

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- | | |
|---------------------------|---|
| 1. OBEC | Obec Těrlicko |
| se sídlem: | Májová 474/16, 735 42 Těrlicko - Horní Těrlicko |
| zastoupeno: | Bc. Martin Polášek, starosta obce |
| ve věcech smluvních: | Bc. Martin Polášek, starosta obce |
| ve věcech technických: | Ing. Petra Svobodová, investice obce |
| kontakt: | tel.: 556 205 764 |
| | e-mail: petra.svobodova@terlicko.cz |
| IČ: | 00297 666 |
| DIČ: | CZ 00297 666 |
| bankovní spojení: | Česká spořitelna, a.s., pobočka Havířov |
| číslo účtu: | 1721602399/0800 |
| | (dále jen „objednatel“) |
|
 | |
| 2. obchodní jméno: | STAVAS, s.r.o. |
| se sídlem: | Bohumínská 788/61, 710 00 Ostrava |
| zastoupeno: | Ing. Zdenka Makohuzová, jednatel |
| | tel. 596 241 754, 737 238 544 |
| IČ: | 48393304 |
| DIČ: | CZ48393304 |
| bankovní spojení: | ČSOB banka, a.s. |
| číslo účtu: | 158900260/0300 |

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 6336

Je zapsán u živnostenského úřadu: Ostrava

(dále jen „zhotovitel“)

2. Základní ustanovení

- Smluvní strany se ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění dohody, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí obchodním zákoníkem v platném znění (ust. § 2586 a násl.).
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Předmět díla

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace stavby „Snížení ekologické zátěže a znečištění odpadními vodami: **Výstavba kanalizace Těrlicko - Hradiště**“ pro územní a stavební řízení a realizaci stavby.

Rozsah předmětu plnění:

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude zpracovaná Studie proveditelnosti – kanalizace Hradiště, kterou zadavatel nechal zpracovat jako podkladový dokument, který prověřil možnost realizace výstavby kanalizace.

Projekt plánuje výstavbu kanalizační sítě v celkové délce cca 10 km s plánovaným připojením cca 162 ks objektů v současné. Projekt je plánován v jedné etapě – páteřní stoka A, s rozdělením na dílčí části: stoka A1 – A15.

Výstavbou kanalizačního řadu dojde k jeho propojení se stávající kanalizací, čímž se docílí kvalitních podmínek pro odvod splaškových a dešťových vod v dané lokalitě. Technický návrh řešení by měl vycházet ze stávajícího trendu nezatěžování okolních pozemků hlukem a realizací stavby, tj. řešení realizace stavby prací bezvýkopovou technologií, včetně řešení protlaků v případě křížení se sítěmi technické infrastruktury či komunikací.

Kanalizace bude navržena jako gravitační, tak aby stavba byla co nejefektivnější a ekonomicky výhodná. V rámci činnosti projektu bude před pořízením dokumentace a zahájením projekčních prací provedeno zaměření (polohopis, výškopis), provedeny průzkumy stávajících inženýrských sítí (jejich skutečná poloha zaměření, dle písemných informací správců inženýrských sítí) a dendrologický, případně i pedologický průzkum. Po provedení zaměření a průzkumů budou následně vypracovány jednotlivé stupně projektové dokumentace, včetně potřebné inženýrské činnosti a povolení stavby.

Podrobné napojení jednotlivých nemovitostí - veřejné části kanalizačních přípojek - bude detailně řešeno ve zpracované projektové dokumentaci v kooperaci s vlastníky nemovitostí.

Zpracovatel předmětné zakázky zpracuje dokumentaci pro územní řízení (včetně inženýrské činnosti) – DÚR, dokumentaci pro stavební povolení (včetně inženýrské činnosti) – DSP a dokumentaci pro zadání / realizaci stavby (včetně inženýrské činnosti) – RDS.

Součástí zpracování zakázky bude i vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně inženýrské činnosti. Majetkoprávní vztahy s obyvateli dané lokality budou řešeny zhotovitelem v součinnosti se zadavatelem, tj. Obcí Těrlicko.

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby, je kompletní dodání projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a dokumentaci pro realizaci stavby projektu, včetně vyřízení kladných rozhodnutí a inženýrské činnosti (mimo správní poplatky).

Základní věcné požadavky pro vyhotovení zakázky:

- průzkumy a zaměření – geodetické zaměření (polohopis, výškopis), průzkumy stávajících inženýrských sítí, dendrologický (případně i pedologický) průzkum;
- zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, včetně inženýrské činnosti (dle vyhl. 503/2006 Sb., zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu);
- zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení vodoprávním úřadem, včetně inženýrské činnosti (dle vyhl. 499/2006 Sb., zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu);
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně inženýrské činnosti (dle vyhl. 499/2006 Sb., zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu);
- autorský dozor po dobu realizace stavby;
- příp. další práce dle požadavku správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy a stavebního úřadu (při ÚR a SP).

Projektová dokumentace a její součásti musí být provedeny v souladu s příslušnými ČSN normami, technicko - kvalitativními podmínkami inženýrských staveb a dle novely zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a všech jeho potřebných prováděcích vyhlášek.

Zpracovaná projektová dokumentace pro stavební povolení bude dodána, včetně podrobného výkazu výměr a položkového rozpočtu, který bude chronologicky rozdělen na jednotlivé objekty stavby a dle jednotlivých plánovaných větví. Součástí PD bude zpracování plánu bezpečnosti organizace zdraví při práci (BOZP) pro fázi projektové přípravy a přípravy stavby. Zpracovaný plán BOZP bude podkladem pro zpracování plánu BOZP pro realizaci stavby.

Předmět plnění veřejné zakázky předá zhotovitel zadavateli v těchto počtech vyhotovení:

- výsledky průzkumů a zaměření budou dokladovány samostatně a budou zároveň zahrnuty (v relevantním rozsahu) do obsahu příslušné dokumentace stavby
- PD pro územní řízení, včetně dokladové části – 4 paré, 1 paré s grafickou přílohou ověřenou stavebním úřadem (1x elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD) s originálem územního rozhodnutí – 1 paré + ověřené kopie územního rozhodnutí - 2 paré
- PD pro stavební povolení, včetně dokladové části – 6 paré, 1 paré s grafickou přílohou ověřenou stavebním úřadem (1x elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD) s originálem stavebního povolení - 1 paré + ověřené kopie stavebního povolení - 2 paré
- PD pro provádění stavby, včetně dokladové části – 6 paré, (1x elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD) se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněný položkový rozpočet a vymezení předmětu díla prostřednictvím klasifikace zboží, služeb a stavebních prací (CPV) bude dodáno samostatně mimo DSP a RDS, vždy v počtu 4 paré (+1 x elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD).

Dokumentace bude dodavatelem v elektronické podobě odevzdána následujícím způsobem:

- dokumentace bude vyhotovena v programu AutoCAD a exportována do souboru typu *.DWG a *.PDF
- u textové dokumentace a tabulek budou formáty *.DOC pro MS Word (pro textové dokumenty) a *.XLS pro MS Excel (pro tabulkové dokumenty)
- veškeré mapové výstupy a jejich zdrojové soubory budou zpracovány v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv
- každý z dokumentů musí být zpracován tak, aby z něj bylo možno pořizovat vícetisky
- elektronická podoba odevzdání bude totožná s tištěnou podobou
- oceněný položkový rozpočet stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou odevzdány v otevřeném dokumentu ve formátu *.XLS, u výkazu výměr budou zamknuty buňky kromě buněk pro zadání nabídkových cen.

Každá dílčí část veřejné zakázky bude předána společně se samostatným předávacím protokolem, na kterém bude uveden název veřejné zakázky, jeho dílčí část, identifikační údaje zadavatele a zhotovitele, jména předávajícího a přebírajícího, soupis jednotlivých položek a počet předaných dokumentů, prostor pro připomínky a námítky (pokud nebyly zapracovány během kontrolních dní). Na doplnění připomínek k jednotlivým dílčím částem veřejné zakázky bude mít zhotovitel lhůtu 14 dní od podpisu předávacího protokolu zadavatelem. Potvrzený předávací protokol bude zhotoviteli obratem odeslán písemnou, nebo elektronickou formou. Po převzetí dílčí část veřejné zakázky, bez vad a nedodělků bude zhotovitel moci vystavit fakturu. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, se splatností 14 dní.

Během zpracování díla bude zhotovitel provádět pravidelné kontrolní dny (min. 1x za 14 dní, pokud zadavatel neurčí jinak). Během kontrolního dne seznámí zhotovitel zadavatele s průběhem zpracování díla. Pokud bude potřeba zajištění schůzky i se soukromými vlastníky jednotlivých nemovitostí, zhotovitel svolá kontrolní den, který bude probíhat za účasti zadavatele i soukromých vlastníků. Zhotovitel vyzve min. 14 dní dopředu před plánovaným kontrolním dnem všechny zúčastněné k účasti, a to buď formou písemnou, elektronickou či telefonickou, vždy s písemným potvrzením zadavatele o termínu konání a účasti na kontrolním dnu.

4. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle krycího listu cenové nabídky ze dne 08. 02. 2016, která jsou součástí této smlouvy o dílo a činí:

Předmět	Kč bez DPH
Předprojektová příprava (průzkumy, podklady, zaměření - polohopis, výškopis, zaměření stávajících inženýrských sítí, aj)	40.000,-
PD pro vydání územního rozhodnutí	140.000,-
Vyřízení územního rozhodnutí (včetně právní moci) bez poplatků	10.000,-
Plán BOZP	10.000,-
PD pro vydání stavebního povolení	140.000,-
Vyřízení stavebního povolení (včetně právní moci) bez poplatků	10.000,-
PD pro zadání/realizaci stavby (prováděcí projektová dokumentace)	150.000,-
Celkem	500.000,-

2. Zhotovitel není plátcem DPH.
3. Cena celkem je v této smlouvě stanovena jako cena nejvyšší přípustná a platná do doby řádného ukončení díla a jeho předání objednateli.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
5. Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínek, že:
 - a) objednatel bude požadovat i provedení jiných nepředvídatelných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem plnění této smlouvy, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
 - b) Případné vícepráce či méněpráce budou muset být, před jejich provedením, odsouhlaseny objednatel, řešeny dodatkem ke smlouvě a teprve poté realizovány.
6. Platby za dílo budou realizovány níže uvedeným způsobem:
 - a) Provedené práce budou fakturovány podle předaných jednotlivých stupňů dokumentace.
 - b) Splatnost veškerých faktur **je 14 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit faktury zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebudou splňovat

veškeré stanovené náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a **nová 14 denní** lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.

5. Termín plnění

Předpokládaný termín realizace díla:

Předmět	Termín
Předprojektová příprava (průzkumy, podklady, zaměření - polohopis, výškopis, zaměření stávajících inženýrských sítí, aj)	06/2016
PD pro vydání územního rozhodnutí s podáním žádosti	09/2016
Vyřízení územního rozhodnutí (včetně právní moci) bez poplatků	12/2017
PD pro vydání stavebního povolení s podáním žádosti	03/2017
Vyřízení stavebního povolení (včetně právní moci) bez poplatků	06/2017
PD pro zadání/realizaci stavby (prováděcí projektová dokumentace)	09/2017

Závěrečný termín pro odevzdání celkové projektové dokumentace, včetně všech požadovaných příloh dle jednotlivých vyhlášek a zákonů je 30. 11. 2017.

6. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění, sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Objednatel je povinen ve lhůtě do 30 dnů, od chvíle kdy k tomu byl zhotovitelem vyzván písemně, hotové dílo prosté vad a nedodělků převzít protokolárně do svého majetku, jinak uhradí smluvní pokutu ve výši 5,00% z celé ceny díla vč. DPH denně do doby převzetí díla do majetku.

7. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen předat dílo v dohodnutém rozsahu a kvalitě. Stavba bude realizována v souladu s požadavky ČSN a zákonných předpisů platných v době realizace. Dále ustanovení obchodních podmínek zadávací dokumentace VZMR, tvoří přílohu této SOD.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Nedodělkem se rozumí chybějící část stavby proti rozsahu sjednanému smlouvou.

4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době. Záruční doba je stanovena na 60 měsíců ode dne předání ukončeného díla objednateli. Počátek plynutí záruční doby nastává okamžikem protokolárního předání díla do majetku objednatele.
5. Záruka se nevztahuje za změny technických norem, technologických norem a právních předpisů v době běhu záruční lhůty.
6. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
7. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.
8. V případě neuzavření smlouvy o dílo nebo neplnění předmětu díla ze strany zhotovitele bude účtována sankce ve výši 100 000 Kč.
9. V případě opožděného předání předmětu dle smlouvy o dílo bude účtována sankce ve výši 0,5 % za každý den prodlení, z celkové ceny díla, až do doby dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.

8. Závěrečná ustanovení

1. Dílo zůstává majetkem zhotovitele až do dne zaplacení celé částky za realizaci této stavby. **Úplným zaplacením kupní ceny přechází vlastnická práva k dílu na objednatele.**
2. V případech výslovně neupravovaných touto smlouvou o dílo se použije odpovídající ustanovení Obchodního zákoníku. Veškeré změny v rozsahu díla a v dohodnutých podmínkách musí být řešeny dodatkem k této smlouvě.
3. Pokud se vyskytne v průběhu trvání smluvního vztahu na jedné nebo druhé straně závazkového vztahu překážka v řádném plnění díla, oznámí dotčená strana tuto skutečnost druhé straně písemně a bezodkladně. Obě smluvní strany se zavazují, že si poskytnou vzájemnou podporu a součinnost za účelem řádného, včasného zhotovení díla a splnění účelu, pro který byla tato smlouva uzavřena.
4. Pokud zhotovitel díla je v prodlení s plněním díla pro překážku v postupu prací na díle a tato překážka není závislá na jeho vůli, popřípadě tuto překážku sám zhotovitel nezavinil, pak není za prodlení s plněním a pozdním zhotovením díla odpovědný a nemůže být sankcionován. Objednatel díla prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není plnění dle této smlouvy nemožné, tzn. za podmínek stanovených ve Výzvě k podání nabídky, za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci je možné dílo provést v požadovaném termínu.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována výlučně písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaných dodatků.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle.

- “
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 výtisky, zhotovitel 1 výtisk. Smlouva o dílo obsahuje celkem 7 stran A4.
 8. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo obce na svém 9 zasedání, dne 24. 2. 2016 usnesením č.: 194/12/09/16.

Za zhotovitele dne 14. 3. 2016

STAVAS s.r.o.
Bohuminská 61
710 00 OSTRAVA 10
tel: 59 6241754, tel.-fax 59 6244388
IČO: 48393304, DIČ: 390-48393304

Ing. Zdenka Makohuzová
jednatel společnosti

Za objednatele dne: 9. 3. 2016



Bc. Martin Polášek
starosta obce