

KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE (dále jen „KD“)

k veřejné zakázce

„Agenda zajišťování práv k nemovitým věcem 07/2015 – 06/2018“

zadávané podle § 29 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) jednacím řízením s uveřejněním.

Tato kvalifikační dokumentace je vyhotovena pouze v českém jazyce.

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem, PSČ: 401 17

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, Spis. zn. C 23083

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 17663193/0300

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

(dále jen "Zadavatel")

2. KONTAKTNÍ ADRESA (pověřený zástupce zadavatele)

RWE Česká republika a.s.

Limuzská 12/3135, Praha 10 – Strašnice, PSČ: 100 98

IČO: 24275051

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Spis. zn. B 18556

Pracoviště: Prosecká 855/68, 190 00 Praha 9

Kontaktní osoba: Irena Šimečková, Purchaser

Telefon: +420 737 797 474

E-mail: irena.simeckova@rwe.cz

Kontaktní osoba zadavatele uvedená výše, zprostředkovává kontakt mezi zájemci/uchazeči a zadavatelem. Kontakt s jinými osobami zadavatele v zadávacím řízení není přípustný.

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je zajišťování činností vedoucích především k nabytí vlastnického práva k nemovité věci nebo zřízení/zrušení věcného břemene ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“) či jiného majetkoprávního vypořádání v rozsahu každé jednotlivé zakázky, tj. (dle typu zakázky a dle typu vzorového smluvního dokumentu) ve prospěch Zadavatele:

- a) prověřit pasport místních komunikací ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů za účelem prověření veřejné přístupnosti komunikací;
- b) provést porovnání skutečně dotčených pozemků dle geometrického plánu s majetkoprávní částí projektové dokumentace, geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, územním souhlasem, stavebním povolením, kolaudačním souhlasem nebo jiným dokladem vydaným (potvrzeným) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, pokud rozsah díla není v protokolárním předání stavby ve srovnání s geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby omezen podrobnou specifikací Objednatele;
- c) zajistit vyhotovení, případně opatření, podkladů nezbytných k podání návrhu na zahájení řízení o povolení zápisu příslušného práva do katastru nemovitostí, příp. výmazu zápisu;
- d) zajistit uzavření příslušných smluv s vlastníky dotčených nemovitých věcí včetně zajištění zápisu / výmazu zápisu příslušného práva do/z katastru nemovitostí, zpracování a předání konečného přehledu o smluvních vztazích (tzn. číslo stavby, číslo parcely, druh číslování parcely, typ parcely, číslo katastrálního území, katastrální území, obec, číslo příslušné smlouvy, smluvní strana, datum narození, IČO, vlastnictví, druh vlastníka, adresa bydliště nebo sídla, celková délka PZ v bm, výše

zálohy, celková výše závazku, DPH, datum zápisu, číslo řízení) a zápis údajů z konečného přehledu do evidence SAP přes webové rozhraní: <https://svb.cross-ni.com/web/login.jsp>;

- e) v případě zamítnutí zápisu nebo zastavení řízení o zápisu práv do katastru nemovitostí se Zhotovitel zavazuje, s přihlédnutím k důvodům zamítnutí zápisu, k další součinnosti směřující k zajištění všech úkonů týkajících se povolení zápisu práv.
- 3.2 Předmět plnění uvedený v odst. 1. tohoto článku kvalifikační dokumentace je regionálně rozdělen na (8) osm samostatných částí veřejné zakázky: Jedná se o plnění pro:
- Část (1): Regionální oblast zadavatele: Čechy 1
 - Část (2): Regionální oblast zadavatele: Čechy 2
 - Část (3): Regionální oblast zadavatele: Čechy 3
 - Část (4): Regionální oblast zadavatele: Čechy 4
 - Část (5): Regionální oblast zadavatele: Morava 1
 - Část (6): Regionální oblast zadavatele: Morava 2
 - Část (7): Regionální oblast zadavatele: Morava 3
 - Část (8): Regionální oblast zadavatele: Morava 4
- 3.3. Záměsťce smí předložit svou žádost o účast na libovolný počet částí předmětu veřejné zakázky uvedených v odst. 3.2 této KD.
- 3.4 Podrobné vymezení plnění předmětu veřejné zakázky je specifikováno v příloze č. 3 Zadávací dokumentace k zakázce – „Návrh rámcové smlouvy o dílo“.
- 3.5 Skutečný rozsah plnění v množství a čase bude konkretizován v průběhu plnění zakázky individuálními dílčími objednávkami. Zadavatel předpokládá uzavření rámcové smlouvy s jedním vítězným zájemcem na každou část zakázky (viz bod 3.2 této KD) zvlášť. Na základě příslušného ujednání v rámcové smlouvě budou realizována konkrétní plnění prostřednictvím dílčích objednávek. Bude-li nabídka zájemce vybrána jako vítězná pro více částí veřejné zakázky, uzavře tento zájemce se zadavatelem pouze jednu smlouvu, která bude pokrývat plnění všech částí veřejné zakázky, pro něž byla nabídka zájemce vybrána jako nevhodnější.

4. KOMUNIKACE

Jestliže zájemce zjistí jakoukoli nesrovnalost, nejasnost nebo rozpor v této kvalifikační dokumentaci a jejích přílohách, je povinen o tomto okamžitě písemně informovat zadavatele.

Komunikace v průběhu zadávacího řízení musí být pouze v písemné formě.

Jakékoli dotazy musejí být zasílány pouze kontaktní osobě jmenované v článku 2 této kvalifikační dokumentace. Zájemce je oprávněn komunikovat pouze s kontaktní osobou uvedenou výše.

Veškeré upřesňující informace budou zadavatelem rozeslány všem zájemcům a současně uveřejněny dle zákona.

5. KLASIFIKACE DODÁVANÉHO ZBOŽÍ PODLE PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU

75111000-7	Správní a legislativní služby
79111000-5	Právní poradenství
79112000-2	Právní zastupování

6. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ PRO JEDNOTLIVÉ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 6.1 Místem plnění veřejné zakázky jsou regionální oblasti zadavatele specifikované v odst. 3.2 této KD.

Práce na dílčích plněních veřejné zakázky musí být zahájeny okamžikem akceptace individuální objednávky na jejich provedení a dokončeny v souladu s dílčím ujednáním na základě rámcové smlouvy.

6.2 Rámcové smlouvy budou uzavřeny na dobu určitou, a to od **1.7.2015 do 30.6.2018**.

7. ZPŮSOB, LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ

7.1 Lhůta pro podávání žádostí a požadavek na označení a zabezpečení obálky

Žádosti mohou zájemci podat doporučeně poštou nejpozději do **23.4.2015 do 9.00 hodin** na adresu společnosti RWE Česká republika a.s., Prosecká 855/68, 190 00 Praha 9, nebo osobně na téže adrese do podatelny nebo kontaktní osobě v pracovních dnech od 8.00 do 11.00 hod. a od 12.00 do 14.00 hod. V poslední den lhůty pro podání nabídek je možné žádost podat pouze do 9.00 hod. Za rozhodující termín se považuje okamžik doručení nebo převzetí žádosti. Žádost musí být podána písemně, v jediné uzavřené obálce opatřené na přelepech razítkem, podpisem zájemce a výrazně označené nápisem:

„SOUTĚŽ – Agenda zajišťování práv k nemovitým věcem 07/2015 – 06/2018 – NEOTEVÍRAT“

7.2 Žádosti musí být zpracovány ve 3 vyhotoveních (1 originál + 2 kopie) v písemné formě v českém jazyce. Originál žádosti musí být označen jako „originál“.

7.3 Žádost musí být odpovídajícím způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh (nejlépe každý list očíslován nepřerušenou číselnou řadou a s podpisem zájemce na každém listu).

7.4 Textová část žádosti (veškeré listiny vyjma těch, které byly vydány třetí osobou) bude současně předložena v elektronické formě (např. na CD, DVD nebo flash disku).

8. JAZYK

Žádosti musí být zpracovány v českém jazyce.

9. ZPŮSOB POSUZOVÁNÍ ŽÁDOSTÍ

9.1 Zadavatel bude posuzovat žádosti z hlediska splnění kvalifikačních požadavků vždy pro každou část zakázky zvlášť.

9.2 Pokud zájemce splní kvalifikační požadavky stanovené zadavatelem pro příslušnou část veřejné zakázky, bude vyzván k podání nabídky pro příslušnou část veřejné zakázky.

10. PODMÍNKY PLNĚNÍ ZAKÁZKY

10.1 Předmět plnění je rozdělen do částí - dílčích plnění (viz bod č. 3.2. této KD). Zájemce je oprávněn předložit žádost na jednu, více nebo všechny části.

10.2 Zájemce, který podal žádost v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

10.3 Zájemci nejsou oprávněni se domáhat jakékoliv úhrady za vypracování a předložení žádosti.

10.4 Žádosti doručené po lhůtě pro podání žádostí nebudou posuzovány.

10.5 Jakákoli žádost, nesplňující zde uvedené požadavky nebo neobsahující požadované dokumenty, informace nebo prohlášení, bude komisí vyřazena a zájemce zadavatelem následně vyloučen. Tímto není dotčeno právo zadavatele vyžádat další dokumenty nebo informace podle § 59 odst. 4 zákona.

11. KVALIFIKAČNÍ POŽADAVKY

- 11.1. Zájemce v žádosti prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, je-li v ní zájemce zapsán a kopií/kopie oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni lhůty pro podání žádostí o účast starší než 90 dnů.
- 11.2. Zájemce prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 této kvalifikační dokumentace **a současně předložením potvrzení příslušného orgánu či instituce ve vztahu ke kvalifikačnímu požadavku dle § 53 odst. 1 písm. f)** (neexistence daňových nedoplatků) **a h) zákona** (neexistence nedoplatků na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele).
- 11.3. Zadavatel požaduje v žádosti prokázání finanční a ekonomické způsobilosti zájemce dokladem o pojištění (kopií pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu) odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v částce CZK minimálně 5 000 000,-- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Nedisponuje-li zájemce příslušným dokladem, může do žádosti vložit čestné prohlášení, v němž se zaváže, že v případě výběru jeho nabídky jako nejvhodnější takovou smlouvu uzavře a doklad o ní předloží zadavateli ještě před uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky. Nepředložení dokladu bude zadavatelem považováno za odmítnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu § 82 odst. 4 zákona. V takovém případě je zadavatel oprávněn obrátit se s žádostí o uzavření smlouvy na druhého, případně třetího uchazeče v pořadí.
- 11.4. Zájemce v žádosti uvede počet kmenových zaměstnanců. Zájemce splní tento kvalifikační předpoklad prokázáním minimálního počtu 3 kmenových zaměstnanců či osob, které mají se Zájemcem dlouhodobý smluvní vztah (na dobu neurčitou nebo alespoň na dobu trvání rámcové smlouvy) týkající se poskytování plnění předmětu této veřejné zakázky. Zájemce prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu čestným prohlášením. Zadavatel uzná i jiné rovnocenné doklady ve smyslu § 56 odst. 6 zákona.
- 11.5. Zájemce v žádosti prokáže splnění technické způsobilosti zájemce, a to seznamem obdobných významných zakázek – energetických staveb - (reference) provedených v posledních 3 letech dle přílohy č. 2. Významnou obdobnou zakázkou se rozumí zakázka v rozsahu a parametrech srovnatelných se zakázkou dle této KD. Za splňující toto kritérium se považuje prokázání provedení minimálně 3 zakázek, každé min. v hodnotě 1 000 000,- Kč, v bodech A nebo B přílohy č. 2 této KD (resp. jejich kombinace). K prokázání tohoto kvalifikačního požadavku postačí prokázání realizace i většího nebo také menšího počtu obdobných významných zakázek, pokud však jejich finanční objem celkově alespoň dosáhne 3 000 000,- Kč v každém jednotlivém bodě A nebo B přílohy č. 2 této KD (resp. jejich kombinace) za období posledních 3 let.
- 11.6. Jestliže zájemce nebude schopen prokázat některé kvalifikační požadavky vyžadované zadavatelem, může je prokázat prostřednictvím svého subdodavatele. V takovém případě zájemce předloží kromě kvalifikačních dokladů subdodavatelů (jedná se o část kvalifikace prokazovanou prostřednictvím subdodavatele), jejichž prostřednictvím prokazuje svou chybějící kvalifikaci, výpis z obchodního rejstříku subdodavatele, doklad prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a smlouvu uzavřenou mezi zájemcem a subdodavatelem, v níž se subdodavatel zájemci zavazuje poskytnout plnění, věci či práva potřebné k plnění veřejné zakázky, a to minimálně v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace namísto zájemce. Doklady mohou být předloženy v prosté kopii, výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek starší 90 dní.
- 11.7. Pokud podává žádost více zájemců společně, jsou povinni přiložit k nabídce smlouvu, z níž vyplývá, že všichni tito zájemci budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně.

11.8. Pokud zájemce podává žádost o účast na více částí veřejné zakázky, částka nebo hodnota uvedená v odst. 11.3 až 11.5 tohoto článku se nesčítá, tj. minimální kvalifikační požadavek platí bez ohledu na počet částí veřejné zakázky, na které zájemce podává žádost.

12. OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Zájemce v žádosti uvede, na jakou/jaké dílčí část/i zakázky žádost podává.

13. ZADAVATEL SI VYHRAZUJE TATO PRÁVA

13.1 Zrušit zadávací řízení na veřejnou zakázku nebo její část.

13.2 Ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými zájemci v žádostech. Zadavatel vyloučí zájemce ze zadávacího řízení v případě, že zájemce uvede ve své žádosti nepravdivé údaje.

Přílohy:

Příloha č. 1: Rozdělení regionálních oblastí Zadavatele dle obcí

Příloha č. 2: Seznam obdobných zakázek (bod A nebo B)

Příloha č. 3: Template žádosti

Příloha č. 4: Prohlášení k základní kvalifikaci

V Ústí nad Labem dne 16-03-2015



.....
Ing. Miloslav Zaur
Předseda jednatelů
RWE GasNet, s.r.o.



.....
Thomas Merker
Jednatel
RWE GasNet, s.r.o.