou vodotěsně odpojeny - požadavek bude splněn

Dodávky požární vody z veřejného vodovodu bude možné zajistit pouze v rámci kapacitních možností vodovodního řadu, přípojky a dalších souvisejících zařízení- požadavek bude splněn

Odběr vody z veřejného vodovodu a vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace bude kryto odběratelskou smlouvou. Tato se uzavře před kolaudací stavby- požadavek bude splněn

Technické podrobnosti budou řešeny v následujícím stupni PD a konzultovány s VAK včetně způsobu zrušení přípojek- požadavek bude splněn

ČEZ Distribuce, a.s. (souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu el. zařízení)

Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření - požadavek splněn

Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými

normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení - požadavek splněn

Stavbou, zejména oplocením, nesmí dojít k znesnadnění přístupu k energetickému zařízení. V době výstavby a po jejím dokončení musí být pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce, a.s., zajištěn volný přístup k zařízení distribuční soustavy. Umístěním stavby



nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení - požadavek splněn

Přístup k zařízení distribuční soustavy požadujeme zajistit následujícím způsobem: Vjezd k zařízení distribuční soustavy musí být umožněn pro mobilní zvedací zařízení (autojeřáb, montážní plošina na automobilovém podvozku) - požadavek splněn

Podél nadzemního vedení VN, alespoň po jedné straně podpůrných bodů nadzemního vedení, bude zajištěn volný průjezdný pruh pozemků min. šířky 4 metry. K podzemnímu vedení a kabelovým skříním bude zajištěn přístup.

Oplocení musí být provedeno tak, aby k zařízení distribuční soustavy byl zajištěn přístup pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce, a. s., - požadavek splněn

Oplocení bude provedeno následujícím způsobem:

V oplocení bude vybudována plotová vjezdová brána min. šířky 4 metry. Umístěna provedení plotové vjezdové brány bude provedeno tak, aby byl umožněn vjezd pro mobilní zvedací zařízení (autojeřáb, montážní plošina na automobilovém podvozku). Potová brána bude uzamčena uzamykacím systémem spol. ČEZ Distribuce, a.s. - požadavek splněn

Oplocení nebude umístěno blíže než 2 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení VN ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (od krajních vodičů VN - souběh) - požadavek splněn

Oplocení nebude umístěno blíže než 1 metr od podpůrných bodů (sloupů) nadzemního vedení VN (křížení) - požadavek splněn

Oplocení v prostoru ochranného pásma bude max. výšky 1,5 metru, po kterém není možné chodit. V případě vodivého oplocení musí být splněna podmínka / dvojité kotevní izolátory na stožárech na obou koncích; oplocení včetně sloupků a případné opěrné zdi musí být vzdáleny min. 2 metry od stávajících podpůrných bodů vedení VN - požadavek splněn

Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,5 metru od trasy podzemních vedení. V případě bezzákladového oplocení nebudou sloupky oplocení umístěny blíže než 0,5 metru od trasy podzemních vedení - požadavek splněn

Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček) - požadavek splněn

Oplocení musí být provedeno tak, aby jistící skříně a elektroměrové rozvaděče byly přístupné (musí být umožněno otevírání dveří jistících skříní a elektroměrových rozvaděčů) - požadavek splněn

In-line dráha nebude umístěna blíže než 3,6 metru od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení VN (od krajních vodičů). Současně plocha in-line dráhy nebude umístěna blíže než 7,6 metru od vodičů vedení VN



(křížení bude provedeno dle PNE 33 3301). In-line dráha nebude umístěna blíže než 3 metry od podpůrných bodů nadzemního vedení VN. Ostatní hrací plochy budou umístěny mimo ochranné pásmo nadzemního vedení VN - požadavek splněn

Budovy, skladovací prostory a ostatní objekty nebudou umístěny blíže než 4 metry (vodorovná vzdálenost) od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (krajních vodičů VN). Současně žádná část budov, skladovacích prostor (od uskladněných látek a materiálů) a ostatních objektů nebude umístěna blíže než 5 metrů od vodičů vedení (přímá vzdálenost k vodičům vedení VN) - požadavek splněn

Hrací plochy, budovy, skladovací prostory a ostatní objekty nebudou umístěny blíže než 0,6 metru od podzemního vedení - požadavek splněn

Sklady hořlavých látek a prostory s nebezpečím požáru nebo výbuchu (pokud zvláštní předpisy nestanoví jinak) nebudou umístěny blíže než 10 metrů od svislé roviny krajních vodičů nadzemního vedení VN - požadavek splněn

Silnice I., II., III. třídy, místní a účelové komunikace, cyklistické stezky nebudou umístěny blíže než 0,5 metru od trasy podzemních vedení (souběh). Křížení bude provedeno dle ČSN 73 6005 - požadavek splněn

Chodníky a místní komunikace (souběh) nebudou umístěny blíže než 2 metry od svislé roviny krajních vodičů nadzemního vedení VN (měřeno kolmo na vedení). Křížení bude provedeno dle PNE 33 3301 - požadavek splněn

Parkoviště nebudou realizována pod nadzemním vedením, resp. parkovací stání vozidel nebude umístěno blíže než 2 metry od svislé roviny krajních vodičů nadzemního vedení VN (měřeno kolmo na vedení) - požadavek splněn

Stožáry osvětlení (svítidla VO), popř. stožáry rozhlasu, reklam a svislého dopravního značení výšky max. 3 metry nebudou umístěny blíže než 3 metry od svislé roviny krajních vodičů nadzemního vedení VN (měřeno kolmo na vedení) - požadavek splněn

Stožáry osvětlení (svítidla VO), popř. stožáry rozhlasu, reklam a svislého dopravního značení výšky nad 3 metry nebudou umístěny blíže než 4 metry od svislé roviny krajních vodičů nadzemního vedení VN (měřeno kolmo na vedení). Současně musí být zachována min. vzdálenost 1m od živých částí při případném pádu stožáru - požadavek splněn

Stožáry osvětlení (svítidla VO), popř. stožáry místního rozhlasu, reklam a svislého dopravního značení nebudou umístěny blíže než 0,5 metru od podzemních vedení - požadavek splněn

Podpůrné body nadzemního vedení nesmí být umístěny na silničním pozemku (v silniční komunikaci) - požadavek splněn

Žádná část podpůrných bodů nadzemního vedení nesmí zasahovat do prostoru nad komunikací až do výšky: 6,0 m – u silnice I. a II. třídy, 5,6 m – u silnic III. třídy, místních a účelových komunikací 5,0 m – u cyklistických stezek a chodníků - požadavek splněn



Parkoviště nebudou realizována nad trasou podzemních vedení (parkovací stání vozidel nebude umístěno blíže než 0,5 metru od trasy kabelů) - požadavek splněn

Stavbou (stavební činností) nesmí dojít ke změně výšky nadzemního vedení od země, resp. musí být dodrženy nejkratší povolené vzdálenosti nadzemních vedení od země a pozemních komunikací, dle normy PNE 33 3301 a PNE 33 3302 - požadavek splněn

V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005 - požadavek splněn

Stavbou (stavební činností) nesmí dojít ke změně výšky nadzemního vedení od země, resp. musí být dodrženy nejkratší povolené vzdálenosti nadzemních vedení od země a pozemních komunikací, dle normy PNE 33 3301 a PNE 33 3302. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005 a dodržení nejkratších povolených vzdáleností vodičů nadzemního vedení od země dle normy PNE 33 3301 a PNE 33 3302 - požadavek splněn

Pod nadzemním vedením a nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. V prostoru podpůrných bodů nadzemních vedení nesmí dojít k navršení zeminy, popř. k odtěžení zeminy - požadavek splněn

Povodí Labe, s.p.

V dalším stupni řízení bude předložena žádost s navrženými hodnotami odběru podzemní vody k vydání písemného stanoviska bude předložen hydrogeologický posudek - požadavek bude splněn

Průzkum musí být proveden podle schváleného projektu posudek - požadavek bude splněn

Vyhodnocení čerpací zkouškou bude nezbytné prokázat, že uvažovaný odběr neomezí vodárenské odběry ve smyslu §29 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů posudek - požadavek bude splněn

Vrtné práce provede oprávněná firma za dohledu odborně způsobilé osoby (hydrogeologa) posudek - požadavek bude splněn

Vrt bude vystrojen a utěsněn tak, aby nedošlo k přetokům jednotlivými zvodněnými kolektory posudek - požadavek bude splněn

V průběhu vrtných a následně hydrogeologických prací budou pozorovány případné okolní jímací objekty posudek - požadavek bude splněn

V případě negativních výsledků v průběhu vrtných či následně testovacích prací bude vrt odborně zlikvidován oprávněnou firmou posudek - požadavek bude splněn



Nedojde k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou a na vodu vázaných ekosystémů posudek - požadavek bude splněn

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
(č.j. 1667/2016 - SŽDC--ŘHKR-ÚT16.2. 2016)**

V zájmovém území se nachází mostní objekt v km 39,085. Požadujeme, aby zmíněný most nebyl stavbou dotčen nebo negativně ovlivněn posudek - požadavek splněn

Stavba v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa dotčené železniční trati, provozuschopnost drážních zařízení a bezpečnost železničního provozu- požadavek splněn

Stavebník bude respektovat Vyhlášku 177/195 Sb./Stavební a technický řád drah/. Realizace stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení - požadavek bude splněn

Stavba bude navržena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení objektu vlivem provozu dráhy - požadavek splněn

Pro další řízení bude předložen projekt, který bude obsahovat:

- situaci 1:1000 (500) s výrazným zakreslením projednávané stavby, výše uvedených podzemních vedení SŽDC, osy krajní koleje dráhy, s vyznačením směru kilometráže trati a s udáním kilometrické polohy stavby vůči trati, hranic pozemků a jejich parcelní čísla
- příčný řez v místě největšího přiblížení k ose krajní/traťové koleje v M 1:100/200 se zakreslením hranic drážního pozemku a s uvedením vzdáleností stavby od osy krajní koleje
- technickou zprávu
- výpis a snímek z KN dotčených pozemků

MÚ Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad

- Revitalizace sportovního areálu v Holicích (sportovní areál -pozemek p.č. 1720/15, 1720/16, 1723/2, 1724/4, 1724/5, 1724/7, 1724/8, 1724/18, 1724/19, 1724/20, 1724/21, 1724/24, 1724/25, 1724/26, 1724/27, 1724/30, 1724/31, 1725/18, 1725/22, 1725/23, 2390 v katastrálním území Holice v Čechách) bude provedena dle předložené dokumentace projektové dokumentace, kterou zpracovala firma ADONIS PROJEKT spol. s r.o., Jižní 870, Hradec Králové, IČ 62024477, zak. č. 15.024.20, datum XI.2015.
- K povolení ke stavbě studny a odběru podzemní vody bude předloženo vyjádření Povodí Labe, státní podnik - požadavek splněn
-



- Výústní objekt bude výškově umístěn tak, aby byl v souladu s okolním terénem stávajícího břehu - požadavek splněn
- Výústní objekt nebude zasahovat do profilu vodního toku - požadavek splněn
- Během prací nesmí dojít k zanesení vodního toku sedimenty - požadavek bude splněn
- Napadaný materiál bude odstraněn z koryta vodního toku a z přilehlých pozemků- požadavek bude splněn
- Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami- požadavek bude splněn
- Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě - požadavek splněn
- Realizací stavby nesmí dojít k ohrožení povrchových ani podzemních vod v dané lokalitě- požadavek splněn

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s.

- V dokumentaci pro stavební řízení požadujeme dořešit v otázce bezbariérového pohybu v rámci celého areálu - požadavek bude splněn
- Dokumentace pro stavební povolení bude doplněna o detaily všech bezbariérových řešení popsanych v souhrnné zprávě a předložena k vydání stanoviska- požadavek bude splněn

MÚ Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad

Vodní hospodářství

- K územnímu řízení je nutné doložit souhlas dle ustanovení § 17 vodního zákona- požadavek splněn
- K žádosti o vydání souhlasu dle ustanovení § 17 vodního zákona je nutné doložit vyjádření správce vodního toku- požadavek bude splněn
- K územnímu řízení je nutné předložit vyjádření správce toku - požadavek splněn
- Odvedení dešťových vod z parkoviště bude provedeno tak, aby nedocházelo k ohrožení kvality podzemních ani povrchových vod- požadavek splněn
- Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod- požadavek bude splněn
- Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními vodami- požadavek bude splněn
- Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě- požadavek splněn

Odpadové hospodářství

- S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími - požadavek bude splněn



Ochrana ovzduší

- Při realizaci stavby je nutné předcházet znečišťování ovzduší prachem, prašnost minimalizovat vhodnými technickými a organizačními opatřeními- požadavek bude splněn

Ochrana přírody a krajiny a ZPF

- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu § 9, odst. 6, na základě zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a nechat zpracovat výpočet odvodů u parcely 1724/21, vedené jako TTP v případě realizovaných staveb na této parcele
- V souvislosti s kácením dřevin je nutno postupovat dle zpracovaného projektu, kácet dřeviny na základě žádosti podané na příslušný obecní úřad a to pouze v rámci nutnosti. Následně bude předepisovaná náhradní výsadba dle koordinační situace zakázka 15.024.20 z listopadu 2015- požadavek bude splněn

Silniční správní úřad

- k umístění nových inž. sítí (kanalizace) do místní komunikace ulice Holubova je třeba rozhodnutí zvláštním užívání komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. d) zak.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích příslušný silniční správní úřad (MÚ Holice)
- při osazování dopravních značek je nutno postupovat v souladu s § 77 zákona č. 361/2001Sb. o provozu na pozemních komunikacích- požadavek bude splněn

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

- - -

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

- Demolice stávající tribuny (samostatná PD)
- Demolice zastřešení skladové plochy (samostatná PD)
- Blokovaná trafostanice (IO 17)
- Přípojka VN (IO 18)



j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

č.	katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku	výměra (m ²)	LV	Vlastnické právo
1	Holice v Čechách 641146	1720/15	Ostatní plocha	684	4467	Město Holice Holubova 1 534 01 Holice
2	Holice v Čechách 641146	1720/16	Ostatní plocha	815	10005	Město Holice Holubova 1 534 01 Holice
3	Holice v Čechách 641146	1723/2	Zastavěná plocha a nádvoří	857	10005	Město Holice Holubova 1 534 01 Holice
4	Holice v Čechách 641146	1724/4	Ostatní plocha	8377	10005	Město Holice Holubova 1 534 01 Holice
5	Holice v Čechách 641146	1724/5	Ostatní plocha	7125	10005	Město Holice Holubova 1 534 01 Holice
6	Holice v Čechách 641146	1724/7	Zastavěná plocha a nádvoří	43	10005	Město Holice Holubova 1 534 01 Holice
7	Holice v Čechách 641146	1724/8	Zastavěná plocha a nádvoří	148	10005	Město Holice Holubova 1 534 01 Holice
8	Holice v Čechách 641146	1724/18	Ostatní plocha	160	10005	Město Holice Holubova 1 534 01 Holice
9	Holice v Čechách 641146	1724/19	Ostatní plocha	7868	10005	Město Holice Holubova 1 534 01 Holice
10	Holice v Čechách 641146	1724/20	Ostatní plocha	1072	10005	Město Holice Holubova 1 534 01 Holice
11	Holice v Čechách 641146	1724/21	Trvalý travní porost	5730	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3
12	Holice v Čechách 641146	1724/24	Ostatní plocha	263	10005	Město Holice Holubova 1 534 01 Holice



13	Holice v Čechách 641146	1724/25	Ostatní plocha	232	10005	Město Holice Holubova 1 534 01 Holice
14	Holice v Čechách 641146	1724/26	Ostatní plocha	26	1505	Město Holice Holubova 1 534 01 Holice
15	Holice v Čechách 641146	1724/27	Ostatní plocha	590	10005	Město Holice Holubova 1 534 01 Holice
16	Holice v Čechách 641146	1724/30	Ostatní plocha	10552	10005	Město Holice Holubova 1 534 01 Holice
17	Holice v Čechách 641146	1724/31	Ostatní plocha	48	10005	Město Holice Holubova 1 534 01 Holice
18	Holice v Čechách 641146	1725/18	Ostatní plocha	3912	10005	Město Holice Holubova 1 534 01 Holice
19	Holice v Čechách 641146	1725/22	Ostatní plocha	3722	10005	Město Holice Holubova 1 534 01 Holice
20	Holice v Čechách 641146	1725/23	Ostatní plocha	17065	10005	Město Holice Holubova 1 534 01 Holice
21	Holice v Čechách 641146	2390	Ostatní plocha	8755	10005	Město Holice Holubova 1 534 01 Holice

A.4 Údaje o stavbě

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby,*

Soubor staveb viz oddíl A.5.

b) *účel užívání stavby,*

Stavby pro sport.

c) *trvalá nebo dočasná stavba,*

Stavba trvalá.



d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),*

Sportovní areál je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*

Technické požadavky na stavby

Projektová dokumentace stavby je zpracována s ohledem na technické požadavky dané vyhláškou č. 268 / 2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Navržené stavby a stavební úpravy budou respektovat následující požadavky:

- Technické požadavky na stavby
- Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb
- Požadavky na stavební konstrukce staveb
- Požadavky na technická zařízení staveb
- Zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb – stavby se shromažďovacím prostorem, stavby pro tělovýchovná zařízení

Bezbariérové užívání stavby

Provoz sportovního areálu a navržených staveb občanské vybavenosti odpovídá požadavkům vyhlášky č. 398 / 2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Navrženými stavebními úpravami budou respektovány následující požadavky:

- Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby
- Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství
- Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností, společných prostor a domovního vybavení bytových domů, upravitelného bytu nebo bytu zvláštního určení a staveb pro výkon práce



f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

SO 01 Tribuna

Zastavěná plocha:	1222 m ²
Užitná plocha:	1688 m ²
Obestavěný prostor:	12870 m ³

Kapacita 1. PP

- šatny pro sportovce:	160 os.
- šatny pro personál:	10 os.
- kondiční sál:	20 os.
- recepce:	1 os.
- <u>welness:</u>	<u>20 os.</u>
celkem:	211 os.
současnost:	185 os.

Kapacita 1. NP

- záchody pro veřejnost (M):	300 os.
- záchody pro veřejnost (Ž):	300 os.
- šatny pro veřejnost:	20 os.
- kanceláře:	8 os.
- dětský koutek:	10 os.
- recepce:	1 os.
- ošetrovna:	1 os.
- <u>klubovna:</u>	<u>24 os.</u>
celkem:	664 os.
současnost:	120 os.

Kapacita 2. NP

- hlediště:	494 os. (414 sedadla + 8 invalidní vozík + 72 stání)
- <u>režie:</u>	<u>2 os.</u>
celkem:	496 os.



současnost: 440 os.

Kapacita celkem (SO 1): 1371 os.

Současnost: 745 os.

SO 04 Záchody

Zastavěná plocha: 106 m²

Užitná plocha: 75 m²

Obestavěný prostor: 443 m³

Kapacita 1. NP

- záchody pro veřejnost (M): 350 os.

- záchody pro veřejnost (Ž): 400 os.

- záchody pro personál: 3 os.

celkem: 753 os.

současnost: 30 os.

SO 06 Provozní objekt

Zastavěná plocha: 104 m²

Užitná plocha: 88 m²

Obestavěný prostor: 745 m³

Skupina vozidel: 1 (1b. lehká užitková vozidla)

Kapacita: 3 os.

SO 07 Bistro

Zastavěná plocha: 72 m²

Užitná plocha: 68 m²

Obestavěný prostor: 252 m³

Kapacita 1. NP

- bistro: 40 os.

- personál: 3 os.

celkem: 43 os.

současnost: 43 os.

SO 08 Záchody

Zastavěná plocha: 34 m²

Užitná plocha: 31 m²

Obestavěný prostor: 116 m³

**Kapacita 1. NP**

- záchody pro veřejnost (M):	100 os.
- <u>záchody pro veřejnost (Ž):</u>	<u>100 os.</u>
celkem:	200 os.
současnost:	11 os.

SO 09 Záchody

Zastavěná plocha:	28 m ²
Užitná plocha:	26 m ²
Obestavěný prostor:	98 m ³

Kapacita 1. NP

- záchody pro veřejnost (M):	100 os.
- <u>záchody pro veřejnost (Ž):</u>	<u>100 os.</u>
celkem:	200 os.
současnost:	13 os.

SO 10 Sklad

Zastavěná plocha:	24 m ²
Užitná plocha:	22 m ²
Obestavěný prostor:	84 m ³
Kapacita:	1 os.

SO 11 Provozní objekt

Zastavěná plocha:	24 m ²
Užitná plocha:	22 m ²
Obestavěný prostor:	84 m ³
Kapacita:	2 os.

SO 12 Technický objekt

Zastavěná plocha:	24 m ²
Užitná plocha:	22 m ²
Obestavěný prostor:	84 m ³



- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.),

OBJEKT		Roční potřeba tepla a elektrické energie (kWh/rok)							
		VYTÁPĚNÍ		OHŘEV TV		VĚTRÁNÍ		CELKEM	
		teplo	el. energie	teplo	el. energie	teplo	el. energie	teplo	el. energie
SO 01	Tribuna	155 000	65 000	205 000	72 000	105 000	37 000	465 000	174 000
SO 06	Provozní objekt	10 300	10 300	0	0	0	0	10 300	10 300
SO 07	Bistro	17 000	6 000	2 100	2 100	0	0	19 100	8 100
SO 08	Záchody	8 000	8 000	2 100	2 100	0	0	10 100	10 100
SO 09	Záchody	8 000	8 000	2 100	2 100	0	0	10 100	10 100
SO 10	Sklad	4 700	4 700	0	0	0	0	4 700	4 700
SO 11	Provozní objekt	4 700	4 700	0	0	0	0	4 700	4 700
SO 12	Technický objekt	4 700	4 700	0	0	0	0	4 700	4 700
	CELKEM	212 400	111 400	211 300	78 300	105 000	37 000	528 700	226 700

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládané zahájení stavebních prací spojených s revitalizací sportovního areálu je v roce 2017. Stavba bude realizována po etapách daných členěním stavby do objektů. Předpokládaný postup realizace záměru bude zahájením výstavby technické a dopravní infrastruktury a následně výstavbou stavebních objektů a inženýrských objektů.

- k) orientační náklady stavby.

100 mil. Kč.

A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Tribuna

SO 02 Objekt hygienického zázemí a šaten (stávající)

SO 03 Objekt hygienického zázemí a šaten (stávající)

SO 04 Záchody (stávající - změna v užívání, nástavba)

SO 05 Garáže (stávající - stavební úpravy, nástavba)



SO 06 Provozní objekt

SO 07 Bistro

SO 08 Záchody

SO 09 Záchody

SO 10 Sklad

SO 11 Provozní objekt

SO 12 Technický objekt

SO 13 Schodiště

SO 14 Opěrné stěny

SO 15 Hlediště

SO 16 Protihluková stěna

SO 17 Oplocení

SO 18 Výsledkové tabule

SO 19 Podzemní kontejnery

SO 20 Vlajkové stožáry

IO 01 Obslužné komunikace

IO 02 Chodníky a zpevněné plochy

IO 03 In-line dráha

IO 04 Parkoviště

IO 05 Atletický stadion s fotbalovým hřištěm

(stávající - rozšíření)

IO 06 Fotbalové hřiště tréninkové

(stávající - stavební úpravy)

IO 07 Tréninková plocha

(stávající - stavební úpravy)

IO 08 Hokejové hřiště

IO 09 Hřiště pro minitenis

IO 10 Víceúčelové hřiště

IO 11 Dětské hřiště

(stávající - rozšíření)

IO 12 Dětské hřiště

IO 13 Skate park

IO 14 Petanquové hřiště

IO 15 Venkovní fitness



- IO 16 Beach volejbalové hřiště (stávající)
- IO 17 Bloková trafostanice**
- IO 18 Přípojka VN**
- IO 19 Distribuční rozvody NN**
- IO 20 Areálové osvětlení**
- IO 21 Slaboproudé systémy areálu**
- IO 22 Vodovodní přípojka (stávající)
- IO 23 Vodovod**
- IO 24 Užitkový vodovod, studna**
- IO 25 Kanalizační přípojka**
- IO 26 Kanalizace splašková**
- IO 27 Kanalizace dešťová, akumulace a zasakování**
- IO 28 Revitalizace zeleně**
-
- PS 01 Technologie výroby ledové plochy**