

MANAŽER PROJEKTU: Ing. Miroslava Hubálková			 <p>Sokolovská 682 516 01 Rychnov nad Kněžnou kontakt: +420 494 531 538 dabona@dabona.eu www.dabona.eu</p>		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL :	TECNICKÁ KONTROLA :			
PROFESE : STAVEBNÍ	Ing. Světlana Trejtnarová PROFESE : STAVEBNÍ	PROFESE : STAVEBNÍ			
OBEC: Město Holice		KRAJ : PARDUBICKÝ			
INVESTOR : MÚ Holice, Holubova 1, 534 14 Holice			ČÍSLO ZAKÁZKY	1403/1	
NÁZEV AKCE : Zateplení objektu Základní školy v Holicích objekt čp. 47 na pozemku s parc. č. 595			FORMÁT A4	–	
OBJEKT : S001 – nová budova S002 – stará budova			DRUH PROJEKTU	DPS	
ČÁST : STAVEBNÍ			DATUM	03/2014	
NÁZEV VÝKRESU : 2014_02_D_01 Zateplení objektu ZŠ vHolicích – nová budova.dwg Průvodní zpráva			MĚŘITKO	–	
			ČÍSLO VÝKRESU :	PARÉ Č.:	
			A		

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě:

a) název stavby:

**Zateplení Základní školy v Holicích,
objekt čp. 47 na pozemku s parc. č. 595**

b) místo stavby:

adresa: Základní škola
Holubova čp. 47
534 14 Holice

katastrální území Holice

parcelní čísla pozemků 595

c) předmět projektové dokumentace

Jedná se o zateplení obálky budovy včetně výměny otvorových výplní.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

jméno investora: MÚ Holice

adresa investora: Městský úřad Holice
Holubova čp. 1
534 01 Holice

TEL: +420 466 741 237 (Renata Šebková, DiS.)

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

d) Identifikační údaje projektanta:

Hlavní projektant: DABONA s.r.o.
Sokolovská 682
516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČO: 64826996

Telefon: +420 734 548 031

Zodpovědný projektant: Ing. Aleš Jiroutek

adresa: Barákova 197
53803 Heřmanův Městec

autorizace: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0701124

Vypracovala: Světlana Trejtnarová

adresa: Slatina nad Zdobnicí čp. 208
517 56 Slatina nad Zdobnicí

Telefon: +420 734 548 031

A.2 Seznam vstupních podkladů

- dokumentace zpracovaná pro stavební povolení
- zpracování podkladu z vyjádření o existenci sítí oslovených správců
- konzultace s investorem
- energetický audit

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Jedná se o základní školu ve městě Holice. Objekt je dělen na část „staré budovy“ a část „nové budovy“. Stará budova má 3 nadzemní a jedno podzemní podlaží, nová budova má 4 nadzemní a jedno podzemní podlaží. Prostory budovy jsou využívána pro žáky základní školy v rozsahu 1-9 třída a mateřskou školu.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešený objekt není kulturní památkou, ani se nenachází v památkové zóně. Okolí objektu není chráněné ani záplavové území.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavební záměr zateplení řešeného objektu a změna způsobu vytápění je v souladu s obecnými požadavky na využití území a podmínkami územního plánu. Pro projektované stavební úpravy nebylo vydáno územní rozhodnutí ani územní souhlas, bylo vydáno pouze prohlášení stavebního úřadu.

d) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o budovu Základní školy v holicích a realizací zamýšleného projektu nedojde ke změně užívání budovy.

e) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Realizací tohoto projektu nebude změněn stávající způsob využití dotčeného pozemku ani objektu.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace je doplněna o požadované doklady v samostatné příloze projektové dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových orgánů

V této fázi projektové dokumentace nejsou známi žádné výjimky ani úlevy dotčených orgánů.

h) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

V této fázi projektové dokumentace nejsou známi žádné související a podmiňující investice nutné pro realizaci tohoto projektu

i) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastrální území – Holice v Čechách (641146)

Pozemky dotčené stavbou: 595 – zastavěná plocha a nádvoří a okolní pozemky s par. č. 594 – ostatní plocha

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Záměrem projektu je zateplení celé obálky budovy a tím snížení potřeb tepla na vytápění. Venkovní stěny nebo stěny mezi vytápěným a nevytápěným prostorem budou zatepleny tep. izolací EPS tl. 140mm a 100mm. Podlaha v prostoru půdy bude zateplena MV o celkové tl. 240mm a zakryty OSB deskami. Nevyužívané prostory půdy (prostory mezi stropem posledního podlaží a střešní krytinou)

budou zatepleny foukanou izolací z celulózy o tl. 300mm. Projekt také zamýšlí výměnu stávajících dřevěných otvorových výplní za nové plastové okna a dveře o předepsaných požadavcích.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání objektu se realizací projektu nemění. Budova bude stále využívána pro potřeby základní a mateřské školy.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Řešený objekt není kulturní památkou, ani se nenachází v památkové zóně. Okolí objektu není chráněné ani záplavové území.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb a to jak v obecných požadavcích, tak i část požadavků na stavební konstrukce a technická zařízení staveb. Stávající řešení objektu není určeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Projekt neřeší změnu v užívání objektu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů

Pro zpracování projektové dokumentace byly osloveni jednotliví správci technické infrastruktury. Jejich vyjádření o existenci sítí byly zpracovány do dokumentace. Podmínky uvedených správců sítí jsou stanoveny v přílohách jejich vyjádření v části dokumentace E- dokladová část.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V této fázi projektové dokumentace nejsou známi žádné výjimky ani úlevný dotčených orgánů.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/ pracovníků apod.)

Zastavěná plocha: 1 345,0m²

Počet tříd: 1-9 třída, prostory pro mateřskou školu

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druh odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov:

třída energetické náročnosti budovy:

- Tyto údaje jsou zpracovány v energetickém auditu a PENB, které jsou součástí předchozího stupně projektové dokumentace. PENB je nakopírován v části E této dokumentace.

stanovení celkové energetické spotřeby stavby

- Tyto údaje jsou zpracovány v energetickém auditu a PENB, které jsou součástí předchozího stupně projektové dokumentace. PENB je nakopírován v části E této dokumentace.

Veškeré nové konstrukce budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540 na tepelnou ochranu budov. Pro stanovení hodnot zateplení projektant vycházel ze zpracovaného Energetického auditu zpracovaný paní Ing. Renatou Topinkovou č. osvědčení MPO č. 0069.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení výstavby: 06/2014 - předpokládaný
Ukončení výstavby: 12/2014 - předpokládaný

k) Orientační náklady stavby

Předpokládaná celková cena díla: 8 700 000 Kč bez DPH
Předpokládaná cena části SO01: 5 100 000 Kč bez DPH
Předpokládaná cena části SO02: 3 000 000 Kč bez DPH