

období porýsivo  
M

**SMLOUVA O DÍLO č. \_\_\_\_\_**

*uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:*

---

Obec Těrlicko  
Májová 474/16  
735 42 Těrlicko

Zastoupené: ve věcech smluvních: Bc. Martinem Poláškem, starostou  
ve věcech technických: Bc. Martin Polášek, starosta obce  
Ing. Petra Svobodová, investice obce

---

IČ: 297666

DIČ: CZ00297666

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., nám. Republiky 1521/1b, 736 01 Havířov - Město

Číslo účtu: 1721602399/0800

---

Dále jen Objednavatel

**a**

**Hornosušská stavební s.r.o.**

Chrost 986/11 735 35 Horní Suchá

Zastoupený: Bronislavem Kobierským

ve věcech smluvních: Bronislavem Kobierským

---

IČ:01573870

DIČ:CZ01573870

Peněžní ústav: Komerční Banka a.s. pobočka Havířov

Číslo účtu: 107-4666870297/0100

---

Obchodní společnost zapsaná v KS Ostrava, oddíl C, vložka 56096

Datum zápisu: 19. dubna 2013

---

Dále jen Zhotovitel

*(obě strany společně dále též jako „Smluvní strany“)*

---

## **1. PREAMBULE**

- 1.1 Účelem této smlouvy je vznik závazku Zhotovitele, že provede dílo a současně vznik závazku Objednatele, že provedené dílo převezme a za jeho provedení zaplatí sjednanou odměnu, to vše za podmínek dále ve smlouvě sjednaných.
  - 1.2 Pro naplnění účelu této smlouvy jsou smluvní strany povinny vyvinout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci a nemařit účel této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vykládat veškerá ujednání této smlouvy tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
  - 1.3 Zhotovitel i Objednatel tímto prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, že jim není známo, že by uzavřením této smlouvy došlo k jakémukoliv porušení zákonných předpisů či jiných současně platných norem. Současně si jsou Zhotovitel i Objednatel vědomi veškerých následků, tj. práv a povinností, plynoucích pro ně z této smlouvy a prohlašují, že jsou schopni jim řádně a včas dostát a nevnímají povinnosti plynoucí pro ně z této smlouvy jako neadekvátní.
  - 1.4 Objednatel tímto prohlašuje, že pokud zákonné nebo jiné normy vyžadují, aby tato smlouva byla schválena dalšími subjekty/orgány, tak k tomuto došlo a smlouva je tak uzavřena platně a účinně.
  - 1.5 Za Zhotovitele i Objednatele podepisují tuto smlouvu osoby oprávněné za ně jednat, čímž vznikají platné a vymahatelné závazky přímo Zhotoviteli a Objednateli.
  - 1.6 Zhotovitel tímto prohlašuje, že disponuje potřebnými vlastnostmi, kapacitami a příslušnými veřejnoprávními povoleními k provedení díla dle této smlouvy a také, že disponuje všemi kvalifikačními a další požadavky a předpoklady, které jsou nutné k provedení díla, přičemž tyto skutečnosti doložil Objednateli před uzavřením této smlouvy. Objednatel tímto výslovně potvrzuje, že výše uvedené skutečnosti mu byly doloženy a že toto prohlášení je pravdivé, což potvrzuje podpisem této smlouvy.
  - 1.7 Zhotovitel tímto potvrzuje, že se podrobně s využitím své odborné péče seznámil s možností provést dílo v rozsahu, způsobem a v místě, jak to předpokládá obdržená projektová dokumentace a zadávací podmínky zadavatele, že tyto shledává úplnými a správnými, takže provedení díla v požadované kvalitě a stanovených parametrech není v tomto smyslu plněním nemožným, a že s vědomím toho také s využitím odborné péče zpracoval svou nabídku, kterou zadavateli v podobě návrhu smlouvy o dílo předkládá.
-

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo v rozsahu daném a za podmínek stanovených touto smlouvou. Předmětem smlouvy je realizace stavby: „**Hasičská zbrojnice Hradiště, zateplení objektu**“. Vedle provedení díla je nedílným obsahem Předmětu smlouvy:
    - 2.1.1 zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
    - 2.1.2 zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
    - 2.1.3 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
    - 2.1.4 účast na pravidelných kontrolních dnech stavby, min. 1x týdně
    - 2.1.5 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
    - 2.1.6 likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
    - 2.1.7 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
    - 2.1.8 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
    - 2.1.9 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
    - 2.1.10 provedení přejímky stavby.
  - 2.2 Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.
  - 2.3 Jakékoliv změny Předmětu smlouvy v důsledku změny právních předpisů či následných požadavků Smluvních stran musí být zapracovány do Projektové dokumentace a musí být písemně odsouhlaseny Smluvními stranami jako dodatky k této smlouvě.
  - 2.4 Zhotovitel se tímto zavazuje, že řádně, včas a v požadované kvalitě provede Dílo na své nebezpečí.
  - 2.5 Objednatel se tímto zavazuje, že řádně a včas uhradí dále ve smlouvě sjednanou odměnu za provedení Díla a provedené Dílo převezme.
-

### 3. CENA DÍLA

3.1 Cena za provedení díla je cenou smluvní a činí dle Ocenění prací a dodávek - rozpočtu celkem:

#### 3.1.1

- cena bez DPH	894 616,16 Kč
- DPH 21%	187 869,39 Kč
- cena celkem s DPH	1 082 485,55 Kč

3.2 Cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci díla vymezeného předmětem smlouvy a v zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit.

3.3 Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků.

3.4 Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkovém rozpočtu.

3.5 Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací je uvedena v položkovém rozpočtu, který si uchazeč zpracoval na základě uvedených podmínek v zadávací dokumentaci. Výkaz výměr není zpracován, není součástí podkladů. Výkaz výměr je brán pouze jako podklad pro kontrolu díla. Výkaz výměr není rozhodující pro účtování zakázky. V případě, že v rozpočtu nejsou požadované práce v rozsahu zadání zakázky, tak nebudou uznány jako vícepráce. Vymezení ploch pro realizaci zakázky je dáno velikostí objektu samotného. Ocenění zakázky je jen na odpovědnosti zhotovitele.

### 4. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

4.1 Místem plnění je budova na adrese:

**Hasičská zbrojnice Hradiště, Hradiště pod Babí horou, okres: Karviná, kraj: Moravskoslezský**

4.2 Termíny realizace jsou stanoveny takto: **zahájení 1.8.2017, ukončení 15.10.2017**

4.2.1 Realizace díla bude zahájena předáním a převzetím staveniště. K předání a převzetí staveniště vyzve objednatel zhotovitele písemně nejméně 3 dny předem. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních

stran, bude nedílnou součástí stavebního deníku.

- 4.2.2 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 3 dnů od doručení písemné výzvy objednatele.
- 4.2.3 Zhotovitel se zavazuje k realizaci předmětu této Smlouvy do 75 kalendářních dnů od data zahájení realizace. Do takto stanovené délky realizace se nepočítají dny, kdy dojde k přerušení stavby v důsledku nepříznivých klimatických podmínek.
- 4.2.4 Dílo bude dokončeno protokolárním předáním díla objednateli.
- 4.2.5 Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 3 dny předem.
- 4.2.6 Protokol o předání a převzetí díla bude podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Součástí protokolu bude soupis drobných vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla obvyklým způsobem, a to vč. způsobu a lhůty nápravy.
- 4.2.7 Počátek běhu záruční doby je stanoven na 1 den po předání a převzetí díla.
- 4.2.8 Povinnost zhotovitele ukončit dílo je splněna dnem, kdy bylo předávací řízení ukončeno protokolem o předání a převzetí díla.
- 4.2.9 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.
- 4.2.10 Zhotovitel je povinen zahájit a ukončit práce na díle v termínu sjednaném v této Smlouvě .

## **5. PROVEDENÍ DÍLA**

- 5.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že provede Dílo řádně, včas a v požadované kvalitě.
- 5.2 Dílo bude provedeno v případě, že bude dokončeno a předáno. Dílo se pak považuje za dokončené tehdy, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Pokud dílo obsahuje drobné vady a nedodělky, které ovšem nebrání v užívání díla obvyklým způsobem, Objednatel převezme dílo s výhradami a stanoví lhůty na odstranění vad a nedodělků.
- 5.3 Zhotovitel potvrzuje, že v provedeném díle dodrží technologická pravidla a požadavky na kvalitu.
- 5.4 Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s veškerými příslušnými právními předpisy a na základě Projektové dokumentace, kterou Smluvní strany osobně zkontrolovaly a vyslovily s ní souhlas.
- 5.5 Za neprovedení Díla řádně a včas není považováno:
  - 5.5.1 Případné prodlení způsobené okolnostmi vis maior (vyšší moc) a zejména pak nepříznivými klimatickými podmínkami a dalším nepředvídatelnými skutečnostmi, které neumožňují provádění Díla zejména v souladu s technologickými požadavky a

předpisy a bezpečností práce. O této skutečnosti je Zhotovitel povinen informovat Objednatele.

- 5.5.2 Případné prodlení způsobené nečinností, nesoučinností apod. ze strany Objednatele, pokud je taková činnost, součinnost apod. vhodná či nutná pro provedení Díla.
- 5.5.3 Případné prodlení způsobené prováděním dalších prací nezahrnutých do Díla, pokud jsou potřebná či nutná pro provedení Díla.
- 5.5.4 V uvedených případech se pak termín provedení Díla posouvá o přiměřenou dobu, nejméně pak o dobu, po kterou byly tyto další práce prováděny. Smluvní strany o tomto posunutí termínu provedení Díla sepíší dodatek ke smlouvě.

## **6. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

- 6.1 Délka záruční doby je stanovena na 60 měsíců na stavební část i na otvorové výplně.
- 6.2 Zhotovitel je oprávněn provést Dílo za pomoci poddodavatelů. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.
- 6.3 Nedílnou součástí smlouvy je seznam poddodavatelů se specifikací poddodávek.
- 6.4 V případě změny poddodavatele je zhotovitel, před podpisem Smlouvy s novým poddodavatelem, povinen zdůvodnit změnu, specifikovat poddodávku a vyžádat si souhlas objednatele.
- 6.5 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu po celou dobu realizace díla pro případ vzniku škody vůči objednateli v minimální výši 3 000 000,-- Kč pro jednu pojistnou událost.
- 6.6 Objednatel sdělí Zhotoviteli specifika a souvztažné náležitosti souvisejícím s realizací díla na pracovišti.

## **7. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1 Zadavatel neposkytuje zálohy.
  - 7.2 Platba za provedení díla bude uhrazena po zhotovení kompletního díla. Splatnost faktur je stanovena na dobu do 14 - ti dnů od data vystavení faktury. Dodržení této 14- ti denní lhůty splatnosti není považováno za prodlení.
  - 7.3 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
  - 7.4 Podmínky, za nichž je možno změnit výši nabídkové ceny
    - 7.4.1 Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu
-

realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

## **8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 8.1 Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště technickému dozoru objednatele.
- 8.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen zajistit udržování přístupových komunikací ke stavbě, zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikace vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby předá objednatel zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště
- 8.3 Zhotovitel je povinen plnit podmínky stanovené Stavebním úřadem ve stavebním povolení (pokud bylo vydáno), které mu objednatel předá při převzetí staveniště a řídit se doklady, vydanými k zakázce a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 8.4 Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník dle platné legislativy, do něhož bude zapisován průběh jednotlivých technologických postupů, jakož i ostatní důležité skutečnosti. Deník je objednatel povinen potvrzovat a v případě svých výhrad tyto uvést do deníku.
- 8.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a během prací dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Při práci ve výškách je zhotovitel povinen respektovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Zhotovitel je povinen během prací zajistit a dodržovat požární ochranu ve vztahu k prováděným pracím.
- 8.6 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti pěšího provozu v prostoru staveniště.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zajistit staveniště proti možným zásahům neoprávněných osob (oplocení staveniště).
- 8.8 Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se

souhlasem zadavatele.

- 8.9 Zhotovitel oplocené staveniště označí výstražnými tabulkami „Zákaz vstupu nepovolaným osobám, nebezpečí pádu předmětů“, apod.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 8.11 Při realizaci budou použity materiály 1. třídy jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti podle stavebního zákona. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění.
- 8.12 Zhotovitel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.).
- 8.13 Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla předá objednateli:
  - 8.13.1 prohlášení, že provedené práce jsou provedeny v souladu s technickými standardy, obecně platnými vyhláškami a technologickými předpisy výrobků a že užíváním stavby není ohrožen život a zdraví osob ani životní prostředí
  - 8.13.2 doklady, tj. průkazy o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb.,
  - 8.13.3 originál stavebního deníku
  - 8.13.4 doklady o uložení odpadů na skládku
- 8.14 Zhotovitel si zabezpečí pro vlastní potřebu napojení el. energie a odběr vody a objednatel určí místo napojení.
- 8.15 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady, na vlastní odpovědnost a nebezpečí.

## **9. ZODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKY**

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle zadávací dokumentace.
  - 9.2 Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou je porušení jeho povinností, přičemž povinnosti dokazovat, že reklamované vady v průběhu záruky jsou neoprávněné, je na straně zhotovitele.
  - 9.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě vad na díle, které objednatel oprávněně uplatnil v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost jejich bezplatného odstranění.
  - 9.4 Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahující co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
-



- 9.5 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku prodlouženou o dobu odstraňování vady.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné drobné vady a nedodělky v termínech sjednaných v protokolu o předání a převzetí díla a na svůj náklad.
- 9.7 Za drobné vady a nedodělky se považují ty, které nebrání objednateli v užívání předaného a převzatého díla.
- 9.8 V případě vad nebránících užívání díla Zhotovitel zahájí odstranění vad do 2 pracovních dnů ode dne doručení reklamace a uznání jejich oprávněnosti. Vadu odstraní ve lhůtě do 5-ti dnů je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 9.9 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 5-ti dnů po obdržení reklamace, nebo v jiné písemně dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Tyto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje uhradit do 14-ti dnů po obdržení vyúčtování.
- 9.10 V případě výskytu havarijních vad bránících užívání díla v záruční době Zhotovitel zahájí odstranění vad do 12 hodin od data doručení reklamace a práce provede bezodkladně ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.

## **10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 10.1 Je-li zhotovitel v prodlení, které má za následek podstatné porušení jeho smluvních povinností, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 10.2 Pro případ odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou, má zhotovitel nárok na úhradu části smluvní ceny, připadajících na realizované dílo ve věcném rozsahu daném ke dni odstoupení jen pokud nebyly porušeny smluvené podmínky dodávky a sjednané kvality díla. V případě zjištění dodávky jiné kvality díla než smluvené, nemá zhotovitel nárok na jakoukoli úhradu nákladů a zároveň zajistí objednateli náhradu vzniklé škody.

## **11. SMLUVNÍ POKUTY**

- 11.1 Nedodrží-li zhotovitel termín předání díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 11.2 Pro případ zpoždění objednatele s úhradou faktury, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 11.3 Zhotovitel díla se zavazuje, uhradit všem svým poddodavatelům, veškeré závazky, které vzniknou v souvislosti s provedením díla ve lhůtě splatnosti stanovené poddodavateli a dodavateli. V případě porušení tohoto závazku je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10% z celkové hodnoty díla objednateli do 7 dnů od
-

doručení písemné výzvy objednatele k úhradě smluvní pokuty.

Nejzazší termín splatného plnění závazku z daného díla bude ve lhůtě 90 dní od poslední platby objednatele zhotoviteli. V případě porušení tohoto závazku je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10% z celkové hodnoty díla objednateli do 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k úhradě smluvní pokuty.

Do 120 dnů od poslední platby objednatele zhotoviteli předloží zhotovitel čestné prohlášení o tom, že uhradil všem svým poddodavatelům, dodavatelům a také dalším eventuálním poddodavatelům veškeré závazky.

Za nepředložení čestného prohlášení je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10% z celkové hodnoty díla objednateli do 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k úhradě smluvní pokuty.

- 11.4 Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vad, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za vadu a každý den prodlení.
- 11.5 Tímto ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo účastníků uplatňovat své případné nároky vyplývající z titulu náhrady škody, které se řídí ust. zákona č. 89/2012 Sb.
- 11.6 Při prodlení s úplným vyklizením staveniště ze strany zhotovitele sjednává se smluvní pokuta ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení do okamžiku jeho vyklizení.

## **12. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 12.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací. V případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou, nebo nekvalitně, je objednatel oprávněný požadovat odstranění vzniklého nedostatku nebo vady, pokud možno ihned.
  - 12.2 V době od předání zařízení staveniště (dále jen ZS) až do doby převzetí díla objednatel, zodpovídá zhotovitel za škody na zhotovované věci, které zapříčiní svojí činností a to i za prokazatelné škody na zařízení staveniště.
  - 12.3 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob v souladu s podmínkami projektové dokumentace.
  - 12.4 Objednatel seznámí pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení dle vyhlášky č.309/2006 Sb. a NV č.591/2006 Sb.
  - 12.5 Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánu státní správy, potřebná pro provedení díla a tato uhradí z vlastních nákladů.
-

### 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Ta vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy, která nejsou upravena v této smlouvě, podléhají režimu občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 13.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oběma oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.3 Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy: Položkový rozpočet.
- 13.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 13.5 Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, 1x zhotovitel, 1x objednatel.
- 13.6 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada obce Těrlicko, na své 47.schůzi, dne 21. 6. 2017 usnesením č.: 1246/14/47/17.

V Těrlicku dne 17. 7. 2017



.....  
Za objednatele:  
**Bc. Martin Polášek**  
starosta obce



**HORNOSUŠSKÁ STAVEBNÍ s.r.o.**  
Chrost 986/11, 735 35 Horní Suchá  
IČ: 01573870, DIČ: CZ01573870

.....  
Za zhotovitele:  
**Bronislav Kobierský**  
jednatel společnosti

Přílohy:

- Rozpočet

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: ZatepleniHSHradiste  
Stavba: Zateplení hasičské zbrojnice

JKSO:  
Místo: Těrlicko - Hradiště

CC-CZ:  
Datum: 10.6.2017

Objednatel:  
Obec Těrlicko

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Hornosušská stavební s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	894 616,16
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>894 616,16</b>
DPH základní 21,00% ze	894 616,16
DPH snížená 15,00% ze	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>1 082 485,55</b>

**Projektant**


Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko



**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: ZatepleniHSHradiste

**Stavba:** Zateplení hasičské zbrojnice

Místo: Těrlicko - Hradiště

Datum: 10.6.2017

Objednatel: Obec Těrlicko

Projektant:

Zhotovitel: Hornosušská stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>894 616,16</b>	<b>1 082 485,55</b>
	Zatepleni		
	HSHradis Zateplení hasičské zbrojnice	894 616,16	1 082 485,55
	te		
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>894 616,16</b>	<b>1 082 485,55</b>



OBEC TĚRLICKO  
735 42 TĚRLICKO

2

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Zateplení hasičské zbrojnice

**JKSO:**  
**Místo:** Těrlicko - Hradiště

**CC-CZ:**  
**Datum:** 10.6.2017

**Objednatel:**  
Obec Těrlicko

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zhotovitel:**  
Hornosušská stavební s.r.o.

**IČ:**  
**DIČ:**

**Projektant:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zpracovatel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Poznámka:**

Náklady z rozpočtu	894 616,16
Ostatní náklady	0,00

**Cena bez DPH** 894 616,16

DPH základní	21,00%	ze	894 616,16	187 869,39
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

**Cena s DPH** v **CZK** 1 082 485,55

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko



**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Zateplení hasičské zbrojnice

**Místo:** Těrlicko - Hradiště

**Datum:** 10.6.2017

**Objednatel:** Obec Těrlicko

**Projektant:**

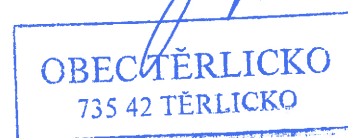
**Zhotovitel:** Hornosušská stavební s.r.o.

**Zpracovatel:**

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>894 616,16</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	657 180,35
3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 385,86
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	569 715,96
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	65 283,27
997 - Přesun sutě	3 802,97
998 - Přesun hmot	11 992,29
PSV - Práce a dodávky PSV	237 435,81
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 374,48
713 - Izolace tepelné	79 472,15
762 - Konstrukce tesařské	6 225,00
764 - Konstrukce klempířské	68 861,91
766 - Konstrukce truhlářské	73 000,00
771 - Podlahy z dlaždic	8 502,27
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>894 616,16</b>



# ROZPOČET

**Stavba:** Zateplení hasičské zbrojnice

**Místo:** Těrlicko - Hradiště

**Datum:** 10.6.2017

**Objednatel:** Obec Těrlicko  
**Zhotovitel:** Hornosušská stavební s.r.o.

**Projektant:**  
**Zpracovatel:**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**894 616,16**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**657 180,35**

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**6 385,86**

1	K	310278842	Zazdívkva otvorů pl do 1 m2 ve zdívu nadzákladovém z nepálených tvárníc tl do 300 mm	m3	1,766	3 616,00	6 385,86
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**569 715,96**

2	K	612325202	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách	kus	2,000	146,00	292,00
3	K	612325203	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	2,000	325,00	650,00
4	K	621211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	4,375	460,80	2 016,00
5	M	283759320	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 40 mm	m2	4,463	40,00	178,52
6	K	621211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z polystyrénových desek tl do 200 mm	m2	6,600	468,00	3 088,80
7	M	283759540	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 200 mm	m2	6,732	200,00	1 346,40
8	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	88,295	400,35	35 348,90
9	M	283759300	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 20 mm	m2	90,061	20,00	1 801,22
10	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 200 mm	m2	462,200	422,00	195 048,40
11	M	283759540	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 200 mm	m2	408,896	200,00	81 779,20
12	M	283763540	deska fasádní polystyrénová izolační Perimeter N PER 30 (EPS P) 1250 x 600 x 200 mm	m2	62,548	500,00	31 274,00
13	K	622211201	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek - podlepení	m2	64,760	202,40	13 107,42
14	M	283763510	deska fasádní polystyrénová izolační Perimeter N PER 30 (EPS P) 1250 x 600 x 40 mm	m2	66,055	100,00	6 605,50
15	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	126,400	35,70	4 512,48
16	M	590514750	profil okenní začíšťovací s tkaninou - Thermospoj 6 mm/2,4 m	m	132,720	29,40	3 901,97
17	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	183,000	35,70	6 533,10
18	M	590515100	profil okenní s nepříznanou okapnicí LTU plast 2,0 m	m	192,150	30,20	5 802,93
19	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	152,800	35,70	5 454,96
20	M	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	160,440	12,74	2 044,01
21	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	26,435	204,00	5 392,74
22	K	622511101	Tenkvrstvá akrylátová mozaiková jemnozmná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	40,080	384,00	15 390,72

**OBEC TĚRLICKO**  
 735 42 TĚRLICKO



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	502,935	248,00	124 727,88
24	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	74,060	30,40	2 251,42
25	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	533,290	14,19	7 567,39
26	K	632001	Oprava okapového chodníku	soub	1,000	9 600,00	9 600,00
27	K	632002	Oprava nástupní podesty	soub	1,000	4 000,00	4 000,00

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

65 283,27

28	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	594,600	40,00	23 784,00
29	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	26 757,000	0,80	21 405,60
30	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	594,600	20,00	11 892,00
31	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	0,000	0,00	0,00
32	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	0,000	0,00	0,00
33	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	0,000	0,00	0,00
34	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	133,600	38,95	5 203,72
35	K	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárcí tl do 100 mm	m2	1,805	101,00	182,31
36	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	3,240	125,00	405,00
37	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,000	234,00	1 404,00
38	K	978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 100 %	m2	10,574	95,20	1 006,64

#### 997 - Přesun sutě

3 802,97

39	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	1,592	902,00	1 435,98
40	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,592	210,00	334,32
41	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	23,880	9,12	217,79
42	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	1,592	1 140,00	1 814,88

#### 998 - Přesun hmot

11 992,29

43	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	11,643	1 030,00	11 992,29
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

#### PSV - Práce a dodávky PSV

237 435,81

##### 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

1 374,48

44	K	711113115	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnicí hmotou COMBIFLEX-C2	m2	3,750	363,00	1 361,25
45	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,015	882,00	13,23

##### 713 - Izolace tepelné

79 472,15

46	K	713001	D+M parotěsné folie	m2	177,480	42,00	7 454,16
47	K	713002	D+M difúzní folie	m2	177,480	52,00	9 228,96
48	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	354,960	26,30	9 335,45

OBEC TĚRLICKO  
735 42 TĚRLICKO

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	M	631508510	pás tepelně izolační tl. 150mm	m2	165,730	97,50	16 158,68
50	M	631507910	pás tepelně izolační tl. 200 mm	m2	165,730	130,00	21 544,90
51	M	283764040	deska z extrudovaného polystyrénu STYRODUR 2800 C- 1250 x 600	m3	5,250	3 000,00	15 750,00

#### 762 - Konstrukce tesařské

6 225,00

52	K	762511227	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 25 mm nebroušených na pero a drážku lepených	m2	15,000	415,00	6 225,00
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

#### 764 - Konstrukce klempířské

68 861,91

53	K	764001	Oprava svodů	m	48,000	340,00	16 320,00
54	K	764002	Oprava žlabů	m	72,000	270,00	19 440,00
55	K	764003	Oprava hromosvodu	m	48,000	180,00	8 640,00
56	K	764004	D+M a úprava mříží	soub	1,000	6 400,00	6 400,00
57	K	764005	Oprava klempířských prvků	soub	1,000	3 200,00	3 200,00
58	K	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	39,100	380,10	14 861,91

#### 766 - Konstrukce truhlářské

73 000,00

59	K	766001	D+M okna	kus	1,000	9 000,00	9 000,00
60	K	766002	D+M balkonových dveří	kus	1,000	9 000,00	9 000,00
61	K	766003	D+M al dveří	kus	1,000	36 000,00	36 000,00
62	K	766004	D+M plastových dveří	kus	1,000	19 000,00	19 000,00

#### 771 - Podlahy z dlaždic

8 502,27

63	K	771471113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 120 mm	m	4,000	130,00	520,00
64	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	4,000	28,60	114,40
65	K	771541810	Demontáž podlah z obkladaček hutných kladených do malty	m2	3,750	106,00	397,50
66	K	771573131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených do 50 ks/m2	m2	3,750	317,00	1 188,75
67	M	597614330	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné	m2	4,785	298,00	1 425,93
68	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	3,750	9,85	36,94
69	K	771579192	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	3,750	54,50	204,38
70	K	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	3,750	32,80	123,00
71	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	3,750	39,10	146,63
72	K	771591175	Montáž profilu ukončujícího pro balkony a terasy	m	4,000	45,00	180,00
73	M	590542960	profil ukončovací	m	4,400	378,00	1 663,20
74	K	771591264	Spoj kontaktní izolace ve spojení s dlažbou s napojením na stěnu	m	4,000	182,00	728,00
75	K	771990112	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	3,750	210,00	787,50
76	K	771990192	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 30 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	22,500	39,50	888,75
77	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,207	470,00	97,29

OBEC TĚRLICKO  
735 42 TĚRLICKO