


166/2014/KVO


SMLOUVA O DÍLO č. 2014072

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Obec Těrlicko

Májová 474/16

735 42 Těrlicko

Zastoupené: ve věcech smluvních: Bc. Martinem Poláškem, starostou
ve věcech technických: Ing. Petra Svobodová

IČ: 297666

DIČ: 00297666

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., nám. Republiky 1521/1b, 736 01 Havířov - Město

Číslo účtu: 1721602399/0800

Dále jen Objednavatel

a

NBS Invest, a.s.

U Skleníků 1a/1395, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá

Zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Nutilem, předsedou představenstva
ve věcech technických: Ing. Václav Pěgřím, ředitel stavební divize
Hrabec Lukáš, technik, stavbyvedoucí

IČ: 25815288

DIČ: CZ 25815288

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1508332/0800

Dále jen Zhotovitel

Obchodní společnost zapsaná v OR KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1899

(obě strany společně dále též jako „Smluvní strany“)



1. PREAMBULE

- 1.1 Účelem této smlouvy je vznik závazku Zhotovitele, že provede dílo a současně vznik závazku Objednatele, že provedené dílo převezme a za jeho provedení zaplatí sjednanou odměnu, to vše za podmínek dále ve smlouvě sjednaných.
- 1.2 Pro naplnění účelu této smlouvy jsou smluvní strany povinny vyvinout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci a nemařit účel této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vykládat veškerá ujednání této smlouvy tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel i Objednatel tímto prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, že jim není známo, že by uzavřením této smlouvy došlo k jakémukoliv porušení zákonných předpisů či jiných současně platných norem. Současně si jsou Zhotovitel i Objednatel vědomi veškerých následků, tj. práv a povinností, plynoucích pro ně z této smlouvy a prohlašují, že jsou schopni jim řádně a včas dostát a nevnímají povinnosti plynoucí pro ně z této smlouvy jako neadekvátní.
- 1.4 Objednatel tímto prohlašuje, že pokud zákonné nebo jiné normy vyžadují, aby tato smlouva byla schválena dalšími subjekty/orgány, tak k tomuto došlo a smlouva je tak uzavřena platně a účinně.
- 1.5 Za Zhotovitele i Objednatele podepisují tuto smlouvu osoby oprávněné za ně jednat, čímž vznikají platné a vymahatelné závazky přímo Zhotoviteli a Objednateli.
- 1.6 Zhotovitel tímto prohlašuje, že disponuje potřebnými vlastnostmi, kapacitami a příslušnými veřejnoprávními povoleními k provedení díla dle této smlouvy a také, že disponuje všemi kvalifikačními a další požadavky a předpoklady, které jsou nutné k provedení díla, přičemž tyto skutečnosti doložil Objednateli před uzavřením této smlouvy. Objednatel tímto výslovně potvrzuje, že výše uvedené skutečnosti mu byly doloženy a že toto prohlášení je pravdivé, což potvrzuje podpisem této smlouvy.
- 1.7 Zhotovitel tímto potvrzuje, že se podrobně s využitím své odborné péče seznámil s možnostmi provést dílo v rozsahu, způsobem a v místě, jak to předpokládá obdržená projektová dokumentace a zadávací podmínky zadavatele, že tyto shledává úplnými a správnými, takže provedení díla v požadované kvalitě a stanovených parametrech není v tomto smyslu plněním nemožným, a že s vědomím toho také s využitím odborné péče zpracoval svou nabídku, kterou zadavateli v podobě návrhu smlouvy o dílo předkládá.



2. PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo v rozsahu daném a za podmínek stanovených touto smlouvou. Předmětem smlouvy je realizace stavby: „Přístavba a stavební úpravy Kulturního domu“.
- 2.2 Bližší specifikace díla je uvedena v Projektové dokumentaci, zpracované firmou Kuřidém.
- 2.3 Vedle provedení díla je nedílným obsahem Předmětu smlouvy:
- 2.3.1 zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks,
- 2.3.2 zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- 2.3.3 zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.3.4 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.3.5 účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- 2.3.6 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- 2.3.7 likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- 2.3.8 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- 2.3.9 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 2.3.10 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 2.3.11 provedení přejímky stavby.
- 2.4 Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.
- 2.5 Jakékoliv změny Předmětu smlouvy v důsledku změny právních předpisů či následných požadavků Smluvních stran musí být zpracovány do Projektové dokumentace a musí být písemně odsouhlaseny Smluvními stranami jako dodatky k této smlouvě.
- 2.6 Zhotovitel se tímto zavazuje, že řádně, včas a v požadované kvalitě provede Dílo na

své nebezpečí.

- 2.7 Objednatel se tímto zavazuje, že řádně a včas uhradí dále ve smlouvě sjednanou odměnu za provedení Díla a provedené Dílo převezme.

3. CENA DÍLA

- 3.1 Cena za provedení díla je cenou smluvní a činí dle Ocenění prací a dodávek - rozpočtu celkem:

3.1.1 Stavba

- cena bez DPH	4.041.829,67 Kč
- DPH	848.784,30 Kč
- cena celkem s DPH	4.890.613,97 Kč

Z toho:

Zateplení:

- cena bez DPH	2.524.681,77 Kč
- DPH	530.183,17 Kč
- cena celkem s DPH	3.054.864,94 Kč

Zdroj tepla a otopná soustava:

- cena bez DPH	1.517.147,90 Kč
- DPH	318.601,06 Kč
- cena celkem s DPH	1.835.748,96 Kč

Rezerva na vícepráce dle čl. 3.6 Smlouvy ve výši 5% nabídkové ceny

- rezerva bez DPH	202.091,48 Kč
- DPH	42.439,21 Kč
- rezerva celkem s DPH	244.530,69 Kč

- 3.2 Uchazeč je povinen vyplnit údaj o rezervě. Vyčíslení rezervy slouží k zajištění uznatelnosti víceprací v dotačním projektu OPŽP. Rezerva je definována do výše 5% celkové ceny a je součtem 5% rezerv jednotlivých částí stavby, respektive jednotlivých podčástí označených jako zateplení a zdroj tepla. Jednotlivé rezervy nelze přesouvat z jedné části nebo podčásti díla do druhé. Rezerva tvoří zvláštní položku, se kterou hospodaří výhradně objednatel a použije ji pouze v případě nutnosti úhrady za

vícepráce, které vzniknou v průběhu výstavby, a které nebylo možné předpokládat v době zpracování projektové dokumentace. V souladu s implementačním dokumentem OPŽP lze u poskytovatele podpory nárokovat vícepráce pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady vzešlé na straně zadavatele, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu a jsou pokryty rozpočtovou rezervou, která je zahrnuta přímo do smlouvy o dílo, přičemž je náležitě odvozena od rezervy dané v Registračním listu, resp. v žádosti o podporu.

- 3.3 Cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci díla vymezeného předmětem smlouvy a v zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato SoD.
- 3.4 Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 3.5 Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace – projektové dokumentace), do kterého uchazeč (dodavatel) v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tento bude předložen v rámci nabídky uchazeče (dodavatele).
- 3.6 Položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen zpracovaný dle předloženého výkazu výměr bude nedílnou součástí návrhu smlouvy
- 3.7 Pokud v případě zjištěných nepředvídatelných nákladů vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude maximální cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout

jejich úhradu a Zhotovitel tímto odmítnutím ztrácí na jejich úhradu nárok. Takto vzájemně odsouhlasený objem prací včetně ocenění bude stvrzen uzavřením dodatku k této smlouvě a zaznamenán v dokumentech poskytovatele podpory s označením Změnový list a Hlášení změny.

4. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

4.1 Místem plnění jsou budova na adrese:

Těrlicko, Hradiště, Hradištská 287/52, k.ú. 647489, místní část Hradiště, parc .č. 350

4.2 Termíny realizace jsou stanoveny takto:

4.2.1 Termín realizace v kalendářních dnech: 50 dnů

4.2.2 Realizace díla bude zahájena předáním a převzetím staveniště. K předání a převzetí staveniště vyzve objednatel zhotovitele písemně nejméně 3 dny předem. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, bude nedílnou součástí stavebního deníku.

4.2.3 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 3 dnů od doručení písemné výzvy objednatele.

4.2.4 Zhotovitel se zavazuje k realizaci předmětu této Smlouvy do takového počtu kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště, které uvedl v bodě 4.2.1. této Smlouvy.

4.2.5 Dílo bude dokončeno protokolárním předáním díla objednateli.

4.2.6 Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 3 dny předem.

4.2.7 Protokol o předání a převzetí díla bude podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Součástí protokolu bude soupis drobných vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla obvyklým způsobem, a to vč. způsobu a lhůty nápravy.

4.2.8 Počátek běhu záruční doby je stanoven na 1 den po předání a převzetí díla.

4.2.9 Povinnost zhotovitele ukončit dílo je splněna dnem, kdy bylo předávací řízení ukončeno protokolem o předání a převzetí díla.

4.2.10 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.

4.2.11 Zhotovitel je povinen zahájit a ukončit práce na díle v termínu sjednaném v této Smlouvě dle časového harmonogramu postupu prací, který tvoří přílohu Smlouvy. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace projednat časový harmonogram se zástupci zadavatele a zástupci provozovatele a upravit časový harmonogram prací tak, aby bylo při zachování zhotovitelem navržených technologických postupů

umožněno zajistit pracovní úkoly provozovatele. Změny časového harmonogramu budou zaznamenány ve stavebním deníku a budou platné pouze při podpisu odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek smlouvy nebude vyžadován.

5. PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že provede Dílo řádně, včas a v požadované kvalitě.
- 5.2 Dílo bude provedeno v případě, že bude dokončeno a předáno. Dílo se pak považuje za dokončené tehdy, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Pokud dílo obsahuje drobné vady a nedodělky, které ovšem nebrání v užívání díla obvyklým způsobem, Objednatel převezme dílo s výhradami a stanoví lhůty na odstranění vad a nedodělků.
- 5.3 Zhotovitel potvrzuje, že v provedeném díle dodrží technologická pravidla a požadavky na kvalitu realizace ETICS a otvorových výplní, zdroje tepla a další parametry navrhované v PD a v Zadávací dokumentaci.
- 5.4 Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s veškerými příslušnými právními předpisy a na základě Projektové dokumentace, kterou Smluvní strany osobně zkontrolovaly a vyslovily s ní souhlas.
- 5.5 Za neprovedení Díla řádně a včas není považováno:
 - 5.5.1 Případné prodlení způsobené okolnostmi vis maior (vyšší moc) a zejména pak nepříznivými klimatickými podmínkami a dalším nepředvídatelnými skutečnostmi, které neumožňují provádění Díla zejména v souladu s technologickými požadavky a předpisy a bezpečností práce. O této skutečnosti je Zhotovitel povinen informovat Objednatele.
 - 5.5.2 případné prodlení způsobené nečinností, nesoučinností apod. ze strany Objednatele, pokud je taková činnost, součinnost apod. vhodná či nutná pro provedení Díla.
 - 5.5.3 případné prodlení způsobené prováděním dalších prací nezahrnutých do Díla, pokud jsou potřebná či nutná pro provedení Díla.
 - 5.5.4 V uvedených případech se pak termín provedení Díla posouvá o přiměřenou dobu, nejméně pak o dobu, po kterou byly tyto další práce prováděny. Smluvní strany o tomto posunutí termínu provedení Díla sepíší dodatek ke smlouvě.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Délka záruční doby je stanovena na 60 měsíců na stavební část i na otvorové výplně a 24 měsíců na dodávky zdroje tepla.

- 6.2 Zhotovitel je oprávněn provést Dílo za pomoci poddodavatelů. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele. **Zhotovitel akceptuje vymezení té část plnění, která nesmí být zadána subdodavateli takto: vnější kontaktní systém ETICS.**
- 6.3 Nedílnou součástí smlouvy je seznam poddodavatelů se specifikací poddodávek.
- 6.4 V případě změny poddodavatele je zhotovitel, před podpisem Smlouvy s novým poddodavatelem, povinen zdůvodnit změnu, specifikovat poddodávku a vyžádat si souhlas objednatele.
- 6.5 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu po celou dobu realizace díla pro případ vzniku škody vůči objednateli v minimální výši 3 500 000,--Kč pro jednu pojistnou událost.
- 6.6 Objednatel sdělí Zhotoviteli specifika a souvztažné náležitosti souvisejícím s realizací díla na pracovišti.
- 6.7 Při předání staveniště bude provedeno proškolení zaměstnanců zhotovitele v rámci BOZP a PO platných na tomto pracovišti.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 7.2 Platba za provedení díla bude probíhat formou měsíční fakturace za již provedené práce na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem objednateli. Součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací. Splatnost faktur je stanovena na dobu do 60 - ti dnů od data vystavení faktury.
- 7.3 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 7.4 Podmínky, za nichž je možno změnit výši nabídkové ceny
- 7.4.1 Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 7.4.2 Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde k čerpání rezervy na základě dodatkem odsouhlasených víceprací.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1 Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště technickému dozoru objednatele.
- 8.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen zajistit udržování přístupových komunikací ke stavbě, zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikace.
- 8.3 Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla vyklidit staveniště a toto uvést do původního stavu.
- 8.4 Zhotovitel je povinen plnit podmínky stanovené Stavebním úřadem ve stavebním povolení (pokud bylo vydáno), které mu objednatel předá při převjímce staveniště a řídit se doklady, vydanými k zakázce a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 8.5 Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník dle platné legislativy, do něhož bude zapisován průběh jednotlivých technologických postupů, jakož i ostatní důležité skutečnosti. Deník je objednatel povinen potvrzovat a v případě svých výhrad tyto uvést do deníku.
- 8.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a během prací dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Při práci ve výškách je zhotovitel povinen respektovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Zhotovitel je povinen během prací zajistit a dodržovat požární ochranu ve vztahu k prováděným pracím.
- 8.7 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti pěšího provozu v prostoru staveniště.
- 8.8 Zhotovitel je povinen zajistit staveniště proti možným zásahům neoprávněných osob (oplocení staveniště).
- 8.9 Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele.
- 8.10 Zhotovitel oplocené staveniště označí výstražnými tabulkami „Zákaz vstupu nepovolaným osobám, nebezpečí pádu předmětů apod.
- 8.11 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.



- 8.12 Při realizaci budou použity materiály 1. třídy jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti podle stavebního zákona. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění.
- 8.13 Zhotovitel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.).
- 8.14 Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla předá objednateli:
- 8.14.1 prohlášení, že provedené práce jsou provedeny v souladu s technickými standardy, obecně platnými vyhláškami a technologickými předpisy výrobků a že užíváním stavby není ohrožen život a zdraví osob ani životní prostředí
- 8.14.2 prohlášení, že práce byly provedeny dle projektové dokumentace
- 8.14.3 doklady, tj. průkazy o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb.,
- 8.14.4 originál stavebního deníku
- 8.14.5 doklady o uložení odpadů na skládku
- 8.15 Zhotovitel si zabezpečí pro vlastní potřebu napojení el. energie a odběr vody a objednatel určí místo napojení.
- 8.16 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady, na vlastní odpovědnost a nebezpečí.

9. ZODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKY

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle projektové dokumentace a podmínek této smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené projektem.
- 9.2 Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou je porušení jeho povinností, přičemž povinnosti dokazovat, že reklamované vady v průběhu záruky jsou neoprávněné, je na straně zhotovitele.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě vad na díle, které objednatel oprávněně uplatnil v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost jejich bezplatného odstranění.
- 9.4 Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahující co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
- 9.5 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou

opravu poskytne zhotovitel záruku prodlouženou o dobu odstraňování vady.

- 9.6 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné drobné vady a nedodělky v termínech sjednaných v protokolu o předání a převzetí díla a na svůj náklad.
- 9.7 Za drobné vady a nedodělky se považují ty, které nebrání objednateli v užívání předaného a převzatého díla.
- 9.8 V případě vad nebránících užívání díla Zhotovitel zahájí odstranění vad do 2 pracovních dnů ode dne doručení reklamace a uznání jejich oprávněnosti. Vadu odstraní ve lhůtě do 5-ti dnů je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 9.9 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 5-ti dnů po obdržení reklamace, nebo v jiné písemně dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Tyto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje uhradit do 14-ti dnů po obdržení vyúčtování.
- 9.10 V případě výskytu havarijních vad bránících užívání díla v záruční době Zhotovitel zahájí odstranění vad do 12 hodin od data doručení reklamace a práce provede bezodkladně ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Je-li zhotovitel v prodlení, které má za následek podstatné porušení jeho smluvních povinností, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 10.2 Pro případ odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou, má zhotovitel nárok na úhradu části smluvní ceny, připadajících na realizované dílo ve věcném rozsahu daném ke dni odstoupení jen pokud nebyly porušeny smluvené podmínky dodávky a sjednané kvality díla. V případě zjištění dodávky jiné kvality díla než smluvené, nemá zhotovitel nárok na jakoukoli úhradu nákladů a zároveň zajistí objednateli náhradu vzniklé škody.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP do data předpokládaného zahájení realizace stavby.

11. Smluvní pokuty

- 11.1 Nedodrží-li zhotovitel termín předání díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky díla za každý den prodlení.

- 11.2 Pro případ zpoždění objednatele s úhradou faktury, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 11.3 Tímto ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo účastníků uplatňovat své případné nároky vyplývající z titulu náhrady škody, které se řídí ust. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 11.4 Při prodlení s úplným vyklizením staveniště ze strany zhotovitele sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové částky díla za každý den prodlení do okamžiku jeho vyklizení.

12. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací. V případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou, nebo nekvalitně, je objednatel oprávněný požadovat odstranění vzniklého nedostatku nebo vady, pokud možno ihned.
- 12.2 Zhotovitel má povinnost umožnit kontrolu pověřeným orgánům IOP a poskytovatele podpory.
- 12.3 V době od předání zařízení staveniště (dále jen ZS) až do doby převzetí díla objednatelem, zodpovídá zhotovitel za škody na zhotovované věci, které zapříčiní svojí činností a to i za prokazatelné škody na zařízení staveniště.
- 12.4 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob v souladu s podmínkami projektové dokumentace
- 12.5 Objednatel seznámí pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení dle vyhlášky č.309/2006 Sb. a NV č.591/2006 Sb.
- 12.6 Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánu státní správy, potřebná pro provedení díla a tato uhradí z vlastních nákladů.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Ta vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy, která nejsou upravena v této smlouvě, podléhají režimu občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 13.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oběma oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.3 Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy: Položkový rozpočet

13.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

13.5 Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, 2x zhotovitel, 2x objednatel.

V Těrlicku dne 30.6.2015



.....
Za objednatele:
Bc. Martin Polášek
Starosta obce

V Havířově dne

NBS Invest, a.s.
U Skleníků 1a/ 1395 -4-
735 64 HAVÍŘOV - Suchá, CZ
IČO: 25815288. DIČ: CZ25815288
Telefon: +420 596 819 831.....

Za zhotovitele:
Ing. Jiří Nutil
předseda představenstva

Přílohy:

Rozpočet
Harmonogram
Schéma subdodavatelů

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

NBS Invest, a.s.

Název stavby

Přístavba a stavební úpravy Kulturního domu

JKSO

Název objektu

Stavební část

EČO

Místo

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

IČ

DIČ

Rozpočet číslo

Dne

06.05.2014

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C		
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	305 917,63	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	844 149,74	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Mimostav. doprava	0,00
3	PSV Dodávky	589 321,36	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	2 279 351,22	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Ostatní	0,00
6	Montáž	23 089,72			18 NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.)	4 041 829,67	12 DN (ř. 8-11)		19 NUS (ř. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

NBS Invest, a.s.
 Sídlo: ...
 735 64 ...
 IČO: 25812271
 Telefon: ...

D Celkem bez DPH 4 041 829,67

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	4 041 829,67	848 784,30

Cena s DPH 4 890 613,97

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Přístavba a stavební úpravy Kulturního domu

Objekt: Stavební část

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 6.5.2014

Objednatel:

Zhotovitel:

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV 1 150 067,37 69,655

3 Svislé a kompletní konstrukce 53 449,37 19,918

1 310239211 Zazdívká otvorů cihlami typu Therm m3 8,727 2 842,44 24 805,97 15,312

X1 výkres 6; X2 výkres 7

2 317231191 Příplatek k nadezdívce z tvárnice za kotvení m 16,650 96,43 1 605,56 0,029

3 317234410 Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC m3 1,315 3 468,27 4 560,78 2,431

překlady P1 až P5 - výkres 6; překlady P1 - výkres 7

4 317944323 Válcované nosníky č. 14 až 22 dodatečně osazené do připravených otvorů - výměna nefunkčních překladů v m.č. 016, 011 t 0,541 29 710,81 16 073,55 0,590

překlady P1 až P5 - výkres 6; překlady P1 - výkres 7

5 341272632 Stěny nosné tl 300 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnice hmotnosti 500 kg/m3 m2 4,163 1 153,59 4 802,40 0,878

6 346244381 Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami m2 3,808 420,46 1 601,11 0,679

překlady P1 až P5 - výkres 6; překlady P1 - výkres 7

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 866 592,24 49,677

7 612321141 Vápenocementová omítková štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně m2 49,550 155,37 7 698,58 0,911

X1 výkres 6; X2 výkres 7

8 612409991 Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů m 401,000 88,41 35 452,41 0,000

kolem oken a dveří - viz výpisy prvků

9 612425931 Omítková vápená štuková vnitřního ostění okenního nebo dveřního m2 50,125 403,12 20 206,39 0,000

kolem oken a dveří - viz výpisy prvků

10 619991011 Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou m2 254,525 31,80 8 093,90 0,063

okna a dveře + vše ostatní nutné zakrytí

11 622211011 Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm m2 57,287 375,82 21 529,60 0,473

12 283763710 polystyren extrudovaný - 1250 x 600 x 80 mm m2 59,602 368,60 21 969,30 0,143

13 622511101 Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrnná omítková vnějších stěn m2 109,710 273,86 30 045,18 0,404

výkres č. 14

14 622531021 Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítková tl. 2,0 mm vnějších m2 688,898 219,16 150 978,89 2,397

výkres č. 14; podlaha 1,3 - výkres 13

15 622711118 KZS podhledů budov deskami z polystyrénu EPS tl 80 mm s hmoždinkami s plastovým trnem - Podlaha č. 1 - (Z5) m2 155,500 523,17 81 352,94 0,000

podlaha č. 1 - výkres 13

16 622711118a KZS podhledů budov deskami z polystyrénu EPS tl 80 mm s hmoždinkami s plastovým trnem - Podlaha č. 3 - (Z4) m2 63,200 523,17 33 064,34 0,000

podlaha č. 3 - výkres 13

17 622711214 KZS stěn budov pod omítkou deskami z polystyrénu EPS tl 40 mm - ostění (Z8) m2 22,688 459,09 10 415,83 0,000

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
18	622711226	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrénu EPS tl 150 mm s hmoždinkami s kovovým trnem - S01 (Z7)	m2	292,760	644,83	188 780,43	0,000
<i>výkres č. 14</i>							
19	622716226	KZS stěn budov pod omítku deskami z minerálních vláken s podélnou orientací tl 150 mm - S01 (Z7)	m2	16,000	797,32	12 757,12	0,000
<i>výkres č. 14</i>							
20	622711226a	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrénu EPS tl 150 mm s hmoždinkami s kovovým trnem - S02 (Z7)	m2	78,510	644,83	50 625,60	0,000
<i>výkres č. 14</i>							
21	622712214	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrénu XPS tl 40 mm s hmoždinkami s kovovým trnem - ostění Z3	m2	16,550	506,94	8 389,86	0,000
<i>výkres 14</i>							
22	622712226	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrénu XPS tl 150 mm s hmoždinkami s kovovým trnem - sokl S03 (Z1)	m2	93,160	731,62	68 157,72	0,000
<i>výkres č. 14</i>							
23	622711226c	KZS stěn budov pod omítku nebo ker.obklad deskami z polystyrénu EPS tl 150 mm s hmoždinkami s kovovým trnem - atiky (Z7)	m2	60,240	644,83	38 844,56	0,000
<i>výkres č. 14</i>							
24	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	104,525	21,06	2 201,30	0,013
<i>okna a dveře výpisy prvků</i>							
25	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	12,842	2 597,00	33 350,67	31,505
<i>podlaha 5 - výkres 13; terasa a schody</i>							
26	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	12,842	516,94	6 638,54	0,000
27	632450123	Vyrovňovací cementový potěr tl do 40 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	64,800	350,81	22 732,49	5,443
<i>podmazání parapetů oken a dveří po výměně - viz výpisy prvků; potěr pod nové oplechování atiky</i>							
28	632451455	Potěr pískocementový tl do 50 mm tř. C 20 běžný	m2	74,530	178,54	13 306,59	8,325
<i>podlaha 5 - výkres 13</i>							
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání					183 398,34	0,060
29	120901101	Bourání zdiva cihelného nebo smíšeného na maltu vápennou ručně	m3	1,815	853,47	1 549,05	0,000
30	910000	D+M Nové osazení větracího otvoru nuc. větrání - plast. -	kus	2,000	3 650,00	7 300,00	0,000
31	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	579,605	36,44	21 120,81	0,000
32	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	34 776,300	0,81	28 168,80	0,000
33	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	579,605	21,96	12 728,13	0,000
34	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	384,000	29,65	11 385,60	0,050
35	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	250,000	53,52	13 380,00	0,010
36	962032631	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MV nebo MVC	m3	0,624	514,61	321,12	0,000
37	962990001	Úprava napojení stávající šikmé střechy na opravovanou střechu	soubor	1,000	1 982,73	1 982,73	0,000
38	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	6,880	1 639,82	11 281,96	0,000
39	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	98,285	38,41	3 775,13	0,000

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
40	968062354	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých nebo zdvojených pl do 1 m2 <i>viz výpis prvků</i>	m2	7,690	182,90	1 406,50	0,000
41	968062355	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých nebo zdvojených pl do 2 m2 <i>viz výpisy prvků</i>	m2	1,840	104,61	192,48	0,000
42	968062356	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých nebo zdvojených pl do 4 m2 <i>viz výpis prvků</i>	m2	73,980	85,98	6 360,80	0,000
43	968062357	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých nebo zdvojených pl přes 4 m2 <i>viz výpis prvků</i>	m2	10,080	74,35	749,45	0,000
44	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2 <i>B17 - výkres 5</i>	m2	2,000	105,29	210,58	0,000
45	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2 <i>B15, B16 - výkres 5</i>	m2	6,090	98,45	599,56	0,000
46	971033541	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm <i>otvor B9 - výkres 4</i>	m3	0,120	854,64	102,56	0,000
47	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm <i>otvor B9 - výkres 4</i>	m3	0,180	990,72	178,33	0,000
48	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm <i>otvor B10 - výkres 4</i>	m3	0,567	546,30	309,75	0,000
49	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm <i>otvor B11 - výkres 4</i>	m3	1,238	616,72	763,50	0,000
50	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm <i>překlady P1 až P5 - výkres 6; překlad P1 - výkres 7</i>	m	35,050	122,22	4 283,81	0,000
51	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží	t	30,708	214,94	6 600,38	0,000
52	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	30,708	171,96	5 280,55	0,000
53	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	429,912	12,17	5 232,03	0,000
54	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	30,708	125,72	3 860,61	0,000
55	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	276,372	11,36	3 139,59	0,000
56	979098201	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	30,708	1 013,89	31 134,53	0,000
99	Přesun hmot					46 627,42	0,000
57	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	5,475	431,69	2 363,50	0,000
58	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,475	207,29	1 134,91	0,000
59	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	49,275	8,99	442,98	0,000
60	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,475	1 072,48	5 871,83	0,000
61	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	1,696	211,79	359,20	0,000
62	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	83,041	439,00	36 455,00	0,000

P.C	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

PSV Práce a dodávky PSV

2 868 672,58 6,642

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

41 177,66 0,069

63	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	345,630	5,54	1 914,79	0,000
<i>podlaha 5 - výkres 13; terasa a schody</i>							

64	111631500	lak asfaltový ALP- 9 kg	t	0,104	36 175,50	3 762,25	0,000
----	-----------	-------------------------	---	-------	-----------	----------	-------

65	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	172,815	57,14	9 874,65	0,069
<i>podlaha 5 - výkres 13; terasa a schody</i>							

66	628361100	pás těžký asfaltovaný AI S 40	m2	198,737	122,50	24 345,28	0,000
----	-----------	-------------------------------	----	---------	--------	-----------	-------

67	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	398,970	3,21	1 280,69	0,000
----	-----------	---	---	---------	------	----------	-------

712 Povlakové krytiny

204 598,45 1,035

68	712361705	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	387,003	105,45	40 809,47	0,012
----	-----------	--	----	---------	--------	-----------	-------

69	283220410	fólie střešní mPVC ke kotvení, tl.1,5 mm	m2	414,477	208,20	86 294,11	0,788
----	-----------	--	----	---------	--------	-----------	-------

70	712363302	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	kus	27,000	175,74	4 744,98	0,030
----	-----------	--	-----	--------	--------	----------	-------

71	712363304	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy délky 2 m stěnová lišta vyhnutá rš 100 mm	kus	11,000	152,31	1 675,41	0,012
----	-----------	--	-----	--------	--------	----------	-------

72	712363306	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy délky 2 m okapnice široká rš 200 mm	kus	44,000	296,51	13 046,44	0,098
----	-----------	--	-----	--------	--------	-----------	-------

73	712363308	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy délky 2 m závětná lišta rš 250 mm	kus	8,000	369,51	2 956,08	0,022
----	-----------	--	-----	-------	--------	----------	-------

74	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	387,000	25,87	10 011,69	0,000
----	-----------	---	----	---------	-------	-----------	-------

75	693110380	geotextilie, šíře role 5,2 m , délka role 100 bm, PPT 60 300 g/m2	m2	445,050	41,60	18 514,08	0,004
----	-----------	---	----	---------	-------	-----------	-------

76	712862701	Provedení povlakové krytiny kotvení folie včetně doávky kotvy	m2	387,000	52,45	20 298,15	0,070
----	-----------	---	----	---------	-------	-----------	-------

77	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	1 983,504	3,15	6 248,04	0,000
----	-----------	---	---	-----------	------	----------	-------

713 Izolace tepelné

245 370,29 2,540

78	713111121c	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek - strop č.3 (Z6)	m2	17,400	20,28	352,87	0,000
<i>výkres 13 - strop 3</i>							

79	283758730	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 70 S 1000 x 1000 x 100 mm	m2	17,748	130,60	2 317,89	0,000
----	-----------	---	----	--------	--------	----------	-------

80	283758730	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 70 S 1000 x 1000 x 100 mm	m2	17,748	130,60	2 317,89	0,000
----	-----------	---	----	--------	--------	----------	-------

81	283758710	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 70 S 1000 x 1000 x 80 mm	m2	17,748	104,60	1 856,44	0,000
----	-----------	--	----	--------	--------	----------	-------

82	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva - podlaha 5 (Z2)	m2	74,650	12,37	923,42	0,000
<i>podlaha 5 - výkres 13</i>							

83	283758581	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 Z 1000 x 1000 x 150 mm	m2	76,143	141,90	10 804,69	0,000
----	-----------	--	----	--------	--------	-----------	-------

84	713141181	Montáž izolace tepelné střech plochých tl přes 170 mm šrouby vnitřní pole, budova v do 20 m	m2	323,494	98,24	31 780,05	0,045
----	-----------	---	----	---------	-------	-----------	-------

85	283723160	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 S 1000 x 1000 x 140 mm	m2	712,722	270,40	192 720,03	2,495
----	-----------	--	----	---------	--------	------------	-------

P.Č	Kód položky	Popis	M.J	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

86	713191131	Izolace tepelné podlah, stropů vrchem a střech překrytí PE fólií tl. 0,2 mm	m2	74,530	30,82	2 297,01	0,000
----	-----------	---	----	--------	-------	----------	-------

721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace					3 078,81	0,002
------------	--	--	--	--	--	-----------------	--------------

87	721233112	Střešní vtok polypropylen PP pro ploché střechy svislý odtok DN 110	kus	1,000	3 025,26	3 025,26	0,002
----	-----------	---	-----	-------	----------	----------	-------

88	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	30,253	1,77	53,55	0,000
----	-----------	--	---	--------	------	-------	-------

731	Ústřední vytápění					1 367 359,91	0,000
------------	--------------------------	--	--	--	--	---------------------	--------------

89	73115000	Zdroje tepla, otopná soustava, - viz samostatný rozpočet	soubor	1,000	1 367 359,91	1 367 359,91	0,000
----	----------	--	--------	-------	--------------	--------------	-------

90	73116000	MaR - viz samostatný rozpočet - obsaženo v položce č.73	soubor	1,000	0,00	0,00	0,000
----	----------	---	--------	-------	------	------	-------

762	Konstrukce tesařské					28 542,08	1,578
------------	----------------------------	--	--	--	--	------------------	--------------

91	762810026	OSB tl 22 mm na sráz šroubovaných do podkladu - atiky, zdi	m	113,620	237,93	27 033,61	1,578
----	-----------	--	---	---------	--------	-----------	-------

92	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	270,336	5,58	1 508,47	0,000
----	-----------	--	---	---------	------	----------	-------

764	Konstrukce klempířské					117 647,78	0,721
------------	------------------------------	--	--	--	--	-------------------	--------------

93	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm <i>výpis yprvků oken</i>	m	50,850	20,68	1 051,58	0,000
----	-----------	--	---	--------	-------	----------	-------

94	764430850	Demontáž oplechování zdi rš 600 mm	m	88,100	23,08	2 033,35	0,000
----	-----------	------------------------------------	---	--------	-------	----------	-------

95	764454802	Demontáž trouby kruhové průměr 120 mm <i>B19 - výkres 10, 12</i>	m	24,000	15,52	372,48	0,000
----	-----------	---	---	--------	-------	--------	-------

96	764530560	Oplechování poplast. plech zdi rš 750 mm včetně rohů <i>oplechování atiky</i>	m	88,100	362,29	31 917,75	0,336
----	-----------	--	---	--------	--------	-----------	-------

97	764554503	Odpadní trouby poplast. plech kruhové průměr 120 mm <i>X3 - výkres 7</i>	m	24,000	309,40	7 425,60	0,063
----	-----------	---	---	--------	--------	----------	-------

98	764222220	Oplechování okapu terasy - tvarovky z poplast. plechu	m	31,500	871,45	27 450,68	0,110
----	-----------	---	---	--------	--------	-----------	-------

99	764731116	Oplechování zdi rš 600 mm	m	16,600	419,98	6 971,67	0,082
----	-----------	---------------------------	---	--------	--------	----------	-------

100	764751113	Odpadní trouby kruhové rovné D 120 mm	m	17,750	570,48	10 126,02	0,042
-----	-----------	---------------------------------------	---	--------	--------	-----------	-------

01	764751133	Odpadní trouby koleno BK D 120 mm	kus	4,000	514,61	2 058,44	0,002
----	-----------	-----------------------------------	-----	-------	--------	----------	-------

02	764751167	Odpadní trouby mezikus odskoku MST D 120 mm	kus	4,000	514,61	2 058,44	0,001
----	-----------	---	-----	-------	--------	----------	-------

03	764751171	Odpadní trouby lapač nečistot RT s objímkou MRT	kus	4,000	296,51	1 186,04	0,002
----	-----------	---	-----	-------	--------	----------	-------

04	764761122	Žlaby podokapní půlkruhové R velikost 150 mm s háky KFL	m	62,000	374,01	23 188,62	0,084
----	-----------	---	---	--------	--------	-----------	-------

05	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1 158,407	1,56	1 807,11	0,000
----	-----------	---	---	-----------	------	----------	-------

767	Konstrukce zámečnické					250 383,60	0,000
------------	------------------------------	--	--	--	--	-------------------	--------------

06	767995104	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg - zpětná montáž žebříku, vč. jeho úpravy <i>X6 - výkres 7</i>	kg	120,000	89,22	10 706,40	0,000
----	-----------	---	----	---------	-------	-----------	-------

07	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg <i>mříž okna B3, B8 - výkres č.4; mříž okna B20 - výkres 5</i>	kg	303,000	25,40	7 696,20	0,000
----	-----------	--	----	---------	-------	----------	-------

08	767996802	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti jednotlivých dílů do 100 kg <i>B21 - výkres 5</i>	kg	120,000	18,05	2 166,00	0,000
----	-----------	--	----	---------	-------	----------	-------

09	767996804	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti jednotlivých dílů do 500 kg - demontáž ocelového schodiště <i>B18 - výkres 5</i>	kg	270,000	13,91	3 755,70	0,000
----	-----------	---	----	---------	-------	----------	-------

10	7679999856	D+M Nového nerezového zábradlí výšky 1,0m - X5	m	32,150	6 894,44	221 656,25	0,000
----	------------	--	---	--------	----------	------------	-------

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

X5 - výkres 7

111	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	2 459,806	1,79	4 403,05	0,000
-----	-----------	---	---	-----------	------	----------	-------

769 Plastové a hliníkové výrobky 454 127,23 0,000

112	7691545	Dodávka a montáž plastových oken, vč. vnitřních a vnějších parapetů	m2	93,290	2 738,92	255 513,85	0,000
-----	---------	---	----	--------	----------	------------	-------

výpis prvků plastových oken O1 až O11

113	7691645	Dodávka a montáž plastových dveří D8	kus	1,000	11 558,43	11 558,43	0,000
114	76916451	Dodávka a montáž plastových dveří D11	kus	1,000	11 130,34	11 130,34	0,000
115	7691745	Dodávka a montáž hliníkových dveří D5	kus	1,000	31 683,47	31 683,47	0,000
116	7691845	Dodávka a montáž hliníkových dveří D6	kus	1,000	39 384,28	39 384,28	0,000
117	7691945	Dodávka a montáž hliníkových dveří D7	kus	1,000	39 384,28	39 384,28	0,000
118	7692045	Dodávka a montáž garážová vrata 3000/2000 - D9	kus	1,000	32 736,29	32 736,29	0,000
119	7692145	Dodávka a montáž garážová vrata 3050/1850 - D10	kus	1,000	32 736,29	32 736,29	0,000

771 Podlahy z dlaždic 144 680,11 0,690

120	771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š do 300 mm	m	44,250	170,61	7 549,49	0,065
121	597610000	dlažba keramická protiskluz na stupnice schodů terasy	m2	15,930	330,90	5 271,24	0,000
122	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v do 200 mm	m	44,250	86,03	3 806,83	0,043
123	597610010	dlažba keramická na podstupnice schodů terasy	m2	10,620	270,90	2 876,96	0,000
124	771574115	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	150,690	217,01	32 701,24	0,520

podlaha 5 - výkres 13; terasa

125	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	150,690	23,08	3 477,93	0,000
126	771474133	Montáž soklíků z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	11,000	84,42	928,62	0,007
127	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	88,650	62,25	5 518,46	0,055

podlaha 5 - výkres 13; terasa

128	597614160	dlažba keramická na plochy a sokl	m2	180,682	283,90	51 295,62	0,000
129	7719999	Hydroizolační stěrky na podlahu terasy a schodů terasy	m2	98,285	227,11	22 321,51	0,000
130	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	1 357,479	6,58	8 932,21	0,000

783 Dokončovací práce - nátěry 1 849,60 0,007

131	783221111	Nátěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi, 1x základní, 1x email, vč. vybroušení původního	m2	12,800	144,50	1 849,60	0,007
-----	-----------	---	----	--------	--------	----------	-------

X6 - výkres 7

784 Dokončovací práce - malby 9 857,06 0,000

132	784453631	Malby směsi tekuté disperzní bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	368,213	26,77	9 857,06	0,000
-----	-----------	--	----	---------	-------	----------	-------

dozdívky a po výměně oken a dveří; SDK kce - výkres 13; podlaha 1 a 3, výkres 13

M Práce a dodávky M 23 089,72 0,000

21-m Elektromontáže 23 089,72 0,000

133	210000001	Demontáž a zpětná montáž hromosvodné soustavy na střeše, včetně dodání systémových podpěr	soubor	1,000	17 574,18	17 574,18	0,000
134	211000	Demontáž stávajícího svítidla + vyvedení elketro před zateplení	kus	1,000	1 013,89	1 013,89	0,000

Ř.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

B22 výkres 5

135	212000	Nové exteriérové svítidla s napojením na stávající elektroinstalaci	kus	3,000	1 500,55	4 501,65	0,000
-----	--------	---	-----	-------	----------	----------	-------

X4 - výkres 7

Celkem

4 041 829,67

76,297

Harmonogram stavby "Přístavba a stavební úpravy Kulturního domu"

Kód položky	Rok 2014											
	Měsíc											
	Červenec			Srpen								
	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.					
HSV	Práce a dodávky HSV											
3	Svislé a kompletní konstrukce											
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní											
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání											
99	Přesun hmot											
PSV	Práce a dodávky PSV											
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům											
712	Povlakové krytiny											
713	Izolace tepelné											
731	Ústřední vytápění											
763	Konstrukce tesafské											
764	Konstrukce klempířské											
767	Konstrukce zámečnické											
769	Plastové a hliníkové výrobky											
771	Podlahy z dlaždic											
783	Dokončovací práce - nátěry											
784	Dokončovací práce - malby											
M	Práce a dodávky M											
21-m	Elektromontáže											

Termín zahájení díla: 4.7.2014

Termín Ukončení díla: 23.8.2014

Celkem 50 dní