



## Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice  
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 16089/2016/ŽPSÚ/Ko

Holice 16.2.2017

Č.j.: MUHO/03187/2017

Vyřizuje: Konvičná Jitka  
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 252

E-mail: konvicna@mestoholice.cz

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

### Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.8.2016 podal

**Město Holice, IČO 00273571, Holubova 1, 534 14 Holice v Čechách,**

v zastoupení:

**ADONIS PROJEKT, spol. s r.o., IČO 62024477, Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03  
Hradec Králové 3**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79, 80 a 92 stavebního zákona

### rozhodnutí o umístění stavby a změnu využití území

#### „Revitalizace sportovního areálu v Holících“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1720/15 (ostatní plocha), parc. č. 1720/16 (ostatní plocha), parc. č. 1723/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1724/4 (ostatní plocha), parc. č. 1724/5 (ostatní plocha), parc. č. 1724/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1724/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1724/18 (ostatní plocha), parc. č. 1724/19 (ostatní plocha), parc. č. 1724/20 (ostatní plocha), parc. č. 1724/21 (trvalý travní porost), parc. č. 1724/24 (ostatní plocha), parc. č. 1724/25 (ostatní plocha), parc. č. 1724/26 (ostatní plocha), parc. č. 1724/27 (ostatní plocha), parc. č. 1724/30 (ostatní plocha), parc. č. 1724/31 (ostatní plocha), parc. č. 1725/18 (ostatní plocha), parc. č. 1725/22 (ostatní plocha), parc. č. 1725/23 (ostatní plocha), parc. č. 2390 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.

### **Druh a účel umístované stavby:**

*Předmětem územního řízení je revitalizace stávajícího sportovního areálu.*

*Jedná se o umístění nového objektu tribuny s hygienickým zázemím pro sportovce*

*Umístění nových objektů spojených s provozem areálu*

*Umístění nových sportovišť*

*Umístění nového dětského hřiště*

*Návrh technické a dopravní infrastruktury areálu*

*Doplnění oplocení areálu*

*Návrh zeleně.*

*Celá stavba je rozdělena na stavební objekty (SO) a inženýrské objekty (IO).*

*Projektová dokumentace řeší stavbu jako jeden celek. Některé objekty jsou stávající a nejsou předmětem územního řízení. Toto rozhodnutí řeší umístění objektů, které územní řízení vyžadují, souladu se stavebním zákonem.*

### **Nový způsob v užívání pozemků**

*Na pozemku parc. č. 1720/15 (ostatní plocha), parc. č. 1720/16 (ostatní plocha), parc.č. 1724/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1724/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1724/21 (trvalý travní porost), 1724/31 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách budou provedeny stavební a inženýrské objekty a celý areál bude využíván jako sportoviště a rekreační plocha.*

### **Celkový popis stavby:**

- **SO 01 – Tribuna**

*Třípodlažní objekt s jedním podzemním podlažím, zastřešený plochou střechou, půdorysně obdélníkového tvaru 53,60 x 22,80 m. Výška objektu je 9,0 m*

- **SO 06 – Provozní objekt**

*Dvoupodlažní objekt s jedním podzemním podlažím, zastřešený plochou střechou, půdorysně obdélníkového tvaru 8,90 x 11,70 m. Výška objektu je 3,5 m. Ve stavbě bude umístěna technická místnost (zařízení pro čerpání a úpravu dešťových vod pro závlahu areálu) a podzemní akumulční nádrž o objemu 100 m<sup>3</sup> pro užitkovou vodu.*

- **SO 07 - Bistro**

*Stavba tvořená jednopodlažní sestavou typových modulů prostorové výstavby. Stavba je půdorysně obdélníkového tvaru 6,0 x 12,0 m, výšky 3,0 m*

- **SO 08 - Záchody**

*Typový modulový objekt půdorysně obdélníkového tvaru 9,5 x 3,5 m, výšky 3,0 m, zastřešený plochou střechou*

- **SO 09 - Záchody**

*Typový modulový objekt půdorysně obdélníkového tvaru 8,0 x 3,5 m, výšky 3,0 m, zastřešený plochou střechou*

- **SO 10 - Sklad, SO 11 - Provozní objekt, SO 12 - Technický objekt**

*Typové modulové objekty, jednotlivě půdorysného rozměru 8,0 x 3,0 m, výšky 3,0 m, zastřešené plochou střechou*

- **SO 13 - Schodiště**

Venkovní schodiště **SO 13.1** a **SO 13.2** jsou navržena jako betonová monolitická, spojující 2.NP objektu tribuny s terasou, navazující na další zpevněnou plochu. Jedná se o dvouramenné přímé schodiště šířky 1,8 m a výšky 3,15 m s mezi podestou

Venkovní schodiště **SO 13.3** a **SO 13.4** jsou navržena jako betonová monolitická spojující 1.PP objektu tribuny s chodníkem lemujícím atletický ovál. Jde o dvouramenné přímé schodiště šířky 1,5 m a výšky 3,75 m s mezi podestou. Schodiště je zastřešeno membránovou střechou 11,5 m x 3,0 m ve výšce 2,5 m

Schodiště **SO 13.5** je přímé jednoramenné, šířky 1,8 m a výšky 1,5 m. Schodiště **SO 13.6** je přímé jednoramenné, šířky 1,5 m a výšky 0,7 m. Podél schodišť jsou navržena oboustranná ocelová žárově pozinkovaná zábradlí ze čtvercových, případně obdélníkových průřezů výšky 0,9 m.

- **SO 14 - Opěrné stěny**

Opěrné gravitační stěny zajišťují stabilitu svahu v úrovni 2.NP objektu tribuny a podpírají schodiště SO 13.1, SO 13.2. Jsou navrženy z gabionových košů.

SO 14.1 – délka 13,65 m, výška 3,0 m

SO 14.2 – délka 7,20 m, výška 3,0 m

SO 14.3 – délka 13,65 m, výška 3,0 m

SO 14.4 – délka 7,20 m, výška 3,0 m

SO 14.5 Opěrná monolitická betonová. Výška stěny je 1,1 m, délka 33,70 m

- **SO 15 - Hlediště**

Hlediště SO 15.1 je navrženo z betonových prefabrikovaných stupňů uložených na terénu. Hlediště je dvoustupňové, výška 0,9 m, délka 40,00 m. (u objektu IO 10 – víceúčelové hřiště)

Hlediště SO 15.2 je navrženo z betonových prefabrikovaných stupňů uložených na příčných stěnách. Hlediště je třístupňové, výška 1,4 m, délka 20,00 m. (u objektu IO13 – skate park)

- **SO 16 - Protihluková stěna**

Protihluková stěna SO 16 je navržena ze systému betonových prefabrikovaných panelů s profilovanou vrstvou z keramického betonu. Desky jsou osazeny mezi betonové prefabrikované sloupky, uložené na betonové patky. Výška stěny je 3,0 m, délka 90,0 m.

- **SO 17 - Oplocení**

V rámci stavby dojde k demolici oplocení v západní části včetně vstupního objektu cca 394,0 m. Areál bude nadále od ulice oddělen pouze opticky nízkou zelení. Stávající oplocení v severní a východní části bude zrekonstruováno cca 575,0 m.

Nově je navrženo oplocení v jižní části. Oplocení bude navazovat na stávající oplocení, tj. ocelové sloupky, podhrabová deska a pletivo výšky max. 1,5 m cca 335,0 m.

- **SO 18 - Informační tabule**

V areálu je navrženo osazení tří sportovních informačních tabulí. Hlavní informační a sportovní panel o rozměru 8,0 x 5,0m bude umístěn na severní straně atletického oválu. Panel bude osazen na dvou ocelových sloupech s výškou horní hrany 12,0 m nad niveletou atletické dráhy. Na východní straně osazena elektronická výsledková tabule rozměrů 3,0 x 2,0 m. Bude instalovaná na dvou ocelových sloupech, výška instalace horní hrany tabule 6,0 m nad úrovní nivelety fotbalového trávníku.

Elektronická výsledková tabule rozměrů 3,0 x 2,0 m bude osazena na severovýchodním okraji ledové plochy. Výška horní hrany tabule 5,0 m nad niveletou ledové plochy.

- **SO 19 - Podzemní kontejnery**

Kontejnery pro ukládání komunálního a separovaného odpadu jsou umístěny u vstupu do sportovního areálu z ulice Holubovy, a dále pak v blízkosti objektu SO 07- bistro.

tři podzemní kontejnery pro separovaný odpad (plast, papír, sklo) o objemu 3,0 m<sup>3</sup> (1,50 x 1,50 x 1,30 m) a jeden podzemní kontejner pro komunální odpad o objemu 5,0 m<sup>3</sup> (1.50 x 1.50 x 2.10 m).

Pochozí plošina 8,50 x 2,50 m je navržena ze zámkové dlažby. Vhozová šachta je z nerez.

- **SO 20 - Vlajkové stožáry**

Po obou stranách objektu SO 01 - tribuny jsou navrženy 3 ks (celkem 6 ks) typových vlajkových stožárů - hliníkové segmentové stožáry s vnitřním vedením lanka výšky 8,0 m. Stožáry budou kotveny do monolitických, případně prefa monolitických železobetonových patek.

- **IO 01 - Obslužné komunikace**

Areálové obslužné komunikace - účelové komunikace veřejně nepřístupné. Povrch komunikací – živice. Na vjezdu je umístěna stávající křídlová brána a vstupní branka.

- Větev vedená severním směrem zajišťuje obsluhu stávající tribuny se zázemím, občerstvení a slouží jako příjezd k parkovišti umístěnému na konci komunikace, obsluha podzemních kontejnerů na odpad. Komunikace je navržena jako dvoupruhová obousměrná s šířkou min. 6,0 m. V prodloužení ul. Dukelské je šířka vozovky 5,05 m, za vjezdem se rozšiřuje. Za vjezdovou bránou je po pravé straně obslužné komunikace umístěné parkoviště pro autobusy, po levé straně parkoviště s kolmým řazením pro osobní automobily.
- Větev vedená západním směrem zajišťuje obsluhu parkoviště a slouží jako příjezd vozidel HZS k dráze pro požární útok (západní část atletického oválu). Základní šířka podél parkoviště je 6 m, za parkovištěm je komunikace v šířce 4 m, kde navazuje na manipulační plochu před dráhou pro požární útok. U vjezdu od ul. Puškinova je vymezena zpevněná plocha pro odpad, její rozměr je cca 18,0 x 17,5 m

- **IO 02 - Chodníky a zpevněné plochy**

Chodníky jsou navrhovány v rozsahu pro zajištění přístupu na jednotlivá sportoviště.

Součástí jsou plochy pro stojany na jízdní kola. Plochy jsou umístěny u hlavního vstupu pro chodce, u garáží před stávajícími tribunami a u venkovní ledové plochy a skateparku. Pro jízdní kolo je uvažován prostor o rozměru 2 x 1 m, obslužný pás chodníku mezi řadami stání pro jízdní kola je v šířce 1,8 m. U vstupu je plocha s kapacitou pro 26 jízdních kol, u garáží 24 jízdních kol, u ledové plochy 10 jízdních kol. Celkem je v území umístěno 60 stojanů na jízdní kola. Povrch chodníků je z betonové dlažby.

- **IO 03 - In-line dráha**

V prostoru stadionu jsou navrženy dva okruhy pro in-line. Hlavní okruh je veden vně atletického oválu a fotbalových hřišť. Druhý krátký okruh je veden po obvodu venkovní ledové plochy. Krátký okruh navazuje na hlavní okruh u technologického objektu ledové plochy. Základní šířka in-line dráhy je 3,0 m, v případě souběžného vedení s chodníkem je chodník oddělen hmatným pásem v šířce 0,4 m.

In-line v místě křížení obslužné komunikace je vedena na dlouhém zpomalovacím prahu.

Trasa in-line je tvořena několika mezi přímými úseky, mezi které jsou vloženy kružnicové oblouky o poloměru 27 – 153 m.

In-line dráha je vedena min. 0,2 m od oplocení pozemků. Z in-line dráhy je umožněn přístup k občerstvení na konci obslužné komunikace.

In-line dráha je navržena s povrchem živичným.

- **IO 04 – Parkoviště**

Za vjezdem do areálu (z ul. Dukelská), po pravé straně je navrženo podélné stání pro autobusy. Jsou zde navržena dvě stání v šířce 3,25 m a délce 19 m. Náběhy do stání mají délku min. 5,3 m. Po levé straně obslužné komunikace je navrženo parkoviště s kolmým řazením pro osobní automobily. Základní rozměr stání je 2,5 x 4,5 m. Celkem je podél komunikace rozmístěno 31 stání, dvě stání nejbližší tribuně jsou vyhrazena pro zdravotně postižené. Celkem vyhrazené stání v šířce 3,5 m. Stání umístěná na okraji u obrubníku jsou rozšířena o 0,25 m. Na slepém konci je po obou stranách účelové komunikace navrženo parkoviště, vlevo 10 stání, vpravo 8 stání. Rozměr parkovacích stání je 2,5 x 5,0 m. Jedno stání je vyhrazené pro vozidla zdravotně postižených, jeho šířka je 3,5 m. Stání umístěná na okraji u obrubníku jsou rozšířena o 0,25 m. Před dráhou požárního útoku, pod opěrnou zdí je navrženo parkoviště s 6-ti stáními s kolmým řazením. Rozměr parkovacích stání je 2,5 x 4,5 (5,0) m. Stání umístěná na okraji u obrubníku jsou rozšířena o 0,25 m. Celkem je v areálu umístěno 55 parkovacích stání pro osobní automobily a 2 stání pro autobusy.

*Povrch parkovacích stání je ze zámkové dlažby a živičný (na konci obslužné komunikace).*

- **IO 08 - Hokejové hřiště**

*Nové hokejové hřiště 61,0 x 30,0 m s poloměrem zaoblení rohů 8,0 m (plocha 1775 m<sup>2</sup>) s umělým technologickým ledováním.*

*Povrchem bude chladicí deska s izolací na podkladním betonu se systémem vyhřívání podloží a z podkladním souvrstvím z drceného kameniva. V zimní sezóně bude plocha technologicky ledována, v letní sezóně bude plocha doplněna sportovním modulovým povrchem pro provozování letních sportů (florbal, hokejbal, futsal a další).*

*Hřiště bude po celém obvodu ohraničeno mantinelem. Za brankami bude hrazení doplněno ochrannými skly z plexiskla. Odvodnění dešťových vod bude řešeno příčným sklonem do odvodňovacích žlabů a následně do dešťové kanalizace areálu.*

*Sportovní plocha bude opatřena osvětlovacím systémem, osazeném na šesti osvětlovacích stožárech výšky 10 m.*

*Zimní údržba ledové plochy bude prováděna rolbou, přebytečný sníh bude ukládán na volnou travnatou plochu s postupným táním a vsakováním do rostlého terénu.*

- **IO 09 - Hřiště pro mini tenis**

*Nové hřiště pro mini tenis 36,0 x 18,0 m (plocha 648 m<sup>2</sup>) se sportovním povrchem (tenisový koberec) na podkladním souvrství z drceného kameniva.*

*Hřiště bude lemováno betonovým obrubníkem a doplněno záchytným oplocením ze sloupků a polypropylenové sítě výšky 3 m.*

*Odvodnění dešťových vod bude řešeno jednak vsakem přes sportovní povrch do podkladních vrstev, které budou tvořit přirozenou akumulaci dešťových vod s odvedením drenážemi a částečným zásakem, a jednak příčným sklonem a postupným vsakem do okolní zeleně.*

- **IO 10 - Víceúčelové hřiště**

*Nové víceúčelové hřiště 44,0 x 32,0 m (plocha 1408 m<sup>2</sup>) se sportovním povrchem (kazetový sportovní povrch) na podkladním souvrství z drceného kameniva, případně asfaltové desky na podkladním souvrství z drceného kameniva.*

*Hřiště bude lemováno betonovým obrubníkem a doplněno záchytným oplocením ze sloupků a polypropylenové sítě.*

*Odvodnění dešťových vod bude řešeno vsakem přes sportovní povrch do podkladních vrstev, které budou tvořit přirozenou akumulaci dešťových vod s odvedením drenážemi a částečným zásakem, a jednak příčným sklonem do odvodňovacích žlabů s odtokem do dešťové kanalizace areálu.*

*Sportovní plocha bude opatřena osvětlovacím systémem osazený na čtyřech osvětlovacích stožárech výšky 10 m.*

- **IO 11 - Dětské hřiště**

*Stávající dětské hřiště při domově mládeže bude rozšířeno o plochu cca 1150 m<sup>2</sup>. Plocha bude částečně zatravněna, a částečně opatřena ochrannými dopadovými plochami dle užitých herních prvků.*

*Celková plocha hřiště: 1400 m<sup>2</sup>.*

- **IO 12 - Dětské hřiště**

*Nové dětské hřiště v ploše 670 m<sup>2</sup>. Plocha bude částečně zatravněna, a částečně opatřena ochrannými dopadovými plochami dle užitých herních prvků. Herní prvky jsou navrženy pro kategorii do 10 let.*

- **IO 13 - Skate park**

*Plocha pro skate park – 1050 m<sup>2</sup>. Jde o živičnou trojúhelníkovou plochu na podkladním souvrství z drceného kameniva*

*Odvedení dešťových vod ze zpevněné plochy je vyřešeno pomocí příčného sklonu na okolní zatravněnou plochu s postupným vsakem.*

- **IO 14 - Petanquové hřiště**

Nová petanquová hřiště 4,0 x 15,0 m (plocha 60 m<sup>2</sup>) s přírodním povrchem tvořeným kopaným pískem bez větších zrn loženým na souvrství z drceného kameniva. Po obvodu je hřiště lemováno betonovými obrubníky. Odvodnění je vzhledem ke vsakovací schopnosti řešeno vsakem do podloží.

- **IO 15 - Venkovní fitness**

Nově bude umístěna plocha pro venkovní fitness – 173,0 m<sup>2</sup>. Jde o plochu ve tvaru prstence s vnějším poloměrem 8 m a vnitřním poloměrem 3 m. Fitness plocha bude vymezena mlatovým povrchem.

- **IO 17 - Blokovaná trafostanice**

Předmětem návrhu je typová blokovaná transformovna typu UF 3024 (BETONBAU) v kioskovém pochozím provedení – půdorysně obdélníkový tvar 3,0 x 2,4 m, zastřešený plochou střechou – výška 3,0 m od U.T.

- **IO 18 - Přípojka VN**

Délka kabelové trasy v zemi: cca 78m

Nová kabelová přípojka ze stávajícího venkovního vedení distribučního rozvodu 35 kV sítě ČEZ Distribuce a.s.

- **IO 19 - Distribuční rozvody NN**

Celková délka kabelové trasy v zemi: cca 860,0 m

nová okružní napájecí síť o napětí 0,4kV. Začátek a konec této sítě bude v nové blokované transformovně 35/0,4kV, 800 kVA vybudované v rámci projektu: IO 17 Blokovaná transformovna.

Přípojná místa budou vytvořena novými kabelovými pojistkovými skříněmi ve zděných pilířích, ze kterých se připojí stávající a nová odběrná místa el. energie.

- **IO 20 - Areálové osvětlení**

Areálové osvětlení nových místních komunikací sportovního areálu obsahuje návrh 47 ks nových osvětlovacích metalizovaných bezpaticových stožárů (h=7m),

- **IO 21 - Slaboproudé systémy areálu**

Přípojka SEK zůstává beze změny.

Ze stávajícího zakončení přípojky v admin. budově bude vyvedena pevná linka a bude přivedena v novém rozvodu do novostavby tribuny, kde bude ukončena v telefonní pobočkové ústředně.

- **IO 23 Vodovod**

Koncepce zásobování vodou sportovního areálu má vazbu na projekt vodovodní přípojky DN 100 z ul. Holubova zakončené vodoměrnou šachtou se sdruženým vodoměrem.

Z tohoto napojovacího bodu bude proveden areálový rozvod pitné i požární vody:

Profil PE DN 25 - DN 63 63,50 m

Profil PE DN 80 - DN 100 680,50 m

Z hlavního řádu bude odbočení provedeno navrtávkou s uzavíracím šoupětem DN 25 (50) se zákopovou soupravou (Hawle). Vodovodní přípojka bude v příslušném objektu ukončena osazením podružného vodoměru.

- **IO 24 Užitkový vodovod, studna**

Stávající sportovní areál má vybudován systém zásobování užitkovou - závlahovou vodou.

Profil PE DN 32 - 100 812,20 m

Zdrojem vody je rybník Blažkovec s přivaděčem o DN 100 v délce cca 2,2 km. Kapacitní možnosti přivaděče jsou cca 8,0 l/s při rychlosti 1,12 m/s.

Voda je přiváděna do úpravní vody, kde probíhá filtrace (pískový filtr) a zabezpečení tlakových poměrů. Z úpravní vody lze vodu čerpat střídavě na obě fotbalová hřiště k zálivce.

Koncepční řešení

Vzhledem k nárůstu ploch určených k zálivce a současnému nedostatku zálivkové vody je přistoupeno k technickému řešení posílení akumulčních schopností systému i zajištění dalších zdrojů vody. Z tohoto důvodu je uvažováno s rozšířením kapacitních možností vodních zdrojů.

Předpokládané zdroje vody

- Stávající přivaděč DN 100
- Akumulace dešťových vod
- Studna

Nátok vody z jednotlivých zdrojů bude akumulován v centrální a podružné akumulční nádrži a prostřednictvím nových čerpacích stanic bude zálivková voda distribuována do jednotlivých odběrných míst.

Havarijní přepad z akumulčních nádrží bude sveden do nové navrhované kanalizační přípojky, resp. otevřené stávající vodoteče. V zelených plochách bude havarijní odtok přednostně zasakován v souladu s ustanovením vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. v platném znění.

#### • IO 25 Kanalizační přípojka

Vzhledem ke skutečnosti, že je v návrhu rekonstrukce komunikace, bude tato přípojka rekonstruována.

Investiční návrh předpokládá realizaci nové provozní budovy (A) v místě stávající tribuny. V tomto prostoru je již předchozí dokumentací (PD VK projekt spol. s.r.o., Pardubice, 08/2015) navrhována nová vodovodní přípojka. Z tohoto důvodu je navrhována i nová kanalizační přípojka.

Nová kanalizační přípojka bude sloužit přednostně pro svod splaškových odpadních vod. Do kanalizační přípojky bude zaústěn havarijní přepad ze zasakovacího systému pro dešťové vody.

Samostatná kanalizační přípojka je navržena ze stávající stoky DN 400 v ul. Holubova z revizní šachty č. 92. Přípojka je navržena profilem DN 300 v délce 10,50 m. Přípojka bude ukončena revizní šachtou.

#### • IO 26 Kanalizace splašková

Předmětem koncepčního návrhu revitalizace areálu je umístění splaškové kanalizace v celkových délkách tras:

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Profil PP DN 250 - 300 | 389,50 m |
| Profil PP DN 150       | 43,50 m  |

#### • IO 27 Kanalizace dešťová, akumulace a zasakování

Předmětem koncepčního návrhu revitalizace areálu je umístění dešťové kanalizace v celkových délkách tras:

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Profil PP DN 200 - 400 | 1264,40 m |
| Profil PP DN 150       | 140,00 m  |

#### • IO 28 Revitalizace zeleně

Stávající okrasná zeleň v zájmovém území sportovního areálu je vesměs přerostlá, ve špatném stavu a co do druhové skladby dosti monotónní. Skládá se především z topolů – ty jsou navrženy k asanaci. Ve větší míře je zastoupena výsadba lip. Návrh rekonstrukce okrasné zeleně počítá se zpestřením druhové skladby stromů, doplnění areálu o keřové patro a trvalková rabata. Ve dvou případech stromových solitér, kde je přesadba vzhledem k velikosti a věku dřevin možná, je navržena přesadba okrasných třešní (číslo 001 a 264 – dle výkresové části PD Dendrologický průzkum, srpen 2015), které jsou nyní po stranách hlavního vstupu do areálu. Budou přesazeny do plánované části dětského hřiště.

V některých případech, tam, kde jsou naplánovány stavební změny stávajícího areálu a stávající stromy se tak dostávají do kolize, budou tyto dřeviny asanovány a následně bude vysazena nová zeleň jako náhrada asanovaných. Samozřejmě navržena asanace je pečlivě zvážena, stejně jako návrh nové adekvátní výsadby.

Snahou rekonstrukce areálu je v oblasti okrasné zeleně posílení především keřového patra s doplněním o zajímavá trvalková a travinná rabata. Návrh nových stromových solitér se zaměřuje na druhovou pestrost. Společně s doplněním o druhově pestré keřové patro a květiny s okrasnými travami bude plocha areálu zajímavá v každém ročním období.

### Vymezení území dotčeného vlivy stavby :

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich:

parc. č. 1720/15, 1720/16, 1723/2, 1724/4, 1724/5, 1724/7, 1724/8, 1724/18, 1724/19, 1724/20, 1724/21, 1724/24, 1724/25, 1724/26, 1724/27, 1724/30, 1724/31, 1725/18, 1725/22, 1725/23, 2390 v katastrálním území Holice v Čechách

- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny;

Parc.č. 1724/2, 2373/3, 2370/4, 2370/5, 2370/6, 2368/37, 2368/38, 2368/11, 2368/6, 2368/36, 2368/39, 1724/22, 1724/23, 2366/21, 2388/5, 2388/3, 1721/2, 1720/2, 1724/32, 1721/1, 1722/7, 1725/4, 1725/2, 1725/19, 1725/5, 1734/3, 1735, 1725/21 v katastrálním území Holice v Čechách

### **I. Stanoví podmínky pro umístění stavby a změnu v užívání pozemků:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou v projektové dokumentaci, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1720/15, 1720/16, 1723/2, 1724/4, 1724/5, 1724/7, 1724/8, 1724/18, 1724/19, 1724/20, 1724/21, 1724/24, 1724/25, 1724/26, 1724/27, 1724/30, 1724/31, 1725/18, 1725/22, 1725/23, 2390 v katastrálním území Holice v Čechách tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 500, který je součástí projektové dokumentace.
3. Na pozemcích parc. č. 1720/15, 1720/16, 1724/7, 1724/8, 1724/21 a 1724/31 v katastrálním území Holice v Čechách budou provedeny stavební a inženýrské objekty. Po dokončení celé stavby a zaměření jednotlivých stavebních objektů, bude zbývající část pozemků změněna zapsáním v katastru nemovitostí jako druh pozemku – ostatní plocha, se způsobem využití – sportoviště a rekreační plocha.
4. Projektová dokumentace (PD) pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou a v souladu s vyhl.č. 499/2006Sb.
5. Za stavební pozemek je vymezena část pozemků daných zastavěnou plochou jednotlivých objektů.
6. PD bude zpracována v souladu s koordinovaným stanoviskem MÚ Holice, odbor ŽPSÚ, vydaným dne 12.2.2016 pod č.j. MUHO 01283/2016/ŽPSÚ/Kř s těmito podmínkami:

### Vodní hospodářství:

- **Objekt IO 24 „Užitkový vodovod, studna“ je vodní dílo** a k jeho realizaci je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 15 vodního zákona
- K odběru podzemní vody je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 8 vodního zákona
- Žádost o povolení k nakládání s podzemními vodami je nutno doložit hydrogeologickým posudkem
- Projektová dokumentace musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů)
- **Objekt IO 27 „Kanalizace dešťová, akumulace a zasakování“ je vodní dílo** a k jeho realizaci je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 15 vodního zákona
- K zasakování dešťových vod (vypouštění odpadních vod do vod podzemních) je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 8 vodního zákona
- Žádost o povolení k zasakování do nakládání s podzemními vodami je nutno doložit hydrogeologickým posudkem
- Projektová dokumentace musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů)
- K územnímu řízení je nutné doložit souhlas dle ustanovení § 17 vodního zákona
- K žádosti o vydání souhlasu dle § 17 vodního zákona je nutné doložit vyjádření správce vodního toku



- K územnímu řízení je nutné předložit vyjádření správce vodního toku
- Odvedení dešťových vod z parkovišť bude provedeno tak, aby nedocházelo k ohrožení kvality podzemních ani povrchových vod
- Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod
- Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami
- Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předemtné lokalitě

#### Odpadové hospodářství:

S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními výše uvedeného zákona a předpisy souvisejícími.

#### Ochrana ovzduší:

Při realizaci stavby je nutné předcházet znečišťování ovzduší prachem, prašnost minimalizovat vhodnými technickými a organizačními opatřeními.

#### Ochrana přírody a krajiny a zemědělského půdního fondu:

V souvislosti s kácením dřevin je nutno postupovat dle zpracovaného projektu, kácet dřeviny na základě žádosti podané na příslušný obecní úřad a to pouze v rámci nutnosti. Následně bude předepisovaná náhradní výsadba dle koordinační situace zakázka 15.024.20 z listopadu 2015, vypracované v rámci revitalizace sportovního areálu v Holicích firmou ADONIS PROJEKT spol.s.r.o., Jižní 870, Hradec Králové.

#### Silniční správní úřad:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad dle § 40, odst. 4, písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů nemá námitek a sděluje následující:

- k umístění nových inž. sítí (kanalizace) do místní komunikace ulice Holubova je třeba rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. d) zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích příslušný silniční správní úřad (MÚ Holice),
- ostatní inž. sítě jsou dle předložené PD mimo komunikace,
- dle předložené PD existují zde stávající sjezdy,
- dle zákona č. 13/1997 Sb., se jedná o uzavřený objekt,
- při osazování dopravních značek je nutno postupovat v souladu s § 77 zákona č. 361/2001 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.

#### Státní památková péče:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad jako věcně a místně příslušný dle § 29 zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon) upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 ([www.arup.cas.cz/?cat=684](http://www.arup.cas.cz/?cat=684)) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

K předložené dokumentaci nemá z hlediska uplatňování zájmů státní památkové péče námítka, neboť se nedotýká nemovitých kulturních památek ani území chráněného ve smyslu zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon).

7. PD bude zpracována v souladu se závazným stanoviskem KHS Pardubického kraje vydané dne 9.6.2016 pod č.j. KHSPA 01155/2016/HOK-Pce s těmito podmínkami:
  - Revitalizace protihlukových opatření formou protihlukových stěn bude dokončena před uvedením stavby do provozu.
  - PD pro stavební řízení bude odsouhlasena KHS Pardubického kraje.
8. PD pro stavební řízení bude odsouhlasena HZS Pardubického kraje.
9. PDS bude zpracována v souladu s vyjádření VAK Pardubice a.s. vydaném dne 8.2.2016 pod zn. Jaú2016/v,k/703 s těmito podmínkami:

- Rozvody pitné vody z veřejného vodovodu nebudou v areálu propojeny s rozvody užitkové vody z vlastních zdrojů ( přivaděč z Blažkovce, vlastní studna)
  - Nevyužívané vodovodní přípojky budou zrušeny a odpojeny od rozvodů veřejného vodovodu a to za účasti technika VAK
  - Do vnitřní kanalizace zaústěné do kanalizace veřejné nebudou připojeny zdroje balastních vod (odvodnění hřišť, přepady ze zasakovacích objektů, vodoteče, příkopy a pod). Stávající rozvody kanalizace budou prověřeny kamerovou prohlídkou a zjištěné přítoky výše uvedených zdrojů balastních vod a průsaky budou odstraněny.
  - Nevyužívané a rušené kanalizační přípojky napojené na veřejnou kanalizaci budou vodotěsně odpojeny.
  - Dodávky požární vody z veřejného vodovodu bude možné zajistit pouze v rámci kapacitních možností vodovodního řadu, přípojky a dalších souvisejících zařízení. Z těchto důvodů doporučujeme pro tento účel zajistit vodu přednostně z jiných zdrojů investora.
  - Technické podrobnosti budou řešeny v následujícím stupni PD a konzultovány s VAK, včetně způsobu zrušení přípojek.
10. PD bude řešena v souladu s vyjádřením Povodí Labe, s.p. vydaném dne 8.3.2016 pod č.j. PVZ/16/3221/Ka/0 s těmito podmínkami:
- V dalším stupni řízení nám bude předložena žádost s navrženými hodnotami odběru podzemní vody (max. l/s, m<sup>3</sup>/měsíc, m<sup>3</sup>/rok) k vydání písemného stanoviska bude předložen hydrogeologický posudek.
  - Průzkum musí být proveden podle schváleného projektu.
  - Vyhodnocenou čerpací zkouškou bude nezbytné prokázat, že uvažovaný odběr neomezí vodárenské odběry ve smyslu §29 zákona č. 254/2001YSb. O vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  - Vrtné práce provede oprávněná firma za dohledu odborně způsobilé osoby (hydrogeologa).
  - Vrt bude vystrojen a utěsněn (např. bentoninovým těsněním) tak, aby nedošlo k přetokům mezi jednotlivými zvodněnými kolektory.
  - V průběhu vrtných a následně hydrogeologických prací (hydrodynamické zkoušky – KCZ) budou pozorovány případně okolní jímací objekty.
  - V případě negativních výsledků v průběhu vrtných či následně testovacích prací bude vrt odborně zlikvidován oprávněnou firmou.
  - Nedojde k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou a na vodu vázaných ekosystémů.
11. PD bude řešena v souladu se souhrnným stanoviskem Správy železniční dopravní cesty, s.o. Hradec Králové vydaném dne 16.2.2016 pod č.j. 1667/2016-SŽDC-ŘHKR-ÚT s těmito podmínkami:
- V zájmovém území stavby se nachází mostní objekt v km 39,095. Požadujeme, aby zmíněný most nebyl stavbou dotčen nebo negativně ovlivněn.
  - Areál bude zabezpečen tak, aby nemohlo docházet k pádu míče do kolejíště.
  - Stavba řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa dotčené železniční trati, provozuschopnost drážních zařízení a bezpečnost železničního provozu.
  - Stavebník bude respektovat Vyhlášku č.177/1995 Sb. (Stavební a technický řád drah). Realizací stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.
  - Stavba bude navržena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
  - Pro další řízení požadujeme předložit projekt, který bude obsahovat:
    - situaci v M 1:1000 (500) s výrazným zakreslením projednávané stavby, výše uvedených podzemních vedení SŽDC, osy krajní koleje dráhy, s vyznačením směru kilometráže trati a s udáním kilometrické polohy stavby vůči trati, hranic pozemků a jejich parcelní čísla.
    - příčný řez v místě největšího přiblížení k ose krajní/traťové koleje v M 1:100/200 se zakreslením hranic drážního pozemku a s uvedením vzdálenosti stavby o osy krajní koleje.
    - technickou zprávu
    - výpis a snímek z KN dotčených pozemků.

11. PD bude řešena v souladu s vyhláškou 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a bude odsouhlasena Abilympijskou asociací , o.s. Pardubice.

12. PD pro stavební řízení bude řešena v souladu s vyjádřením RWE Distribuční služby , s.r.o. vydaném dne 9.9.2016 pod zn. 5001364088.

13. PD bude zpracována dle souhlasu ČEZ Distribuce , a.s., vydaném dne 17.12.2015 pod zn. 1080224645 –souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu elektrického vedení s těmito podmínkami:

13.1. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.

13.2. Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 330000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 332000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.

13.3. Stavbou, zejména oplocením, nesmí dojít k znesnadnění přístupu k energetickému zařízení. V době výstavby a po jejím dokončení musí být pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce, a.s., zajištěn volný přístup k zařízení distribuční soustavy. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.

Přístup k zařízení distribuční soustavy požadujeme zajistit následujícím způsobem:

- Vjezd k zařízení distribuční soustavy musí být umožněn pro mobilní zvedací zařízení (autojeřáb, montážní plošina na automobilovém podvozku).
- Podél nadzemního vedení VN, alespoň po jedné straně podpěrných bodů nadzemního vedení, bude zajištěn volný průjezdný pruh pozemků min. šířky 4 metry.
- K podzemnímu vedení a kabelovým skříním bude zajištěn přístup pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce a.s.

13.4. Oplocení musí být provedeno tak, aby k zařízení distribuční soustavy byl zajištěn přístup pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce, a. s.

- V oplocení bude vybudována plotová vjezdová brána min. šířky 4 metry. Umístění a provedení plotové vjezdové brány bude provedeno tak, aby byl umožněn vjezd pro mobilní zvedací zařízení (autojeřáb, montážní plošina na automobilovém podvozku). Plotová brána bude uzamčena uzamykacím systémem spol. ČEZ Distribuce, a.s.
- Oplocení nebude umístěno blíže než 2 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení VN ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (od krajních vodičů VN - souběh).
- Oplocení nebude umístěno blíže než 1 metr od podpěrných bodů (sloupů) nadzemního vedení VN (křížení).
- Oplocení v prostoru ochranného pásma bude max. výšky 1,5 metru, po kterém není možné chodit. V případě vodivého oplocení musí být splněna podmínka / dvojité kotevní izolátory na stožárech na obou koncích; oplocení včetně sloupků a případné opěrné zdi musí být vzdáleny min. 2 metry od stávajících podpěrných bodů vedení VN.
- Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,5 metru od trasy podzemních vedení. V případě bez základového oplocení nebudou sloupky oplocení umístěny blíže než 0,5 metru od trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Oplocení musí být provedeno tak, aby jisticí skříně a elektroměrové rozváděče byly přístupné (musí být umožněno otevírání dvířek jisticích skříní a elektroměrových rozváděčů).

13.5. In-line dráha nebude umístěna blíže než 3,6 metru od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení VN (od krajních vodičů). Současně plocha in-line dráhy nebude umístěna blíže než 7,6 metru od vodičů vedení VN (křížení bude provedeno dle PNE 33 3301). In-line dráha nebude umístěna blíže než 3 metry od podpěrných

bodů nadzemního vedení VN. Ostatní hrací plochy budou umístěny mimo ochranné pásmo nadzemního vedení VN.

13.6. Budovy, skladovací prostory a ostatní objekty nebudou umístěny blíže než 4 metry (vodorovná vzdálenost) od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (krajních vodičů VN). Současně žádná část budov, skladovacích prostor (od uskladněných látek a materiálu) a ostatních objektů nebude umístěna blíže než 5 metrů od vodičů vedení (přímá vzdálenost k vodičům vedení VN) .

13.7. Hrací plochy, budovy, skladovací prostory a ostatní objekty nebudou umístěny blíže než 0,6 metrů od podzemního vedení

13.8. Sklady hořlavých látek a prostory s nebezpečím požáru nebo výbuchu (pokud zvláštní předpisy nestanoví jinak) nebudou umístěny blíže než 10 metrů od svislé roviny krajních vodičů nadzemního vedení VN.

13.9. Plavecké bazény (zapuštěné i přenosné), koupaliště budou umístěny mimo ochranné pásmo nadzemních vedení, el. stanic a podzemních vedení.

13.10. Silnice 1., II., III. třídy, místní a účelové komunikace, cyklistické stezky nebudou umístěny blíže než 0,5 metru od trasy podzemních vedení (souběh). Křížení bude provedeno dle ČSN 73 6005.

13.11. Chodníky a místní komunikace (souběh) nebudou umístěny blíže než 2 metry od svislé roviny krajních vodičů nadzemního vedení VN (měřeno kolmo na vedení). Křížení bude provedeno dle PNE 33 3301.

13.12. Parkoviště nebudou realizována pod nadzemním vedením, resp. parkovací stání vozidel nebude umístěno blíže než 2 metry od svislé roviny krajních vodičů nadzemního vedení VN (měřeno kolmo na vedení).

13.13. Stožáry osvětlení (svítidla VO), popř. stožáry rozhlasu, reklam a svislého dopravního značení výšky max. 3 metry nebudou umístěny blíže než 3 metry od svislé roviny krajních vodičů nadzemního vedení VN (měřeno kolmo na vedení).

13.14. Stožáry osvětlení (svítidla VO), popř. stožáry rozhlasu, reklam a svislého dopravního značení výšky nad 3 metry nebudou umístěny blíže než 4 metry od svislé roviny krajních vodičů nadzemního vedení VN (měřeno kolmo na vedení). Současně musí být zachována

13.15. Stožáry osvětlení (svítidla VO), popř. stožáry místního rozhlasu, reklam a svislého dopravního značení nebudou umístěny blíže než 0,5 metru od podzemních vedení.

13.16. Podpěrné body nadzemního vedení nesmí být umístěny na silničním pozemku (v silniční komunikaci).

13.17. Žádná část podpěrných bodů nadzemního vedení nesmí zasahovat do prostoru nad komunikací až do výšky: 6,0 m - u silnice I. a II. třídy, 5,6 m - u silnic III. třídy, místních a účelových komunikací 5,0 m - u cyklistických stezek a chodníků.

13.18. Parkoviště nebudou realizována nad trasou podzemních vedení (parkovací stání vozidel nebude umístěno blíže než 0,5 metru od trasy kabelů).

13.19. Stavbou (stavební činností) nesmí dojít ke změně výšky nadzemního vedení od země, resp. musí být dodrženy nejkratší povolené vzdálenosti nadzemních vedení od země a pozemních komunikací, dle normy PNE 33 3301 a PNE 33 3302.

13.20. V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005.

13.21. Stavbou (stavební činností) nesmí dojít ke změně výšky nadzemního vedení od země, resp. musí být dodrženy nejkratší povolené vzdálenosti nadzemních vedení od země a pozemních komunikací, dle normy PNE 33 3301 a PNE 33 3302. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005 a dodržení nejkratších povolených vzdáleností vodičů nadzemního vedení od země dle normy PNE 33 3301 a PNE 33 3302.

13.22. Pod nadzemním vedením a nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. V prostoru podpěrných bodů nadzemních vedení nesmí dojít k navršení zeminy, popř. k odtěžení zeminy.

13.23. Musí být dodrženy „Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení“.

13.24. Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 nebo včas oznámeny naší společností

14. PD pro stavební řízení bude odsouhlasena ČEZ Distribuce a.s.

*Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:*

Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice v Čechách

v zastoupení:

ADONIS PROJEKT, spol. s r.o., Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

### **Odůvodnění:**

Dne 29.8.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a o změnu využití území. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 9.9.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla ve stanovené lhůtě doplněna.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 30.12.2016 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům formou veřejné vyhlášky.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil lhůtu k uplatnění námitek účastníků řízení.

Část stavby je umístěna na pozemcích p.č. 1724/7 a 1724/8 – zastavěná plocha a nádvoří a na pozemcích stojí stavby. Stavební úřad vydal, dne 14.12.2015 pod spis.zn MUHO 22062/2015/ŽPSÚ/Ko, č.j. MUHO/23055/2015, souhlas s odstraněním staveb umístěných na pozemcích p.č. 1724/7 a 1724/8.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Právní vztah k pozemkům, které jsou dotčeny stavbou a nejsou ve vlastnictví stavebníka byl předložen ve formě souhlasu s umístěním stavby.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

- Žadatel: § 85 odst. 1 písm a)

Město Holice

- zástupce žadatele:

ADONIS PROJEKT, spol. s r.o., IDDS: urnjcfqg

sídlo: Jižní č.p. 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) SZ

vlastníci pozemků a staveb p.č.

1724/2, 2373/3, 2370/4, 2370/5, 2370/6, 2368/37, 2368/38, 2368/11, 2368/6, 2368/36, 2368/39, 1724/22, 1724/23, 2366/21, 2388/5, 2388/3, 1721/2, 1720/2, 1724/32, 1721/1, 1722/7, 1725/4, 1725/2, 1725/19, 1725/5, 1734/3, 1735, 1725/21 v katastrálním území Holice v Čechách

- další účastníci řízení:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnyys6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Povodí Labe, státní podnik, středisko Pardubice, IDDS: dbyt8g2  
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3  
Správa železniční dopravní cesty, Prvního pluku č.p. 367, Praha 8 Karlín, 186 00 Praha 86  
Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdgx3v  
sídlo: Hradecká č.p. 1192, 534 01 Holice v Čechách  
Technické služby Holice, IDDS: hpqk9xv  
sídlo: Vysokomýtská č.p. 635, 534 01 Holice v Čechách

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 4121207122
- Rozhodnutí KrÚ Pce kraje odbor OŽPZ ze dne 10.6.2016 č.j. KrÚ 44667/2016
- Koordinované stanovisko MÚ Holice, odbor ŽPSÚ ze dne 12.2.2016, č.j. MUHO 01283/2016/ŽPSÚ/Kř
- Státní pozemkový fond ze dne 20.4.2016 zn. SPU 084024/2016
- Závazné stanovisko KHS Pardubického kraje ze dne 9.6.2016 č.j. KHSPA 01155/2016/HOK-Pce
- Závazné stanovisko HZS Pardubického kraje ze dne 20.4.2016 č.j. HSPA-13-595/2016-Pa
- Vyjádřením VAK Pardubice a.s. ze dne 8.2.2016 pod zn.Ja/2016/v,k/703
- Souhlas ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.12.2016 zn. 1080224645
- Povodí Labe, s.p. ze dne 8.3.2016 zn.PVZ/16/3221/Ka/O
- Správa železniční dopravní cesty s.o. Hradec Králové ze dne 16.2.2016 pod č.j.1667/2016-SZDC-ŘHKR-ÚT
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. Jihlava ze dne 25.1.2016 zn. 023160004
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.8.2016 pod zn. 0100618573 a ze dne 11.7.2014 pod zn.02000222770
- Vyjádření RWE Distribuční služby ze dne 9.9.2016 pod zn. 5001364088
- Vyjádřením CETIN a.s. ze dne 14.1.2016 pod č.j. 509997/16
- Rozhodnutí MÚ Holice odbor ŽPSÚ, vodoprávní úřad ze dne 4.8.2016 pod spis.zn., MUHO 12833/2016/ŽPSÚ/Kř.
- Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace vydaného MÚ Holice, odbor ŽPSÚ, silniční správní úřad dne 10.10.2016 pod. spis.zn. MUHO 18690/2016/ŽPSÚ/Zv.
- Rozhodnutí MÚ Holice, odbor ŽPSÚ, ochrana přírody ze dne 22.11.2016 č.j. MUHO/19682/2016/ŽP/Po

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V rámci řízení nebyly ze strany účastníků řízení předloženy námítky a připomínky.

Stavební úřad upozorňuje žadatele, že rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace vydané MÚ Holice, odbor ŽPSÚ, silniční úřad ze dne 10.10.2016 pod spis.zn. MUHO 18690/2016/ŽPSÚ/Zv a rozhodnutí o vynětí ze zemědělského půdního fondu vydané MÚ Holice, odbor ŽPSÚ, ochrana přírody ze dne 22.11.2016 pod. spis.zn. MUHO/19682/2016/ŽP/Po jsou platná a podmínky není třeba opakovat v podmínkách územního rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Umístění stavby a změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Holice a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Helena Sedláková v. r.  
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Jitka Konvičná

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

-----  
**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Holice.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Doručí se:**

- žadatel:

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 14 Holice v Čechách

- zástupce žadatele: datové schránky

ADONIS PROJEKT, spol. s r.o., IDDS: urnjcfqg

sídlo: Jižní č.p. 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

- Účastníci řízení: veřejná vyhláška

vlastníci pozemků a staveb p.č.

1724/2, 2373/3, 2370/4, 2370/5, 2370/6, 2368/37, 2368/38, 2368/11, 2368/6, 2368/36, 2368/39, 1724/22, 1724/23, 2366/21, 2388/5, 2388/3, 1721/2, 1720/2, 1724/32, 1721/1, 1722/7, 1725/4, 1725/2, 1725/19, 1725/5, 1734/3, 1735, 1725/21 v katastrálním území Holice v Čechách

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Labe, státní podnik, středisko Pardubice, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Správaželezniční dopravní cesty, Prvního pluku č.p. 367, Praha 8 Karlín, 186 00 Praha 86

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Hradecká č.p. 1192, 534 01 Holice v Čechách

Technické služby Holice, IDDS: hpqk9xv

sídlo: Vysokomýtská č.p. 635, 534 01 Holice v Čechách



