

## S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“),

### I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Město Bruntál**  
se sídlem Nádražní 20, Bruntál, PSČ: 729 01
- Oprávněný zástupce: starosta Města Bruntál Ing. Petr Rys, MBA  
Zástupci při jednáních ve věcech:  
technických: zástupci Města Bruntál: Lumír Hrbáč
- smluvních: starosta Města Bruntál Ing. Petr Rys, MBA
- Bankovní spojení: ČSOB a.s. Bruntál, č.ú. 230111021/0300
- DIČ: CZ 00295892  
IČ: 00295892

2. **Zhotovitel:** **RAKORD - R & R, spol. s r.o.**  
se sídlem: **Lidická 1357/12, 794 01 Krnov**
- Oprávněný zástupce: Vendula Rajfová, jednatel  
Zástupci při jednáních ve věcech:  
technických: Pavel Andrlé, Ing. Vladimír Rajf
- smluvních: Vendula Rajfová, jednatel
- Bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú.: 4207899349/0800
- DIČ: CZ43960065  
IČ: 43960065

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka č. 1974

### II. Výchozí údaje

- **název stavby:** Realizace snížení radonu v pobytových místnostech školy ul. Jesenické 1284/10 v Bruntále
- **místo stavby:** Základní škola, Jesenická 10, Bruntál.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. této smlouvy.
- Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. této smlouvy

### III. Předmět smlouvy

#### a) vymezení díla

Předmětem díla je realizace stavby s názvem „Realizace snížení radonu v bytových místnostech školy ul. Jesenické 1284/10 v Bruntále“, podle projektové dokumentace zpracované Ing. Postulky Rostislava, z března 2015 včetně mezioperačního měření radonu v jednotlivých sekcích a přiloženého položkového rozpočtu.

**Stavba zahrnuje:**

Předmětem stavebních prací je snížení množství radonu v bytových místnostech v objektu školy. Územně se jedná o zastavěnou zónu.

#### b) stanovení jakostních ukazatelů provedení díla

Dodávka díla bude zajišťovat a obsahovat:

- funkčnost a provozuschopnost stavby
- dodržení doporučených platných norem, předpisů a nařízení
- dodržení povrchových úprav a celkového estetického provedení
- zřízení staveniště
- zajištění revizí a dalších zkoušek dle norem a jiných platných předpisů
- provedení dokumentace stavby se všemi změnami

Další závazné doklady a dokumenty, které je zhotovitel povinen předat zástupci objednatele při předání díla:

- osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, strojů, zařízení a montážních prací, průvodní technická dokumentace jednotlivých technických zařízení v českém jazyce,
- atesty použitých materiálů a výrobků
- osvědčení o provedených zkouškách.
- Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
- Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
- **Náklady na tyto práce jsou zahrnuty v ceně díla.**

#### c) základní požadavky na materiálové provedení

Zhotovitelem budou k realizaci předmětné stavby použity materiály, výrobky a zařízení, které stanoví projektová dokumentace, případně které byly zhotovitelem uvedeny v nabídce pro zadání veřejné zakázky. O případném použití výrobků, materiálů nebo zařízení, které nebyly zhotovitelem předem uvedeny, musí být objednatel včas informován a musí jím být odsouhlaseny. Materiály, výrobky nebo zařízení, které neodpovídají smlouvě nebo povinným zkouškám, musí být ze stavby odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.

#### d) součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla

Technický dozor objednatele (dále jen TDO) předá zhotoviteli staveniště. TDO bude kontrolovat provádění prací podle předané projektové dokumentace a bude mít proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu a stavba prováděna. Na počátku stavby navrhne zhotovitel způsob provádění práce a jednotlivé postupy a tyto údaje sdělí TDO pro možnost kontrol. Zástupce ve věcech technických si vyhrazuje právo měnit rozsah stavby, případně vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek prací a případně dohodnout změnu lhůty a provádění prací. Zhotovitel není povinen přistoupit na zásadní změnu rozšíření dodávky prací, které není schopen sám zajistit.

#### e) speciální požadavky

- Zhotovitel zajistí úhradu poplatků za nájem ploch a komunikací nutných pro výstavbu. Náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

## Realizace snížení radonu v pobytových místnostech školy ul. Jesenické 1284/10 v Bruntále

- Zhotovitel je povinen zajistit stavební práce tak, aby hluk a vibrace nenarušovaly školní vyučování. Náklady na tato opatření jsou zahrnuty v ceně díla.
- Případný zdroj vody, elektrické energie, příp. dalších médií si zajistí zhotovitel smluvně u správce stávajícího zařízení. Náklady jsou kalkulovány v ceně díla.
- Zhotovitel zajistí střežení staveniště na své náklady a zodpovědnost.
- Zhotovitel zajistí úhradu poplatků za uložení a úhradu nákladů na dopravu stavebního dřeva, obalů od barev a dalších odpadů vzniklých při realizaci díla na skládku, náklady jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel umístí na staveništi kontejner na tento odpad, který bude průběžně vyprazdňován, náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
- Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění.
- Zhotovitel zajistí aktualizaci veškerých stanovisek k projektové dokumentaci, pokud to vyplývá z doby platnosti daného vyjádření.

### f) požadavky na dodržování bezpečnosti práce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci stavby dodržovat platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce a bude dodržovat požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a dalším požadavkům na staveniště stanoveným nařízením vlády č. 591/2006 Sb., včetně příloh tohoto nařízení vlády.

Zhotovitel je povinen před zahájením prací na realizaci stavby nejpozději do 14- ti dnů ode dne podpisu této smlouvy o dílo písemně sdělit objednateli, zda při realizaci stavby je nezbytné v návaznosti na z. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády š. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů ustanovit koordinátora BOZP pro realizaci této stavby.

Smluvní strany se zavazují vzájemně písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště v rámci předaného staveniště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance a osoby zdržující se s jeho souhlasem na staveništi.

Předání písemných informací o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením proběhne nejpozději při předání staveniště zhotoviteli.

Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit všechny zaměstnance vykonávající práci na pracovišti v rámci předaného staveniště s riziky a přijatými opatřeními k ochraně před jejich působením.

## IV. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu příslušného článku této smlouvy včetně všech součástí je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů, takto:

**c e l k e m c e n a 2.249.805,84 Kč bez DPH**

Celková nabídková cena díla je zpracována v souladu se všemi zadávacími podmínkami Veřejné zakázky malého rozsahu a je stanovena zejména oceněním závazného výkazu výměr. Součástí celkové nejvýše přípustné ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla a včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, zadávacích podmínek Veřejné zakázky malého rozsahu a dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla, s projektovou dokumentací, kterou považuje za dostatečnou a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.

Výše DPH je stanovena dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. 1. 2008, objednateli, použije objednatel režim přenesené daňové povinnosti.

Pokud se sníží množství odvedené práce nebo dodaného materiálu oproti zadanému objemu prací a dodávek, sníží se cena díla o cenu prací, jež nebyly provedeny nebo o cenu materiálu, který nebyl dodán podle cenové nabídky zhotovitele.

Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitel upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před zahájením víceprací. Pokud se mění cena z důvodů uvedených výše, navrhne písemně změnu ceny zhotovitel nejpozději do 10-ti pracovních dnů od zjištění důvodů. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla této smlouvy vyžádaná objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PD, aniž je tato změna způsobena zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky zhotovitele, která bude ponížena o 20%.

#### **VI. Termíny realizace**

1. Práce na stavbě budou zahájeny dnem předání staveniště nejdříve 15. 6. 2016 a ukončeny v srpnu 2016. Provedení veřejné zakázky na etapy může být upřesněno dle dohody s ředitelkou základní školy. Doba realizace může být prodloužena v závislosti na prokázání účinnosti preventivních opatření, dle měření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost.
2. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla. V takovém případě dojde k prodloužení termínu na dokončení díla.
3. Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i uskladnění věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by přerušením provádění díla mohla vzniknout.

#### **VII. Staveniště**

1. O předání staveniště sepiší strany písemný protokol, ve kterém zhotovitel potvrdí, že převzal staveniště v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí na vlastní náklady a nebezpečí odpovídající zařízení staveniště, a toto zařízení zabezpečit tak, aby nedošlo k jeho poškození či odcizení. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu strojů, stavebního materiálu, konstrukcí, zařízení, jakož i jejich uskladnění na staveništi.
3. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi dopravní značení v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými úřady a dále zajistí průběžně udržování dopravního značení.
4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v důsledku provádění díla. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, především dle zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech v platném znění.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště tak, aby nedocházelo ke škodám na díle, na zařízení staveniště a jiném majetku.
7. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveništi informační tabule o provádění díla jeho osobou. Vzhled a údaje na informační tabuli si zhotovitel v případě žádosti nechá předem odsouhlasit objednatelem.
8. Objednatel se zavazuje zhotoviteli určit místa pro odběr energií a vody. Dodávku potřebných energií a vody a s tím spojené úhrady zajistí zhotovitel sám na své vlastní náklady a platby za jejich odběr bude provádět přímo příslušným dodavatelům.
9. Zhotovitel se zavazuje po dokončení stavby vyčistit a vyklidit staveniště a odstranit z něj veškerá svá zařízení, materiál, stroje, konstrukce atp.

#### **VIII. Požadavky na zhotovitele**

1. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce, zejména proškolení svých zaměstnanců apod. vztahující se k vykonávaným činnostem s tím, že dodržování těchto předpisů bude kontrolovat zástupce objednatele. O každém zjištění porušení těchto předpisů bude proveden zápis do stavebního deníku. V případě opakovaného porušení předpisů bezpečnosti práce má TDO právo přerušit práce na stavbě do doby, než zhotovitel zjedná nápravu. Toto přerušeni prací není důvodem pro prodloužení termínu plnění.
2. V případě opětovného porušení předpisů bezpečnosti práce takovým způsobem, že by mohlo dojít k ohrožení majetku a zdraví osob, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, přičemž toto odstoupení od smlouvy je považováno za odstoupení z důvodu na straně zhotovitele s uplatněním smluvní pokuty dle příslušného článku smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen:



## Realizace snížení radonu v pobytových místnostech školy ul. Jesenické 1284/10 v Bruntále

- před zahájením předložit objednateli k odsouhlasení **týdenní harmonogram** postupu prací včetně případné etapizace, respektující technologickou a logickou návaznost jednotlivých pracovních postupů, s vyznačením průběžných termínů ukončení dílčích a samostatně funkčních celků odpovídajících projektové dokumentaci.
  - před zahájením prací si zajistit na vlastní náklady vytyčení trasy všech inženýrských sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou zodpovědnost
  - **předložit objednateli před zahájením díla doklad o pojištění odpovědnosti, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to ve výši min. 5 mil. Kč, nebo jiný doklad, ze kterého budou uvedené skutečnosti patrné**
  - zohlednit při provádění stavby vydaná vyjádření dotčených organizací, orgánů státní správy a podmínky stanovené vlastníky stavbou dotčených pozemků ve správním řízení. Za nedodržení těchto podmínek a ustanovení nese zhotovitel plnou zodpovědnost. Náklady na odstranění případných škod na pozemcích, objektech, sítích a vzrostlé zeleni způsobených zhotovitelem při realizaci stavby jsou zahrnuty v ceně díla
  - uhradit náklady spojené s užíváním veřejného prostranství a poplatky za dočasné užívání komunikací
  - zajistit bezpečné přechody přes výkopy pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů. Náklady jsou zahrnuty v ceně díla
  - vybudovat staveniště, zařízení staveniště a deponii materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích, a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování staveniště, zařízení staveniště a jejich udržování a deponie materiálů jsou zahrnuty do ceny díla. Zhotovitel zabezpečí střežení staveniště na své náklady a odpovědnost
  - uhradit náklady na odběr vody a el. energie spojené s realizací stavby. Pokud vzniknou čerpáním el. energie nebo odběrem vody škody, odpovídá za ně zhotovitel. Náklady na odběr vody a el. energie jsou zahrnuty v ceně díla
  - před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, písemně alespoň 5 pracovních dnů předem vyzvat zástupce objednatele (ne pouze zápisem do stavebního deníku) k provedení kontroly. Kontrolu je nutné provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatel ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklady. O výsledku kontroly provede objednatel písemný záznam
  - po dokončení díla uvést všechny stavbou dotčené objekty a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením jejich majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání. Náklady jsou zahrnuty v ceně díla
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
5. V průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník.
- během pracovní doby musí být deník trvale přístupný
  - povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím posledního objektu stavby
  - denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Mimo zástupce zhotovitele může provádět potřebné záznamy ve stavebním deníku TDO, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dozoru, případně jiné příslušné orgány státní správy a rovněž zmocnění zástupci objednatele a provozovatele.
  - jestliže zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen zaslat do 3 pracovních dnů svoje písemné vyjádření na adresu objednatele, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Dohody vyjádřené podpisy zástupce ve stavebním deníku nelze považovat za změnu či dodatky smlouvy o dílo, právoplatné jsou pouze řádné změny a dodatky ke smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen předložit denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat dozoru objednatel první průpis, který bude na závěr stavby vyměněn za originál. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, sdělí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí denního záznamu. Jinak se má za to, že s obsahem souhlasí. Opatření pro zdárný průběh stavby zajišťuje, provádí a hradí zhotovitel. Domnívá-li se zhotovitel, že pro zdárný průběh provádění prací existují překážky, musí je neprodleně oznámit písemně objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy, včetně jejich účinků.
7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Podmínkou předání a převzetí je úspěšné provedení všech předepsaných zkoušek. Objednatel ani jiný subjekt nesmí nepřevzaté dílo nebo nepřevzatou část díla předčasně užívat.
8. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí a sdělit, kdy bude převzetí zahájeno a jak bude probíhat. K předání díla zhotovitel zajistí předepsané doklady a paré projektové dokumentace skutečného provedení, potvrzené zhotovitelem, v grafické i elektronické podobě.
9. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám

## Realizace snížení radonu v bytových místnostech školy ul. Jesenické 1284/10 v Bruntále

předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při předání prací věděl, nebo vědět musel, o vadách podkladů a na tyto neupozornil nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány podklady objednatele.

10. O převzetí díla nebo jeho části sestaví TDO zápis, který obsahuje zhodnocení prací - zejména její jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny díla nebo jiná opatření, která byla dohodnuta (např. prodloužení odpovědnosti za vady). Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran. Pokud objednatel dílo přijímá, obsahuje zápis prohlášení o jeho převzetí, odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
11. Povinnost dodat je splněna řádným provedením a předáním díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přijímá.
12. V případě dohody objednatele se zhotovitelem o předání a převzetí díla s předem odsouhlasenými drobnými vadami a nedodělků, které vznikly na základě objektivních důvodů, bude dohodou smluvních stran stanoven procentní podíl z celkové ceny díla připadající na vady a nedodělků specifikované v zápise o předání a převzetí díla, přičemž tato část ceny díla bude odečtena z konečného daňového dokladu a bude zhotoviteli uhrazena až po odstranění všech vad a nedodělků (tzv. zádržné).
13. Objednatel se zavazuje k převzetí díla, kdy neprovedení prací bude v protokolu o předání a převzetí stavby uvedeno jako nedodělek nebránící řádnému užívání díla. Po dobu do dokončení a předání díla bude objednatel pozastavena část ceny díla, představující cenu nedokončených prací (zádržné). Zádržné bude zhotoviteli vyplaceno do 15 dnů od vyhotovení zápisu o předání nedokončených prací a předání díla.

### IX. Platební podmínky

1. Pro stanovení ceny díla se použije cena uvedená v příslušném článku této smlouvy. Zálohy nejsou sjednány.
2. Úhrady plateb, u kterých dojde k dílčímu plnění - vlastní realizace (včetně poslední fakturované částky) bude objednatel provádět průběžně po obdržení daňového dokladu (faktury). Podkladem pro fakturaci je zjišťovací protokol dílčího plnění dle skutečnosti, odsouhlaseného TDO a objednatelem. Tzn., že objednatel budou uhrazeny jen skutečně provedené dodávky a práce.
3. Předáním a převzetím dílčího plnění není porušena povinnost zhotovitele předat kompletní dodávku díla se všemi požadovanými zkouškami, doklady a projektovou dokumentací, opravenou podle skutečného provedení až po jejím úplném dokončení.  
Do doby předání a převzetí kompletní dodávky díla zhotovitel odpovídá za její stav bez ohledu na přejímky dílčího plnění.
4. V případě, že má dílo drobné vady a nedodělků s ohledem na čl. VIII, bod 12, je objednatel oprávněn poměrnou část platby stanovenou jako procentní podíl z celkové ceny díla připadající na vady a nedodělků specifikované v zápise o předání a převzetí díla zadržet (tzv. zádržné) a uhradit ji až po odstranění veškerých vad a nedodělků.  
Stanovení tzv. "zádržného", tj. smluveného procenta z fakturované ceny (bez DPH), které bude zapláceno po odstranění případných vad a nedodělků, nemá vliv na základ daně a povinnost zhotovitele (plátce DPH) uplatnit daň na výstupu z celé fakturované ceny, pokud se nejedná o přenesenou daňovou povinnost podle § 92e zákona o DPH. V případě přenesené daňové povinnosti zaplatí DPH v celé výši objednatel.  
Uskutečnění zdanitelného plnění nastává k datu předání a převzetí dílčího plnění díla na základě zjišťovacího protokolu potvrzeného předávajícím a přebírajícím (stejně datum).
5. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystavit běžný daňový doklad. Podkladem k provedení platby je daňový doklad (faktura), který musí obsahovat následující náležitosti:
  - označení, že se jedná o daňový doklad (fakturu) a jeho evidenční číslo
  - obchodní firmu a sídlo zhotovitele a objednatele (včetně přesné adresy)
  - popis předmětu dodávky a číslo stavby
  - datum vystavení a odeslání
  - označení formy úhrady včetně názvu banky, jejího kódu a čísla účtu příjemce
  - datum splatnosti
  - v případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., § 29 o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů
  - přílohu tvořenou vzájemně odsouhlaseným zjišťovacím protokolem soupisu provedených prací a dodávek
6. Pokud daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti, které jsou uvedeny výše nebo budou tyto údaje nesprávné a neúplné, popř. budou nesprávné nebo neúplné jiné údaje, je objednatel oprávněn takovýto daňový doklad (fakturu) vrátit k přepracování zhotoviteli a doba splatnosti začíná znovu plynout

- od termínu odeslání opraveného daňového dokladu (faktury). Změnu splatnosti musí zhotovitel upravit na příslušném daňovém dokladu (faktuře).
7. Datum splatnosti daňových dokladů (faktur) u prováděných stavebních a technologických prací a dodávek je stanoven na termín 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Podle takto stanovené splatnosti bude objednatel postupovat bez ohledu na splatnost uvedenou na daňovém dokladu (faktuře). Plněním zhotovitel souhlasí bez výhrad s platebními podmínkami uvedenými ve smlouvě.
  8. Při prodlení s úhradou daňových dokladů (faktur) uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % za každý den prodlení z neuhrazené částky.
  9. Nejpozději při předání díla provede zhotovitel rozdělení nákladů dodávek díla dle požadavků objednatele pro potřeby převedení stavby do dlouhodobého hmotného majetku.
  10. Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchýlně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit.
  11. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k původní smlouvě.
  12. Fakturace bude prováděna (případně fakturované dodávky, služby a stavební práce) a členěna způsobem, dle jednotlivých stavebních objektů, který umožní zařazení do jednotlivých položek uznatelných výdajů poskytovatele dotace.
  13. Faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.
  14. Fakturace bude vyhotovena v počtu 3 stejnopisů.
  15. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli po celou dobu trvání záruky na kvalitu díla, bankovní záruku ve výši 2% z ceny díla včetně DPH. Tato bankovní záruka bude součástí konečného předávacího protokolu díla.

#### **X. Odpovědnost za vady – záruka**

Zhotovitel přebírá záruku po dobu 5 let od předání a převzetí kompletně dokončeného díla. Závady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. V případech pochybností se má za to, že reklamace byla doručena 3. pracovní den od jejího prokazatelného odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě.

Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu a zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování. Pokud prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady uhrazeny objednatelem.

Právo objednatele z vad díla bude uplatněno:

- a) při převzetí díla,
- b) i později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do doby 5 let na stavební část od předání a převzetí kompletně dokončeného díla.

U vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, platí místo této lhůty záruční doba, pokud bude delší. Na tyto části díla, na které zhotovitel vystaví záruku na dobu delší než 5 let pro stavební část, platí tato záruční lhůta.

#### **XI. Smluvní pokuty**

- Za prodlení se splněním předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši
- 0,1 % z ceny díla (včetně DPH) denně za 1 až 15 dnů prodlení od termínu plnění sjednaného touto smlouvou
  - 1 % z ceny díla (včetně DPH) denně za 16 a více dnů prodlení od termínu plnění sjednaného touto smlouvou.
  - Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu odstranění vad.

Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

#### **XII. Podmínky provádění díla za provozu**

Při provádění prací budou respektována ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení, komunikací, objektů a zdrojů vody. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou odpovědnost.

Zhotovitel zodpovídá za případné škody vzniklé objednateli z titulu nedodržení dohodnutých délek odstávek a termínu dokončení a zprovoznění stavby.

#### **XIII. Ostatní podmínky**

1. Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem, kdy ji potvrdí druhá smluvní strana. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.



## Realizace snížení radonu v pobytových místnostech školy ul. Jesenické 1284/10 v Bruntále

2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou pečlivostí a starostlivostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné zákonné předpisy, doporučené technické normy a podmínky této smlouvy.
3. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
4. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana odstupující druhé smluvní straně do 10-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
5. Podstatným porušením povinností se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení povinností nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy. Za podstatné porušení se považuje vždy prodlení zhotovitele v postupu prací na dodávce díla dle harmonogramu, nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání díla podle stanovených parametrů a když objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu. Odstoupením od smlouvy však zůstávají nedotčena případná práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
6. Práce, které vykazují v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi.
7. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji.
8. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními „NOZ“.
9. Smluvní strany prohlašují, že sjednávají započtení vzájemných pohledávek vzniklých při plnění smlouvy z titulu úhrady sjednané ceny díla a vyúčtovaných smluvních pokut.
10. Smluvní strany se zavazují neposkytovat obchodní a technické údaje a informace získané v rámci plnění smlouvy o dílo třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Toto ustanovení se netýká ze zákona vyplývajících povinností uveřejňování.
11. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel, a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
12. Tato smlouva byla schválena Radou města dne 11. 5. 2016, pod č. usnesení 1217/32R/2016.

V Bruntále, dne: 24.5.2016

V Krnově, dne: 24. 05. 2016

Objednatel:

Ing. Petr Rys, MBA  
starosta města Bruntál



Zhotovitel:

RAKORD - R & R, spol. s r.o.  
Lidická 1357/12, 794 01 KRNOV  
IČ 439 600 65  
DIČ CZ43960065

Vendula Rajfová  
jednatel společnosti