

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

Došlo: **18 .01. 2017** Čas:

Č.p./rok: <i>2593-17</i>	Počet listů: Počet listů příloh:
Odbor/zpracovatel: <i>Mrk</i>	Počet listů dokumentů: <i>W</i>

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.:

Výst. 10124/2016/wet

Č.j.:

MUBR/2593-17/wet-Výst. 10124/2016/wet

Vyřizuje:

Ing. Wetterová, oprávněná úřední osoba

Tel.:

554 706 234

Fax:

554 712 193

E-mail:

svatava.wetterova@mubruntal.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum:

11.01.2017

ROZHODNUTÍ č. 22/2017

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou podala dne 20.10.2016 (doplnila dne 14.12.2016) právnická osoba:

Město Bruntál, IČ 00295892, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

(dále jen "stavebník/žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. (dále jen "vyhláška č. 503/2006 Sb."),

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

"Denní stacionář - zázemí pro volnočasové aktivity"
Bruntál č.p. 1116, Smetanova 21

(dále jen "stavba/záměr") na pozemku parc. č. 2867/2 v katastrálním území Bruntál-město.

Stavba obsahuje:

změnu dokončené části stavby občanské vybavenosti Bruntál č.p. 1116, Smetanova 21 (mateřská škola); stavební úpravy spojovací chodby s objektem Bruntál č.p. 1113 (denní stacionář) na pozemku parc. č. 2866 v k.ú. Bruntál-město pro změnu v užívání na zázemí volnočasových aktivit klientů denního stacionáře a vybudování bezbariérového přístupu pro denní stacionář; vybourání oken včetně parapetů do úrovně podlahy, úpravy oken, vyzdění stěny pro oddělení provozu denního stacionáře a mateřské školy, stavba nebude vytápěna.

Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Petr Blažek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT-1103714); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.07.2017.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, fyzickou nebo právnickou osobou s příslušným oprávněním. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu tyto fáze stavby za účelem provedení kontrolní prohlídky:
 - a) po vybourání oken, dveří a nášlapné vrstvy podlahy,
 - b) po odstranění krytiny a atiky,
 - c) po dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka stavby).
6. Užívání stavby je podmíněno provedením a dokončením související stavby, zpevněné plochy bezbariérového přístupu (investor stavebník).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Bruntál, IČ 00295892, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál.

Odůvodnění:

Dne 20.10.2016 podala právnická osoba Město Bruntál, IČ 00295892, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad zjistil, že žádost o stavební povolení neobsahovala úplné údaje a podklady podle § 110 odst. 2 písm. b), c) a d) stavebního zákona, proto neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Stavebník k žádosti připojil projektovou dokumentaci stavby, která nebyla zpracována v rozsahu a obsahu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. (neúplná část A, B, C, D, chyběla část E) a k žádosti nepřipojil plán kontrolních prohlídek stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje). Stavební úřad dopisem ze dne 21.10.2016, č.j. MUBR/73070-16/wet-Výst. 10124/2016/wet, vyzval podle § 111 odst. 3 stavebního zákona stavebníka k doplnění žádosti a současně jej poučil o důsledcích nesplnění výzvy. Usnesením č. 617/2016 ze dne 21.10.2016, č.j. MUBR/73071-16/wet-Výst. 10124/2016/wet, první moc dne 10.11.2016, stavební úřad podle § 111 odst. 3 stavebního zákona rozhodl o přerušení stavebního řízení a současně podle § 39 odst. 1 správního řádu určil stavebníkovi lhůtu k doplnění žádosti do 60 dnů od doručení tohoto usnesení. Výzvu a usnesení stavebník obdržel dne 25.10.2016 a lhůta byla stanovena do 26.12.2016. Stavebník dne 13.12.2016 a 14.12.2016 doplnil žádost o požadované údaje a doklady. Doplněním žádosti odpadly důvody, pro které bylo stavební řízení přerušeno.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil podle § 109 stavebního zákona a podle § 27 správního řádu:

- Město Bruntál – stavebník a současně vlastník stavby na níž má být provedena změna, vlastník pozemku na němž je stavba provedena, vlastník sousedního pozemku parc. č. 2866, 2867/1, 2868/1, 2868/2 a stavby na pozemku parc. č. 28666, vše v k.ú. Bruntál-město, jehož vlastnická práva jsou přímo dotčena prováděním stavby (§ 109 písm. a/, e/ stavebního zákona, § 27 odst. 1 písm. a/ správního řádu),
- TEPLA BRUNTÁL a. s. – právnická osoba, která má k pozemku parc. č. 2867/2 v k.ú. Bruntál-město jehož součástí je stavba na níž má být provedena změna a k sousednímu pozemku parc. č. 2866, 2868/1, 2868/2, vše v k.ú. Bruntál-město, právo odpovídající věcnému břemenu a tato práva jsou přímo dotčena prováděním stavby (§ 109 písm. d/, f/ stavebního zákona, § 27 odst. 2 správního řádu),
- ČEZ Distribuce, a. s. – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být provedena změna a současně vlastník stavby na sousedním pozemku parc. č. 2868/1, 2868/2 v k.ú. Bruntál-město, protože jeho vlastnická práva jsou prováděním stavby přímo dotčena (§ 109 písm. d/, e/ stavebního zákona, § 27 odst. 2 správního řádu).

Vlastnická ani jiná práva právnických a fyzických osob k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Opařením ze dne 14.12.2016, č.j. MUBR/88317-16/wet-Výst. 10124/2016/wet, stavební úřad oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provedení, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popř. důkazů účastníků řízení stavební úřad stanovil lhůtu do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Současně stavební úřad upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto (zásada koncentrace). Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili žádné námitky a dotčené orgány žádná nová závazná stanoviska.

Žádost o stavební povolení obsahovala identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, o způsobu a době provádění. K žádosti byla připojena projektová dokumentace ve dvou vyhotoveních zpracovaná oprávněnou osobou, plán kontrolních prohlídek a závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podle § 111 odst. 1 stavebního zákona podanou žádost a připojené podklady z hlediska, zda stavbu lze podle nich provést. Ověřil podle § 111 odst. 1 stavebního zákona zda projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány a ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Obsahem žádosti je změna dokončené stavby, stavební úpravy. Podle § 79 odst. 6 stavebního zákona stavební úpravy nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas. Protože stavba je spojena se změnou v jejím užívání, proto stavební úřad posoudil soulad podle územně plánovací dokumentace. Podle vydaného Územního plánu Bruntál se stavba nachází v ploše veřejné vybavenosti (OV-4), kde hlavním využitím je veřejná vybavenost. V ploše se přípouští využití pro stavby sociálních služeb, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správu, kulturu, církevní účely, pro tělovýchovu a sport, včetně liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy, plochy dopravní infrastruktury k zajištění dopravní obsluhy plochy, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně. Mezi nepřipustné využití plochy patří stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny s prodejní plochou větší než 401 m², dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, garáže, plochy pro odstavování nákladních vozidel, stavby pro hromadnou rekreaci a rodinnou individuální rekreaci. Podmíněně přípustným využitím v ploše je stanovena drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy, komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) a stavby pro bydlení. Stavební úřad posouzením stavby, nového účelu užívání stavby občanského vybavení (mateřská škola), dospěl k závěru, že zázemí volnočasových aktivit a bezbariérový přístup doplňující zařízení pro poskytování sociálních služeb (denní stacionář) je v souladu s přípustným využitím plochy. Územní plán Bruntál byl vydán zastupitelstvem města Bruntál dne 21.09.2010 a nabyl účinnosti dne 23.11.2010. Územní plán Bruntál byl vydán před účinností Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen "ZUR"), usnesení Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22.12.2010, účinnost dne 04.02.2011. Stavební úřad proto provedl vyhodnocení projektové dokumentace podle ZUR. Stavba respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, nachází se ve specifické oblasti SOB 3 – Jeseníky – Kralický Sněžník, zohledňuje požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovené v ZUR pro tuto specifickou oblast. Stavba nezasahuje do ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, koridorů pro veřejně prospěšnou stavbu a veřejně prospěšné opatření a územních rezerv vymezených v ZUR, je v souladu s územními podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území stanovených v ZUR a s cílovou charakteristikou krajiny. Posouzením uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, Územním plánem Bruntál a ZUR. (§ 111 odst. 1 písm. a/ stavebního zákona). Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, odpovídá obecným požadavkům uvedeným ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., a to

ust. § 8-11, 19, 21, 26; požadavků podle § 23 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, stavebními úpravami nedojde k narušení architektonických hodnot stávající zástavby; stavba je související stavbou se zařízením pro poskytování služeb a je navržena tak, že splňuje požadavky obsažené ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., zejména ust. § 5, 6; bezbariérový přístup do stavby a užívání stavby osobami ZTP. (§ 111 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona) Ke stavbě je zajištěn příjezd a stavba nevyvolává požadavky na včasné vybudování technického ani jiného vybavení potřebného k řádnému užívání vyžadovaného zvláštním právním předpisem. (§ 111 odst. 1 písm. c/ stavebního zákona) Dotčené orgány neuplatnily k projektové dokumentaci žádné požadavky, proto stavební úřad neprovedl jejich vyhodnocení. (§ 111 odst. 1 písm. d/ stavebního zákona)

Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že budou v souladu s požadavky podle stavebního zákona, předpisů souvisejících a zvláštních právních předpisů, stavba nebude mít nepříznivý vliv na její okolí. (§ 111 odst. 2 stavebního zákona)

Stavební úřad dále žádost projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, závazné stanovisko ze dne 15.11.2016, zn. S-KHSMS 58019/2016/BR/EPID (bez podmínek),
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, ÚO Bruntál, závazné stanovisko ze dne 09.12.2016, č.j. HSOS-12994-2/2016 (bez podmínek),
- Městský úřad Bruntál, závazné stanovisko a koordinované stanovisko ze dne 07.11.2016, zn. Výst. 10217/2016/wet (bez podmínek),
- ČEZ Distribuce, a. s., sdělení ze dne 14.12.2016, zn. 0100670748 (dojde k dotčení).

Podmínkou č. 6. ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad zajistil pro užívání stavby návaznost na související stavbu (zpevněné plochy bezbariérového přístupu).

Stavebník je vlastníkem pozemku parc. č. 2867/2 v k.ú. Bruntál-město jehož součástí je stavba (dále jen "nemovitost") dotčená žádostí. Vlastnické právo k nemovitosti stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do evidence katastru nemovitostí dne 21.10.2016, 14.12.2016 a 11.01.2017.

V souladu s § 36 odst. 3 stavebního zákona stavebník umožnil účastníkům vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve věci. Tohoto práva žádný z účastníků nevyužil.

Podle § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen označit všechny účastníky řízení. Stavební úřad uvádí, že v daném případě je účastníkem – Město Bruntál, TEPLA BRUNTÁL a. s., ČEZ Distribuce, a. s.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit štítek na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

Při provádění stavby je zhotovitel stavby povinen vést stavební deník.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby je stavebník povinen zajistit řádnou a průběžnou likvidaci všech odpadů např. odvoz na skládku. Ke kontrolní prohlídce doložit doklady o řádné likvidaci odpadů např. odvoz na skládku. O pohybu všech odpadů je nutno vést evidenci odpadů v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Původce odpadů je povinen dodržovat ust. § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Při provádění stavebních prací musí být dodržena ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, zejména:

- Kořenové porosty stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby.
- Naopak obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí (úzké odstupňování) a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů. U hlubokých stavebních jam je nutno strom zajistit pažením.
- Kmeny a kořenové náběhy musí být chráněny před mechanickým poškozením.
- V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky.
- Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem ≥ 2 cm. Poraněním je nutno zabránovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je nutno ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru ≤ 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulanty, o průměru ≥ 2 cm prostředky na ošetření ran.
- Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízení staveniště a skladováním materiálů.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.



Ing. Pavla Krupová
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Příloha pro stavebníka (po právní moci rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Obdrží:

účastníci (dodejky do vlastních rukou)

Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál 1

TEPLO BRUNTÁL a. s., Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál 1, prostřednictvím datové schránky

IDDS: 8jrgmqq

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, prostřednictvím datové schránky IDDS: v95uqfy

dotčené orgány (dodejky)

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ÚP Bruntál, IDDS: w8pai4f

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, ÚO Bruntál, IDDS: spdaive

Městský úřad Bruntál, odbor ŽP, SHaZ, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál 1