



SMLOUVA O DÍLO

pořadové číslo:
245/17/2017/SRK/171213

název zakázky:
„Projektová dokumentace – NÁDSTAVBA DOMU S MALOMETRÁŽNÍMI BYTY V TĚRLICKU“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL **Obec Těrlicko**
se sídlem: Májová 474/16, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko
IČO: 00297666
DIČ: CZ00297666
Zastoupené: Bc. Martinem Poláškem, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 1721602399/0800

ZHOTOVITEL **ASA expert a. s.**
se sídlem: Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě
oddíl B, vložka 3184
zastoupena: Mgr. Alešem Staniczkem MBA, předsedou správní rady
IČO: 27791891
DIČ: CZ27791891
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
Petr Funiok, obchodní ředitel, tel.: 725 558 188
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Pavel Srkal, technický ředitel, tel: 725 558 185
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank
Číslo účtu: 8021977001/5500

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování projektové dokumentace na akci „**Nadstavba domu s malometrážními byty v Těrlicku**“ ve stupni sloučené dokumentace pro územní řízení a stavební povolení a pro provedení stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb. zákona 183/2006 Sb. vše ve znění pozdějších předpisů.

2. Obsah a rozsah díla:

a) Zabezpečení vstupních podkladů

- podkladem pro zajištění předmětu zakázky je „Studie Nadstavba domu s malometrážními byty v Těrlicku“ varianta 2 zpracovaná firmou ASA expert, a. s., Ing. Josefem Kupkou. Předmětná studie je obecným podkladem, který lze měnit a uvádět do souladu s aktuálními požadavky investora a dotčených orgánů, apod.
- objednatel je povinen provádět součinnost při plnění díla do 7 dní od dne vyzvání ze strany zhotovitele (případně dotčeného orgánu).

b) Obsah a rozsah díla

Nadstavba stávajícího objektu typizované konstrukční soustavy, který bude nadstaven o 2 podlaží dle odsouhlasené varianty zmiňované studie.

V rámci PD bude nutné zhodnotit stav stávajících konstrukcí, nově navrhnout skladby obvodového pláště, napojit vnitřní technické zařízení stavby, elektroinstalaci, umístit výtah a nově dobudovat schodiště.

Vzhledem k zatížení obvodových panelů se předpokládá vybudování nového stropu a odkok obvodového pláště (zmenšení půdorysné plochy o tloušťku stávající atiky).

Objekt je napojen na všechny potřebné inženýrské sítě, nepředpokládá se jeho nové napojování, nebo umístování.

c) Obsah výkresové části

- zpracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně inženýrské činnosti (dle vyhl. 499/2006 Sb., zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu);
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně inženýrské činnosti (dle vyhl. 499/2006 Sb., zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu); uvedené vyhlášky vždy ve znění pozdějších změn, v platném znění.

d) Obsah další části dokumentace

- průzkumy (inženýrsko-geologický průzkum, radonový průzkum; zjištění stavu základů, zjištění únosnosti nosných konstrukcí)
- doměření rozhodných konstrukcí (zaměření již provedené pro studii)
- Statické posouzení, návrhy, výpočty armatur a jejich zakreslení
- Požárně-bezpečnostní řešení stavby
- Elektroinstalace
- Zdravotechnika (voda, kanalizace, plyn úprava v kotelně)
- Vytápění
- Vzduchotechnika (větrání)
- Výtah
- Plán BOZP – pro fázi projektové přípravy a přípravy stavby
- Položkový rozpočet, včetně výkazu výměr

e) Doklady

- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Výpočet osvětlení

f) Vyjádření dotčených orgánů k územnímu a stavebnímu řízení

- (v rozsahu vyjádření správců sítí a dotčených orgánů k projektové dokumentaci, stanovisko HZS, KHS, koordinované stanovisko, vč. územního řízení a stavebního povolení)

g) Autorský dozor v rozsahu 200 hodin, bude fakturováno na základě skutečně provedených hodin dle čl. IV. odst. 1.

3. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.
4. Objednatel závazek zhotovitele k provedení díla přijímá a zavazuje se uhradit cenu díla.
5. Rozsah prací se vztahuje na činnosti jmenovitě v specifikované v bodě 2.b) – g) a článku IV. odst. 1.
6. Během zpracování díla bude zhotovitel provádět pravidelné kontrolní dny (min. 1x za 14 dní, pokud zadavatel neurčí jinak). Během kontrolního dne seznámí zhotovitel zadavatele s průběhem zpracování díla. Pokud bude potřeba zajištění schůzky i se soukromými vlastníky jednotlivých nemovitostí, zhotovitel svolá kontrolní den, který bude probíhat za účasti zadavatele i soukromých vlastníků. Zhotovitel vyzve min. 14 dní dopředu před plánovaným kontrolním dnem všechny zúčastněné k účasti, a to buď formou písemnou, elektronickou či telefonickou, vždy s písemným potvrzením zadavatele o termínu konání a účasti na kontrolním dnu.

III. Doba plnění díla

1. Termín pro zahájení díla: bezodkladně po podpisu této smlouvy o dílo a dodání všech nezbytných podkladů (viz čl. II., odst. 2a)).
2. Termíny pro předání díla, dle čl. II, odst.2) Rozsah díla, této smlouvy je zhotovitelem stanoven samostatným harmonogramem, který tvoří přílohu č 1 této smlouvy o dílo:
 - termín předprojektové přípravy **do 90 kalendářních dnů** ode dne podepsání smlouvy a předání všech podkladů, za předpokladu vhodných klimatických podmínek
 - termín předání dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení **do 150 kalendářních dnů** od dokončení přípravné fáze (předprojektové přípravy)
 - termín předání dokumentace pro provedení stavby **do 75 kalendářních dnů** ode dne vydání dokumentace pro stavební povolení
 - a zároveň **do 21 kalendářních dnů** ode dne odsouhlasení konečné varianty objednatel.

IV. Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši dle níže uvedené tabulky.

Celkem za projektovou dokumentaci Jednotlivé položky rozepsány v příloze č. 2 této smlouvy o dílo	998 900,00
---	-------------------

Autorský dozor	475,-Kč/hod.+ 6 Kč/km (dopravné)
----------------	----------------------------------

Tato cena je stanovena na základě rozpočtu s výhradou dle § 2622 NOZ a je uvedena bez DPH.

2. Cena díla podle odst. 1 může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě stvrzeného podpisem obou stran.
3. V ceně nejsou zahrnuty náklady na průzkumné práce (např. geologický průzkum, stavební sondy jednotlivých konstrukcí, termovizní měření, ornitologický průzkum, apod.), na geodetické zaměření, zpracování plánu BOZP, světelně technické posouzení a jiné obstarávané věci, práce, výkony a služby (např. řešení vlhkosti, statické poruchy, přípojky, apod.), pokud není výše v této smlouvě výslovně uvedeno, že jsou součástí předmětu díla (případně v příloze ceny díla, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo).

4. Veškerá odborně předpokladatelné práce spojené s výkonem inženýrské činnosti v rámci díla jsou započítány v souhrnné ceně za dílo. V této ceně nejsou zahrnuty poplatky, které bude nutno hradit jednotlivým dotčeným orgánům, institucím a organizacím.
5. K výše uvedené celkové ceně díla bude doúčtováno DPH ve výši shodné s aktuálními daňovými zákony, platnými v den vystavení daňového dokladu.

V.

Platební podmínky, fakturace

1. V případě neplnění povinnosti ze strany objednatele ve smyslu čl. II. Předmět díla, odstavce 2a, je zhotovitel oprávněn požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
2. Zálohy nebudou poskytovány.
3. Lhůta splatnosti faktur je 14 dní od jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody apod).
4. Po převzetí dílčí části předmětu zakázky, bez vad a nedodělků, je zhotovitel oprávněn fakturovat odpovídající dílčí část. Autorský dozor lze fakturovat dílčím způsobem, min. s 1 měsíčním plněním.
5. Faktura musí především obsahovat:
 - označení faktury a její evidenční číslo
 - přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele
 - údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
 - IČ a DIČ zhotovitele, případně objednatele
 - název předmětu a místo plnění díla dle Čl. II., odst. 1. smlouvy
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření
 - datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu
 - cenu díla včetně údajů o DPH
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena
6. Objednatel může fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a je v souladu se současnými platnými zákony, vyhláškami, normami, předpisy a technologickými postupy, není-li písemně požadováno jinak.
2. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10-ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
4. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem projektové dokumentace, který je nutno objednat samostatně. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele,

nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.

5. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Záruční doba je stanovena ve výši 60 měsíců.
6. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury.
7. Uhrazením sankce, zaniká objednateli nárok na další požadování úhrady zvýšených nákladů stavby v důsledku této vady.
8. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných zákonů.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele k provedení díla nebo jeho části je splněn převzetím díla nebo jeho části objednatelem.
2. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje dílo nebo dílčí dodávku, dle článku II, od zhotovitele převzít při jeho předložení, nebo kdykoliv na základě výzvy zhotovitele. Nepřevzme-li objednatel dílo, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato, ve lhůtě uvedené ve výzvě zhotovitele. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na objednatele.
4. Dílo bude předáno následujícím způsobem:
 - výsledky průzkumů a zaměření budou dokladovány samostatně a budou zároveň zahrnuty (v relevantním rozsahu) do obsahu příslušné dokumentace stavby
 - DUR+DSP, včetně dokladové části – 4 paré, 1 paré ověřené stavebním úřadem (1x elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD).
 - originál společného územního rozhodnutí stavebního povolení
 - DPS, včetně dokladové části – 6 paré, (1x elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD)
 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněný položkový rozpočet dle sborníku RTS bude dodáno samostatně mimo DSP (pro tento stupeň je dostatečné provedení odborného odhadu nákladů pro jednotlivé stavební objekty a specializace) a DPS, vždy v počtu 2 paré, rozpočtu. Výkaz výměr ve všech paré, (+1 krát elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD).
 - Dokumentace bude dodavatelem v elektronické podobě odevzdána následujícím způsobem: dokumentace bude vyhotovena v programu AutoCAD a exportována do souboru typu *.DWG a *.PDF, u textové dokumentace a tabulek budou formáty *.DOC pro MS Word (pro textové dokumenty) a *.XLS pro MS Excel (pro tabulkové dokumenty), veškeré mapové výstupy a jejich zdrojové soubory budou zpracovány v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv.
 - každý z dokumentů musí být zpracován tak, aby z něj bylo možno pořizovat vícetisky
 - elektronická podoba odevzdání bude totožná s tištěnou podobou
 - oceněný položkový rozpočet stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou odevzdány v otevřeném dokumentu ve formátu *.XLS, u výkazu výměr budou zamknuty buňky kromě buněk pro zadání nabídkových jednotkových cen.
5. Každá dílčí část veřejné zakázky bude předána společně se samostatným předávacím protokolem, na kterém bude uveden název akce, jeho dílčí část, identifikační údaje zadavatele a zhotovitele, jména předávajícího a přebírajícího, soupis jednotlivých položek a počet předaných dokumentů,

prostor pro připomínky a námitky (pokud nebyly zpracovány během kontrolních dní). Na doplnění připomínek k jednotlivým dílčím částem veřejné zakázky bude mít zhotovitel lhůtu 14 dní od podpisu předávacího protokolu zadavatelem. Potvrzený předávací protokol bude zhotoviteli obratem odeslán písemnou, nebo elektronickou formou. Po převzetí dílčí část veřejné zakázky, bez vad a nedodělků bude zhotovitel moci vystavit fakturu.

6. Převzetím díla objednatel souhlasí s obsahem, rozsahem a navrženým řešením.

VIII.

Smluvní pokuty a slevy

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,5 % z nezaplacené částky a to za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
2. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.
3. V případě neplnění předmětu díla ze strany zhotovitele bude účtována sankce ve výši 100 000,- Kč. Jedná se o bezdůvodné odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, hrubé porušení povinností zhotovitele a neposkytnutí součinnosti i přes písemnou výzvu o dobu delší než 30 pracovních dní.
4. V případě opožděného předání předmětu dle Smlouvy o dílo bude účtována sankce ve výši 0,5 % za každý den prodlení, z celkové ceny díla, až do doby dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od Smlouvy o dílo, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitele.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty sjednané smlouvou o dílo zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení a vytavení daňového dokladu.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě. Za výrazné prodlení dle této smlouvy se považuje 30 dnů. Odstoupením nezaniká právo požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde-li k nápravě.
4. Smluvní strana, která bezdůvodně odstoupí od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé, kde dni odstoupení od smlouvy a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25 % ze smlouvené ceny díla.

X.

Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě*“, podepsaným oprávněnými zá-

stupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejím obsahu.

2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních jejích ustanovení.
3. Veškeré dohody obou smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předchozí smluvní ujednání učinily.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Z každého jednání bude proveden písemný zápis.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
7. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva byla schválena na 54. schůzi Rady obce Těrlicko dne 28. 12. 2017, usnesením č.: 1447/8/54/17.

V Těrlicku dne:

10. 01. 2018



Bc. Martin Polášek
starosta obce

V Ostravě dne: 9. 1. 2018



Ing. Pavel Srkal
technický ředitel
na základě plné moci ze dne 27.6.2016



www.asaexpert.cz

www.asaexpert.cz

www.asaexpert.cz