

## S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“),

### I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Bruntál**  
**se sídlem** Nádražní 20, Bruntál, PSČ: 729 01
- Oprávněný zástupce: starosta Města Bruntál Ing. Petr Rys, MBA  
Zástupci ve věcech:  
technických: zástupci Města Bruntál: Ing. Marian Hvorecký, Ing. Pavel Juříček  
(Odbor SMKRM)
- smluvních: starosta Města Bruntál Ing. Petr Rys, MBA
- Bankovní spojení: KB Bruntál a.s., č.ú.: 525771/0100
- DIČ: CZ00295892  
IČ: 00295892

- 2. Zhotovitel:** **EUROGREEN CZ s.r.o.**  
**se sídlem:** **Nám. Jiřího 2, Jiřetín pod Jedlovou 2, PSČ 407 56**
- Oprávněný zástupce: Ing. Tomáš Štěpař  
Zástupci ve věcech:  
technických: Ing. František Kopecký
- smluvních: Ing. Tomáš Štěpař
- Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 227482892/0300
- DIČ: CZ64651959  
IČ: 64651959

Zapsán v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 10273

### II. Výchozí údaje

1. **název stavby:** *„Rekonstrukce fotbalového areálu na ulici Rýmařovské,  
SO 01 a SO 02 – rekonstrukce tréninkové plochy a závlahového systému“*
2. **místo stavby:** **Fotbalový areál města Bruntálu, Rýmařovská 4, 792 01 Bruntál, pozemek  
parc. č. 1874, 1875/1**
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání, a že je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu smlouvy.

**Rekonstrukce fotbalového areálu na ulici Rýmařovské,  
SO 01 a SO 02 – rekonstrukce tréninkové plochy a závlahového systému**

6. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. této smlouvy.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. této smlouvy.

### **III. Předmět smlouvy**

#### **1. vymezení díla**

- a) Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v realizaci stavby s názvem: „**Rekonstrukce fotbalového areálu na ulici Rýmařovské, SO 01 a SO 02 – rekonstrukce tréninkové plochy a závlahového systému**“, podle předané projektové dokumentace z dubna 2016, zpracované projektantem: Ing. Karlem Kovářem, autorizovaným inženýrem ČKAIT v oboru: Pozemní stavby č.a.: 1200282, a dle zhotovitelem oceněného a přiloženého položkového výkazu výměr [zadání].
- b) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.
- c) Součástí díla je i provedení těchto prací a výkonů:
  - i. zhotovitel zajistí na své náklady (v případě potřeby) zvláštní užívání příslušné navazující komunikace vč. dopravního značení, které bude po celou dobu provádění díla udržovat v řádném technickém stavu.
  - ii. zařízení staveniště, případné skládky si zajistí zhotovitel na své náklady, rovněž tak likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s provedením díla, včetně jejich evidence.
  - iii. zhotovitel na své náklady zajistí během provádění díla čištění a údržbu komunikací a veřejných ploch používaných při provádění díla ve stavu odpovídajícím příslušným předpisům.
- d) Zhotovitel provádí dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pokud zhotovitel pověří provedením části díla třetí osobu, odpovídá za provedení části díla, jakoby část díla prováděl sám.
- e) Změna případně rozšíření subdodavatelů, prostřednictvím kterých bude dodavatel zabezpečovat plnění určité části díla, není bez přechodího souhlasu zadavatele možná.
- f) Změna subdodavatele, jenž prokazoval pro zhotovitele plnění některých z kvalifikačních předpokladů stanovených zadávací dokumentací, není možná bez odsouhlasení objednavatelem.
- g) Za nepředvídané práce se považují práce v Zadávací dokumentaci původně neobsažené, jejichž potřeba provedení vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací. Za nepředvídané práce se považují pouze takové práce zhotovitele, které budou prováděny na základě předchozího písemného schválení objednatelem, jehož obsahem bude i schválení ceny těchto prací a které nebyly součástí řešení Zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení.
- h) Za nepředvídané práce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení bylo vyvoláno prodloužením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění, a dále práce a plnění, která jsou v souladu s Projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele a tuto pouze zpřesňují. Tyto práce jsou jako součást plnění díla již zahrnuty v ceně uvedené v této smlouvě.
- i) Objednatel je oprávněn, a to i v průběhu provádění díla, omezit rozsah díla, s čímž se zhotovitel zavazuje souhlasit.**

#### **2. stanovení jakostních ukazatelů provedení díla**

- a) Dodávka díla bude zajišťovat a obsahovat:
  - i. funkčnost a provozuschopnost stavby
  - ii. provedení díla v souladu s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla, dále pak v souladu s pokyny dodavatelů materiálů a pokyny výrobců zařízení tvořících součást díla.



- iii. dodržení povrchových úprav a celkového estetického provedení
  - iv. dodržení požadavků správců inženýrských sítí a dotčených orgánů a organizací
  - v. další závazné doklady a dokumenty, které je zhotovitel povinen předat zástupci objednatele při předání díla:
    - osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, strojů, zařízení a montážních prací, průvodní technická dokumentace jednotlivých technických zařízení v českém jazyce, podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
    - od všech použitých materiálů zhotovitel doloží certifikáty, prohlášení o shodě
    - zhotovitel bude provádět sondy, kontroly, měření, kontrolní a průkazné zkoušky osvědčující řádné provedení díla v souladu s platnými normami a oborovými TKP (technickými kvalitativními podmínkami) a doloží osvědčení o provedených zkouškách.
    - zhotovitel při realizaci díla bude ve stavebním deníku uvádět, kdy, kde a která sonda, kontrola či zkouška byla provedena
  - vi. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
  - vii. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
  - viii. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem průběžně při kontrolních dnech stavby a při předání a převzetí díla.
- b) Náklady na tyto práce jsou zahrnuty v ceně díla.

### **3. základní požadavky na materiálové provedení**

- a) Zhotovitelem budou k realizaci předmětné stavby použity materiály, výrobky a zařízení, které stanoví projektová dokumentace, případně které byly zhotovitelem uvedeny v nabídce pro zadání veřejné zakázky.
- b) případném použití výrobků, materiálů nebo zařízení, které nebyly zhotovitelem předem uvedeny, musí být objednatel včas informován a musí jím být odsouhlaseny. Materiály, výrobky nebo zařízení, které neodpovídají smlouvě nebo povinným zkouškám, musí být ze stavby odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.

### **4. součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla**

- a) Technický dozor objednatele (stavebníka) předá zhotoviteli staveniště a bude kontrolovat provádění prací podle předané projektové dokumentace, a bude mít proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu a stavba prováděna. Na počátku stavby navrhne zhotovitel způsob provádění práce a jednotlivé postupy a tyto údaje sdělí technickému dozoru pro možnost kontrol.
- b) **Zástupce ve věcech technických si vyhrazuje právo měnit rozsah stavby, případně vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek prací a případně dohodnout změnu lhůty a provádění prací.**
- c) Zhotovitel není povinen přistoupit na zásadní změnu rozšíření dodávky prací, které není schopen sám zajistit.
- d) Zhotovitel bude ve stavebním deníku vést záznamy o prováděných pracích. Zhotovitel po skončení stavby odevzdá objednateli originál stavebního deníku.

### **5. požadavky na dodržování bezpečnosti práce**

- a) Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci stavby dodržovat platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon



**Rekonstrukce fotbalového areálu na ulici Rýmařovské,  
SO 01 a SO 02 – rekonstrukce tréninkové plochy a závlahového systému**

o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, včetně příloh tohoto nařízení vlády.

- b) Smluvní strany se zavazují vzájemně písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště v rámci předaného staveniště a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance a osoby zdržující se s jejich souhlasem na staveništi.
- c) Předání písemných informací o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením proběhne nejpozději při předání staveniště zhotoviteli.
- d) Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit všechny zaměstnance vykonávající práci na pracovišti v rámci předaného staveniště s riziky a přijatými opatřeními k ochraně před jejich působením.

#### **IV. Doklady o územním řízení a stavebním povolení**

Na předmětnou stavbu byl vydán **Územní souhlas č. 72/16** ze dne 20.06.2016, č.j. MUBR/43570-16/rho-Výst. 6630/2016/rho, s účinností dne 29.06.2016. Záměr nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení (§ 103 odst. 1 písm. e) bod 1 stavebního zákona)

#### **V. Cena díla**

- 1. Cena za provedení díla byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši **1.039.999,00,- Kč (slovy jeden milion třicet devět tisíc devět set devadesát devět korun českých)**. K takto sjednané ceně bude připočítána DPH dle platné sazby.
- 2. Celková nabídková cena díla je zpracována v souladu se všemi zadávacími podmínkami Veřejné zakázky malého rozsahu a je stanovena zejména oceněním závazného výkazu výměr. Součástí celkové nejvýše přípustné ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla a včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, zadávacích podmínek Veřejné zakázky malého rozsahu a dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
- 3. Výše DPH je stanovena dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1.1.2008, objednateli, použije objednatel režim přenesené daňové povinnosti.
- 4. **Cena za zhotovení díla obsahuje náklady na předvídatelné vícepráce. Takto stanovená cena díla je nejvýše přípustnou cenou.**
- 5. Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitel upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před zahájením víceprací. Pokud se mění cena z důvodů uvedených výše, navrhne písemně změnu ceny zhotovitel nejpozději do 5-ti pracovních dnů od zjištění důvodů.
- 6. Cena díla může být upravena v souvislosti s omezením rozsahu díla v souladu s čl. III.1.i) této smlouvy. O cenu neprovedených prací ve výši odpovídající částkám uvedeným v položkovém rozpočtu bude ponížena výsledná cena díla.
- 7. Cena díla může být navýšena o cenu nepředvídaných a dodatečných prací (dále jen „**Vícepráce**“) zadaných zhotoviteli, a to tak, že v případě, že se bude jednat o práce obsažené ve výkazu výměr, který je součástí nabídky zhotovitele (viz. **Příloha č. 3 – Výkaz výměr** (závazný dokument), a tvoří **Přílohu č. 1 této smlouvy** (dále jen „**výkaz výměr**“), bude cena Víceprací stanovena maximálně dle jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr. V případě, že se bude jednat o Vícepráce, neobsažené ve výkazu výměr, bude cena Víceprací stanovena ve výši cen stavebních prací uvedených v příslušných Katalozích popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společností RTS Brno, a.s./případně společností ÚRS Praha, a.s. ponížených o příslušné procento, které odpovídá procentnímu rozdílu mezi cenou stavebních prací uvedených v příslušných Katalozích popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společností RTS Brno, a.s./případně společností ÚRS Praha, a.s., a to v aktuální cenové úrovni ke dni podání nabídky zhotovitele a nabídkovou cenou



zhotovitele naceněnou v rámci výkazu výměr. V případě, že nabídková cena zhotovitele v rámci výkazu výměr bude vyšší jak cena z Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společností RTS Brno, a.s./případně společností ÚRS Praha, a.s., tak cena Víceprací neobsažených ve výkazu výměr **bude stanovena maximálně do výše cen stavebních prací uvedených v příslušných Katalogích popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společností RTS Brno, a.s./případně společností ÚRS Praha, a.s., v závislosti na cenové soustavě, která je relevantní z hlediska nacenění výkazu výměr**, a to v aktuální cenové úrovni ke dni podání nabídky zhotovitele. Opakující se položky ve výkazu výměr musí být oceněny stejnou jednotkovou cenou. Položky neuvedené v použité cenové soustavě budou oceněny cenou v místě a čase obvyklou. U materiálových položek a finálních výrobků je za cenu obvyklou považována cena udávaná výrobcem.

## **VI. Termíny realizace**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech
  - a) termín převzetí staveniště do: **10-ti pracovních dnů od písemné výzvy objednatele** k převzetí staveniště a zahájení plnění díla, **předpoklad nejpozději do 30. 09. 2016**
  - b) práce na stavbě budou zahájeny dnem předání staveniště
  - c) termín dokončení a předání díla do: **6 kalendářních týdnů od zahájení díla (předání staveniště), nejpozději však do 30. 11. 2016.**
  - d) Termín odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště do: **10-ti pracovních dnů od termínu dokončení a předání díla.**
  - e) **Realizace díla bude probíhat na základě objednatelem odsouhlaseného Týdenního harmonogramu stavebních prací (s uvedením finančního plnění). Návrh Týdenního harmonogramu stavebních prací bude předložen před podpisem této smlouvy k odsouhlasení objednateli.**
2. V případě, že nebude možné zahájit / provádět práce v termínu dle čl. VI. 1. této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do pěti kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení / provádění díla prokazatelně umožněna. V takovém případě se termíny uvedené v čl. VI. 1. této smlouvy prodlužují o dobu, po kterou nebylo zhotoviteli umožněno zahájit / provádět práce na díle. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny maximálně dodrženy. Strany si v tomto smyslu písemně odsouhlasí nový termín dokončení díla.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla. V takovém případě dojde k prodloužení termínu na dokončení díla v souladu s čl. VI. 2. této smlouvy.
4. Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i uskladnění věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by přerušením provádění díla mohla vzniknout.

## **VII. Staveniště**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště bez jakýchkoli faktických i právních vad, a to v termínu sjednaném v čl. VI.1.a) této smlouvy. O předání staveniště sepíší strany písemný protokol, ve kterém zhotovitel potvrdí, že převzal staveniště v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí na vlastní náklady a nebezpečí odpovídající zařízení staveniště, a toto zařízení zabezpečit tak, aby nedošlo k jeho poškození či odcizení. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu strojů, stavebního materiálu, konstrukcí, zařízení, jakož i jejich uskladnění na staveništi.
3. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi dopravní značení v souladu s příslušnými předpisy, případně zajistit přemístění již existujícího dopravního značení. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými úřady a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení.
4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v důsledku provádění díla. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit likvidaci odpadů vzniklých při provádění



**Rekonstrukce fotbalového areálu na ulici Rýmařovské,  
SO 01 a SO 02 – rekonstrukce tréninkové plochy a závlahového systému**

díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, především dle zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech v platném znění.

5. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště tak, aby nedocházelo ke škodám na díle, na zařízení staveniště a jiném majetku.
7. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveništi informační tabule o provádění díla jeho osobou. Vzhled a údaje na informační tabuli si zhotovitel v případě žádosti nechá předem odsouhlasit objednatelem.
8. Objednatel se zavazuje zhotoviteli určit místa pro odběr energií a vody. Dodávku potřebných energií a vody a s tím spojené úhrady zajistí zhotovitel sám na své vlastní náklady a platby za jejich odběr bude provádět přímo příslušným dodavatelům.
9. Zhotovitel se zavazuje v termínu sjednaném v čl. VI.1.d) této smlouvy vyčistit a vyklidit staveniště a odstranit z něj veškerá svá zařízení, materiál, stroje, konstrukce atp.

### **VIII. Požadavky na zhotovitele**

1. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce, zejména proškolení svých zaměstnanců apod. vztahující se k vykonávaným činnostem s tím, že dodržování těchto předpisů bude kontrolovat zástupce objednatele. O každém zjištění porušení těchto předpisů bude proveden zápis do stavebního deníku. V případě opakovaného porušení předpisů bezpečnosti práce má technický dozor objednatele (stavebníka) právo přerušit práce na stavbě do doby, než zhotovitel sjedná nápravu. Toto přerušení prací není důvodem pro prodloužení termínu plnění.
2. V případě opětovného porušení předpisů bezpečnosti práce takovým způsobem, že by mohlo dojít k ohrožení majetku a zdraví osob, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, přičemž toto odstoupení od smlouvy je považováno za odstoupení z důvodu na straně zhotovitele s uplatněním smluvní pokuty dle příslušného článku smlouvy.
3. **Zhotovitel je povinen:**
  - a) předložit objednateli před zahájením díla **harmonogram postupu prací, který bude odsouhlasen objednatelem**
  - b) **předložit objednateli před zahájením díla doklad o pojištění odpovědnosti, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to ve výši min. 2 mil. Kč, nebo jiný doklad, ze kterého budou uvedené skutečnosti patrné.**
  - c) zohlednit při provádění stavby vydaná vyjádření dotčených organizací, orgánů státní správy a podmínky stanovené vlastníky stavbou dotčených pozemků ve správním řízení. Za nedodržení těchto podmínek a ustanovení nese zhotovitel plnou zodpovědnost. Náklady na odstranění případných škod na pozemcích, objektech, sítích a vzrostlé zeleni způsobených zhotovitelem při realizaci stavby jsou zahrnuty v ceně díla.
  - d) zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR, Ministerstva financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Evropskému fondu pro regionální rozvoj, Evropskému sociálnímu fondu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup na staveniště, jakož i kontrolu dokladů souvisejících s prováděním díla
  - e) při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v požadovaném rozsahu. Zhotovitel je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., zákon o finanční kontrole v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
  - f) provádět dílo v souladu s pokyny objednatele a v případě absence výslovných pokynů postupuje zhotovitel samostatně s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla sjednaná v čl. VI.1.c) této smlouvy. Pokud zhotovitel neupozornil objednatele včas na nevhodnost jeho pokynů, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele, jakož i za škody tím vzniklé.



**Rekonstrukce fotbalového areálu na ulici Rýmařovské,  
SO 01 a SO 02 – rekonstrukce tréninkové plochy a závlahového systému**

- g) v případě nutnosti omezení veřejného provozu nebo uzávěry komunikace zajistit příslušná povolení a rozhodnutí (včetně situace dopravního značení) a provést veškerá opatření, která vyplynou z úředního rozhodnutí. Nejnútnejší obsluha a zásobování musí být zachovány. Náklady na tato opatření jsou zahrnuty v ceně díla.
  - h) před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, písemně alespoň 3 pracovní dny předem vyzvat zástupce objednatele (ne pouze zápisem do stavebního deníku) k provedení kontroly. Kontrolu je nutné provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatel ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklady. O výsledku kontroly provede objednatel písemný záznam.
  - i) po dokončení díla uvést všechny stavbou dotčené pozemky, objekty a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením jejich majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání. Náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
5. V průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník.
- a) během pracovní doby musí být deník trvale přístupný
  - b) povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím posledního objektu stavby
  - c) denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Mimo zástupce zhotovitele může provádět potřebné záznamy ve stavebním deníku technický dozor objednatele (stavebníka), pracovník projektanta, dále orgány státního stavebního dozoru, případně jiné příslušné orgány státní správy a rovněž zmocnění zástupci objednatele a provozovatele.
  - d) jestliže zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen zaslat do 3 pracovních dnů svoje písemné vyjádření na adresu objednatele, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Dohody vyjádřené podpisy zástupce ve stavebním deníku nelze považovat za změnu či dodatky smlouvy o dílo, právoplatné jsou pouze řádné změny a dodatky ke smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen předložit denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat doзору objednatele prvý průpis, který bude na závěr stavby vyměněn za originál. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, sdělí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí denního záznamu. Jinak se má za to, že s obsahem souhlasí. Opatření pro zdárný průběh stavby zajišťuje, provádí a hradí zhotovitel. Domnívá-li se zhotovitel, že pro zdárný průběh provádění prací existují překážky, musí to neprodleně oznámit písemně objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy, včetně jejich účinků.
7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Podmínkou předání a převzetí je úspěšné provedení všech předepsaných zkoušek. Objednatel ani jiný subjekt nesmí nepřevzaté dílo nebo nepřevzatou část díla předčasně užívat.
8. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí a sdělit, kdy bude převzetí zahájeno a jak bude probíhat. K předání díla zhotovitel zajistí předepsané doklady o jakosti díla a 2 paré projektové dokumentace skutečného provedení, potvrzené zhotovitelem.
9. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při předání prací věděl, nebo vědět musel, o vadách podkladů a na tyto neupozornil nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány podklady objednatele.
10. O převzetí díla nebo jeho části sestaví technický dozor objednatele zápis, který obsahuje zhodnocení prací - zejména její jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny díla nebo jiná opatření, která byla dohodnuta (např. prodloužení odpovědnosti za vady). Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran. Pokud objednatel dílo přejímá, obsahuje zápis prohlášení o jeho převzetí, odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.



11. Povinnost dodat je splněna řádným provedením a předáním díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přijímá.
12. V případě dohody objednatele se zhotovitelem o předání a převzetí díla s předem odsouhlasenými drobnými vadami a nedodělkami, které vznikly na základě objektivních důvodů, bude dohodou smluvních stran stanoven procentní podíl z celkové ceny díla připadající na vady a nedodělkami specifikované v zápise o předání a převzetí díla, přičemž tato část ceny díla bude odečtena z konečného daňového dokladu a bude zhotoviteli uhrazena až po odstranění všech vad a nedodělků (tzv. zádržné).

### **IX. Technický dozor objednatele (stavebníka)**

1. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla přenést kteroukoli ze svých pravomocí na osobu pověřenou technickým dozorem, a to písemným zmocněním, ve kterém vymezí rozsah pravomocí delegovaných na technický dozor. Objednatel je oprávněn přenesení pravomocí na technický dozor také kdykoli písemně zrušit.
2. Technický dozor je oprávněn ke všem úkonům vymezeným v písemném zmocnění a není-li takového vymezení tak ke všem úkonům technického charakteru jak jsou vymezeny v této smlouvě. Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit, doplňovat ani ukončovat tuto smlouvu.
3. Technický dozor je zejména oprávněn kontrolovat provádění díla ze strany zhotovitele a ukládat pokyny zhotoviteli k provádění díla, jak je sjednáno v části VIII. této smlouvy.

### **X. Platební podmínky**

1. Pro stanovení ceny díla se použije cena uvedená v příslušném článku této smlouvy. Zálohy nejsou sjednány.
2. Úhrady plateb, u kterých dojde k dílčímu plnění - vlastní realizace (včetně poslední fakturované částky) bude objednatel provádět průběžně po obdržení daňového dokladu (faktury). Podkladem pro fakturaci je zjišťovací protokol dílčího plnění dle skutečnosti, odsouhlaseného technickým dozorem objednatele (stavebníka) a objednatelem. Tzn., že objednatelem budou uhrazeny jen skutečně provedené dodávky a práce.
3. Předáním a převzetím dílčích plnění není porušena povinnost zhotovitele předat kompletní dodávku díla se všemi požadovanými zkouškami, doklady a projektovou dokumentací, opravenou podle skutečného provedení, až po jejím úplném dokončení. Do doby předání a převzetí kompletní dodávky díla zhotovitel odpovídá za její stav bez ohledu na přejímky dílčích plnění.
4. V případě, že má dílo drobné vady a nedodělkami s ohledem na čl. VIII.12. je objednatel oprávněn poměrnou část platby stanovenou jako procentní podíl z celkové ceny díla připadající na vady a nedodělkami specifikované v zápise o předání a převzetí díla zadržet (tzv. zádržné), a uhradit ji až po odstranění veškerých vad a nedodělků.  
Stanovení tzv. "zádržného", tj. smlouveného procenta z fakturované ceny (bez DPH), které bude zapláceno po odstranění případných vad a nedodělků, nemá vliv na základ daně a povinnost zhotovitele (plátce DPH) uplatnit daň na výstupu z celé fakturované ceny, pokud se nejedná o přenesenou daňovou povinnost podle § 92e zákona o DPH. V případě přenesené daňové povinnosti zaplatí DPH v celé výši objednatel.  
Uskutečnění zdanitelného plnění nastává k datu předání a převzetí dílčího plnění díla, na základě předávacího protokolu potvrzeného předávajícím a přebírajícím (stejně datum).
5. Zhotovitel je povinen do 10-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystavit běžný daňový doklad. Podkladem k provedení platby je daňový doklad (faktura), který musí obsahovat následující náležitosti:
  - označení, že se jedná o daňový doklad (fakturu) a jeho evidenční číslo
  - obchodní firmu a sídlo zhotovitele a objednatele (včetně přesné adresy)
  - popis předmětu dodávky a číslo stavby
  - datum vystavení a odeslání
  - označení formy úhrady včetně názvu banky, jejího kódu a čísla účtu příjemce
  - datum splatnosti
  - v případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších právních předpisů



- přílohu tvořenou předávacím protokolem
6. Pokud daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti, které jsou uvedeny výše nebo budou tyto údaje nesprávné a neúplné, popř. budou nesprávné nebo neúplné jiné údaje, je objednatel oprávněn takovýto daňový doklad (fakturu) vrátit k přepracování zhotoviteli a doba splatnosti začíná znovu plynout od termínu odeslání opraveného daňového dokladu (faktury). Změnu splatnosti musí zhotovitel upravit na příslušném daňovém dokladu (faktuře).
  7. Datum splatnosti daňových dokladů (faktur) u prováděných stavebních a technologických prací a dodávek je stanoven na termín 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Podle takto stanovené splatnosti bude objednatel postupovat bez ohledu na splatnost uvedenou na daňovém dokladu (faktuře). Plněním zhotovitel souhlasí bez výhrad s platebními podmínkami uvedenými ve smlouvě.
  8. Při prodlení s úhradou daňových dokladů (faktur) uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % za každý den prodlení z neuhrazené částky.
  9. Nejpozději při předání díla provede zhotovitel rozdělení nákladů dodávek díla dle požadavků objednatele pro potřeby převedení stavby do dlouhodobého hmotného majetku.
  10. Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchýlně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit.
  11. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k původní smlouvě.
  12. Fakturace bude vyhotovena v počtu 3 stejnopisů.

## **XI. Odpovědnost za vady – záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase předání díla objednateli.
2. Zhotovitel dále odpovídá za vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby a dále za to, že dílo má po dobu záruční doby vlastnosti podle této smlouvy a podle veškeré dokumentace, která byla nebo měla být použita při realizaci díla podle této smlouvy, jakož že dílo má po tuto dobu vlastnosti obvyklé.
3. Záruční doba ode dne předání díla činí: **na kompletní realizované dílo** (stavební práce vč. systému zavlažování) - **min. 60 měsíců**.
4. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nezapočítává do záruční doby a po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží. V případě, že nároky objednatele z odpovědnosti vad jsou vypořádány poskytnutím náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne nového převzetí plnění (věci) objednatel.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci musí uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vady odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
6. Zhotovitel je povinen:
  - a) potvrdit nejpozději následující pracovní den po obdržení reklamace přijetí reklamace a sdělit objednateli termín nástupu zhotovitele k prověření reklamace,
  - b) uskutečnit prověrku díla za účelem zjištění důvodnosti reklamace, a to nejpozději do tří pracovních dní od obdržení reklamace,
  - c) zahájit práce na odstraňování oprávněné reklamace nejpozději do čtyř pracovních dní od obdržení reklamace,
  - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však do deseti pracovních dní od obdržení reklamace a není-li to technicky možné v termínu dohodnutém s objednatel, ne však delším než dvacet kalendářních dní od obdržení reklamace,
  - e) odstranit vadu, která brání objednateli v užívání díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do pěti pracovních dní od obdržení reklamace.
7. Pokud tak ve shora uvedených termínech neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu a zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování. Pokud prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady uhrazeny objednatel.
8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.



9. V případě sporu stran o oprávněnost reklamované vady budou strany respektovat konečné stanovisko znalce stanoveného objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese neúspěšná strana. V případě nejednoznačného stanoviska znalce nesou náklady na znalecký posudek každá strana jednou polovinou.
10. U vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, platí místo této lhůty záruční doba, pokud bude delší. Na tyto části díla, na které zhotovitel vystaví záruku na dobu delší než 5 let pro stavební část, platí tato záruční lhůta.

## **XII. Smluvní pokuty**

1. Za prodlení se splněním předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši
2. 0,2 % z ceny díla (včetně DPH) denně za 1 až 15 dnů prodlení od termínu plnění sjednaného touto smlouvou
3. 0,4 % z ceny díla (včetně DPH) denně za 16 a více dnů prodlení od termínu plnění sjednaného touto smlouvou.
4. **Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu zahájení prací a za každý den prodlení vůči předloženému harmonogramu. Tato smluvní pokuta je splatná zápočtem vůči dílčí fakturaci.**
5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu odstranění vad.
6. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## **XIII. Podmínky provádění díla za provozu**

1. Zhotovitel zodpovídá za případné škody vzniklé objednateli z titulu nedodržení termínu dokončení a zprovoznění stavby.

## **XIV. Ostatní podmínky, odstoupení od smlouvy**

1. Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem, kdy ji potvrdí druhá smluvní strana. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou pečlivostí a starostlivostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné zákonné předpisy, doporučené technické normy a podmínky této smlouvy.
3. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
4. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana odstupující druhé smluvní straně do 10-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
5. Podstatným porušením povinností se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení povinností nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy. Za podstatné porušení se považuje vždy prodlení zhotovitele v postupu prací na dodávce díla dle harmonogramu nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání díla podle stanovených parametrů, a když objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu. Odstoupením od smlouvy však zůstávají nedotčena případná práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
6. **Objednatel je také oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že ze strany poskytovatele dotace, tzn. Ministerstva školství, tělovýchovy a mládeže ČR, nebude přidělena dotace na veřejnou zakázku či bude zadavateli pro nedostatky v zadávacím řízení:**
  - a) doporučeno objednateli zrušení zadávacího řízení,
  - b) **uplatněn postih ve formě krácení dotace použité na financování díla.**



**Rekonstrukce fotbalového areálu na ulici Rýmařovské,  
SO 01 a SO 02 – rekonstrukce tréninkové plochy a závlahového systému**

7. Práce, které vykazují v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi.
8. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji.
9. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními „NOZ“.
10. Smluvní strany prohlašují, že sjednávají započtení vzájemných pohledávek vzniklých při plnění smlouvy z titulu úhrady sjednané ceny díla a vyúčtovaných smluvních pokut.
11. Smluvní strany se zavazují neposkytovat obchodní a technické údaje a informace získané v rámci plnění smlouvy o dílo třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
12. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel, a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
13. Tato smlouva byla schválena Radou města dne 24.8.2016, pod č. usnesení 1423/38R/2016.

V Bruntále, dne: *01. 10. 2015*

V Jiřetíně p/J, dne: 07. 09. 2016

**Objednatel:**



**Ing. Petr Rys, MBA**  
starosta města Bruntál

**Zhotovitel:**

**Ing. Tomáš Štěpař**  
jednatel společnosti



Nám. Jiřího 2, 407 56 Jiřetín p. J.  
IČ: 64651959, DIČ: CZ64651959