

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby:	Modernizace a revitalizace víceúčelového hřiště
Místo stavby:	Těrlicko parc.č. 983/1,13, 1115/1,2 k.ú. Horní Těrlicko
Investor:	Obec Těrlicko Májová 474/16 73542 Těrlicko IČ: 297666
Zhotovitel projektových prací:	ASA Expert a.s. Konečného 1919/12 715 00 Slezská Ostrava IČ: 27791891 Ing. Pavel Petruška autorizovaný inženýr ČKAIT 1102137 Ing. arch. Pavel Ksenič zodpovědný projektant
Stupeň projektové dokumentace:	Dokumentace pro provádění stavby

OBSAH

A.1) Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
a) Název stavby	3
b) Místo stavby	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli PD	3
A.2) Seznam vstupních podkladů	3
A.3) Údaje o území	4
a) Rozsah řešeného území	4
b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
c) Údaje o odtokových poměrech	4
d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím	4
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
h) Seznam výjimek a plevových řešení	4
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	5
A.4) Údaje o stavbě	5
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
b) Účel užívání stavby	5
c) Trvalá nebo dočasná stavba	5
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	5
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	5
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	6
g) Seznam výjimek a úlevových řešení	6
h) Navrhované kapacity stavby	6
i) Základní bilance stavby	6
j) Základní předpoklady výstavby	6
k) Orientační náklady stavby	7
A.5) Členění stavby na objekty a technologická zařízení	7

A.1) Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Modernizace a revitalizace víceúčelového hřiště

b) Místo stavby

Těrlicko
parc.č. 939/13, 1115/2
k.ú. Horní Těrlicko

c) Předmět dokumentace

Modernizace a revitalizace

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Obec Těrlicko

Májová 474/16
73542 Těrlicko
IČ: 27791891

A.1.3 Údaje o zpracovateli PD

ASA Expert a. s.
Konečného 1919/12
715 00 Ostrava
IČ: 27791891

Ing. Pavel Petruška 1102137 ČKAIT

Ing. arch. Pavel Ksenič
Ing. Jiří Hořínek
Ing. Veronika Zarecká
Ing. Andrea Katzová
Petra Provazníková

A.2) Seznam vstupních podkladů

Před zahájením projekčních prací bylo provedeno polohopisné a výškopisné zaměření areálu. Dále následovaly fyzické prohlídky a zpracování fotodokumentace. V rámci zpracování projektu byl na určeném místě proveden hydrogeologický průzkum.

Investor před zahájením prací dodal původní projekt víceúčelového hřiště, který se dle informací mohl v detailech lišit od skutečného stavu.

A.3) Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Území je svažité. Rovinná plocha pro víceúčelové hřiště byla zajištěna násypem na jižní straně a opěrnou stěnou na severní straně. Okolní plochy jsou travnaté s místními chodníky a větším množstvím stromů. Modernizace areálu bude probíhat převážně v části oploceného areálu. Celková plocha areálu je 3363m². Mimo areál bude řešena pouze část napojení na kanalizaci.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Dané územní není pod ochranou památkové péče, nejedná se o oblast v památkové zóně, v záplavovém území, nejedná se o oblast zatíženou povrchovou či podpovrchovou těžbou ani o zvláště chráněné území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody jsou na povrchu sportoviště skrz sportovní plochu vsakování a svedeny drenážním potrubím do kanalizace. Nové řešení areálu doplňuje systém drenáží o liniové odvodnění po celém obvodu atletického oválu. Toto odvodnění bude přes retenční nádrž napojeno na stávající šachtu, do které dnes ústí drenáže.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavební práce budou pouze modernizovat technické řešení částí stavby, která je povolena a užívána.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Netýká se této stavby.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu, které vedou ke zlepšení funkčních vlastností ke zlepšení vzhledu objektu.

U objektu se nemění základní půdorysné rozměry, výška ani způsob využívání objektu.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Ve sportovním areálu se nenacházejí žádné sítě technické infrastruktury, které by patřily cizímu správci. Na pozemku se mohou nacházet pouze místní trasy pro osvětlení areálu. Z důvodu neznámé polohy sítí musí být všechny výkopy prováděny ručně.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se této stavby.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Netýká se této stavby.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra m ²	vlastník
983/1	Ostatní plocha	10318	Obec Těrlicko, Májová 474/16, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko
983/13	Ostatní plocha	3314	
1115/1	Ostatní plocha	1787	Římskokatolická farnost Těrlicko, Farní 149/1, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko
1152/2	Ostatní plocha	49	

Všechny parcely se nacházejí v k.ú. Horní Těrlicko 766577

Pro potřeby při výstavbě budou použity další, výše uvedené pozemky ve vlastnictví obce. Výstavbou objektu nebude provoz na veřejných komunikacích omezen.

A.4) Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Stavba bude celoročně využívána jako sportovní areál.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.).

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je provedena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Jsou dodrženy příslušné zákony, vyhlášky a normy. Jedná se především o vyhl. č. 410/2005 Sb. a její

změnou - vyhl. č. 343/2009 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby:

Část první § 2 jde o změnu dokončené stavby

Část třetí § 9 mechanická odolnost a stabilita – nově navržená opěrná stěna je objemově masivnější než stěna stávající a je posouzena ve statickém posudku

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je provedena v souladu s požadavky jednotlivých dotčených orgánů státní správy. Jednotlivá souhlasná stanoviska byla součástí PD (dokladová část) pro stavební povolení.

Další požadavky v době zpracování PD nebyly známy.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se této stavby.

h) Navrhované kapacity stavby

plocha areálu: 3363 m²

zpevněná plocha pro sport 2466 m²

i) Základní bilance stavby

Hospodaření s dešťovou vodou – napojení na kanalizaci

Produkované množství a druhy odpadů – bez odpadů

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaná lhůta stavebních prací je cca 3 měsíce a je předběžně vymezena těmito časovými úseky:

Zahájení stavby – únor 2015

Ukončení stavby – prosinec 2016

Základní postup vychází z charakteru staveniště a použité stavební technologie. Stavební úpravy budou probíhat standardním postupem v běžném členění stavebních profesí bez mimořádných koordinačních opatření.

Stavba bude v nutném rozsahu oplocena. Okolní terén bude uveden do původního stavu.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládaná cena 9,8 mil. Kč bez DPH.

A.5) Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Netýká se této stavby.

V Ostravě 6. 10. 2014

Vypracoval: Ing. arch. Pavel Ksenič