



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## Příloha č. 2 ZD „Zateplení a výměna oken MŠ Staroholická č.p. 236 v Holicích“

### Smlouva o dílo (dále SOD)

#### I. Smluvní strany

##### **I. 1. Zhotovitel: Rudolf Kmoch spol.s r.o.**

Sídlo: U Kamenné vily 513, 530 03 Pardubice

Statutární orgán: ing. Rudolf Kmoch

IČO: 45537585

DIČ: CZ45537585

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) technických: David Truhlář, Pavel Bohatý

b) smluvních: ing. Rudolf Kmoch

Telefon: 466 611 666

Bankovní spojení: Komerční banka Pardubice č.ú.55300-561/0100

##### **I. 2. Objednatel:**

**Město Holice**

Sídlo:

Holubova 1, 534 14 Holice

Statutární orgán:

**Mgr. Ladislav Effenberk, starosta města**

IČ:

00273571

DIČ:

CZ00273571

#### II. Předmět plnění

II. 1. Předmětem plnění je Zateplení a výměna oken MŠ Staroholická č.p. 236 v Holicích (dále jen „dílo“)

Dílo bude provedeno v rozsahu dle soupisu stavebních prací, v souladu s materiálem Zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce a podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci (příloha č. 1 této smlouvy) a podle projektové dokumentace stavby „Zateplení a výměna oken MŠ Staroholická č.p. 236 v Holicích“, včetně soupisu stavebních prací, ve formátu XLS nebo XLSX, zpracované Projektovým servisem Chrudim, s.r.o.. (příloha č. 2 této smlouvy).

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“) rozumí provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.

Místem plnění předmětu díla je město Holice.



## Příloha č. 2 ZD „Zateplení a výměna oken MŠ Staroholická č.p. 236 v Holicích“

II. 2. Použité materiály jsou stanoveny v projektové dokumentaci a v soupisu stavebních prací. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

II. 3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III. 2., a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

II. 4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### III. Cena díla

III. 1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH: 1.721.397,- Kč

DPH 21 %: 361.493,- Kč

Cena včetně DPH: 2 082 891,- Kč

**V souladu s Obchodními podmínkami je cena stanovena jako nejvýše přípustná.** Cenu lze překročit jen při změně sazeb DPH a zákonných poplatků a za podmínek stanovených v SoD.

III. 2. Podkladem pro stanovení ceny je soupis stavebních prací na jednotlivé stavební objekty a a soubory a požadavky zadavatele uvedené v Obchodních podmínkách zadávacího řízení. Oceněný soupis stavebních prací je nedílnou součástí SoD. Jednotkové ceny uvedené v soupisu jsou pevné a neměnné.

III. 3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v soupisu stavebních prací, výkazech výměr nebo specifikacích.

III. 4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení podzemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby, geometrické zaměření nově překládaných a budovaných inženýrských sítí, geometrické zaměření celé stavby) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

III. 5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SoD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení. Ustanovení o přenesené daňové povinnosti bude použito v případě, že smlouva bude uzavřena s plátcem DPH.



**Příloha č. 2 ZD „Zateplení a výměna oken MŠ Staroholická č.p. 236 v Holicích“**

**IV. Plánované termíny plnění**

- IV.1. Předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od doručení písemného vyzvání objednatele zhotoviteli.
- IV.2. Zahájení prací na díle: do 15 dnů od předání staveniště.
- IV.3. Lhůta pro ukončení stavebních prací: do 3 měsíců od předání staveniště, nejpozději však 15. 9. 2013.
- IV.4. Lhůta pro předání a převzetí díla do 7 dnů od ukončení stavebních prací.
- IV.4. Vyklopení staveniště: do 7 dnů předání a převzetí díla.
- IV. 5. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který je nedílnou přílohou SoD. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly a u nich uveden termín realizace.
- IV. 6. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

**V. Platební podmínky, fakturace**

- V. 1. Provedené práce budou fakturovány po řádném předání a převzetí díla na základě předloženého soupisu skutečně provedených prací. Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě (technický dozor) je povinen tento soupis schválit nejpozději do 3 dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací případně písemnou formou vrátit s řádným zdůvodněním vrácení. Po odsouhlasení zástupcem objednatele vystaví zhotovitel daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.
- V. 2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- V. 3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- V. 4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou. Fakturu za odstranění těchto vad zašle objednatel zhotoviteli.

**VI. Majetkové sankce, smluvní pokuty**

- VI. 1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
- VI. 1. 1. Za prodloužení s termínem zhotovení a předání díla a to 5.000,- Kč za každý započatý den prodloužení.
- VI. 1. 2. Za prodloužení s řádným dokončením závazného termínu, a to 5 000,- Kč za každý započatý den prodloužení.
- VI. 1. 3. Za prodloužení s vyklizením staveniště a to 5.000,- Kč za každý započatý den prodloužení.
- VI. 1. 4. Za prodloužení s odstraněním vad a nedodělků uplatněných objednatelem v záruční době a to 5.000,- Kč za každý započatý den prodloužení.
- VI. 2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodloužením zhotovitele.





## Příloha č. 2 ZD „Zateplení a výměna oken MŠ Staroholická č.p. 236 v Holicích“

### VII. Staveniště

VII. 1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště zhotoviteli, pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud staveniště v dohodnutém termínu zhotovitel nevyklidí, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI. této smlouvy.

VII. 2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

VII. 3. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí vytýčení podzemních sítí na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby. Před započítím prací zhotovitel provede příslušná opatření sloužící tomu, aby nedošlo ke kontaktu popř. poškození všech nadzemních vedení v prostoru stavby (zajištění izolace vodičů nadzemního vedení u příslušných správců sítí atd.).

VII. 4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

VII. 5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII. 6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

VII. 7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby zhotoví i oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII. 8. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

VII. 9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

VII. 10. Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI. 1. 3. a to až do vyklizení staveniště.

VII. 11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

### VIII. Provádění díla

VIII. 1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VIII. 2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit. Kontrolní dny bude organizovat objednatel, nebo osoba jím určená (technický dozor). Zhotovitel je povinen zajistit účast osob, které bude požadovat objednatel, nebo osoba jím určená (technický dozor) na kontrolních dnech.

VIII. 3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou



## Příloha č. 2 ZD „Zateplení a výměna oken MŠ Staroholická č.p. 236 v Holicích“

zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

VIII. 4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VIII. 5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII. 6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen uložit.

VIII. 7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII. 8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

VIII. 9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. 10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

VIII. 11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 4 mil. Kč. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

VIII. 12. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. 13. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel se vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti, případně ty, u kterých nemá jistotu kvalitního provedení díla nebo u kterých zjistí negativní reference. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele. Odsouhlasený seznam subdodavatelů je přílohou této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP je omezena maximální míra subdodávek na stavebních pracích na 15% ze stavebních nákladů akce. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty, **nikoliv však dodávka výplní otvorů** (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.). Subdodavatelé nesmí být plněny práce na zateplení fasády a montáži otvorových výplní.

VIII. 14. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých subdodavatelů v souladu s přílohou této smlouvy. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat zadavatele o schválení těchto subdodavatelů. V případě, že změna nebude předem odsouhlasena zadavatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, bude zadavatel požadovat po zhotoviteli sankci **100.000,- Kč**. Předložený seznam subdodavatelů je konečný a subdodavatel nesmí bez souhlasu



## Příloha č. 2 ZD „Zateplení a výměna oken MŠ Staroholická č.p. 236 v Holicích“

objednatel část zakázky provádět pomocí dalšího subdodavatele. Existuje pouze smluvní vztah generálního dodavatele a subdodavatele.

VIII. 15. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatel a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

VIII. 16. Zhotovitel je povinen zajistit vstupy do jednotlivých provozoven působících na území dotčeném stavbou tak, aby nemohlo docházet k omezení vstupu zákazníků do těchto provozoven a byla zajištěna jejich bezpečnost.

VIII. 17. Zhotovitel je povinen zajistit vstupy do obytných domů ležících v území dotčeném stavbou tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost uživatelů těchto nemovitostí.

### IX. Stavební deník

IX. 1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

IX. 2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

název, sídlo, IČ zhotovitele

název, sídlo, IČ objednatele

název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace

název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora

přehled všech provedených zkoušek jakosti

seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků

seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

IX. 3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

IX. 4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

IX. 5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

IX. 6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

IX. 7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný soupis stavebních prací a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí





## Příloha č. 2 ZD „Zateplení a výměna oken MŠ Staroholická č.p. 236 v Holicích“

obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Vícepráce vedoucí k dodatku o změně ceny je povinen objednatel zadat v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách.

IX. 8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

### X. Předání a převzetí díla

X. 1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

X. 2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SoD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

X. 3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění a vyhl. 526/2006 Sb. v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

X. 4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen odvést do zápisu svoje důvody.

X. 5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X. 3. a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

X. 6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

X. 7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

X. 8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

### XI. Záruky a způsob zajištění řádného plnění

XI. 1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XI. 2. Zhotovitel poskytuje na stavební práce provedené v rámci díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy záruku v délce 60 měsíců bez výjimek. Po tuto dobu odpovídá za vady stavebních prací,



## Příloha č. 2 ZD „Zateplení a výměna oken MŠ Staroholická č.p. 236 v Holicích“

kteřé objednatel zjistil a kteřé včas oznámil. Záruka na nestavební části díla (např. nainstalované technologie) se řídí příslušnými právními předpisy.

XI. 3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodětku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

XI. 4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

XI. 4. 1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.)

XI. 4. 2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XI. 4. 3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

XI. 4. 4. Odstoupení od smlouvy.

XI. 5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současné zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

XI. 6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI. 7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XI. 8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XI. 9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XI. 10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

## XII. Vyšší moc

XII. 1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XII. 2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.





## Příloha č. 2 ZD „Zateplení a výměna oken MŠ Staroholická č.p. 236 v Holicích“

### XIII. Změna smlouvy

XIII. 1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XIII. 2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIII. 3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIII. 4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIII. 5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XIII. 6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

### XIV. Povinnosti zhotovitele

XIV. 1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatele oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla.

XIV. 2. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XIV. 3. Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy ČR.

XIV. 4. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

XIV. 5. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele. V případě, že tak neučiní ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## Příloha č. 2 ZD „Zateplení a výměna oken MŠ Staroholická č.p. 236 v Holicích“

### XV. Práva objednatele

XV. 1. Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly projektů, z nichž je veřejná zakázka (dílo) hrazena, si vyhrazují právo na provedení kontroly v sídle zhotovitele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací díla po dobu 10 let od ukončení realizace díla.

### XVI. Závěrečná ustanovení

XVI. 1. Splatnost všech smluvních pokut zjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení, jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

XVI. 2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

XVI. 3. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

XVI. 4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XVI. 5. Tato SoD je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 4 vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

XVI. 6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SoD, včetně příloh a s celým obsahem SoD souhlasí. Současně prohlašují, že SoD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XVI. 7. Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 46d zákona o veřejných zakázkách nesmí u téže stavby provádět technický dozor dodavatel, ani osoba s ním propojená.

XVI. 8. V případě, že objednatel nezíská na dílo dotaci z Operačního programu Životní prostředí, má právo jednostranně odstoupit od této SoD bez nároku na finanční vypořádání zhotovitele.

### XVII. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 - Zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Zateplení a výměna oken MŠ Staroholická č.p. 236 v Holicích“ dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 2 - Projektová dokumentace stavby „Zateplení a výměna oken MŠ Staroholická č.p. 236 v Holicích“, včetně soupisu stavebních prací, ve formátu XLS nebo XLSX, zpracované Projektovým servisem Chrudim, s.r.o. – již byla poskytnuta při výběrovém řízení v elektronické podobě

Příloha č. 3 - Časový harmonogram prací

Příloha č. 4 - Seznam subdodavatelů

V Holicích, dne 24.6.2013

**MĚSTO HOLICE**  
Holubova čp. 1, 534 01 Holice  
IČ 273 571 DIČ CZ00273571

za objednatele:

**Mgr. Ladislav Effenberk, starosta**

V Holicích, dne 25.6.2013

**RUDOLF KMOCH spol. s r.o.**  
U Kamenné vily 513  
**530 03 PARDUBICE**  
IČO: 455 37 585, DIČ: CZ45537585  
Tel./fax: 466 611 666, 469 696 430

za zhotovitele:

**ing. Rudolf Knoch, jednatel společnosti**



**OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**



**EVROPSKÁ UNIE**  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

PŘÍLOHA č. 1

### **Textová část**

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE ZADANÉ  
VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ  
DLE ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, VE ZNĚNÍ  
POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

**„Zateplení a výměna oken MŠ Staroholická č.p. 236 v Holicích“**





<b>Název veřejné zakázky:</b>	„Zateplení a výměna oken MŠ STAROholická č.p. 236 v Holicích“
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	Zjednodušené podlimitní řízení ve smyslu § 21 odst. 1 písm. f) a § 25 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel</b>	
<b>Identifikační údaje zadavatele</b>	Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice, IČ 00273571
<b>Osoba oprávněná za zadavatele jednat:</b>	Mgr. Ladislav Effenberk, starosta města
<b>Telefon</b>	+420 466 741 211
<b>E-mail:</b>	holice@mestoholice.cz
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://profily-zadavatele.cz/profil/00273571">https://profily-zadavatele.cz/profil/00273571</a>
<b>Osoba zastupující zadavatele v zadávacím řízení dle § 151 zákona:</b>	Ing. Vincent Strebeř, z plné moci
<b>Kontaktní adresa</b>	IPlepekt, s.r.o., pobočka Jemnice Pod Tržištěm 607, 675 31 Jemnice
<b>Kontaktní telefon:</b>	+420 777 159 977
<b>Kontaktní e-mail:</b>	tender@ipiepekt.cz



## 1. VYMEZENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### 1.1. Zadávací dokumentace

Tato Zadávací dokumentace (dále též „ZD“) je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

V případě, že zadavatel získá další informace potřebné pro zpracování nabídky, poskytne je neprodleně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

### 1.2. Přílohy zadávací dokumentace

Tato zadávací dokumentace obsahuje následující přílohy:

- Příloha č. 1 Závazná osnova nabídky
- Příloha č. 2 Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 3 Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 Projektová dokumentace „Zateplení a výměna oken MŠ Staroholická č.p. 236 v Holicích“, včetně soupisu stavebních prací, ve formátu XLS nebo XLSX, zpracované Projektovým servisem Chrudim, s.r.o..

### 1.3. Poskytnutí dodatečných informací k zadávací dokumentaci

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o poskytnutí dodatečných informací musí být písemná a musí být doručena na **kontaktní adresu** výše uvedené osoby zastupující zadavatele v zadávacím řízení dle § 151 zákona IPlekt, s.r.o., pobočka Jemnice). Poskytování dodatečných informací se řídí dle § 49 zákona.

## 2. TECHNICKÉ PODMÍNKY

### 2.1 Technické podmínky

Technické podmínky (souhrn všech technických popisů, které vymezují technické charakteristiky a požadavky na stavební práce) jsou vymezeny přílohou č. 4 této ZD. Dodavatel je povinen plnit veřejnou zakázku tak, aby celkový souhrn vlastností provedeného díla dával schopnost uspokojovat stanovené potřeby zlepšení technických parametrů budovy a komfortu pracovního prostředí, tj. hospodárnosti, užitelnosti, bezpečnosti, ochrany životního prostředí atd.

Dodavatel musí při realizaci zakázky respektovat platnou legislativu, závazné a platné evropské a české technické normy, bezpečnostní a ekologické předpisy i uživatelské standardy tak, aby jim odpovídalo i realizované dílo. Jednotlivé normy jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Kromě norem uvedených v projektové dokumentaci je uchazeč povinen zejména dodržovat a postupovat v souladu s následujícími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu,
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu,
- zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu,
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu

Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, nebo názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel uchazečům použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

### 2.2. Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel požaduje úplné dokončení plnění předmětu veřejné zakázky nejpozději do 3 měsíců ode dne převzetí staveniště zhotovitelem, nejpozději však do 15. 9. 2013. Uchazeč předloží jako součást nabídky závazný harmonogram prací, který bude obsahovat závazné termíny (lhůty od převzetí staveniště) pro provádění díla (viz bod 6.2. zadávací dokumentace).

### 2.3. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je město Holice.





### 3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

#### 3.1. Počet nabídek

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky.

Uchazeč musí předložit nabídku na celý rozsah plnění veřejné zakázky. Zadavatel uzavře pouze jednu smlouvu o dílo na realizaci celé veřejné zakázky s jedním uchazečem, který bude vybrán v zadávacím řízení (generální dodavatel). Zadavatel nepřipouští dílčí plnění nabídky mezi několika dodavateli.

#### 3.2. Struktura nabídky

Nabídka uchazeče musí být členěna ve struktuře podle přílohy č. 1 této ZD.

#### 3.3. Vyhotovení nabídky

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce na papíru formátu A4.

Zadavatel uchazečům doporučuje, aby v zájmu transparentnosti byly všechny listy nabídky (včetně všech příloh) očíslovány průběžnou číselnou řadou začínající číslem 1. Zadavatel dále uchazečům doporučuje, aby listy nabídky včetně všech příloh byly svázané nebo jinak zabezpečeny proti manipulaci s jednotlivými listy.

#### 3.4. Smlouva o dílo

Uchazeč je povinen předložit v nabídce doplněný návrh smlouvy o dílo, který je přílohou této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy o dílo musí být podepsaný za uchazeče statutárním orgánem, členem statutárního orgánu nebo osobou příslušně zmocněnou; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče. Zadavatel nepřipouští jakékoliv změny v předloženém návrhu smlouvy o dílo, vyjma vyplnění identifikačních údajů uchazeče, vyplnění nabídkové ceny a údajů potřebných pro podpis smlouvy. Tyto položky jsou v příloženém návrhu smlouvy o dílo vyznačeny barevně. Předložení nepodepsaného návrhu (nebo podepsaného neoprávněnou osobou) není předložením návrhu smlouvy o dílo; nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a komise pro otevírání obálek tuto nabídku v souladu s ustanovením § 71 odst. 10 zákona vyřadí. Zadavatel následně bezodkladně vyloučí uchazeče, jehož nabídka byla vyřazena z další účasti v zadávacím řízení.

#### 3.5. Podoba nabídky

Nabídka bude odevzdána zadavateli v zalepené obálce a opatřená nápisem „NEOTVÍRAT – ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ – Zateplení a výměna oken MŠ Staroholická č.p. 236 v Holicích“. Obálka bude označena identifikačními údaji uchazeče a bude na ní uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 nebo 7.

#### 3.6. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

#### 3.7. Náklady na zpracování nabídky

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný uchazeč. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné náklady jakéhokoli druhu, které uchazeč v souvislosti s účastí v zadávacím řízení vynaloží (např. s prohlídkou místa plnění, apod.).

### 4. KVALIFIKAČNÍ KRITÉRIA

Požadavky na prokázání kvalifikace uchazečů jsou v souladu s příslušnými ustanoveními zákona uvedeny ve Výzvě k podání nabídky a prokázání kvalifikace, která je zveřejněna na profilu zadavatele (adresa profilu zadavatele viz výše). Uchazeč, v souladu s § 62 odst. 3 zákona, prokáže splnění kvalifikačních předpokladů v nabídce předložením čestného prohlášení podle vzoru v příloze č. 2 této zadávací dokumentace, z jehož obsahu bude zřejmé, že uchazeč kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

### 5. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

#### 5.1. Nabídková cena

Nabídková cena je základním hodnotícím kritériem. Nabídková cena zahrne kompletní a řádné provedení veřejné zakázky, jak je popsána v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Nabídková cena bude zpracována v souladu s dokumentací a soupisem stavebních prací dle vyhlášky č.230/2012, který je přílohou 2 této Zadávací dokumentace.

Uchazeč ocení všechny položky v soupisu stavebních prací. Součet jednotlivých položek musí odpovídat ceně za kompletní provedení zakázky uvedené v krycím listu a ve smlouvě o dílo. Uchazeč je povinen





soupis stavebních prací překontrolovat. Zjistí-li uchazeč nesoulad mezi soupisem stavebních prací, projektovou dokumentací stavby nebo skutečnostmi zjištěnými při prohlídce místa plnění, požádá písemně zadavatele o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, jinak se má za to, že s jednotlivými položkami uvedenými v soupisu stavebních prací souhlasí.

Cena bude uvedena celou částkou za kompletní provedení veřejné zakázky v českých Korunách (Kč), v předepsané struktuře: v Kč bez DPH, sazba a výše DPH a Kč včetně DPH. Uchazeč uvede nabídkovou cenu v této struktuře do návrhu smlouvy o dílo a na krycí list nabídky.

## 5.2. Překročení nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma případu, kdy dojde ke změně zákona o dani z přidané hodnoty, ovlivňující výši DPH. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, nepřipouští se ani inflační vlivy.

## 5.3. Obsah nabídkové ceny

Nabídková cena uchazeče obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení veřejné zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládané změny ceny v závislosti na čase plnění a předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů.

V nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré i ztížené podmínky a rizika, které mohou vzniknout při realizaci stavby, dopravě nebo uložení hmot.

Nabídková cena obsahuje zejména náklady na provedení veškerých nezbytných stavebních prací, náklady k zajištění a provedení všech zkoušek a testů dle ČSN a vypracování příslušných protokolů, náklady na uvedení staveniště, použitých komunikací a zpevněných ploch do původního stavu.

## 6. OBCHODNÍ PODMÍNKY, SMLOUVA O DÍLO

### 6.1. Obchodní podmínky a návrh smlouvy

Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 46d zákona o veřejných zakázkách nesmí u téže stavby provádět technický dozor dodavatel, ani osoba s ním propojená.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč zcela respektoval obsah obchodních podmínek. Obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou vyjádřeny ve formě úplného návrhu smlouvy o dílo (dále také jen „smlouva“), který je přílohou této zadávací dokumentace. Tato smlouva musí být doplněna uchazečem na místech výslovně určených zadavatelem. Tato místa jsou v návrhu smlouvy vyznačena barevně. Údaje doplněné uchazečem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé.

Pokud bude nabídka obsahovat jiný návrh smlouvy, nebo návrh smlouvy doplněný jiným způsobem či v jiném rozsahu než stanoví zadávací dokumentace, znamená to, že tato nabídka nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč k návrhu smlouvy přiložil následující přílohy:

- harmonogram prací s obsahem dle bodu 6.2. zadávací dokumentace,
- oceněný soupis stavebních prací zpracovaný plně v souladu s podmínkami ZD.

### 6.2. Harmonogram prací

Uchazeč je povinen jako přílohu návrhu smlouvy předložit závazný harmonogram prací. Harmonogram prací musí být uchazečem podepsán. Harmonogram prací bude obsahovat termíny dokončení ucelených částí stavby v členění po týdnech.

## 7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním kritériem hodnocení je nabídková cena. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny bez DPH. Veřejná zakázka bude přidělena uchazeči, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

## 8. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

### 8.1. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 03. 06. 2013 v 11:15 hodin na adrese sídla zadavatele.

### 8.2. Účast na otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit jeden zástupce uchazeče, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek, a který se prokáže plnou mocí (není-li statutárním orgánem, resp. členem statutárního orgánu uchazeče) a průkazem totožnosti.



## 9. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožňuje všem dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění dne 24. 05. 2013. Sraz zájemců o prohlídku je v 11,00 hod. před hlavním vchodem na místě budoucího plnění.

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz ve smyslu pokynů dle bodu 1.3 této dokumentace

V Holicích dne 16. 05. 2013

za zadavatele  
**Ing. Vincent Střebel**  
z plné moci



Příloha č. 1 Zadávací dokumentace k veřejné zakázce

„Zateplení a výměna oken MŠ Staroholická č.p. 236 v Hollicích“

### Závazná osnova nabídky

#### Doklady dle § 68 zákona

1.	<b>Krycí list nabídky s níže uvedeným obsahem:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- název veřejné zakázky</li><li>- identifikační údaje uchazeče dle § 17 odst. d) zákona - jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem či za právnickou či za fyzickou osobu (uchazeče - který podává nabídku),</li><li>- originál nebo ověřená kopie oprávnění pro zmocněnou fyzickou osobu s jednoznačně vymezeným rozsahem jednání a s podpisem statutárního orgánu uchazeče nebo fyzickou osobou - uchazečem v případě jiné fyzické osoby zmocněné jednat jménem či za uchazeče</li><li>- úplná adresa (vč. PSČ) uchazeče pro doručování písemností ve věci zadávacího řízení v případě, že se liší od adresy sídla nebo bydliště (u fyzické osoby),</li><li>- telefon, fax a e-mail,</li><li>- nabídková cena v Kč uvedená ve struktuře: bez DPH, sazba a výše DPH, včetně DPH.</li></ul>
2.	<b>Informace a podklady o dodavatelích, kteří podávají nabídku společně:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- identifikační údaje uchazeče dle § 17 odst. d) zákona - jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem či za právnickou či za fyzickou osobu</li><li>- úplná adresa (vč. PSČ) uchazeče pro doručování písemností ve věci zadávacího řízení v případě, že se liší od adresy sídla nebo bydliště (u fyzické osoby),</li><li>- telefon, fax a e-mail.</li></ul>
3.	<b>Smlouva, ve které je obsažen závazek,</b> že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky v případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli dle § 51 odst. 5 a 6.
4.	<b>Prohlášení uchazeče o dodavatelském systému dle ustanovení § 44 odst. 6 zákona a § 51 odst. 4 zákona</b> - konkrétní základní identifikační údaje subdodavatele(ů), v rozsahu § 17 písm. d) zákona, a dále u každého subdodavatele stručný obsah a rozsah přísl. části veřejné zakázky v Kč bez DPH a nebo v % z celkového objemu, kterou(é) jemu(jim) hodlá zadat a údaj o tom, zda prostřednictvím subdodavatele uchazeč prokazuje splnění části kvalifikace dle § 51 odst. 4 zákona, příp. kterou část kvalifikace takto prokazuje.
5.	<b>Smlouva uzavřená se subdodavatelem,</b> z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) v případě, že uchazeč prokazuje splnění části kvalifikace dle § 51 odst. 4 zákona prostřednictvím subdodavatele.
6.	Doplňný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.
7.	Harmonogram prací podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.
8.	Oceněný soupis stavebních prací jako přílohu smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.
9.	<b>Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů,</b> kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele případně negativní prohlášení, obojí podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče.
10.	<b>Seznam vlastníků akcií,</b> jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek, má-li dodavatel formu akciové společnosti podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.





### Doklady k prokázání splnění kvalifikace

11.	<b>Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů</b> podepsané osobou oprávněnou za uchazeče jednat k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů uvedených ve výzvě k podání nabídky podle vzoru uvedeného v příloze č. 2 zadávací dokumentace.
12.	<b>Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů subdodavatele</b> , podepsané osobou oprávněnou za subdodavatele jednat k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů subdodavatelem, kterým uchazeč prokazuje kvalifikaci, <b>pokud prokazuje uchazeč kvalifikaci prostřednictvím tohoto subdodavatele.</b>
13.	<b>Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů</b> podepsané osobou oprávněnou za uchazeče jednat k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53, odstavec 1, písm. a) až k) zákona <b>u všech uchazečů podávajících společnou nabídku</b>
14.	<b>Čestné prohlášení subdodavatele</b> , že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek - <b>pokud prokazuje uchazeč kvalifikaci prostřednictvím tohoto subdodavatele.</b>

Zadavatel, v souladu s § 57 odst. 2 a § 62 odst. 3 zákona, upozorňuje uchazeče, že originály, či ověřené kopie dokladů předkládaných vybraným uchazečem před podpisem smlouvy musí prokázat splnění kvalifikačních předpokladů nejdéle ke konci lhůty pro podání nabídek a zároveň nesmí být starší 90 dnů.



Příloha č. 2 Zadávací dokumentace k veřejné zakázce

**„Zateplení a výměna oken MŠ Staroholická č.p. 236 v Holčicích“**

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**  
uchazeče:

Rudolf Kmoch spol.s r.o., U Kamenné vily 513, 530 03 Pardubice

o splnění kvalifikačních předpokladů.

**Prohlašuji (prohlašujeme) tímto, že:**

a) uchazeč nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, splňuje tento předpoklad jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, tento předpoklad jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, splňuje předpoklad podle tohoto písmene vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad splňuje uchazeč jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) uchazeč nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, splňuje tuto podmínku jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, splňuje tento předpoklad jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, splňuje předpoklad podle tohoto písmene vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad splňuje uchazeč jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) uchazeč v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči majetku uchazeče neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) uchazeč není v likvidaci,

f) uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,

h) uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,

i) uchazeč nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud uchazeč vykonává tuto činnost prostřednictvím



odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost uchazeče, vztahuje se tento předpokl na tyto osoby,

- j) uchazeč není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) uchazeči nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegál práce podle zvláštního právního předpisu,
- l) uchazeč je zapsán v obchodním nebo živnostenském rejstříku,
- m) uchazeč je oprávněn k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky,
- n) uchazeč disponuje odborně způsobilou osobou, která bude pověřena odborným vedením stavb s autorizací v oboru dopravní stavby,

Osoba s osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Pozemní stavby“.

Jméno a příjmení	Petr Mašíček
Číslo autorizace	13895

- o) uchazeč v posledních 5 letech realizoval minimálně jednu zakázku s předmětem plnění zateplení budov s výší plnění minimálně 2 200 000,-Kč bez DPH,

Název zakázky	Rekonstrukce a nástavba MŠ Teplého, Pardubice
Název zadavatele	Statutární město Pardubice
Doba provedení zakázky	6/2011 – 12/2011
Finanční objem zakázky v Kč bez DPH	16.202.221,- Kč
Stručný popis stavebních prací	Bourací práce, nástavba, zateplení obvodového pláště, výměna výplní otvorů, nová fasáda
Název subdodavatele (pokud prokazuje subdodavatelsky), kterým uchazeč prokazuje tuto kvalifikaci	Vlastní kapacity

- p) uchazeč je ekonomicky a finančně způsobilý splnit tuto veřejnou zakázku,
- r) uchazeč neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti s zadávanou veřejnou zakázkou.

V Pardubicích

dne 3.6.2013

**K** RUDOLF KMOCH spol. s r.o.  
U Kámenké vily 513  
530 03 PARDUBICE  
IČO: 455 37 535, DIČ: CZ45537586  
Tel./fax: 466 911 666, 469 898 430

Ing. Rudolf Kmoch



Harmonogram postupu provádění prací												
Název stavby : „Zateplení a výměna oken MŠ Staroholická č.p.236 v Holčicích“												
zahájení prací 1.6. 2013 <span style="float:right">dokončení díla 31.8.2013</span>												
Druh činnosti nebo dodávek	červen			červenec			srpen			září		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Zateplení a výměna oken ZŠ Komenského č.p.100 v Holčicích												
Zemní práce												
Úpravy povrchů vnitřní												
Úpravy povrchů vnější												
Podlahy a podlahové konstrukce												
Omlazení konstrukce, bourání												
Doplňující práce na komunikacích												
Izolace tepelné												
Lešení a stavební výřady												
Konstrukce klempířské												
Konstrukce truhlářské												
Málby												
Hromosvod												
Finanční přínosi												
	cca 4%			cca 40%			cca 56%			1.721.397,-Kč bez DPH		

Vypracoval: Rudolf Kmoč, spol. s r.o.

**RUDOLF KMOCH spol. s r.o.**  
 U Kamenné vily 513  
**530 03 PARDUBICE**  
 IČO: 456 37 585, DIČ: CZ45637585  
 Tel./ftek: 466 611 666, 469 696 430

**TITULNÍ LIST NABÍDKY**

na veřejnou zakázku

**„Zateplení a výměna oken MŠ Staroholická č.p.236 v Holicích“****Uchazeč**

**Název / jméno:** Rudolf Kmoch spol.s r.o.

**Adresa:** U Kamenné vily 513, 530 03 Pardubice

**Pověřený zástupce:** ing.Rudolf Kmoch **IČO:** 45537585

**Telefon/fax:** 469 696 430/ 469 696 430 **Email:** kmoch@ruto.net

**Nabídková cena:**

V nabídkové ceně (včetně DPH) musí být zahrnuty veškeré náklady na provedení díla. Tato cena je maximální a nejvýše přípustná.

<b><u>Celková cena díla:</u></b>	bez DPH	1 721 397,- Kč
	DPH 21%	361 493,- Kč
	včetně DPH	2 082 891,- Kč

**Realizace díla bude provedena vlastními kapacitami.**

Podpisem tohoto krycího listu prohlašuji, že jsem se jako oprávněná osoba uchazeče o veřejnou zakázku seznámil se zadávací dokumentací a soutěžními podmínkami a před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti. Se soutěžními podmínkami a zadávací dokumentací souhlasím a respektuje je.

**K** RUDOLF KMOCH spol. s r.o.  
 U Kamenné vily 513  
 530 03 PARDUBICE  
 IČO: 455 37 585 | OIY CZ45537585  
 Tel./fax: 469 611 868, 469 696 430

.....  
 ing. Rudolf Kmoch  
 jednatel společnosti

V Pardubicích dne 3.6.2013