

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.:

Č.j.:

Vyřizuje:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Výst. 10114/2016/sch

MUBR/72882-16/sch-Výst. 10114/2016/sch

Ing. Schwarzová, oprávněná úřední osoba

554 706 262

554 712 193

kveta.schwarzova@mubruntal.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 21.10.2016

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování

Účinnost

dne 24.10.2016

podpis

ÚZEMNÍ SOUHLAS č. 136/2016

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 90 a § 96 odst. 1 až 3 stavebního zákona žádost o územní souhlas, kterou dne 17.10.2016 podalo

Město Bruntál, IČO 00295892, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

ú z e m n í s o u h l a s

se záměrem nazvaným:

„Denní stacionář - zázemí pro volnočasové aktivity“, zpevněné plochy

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2867/1, 2868/1, 2868/2 a 2866 v katastrálním území Bruntál-město. Záměr nepřesahuje hranice uvedeného katastrálního území, proto jeho název nebude dále v textu uváděn.

Druh a účel umísťovaného záměru:

- Zpevněná plocha a chodníky v uzavřeném areálu denního stacionáře na ulici Smetanova v Bruntále, sloužící pro potřeby denního stacionáře – komunikační propojení budov a stávajících zpevněných ploch a chodníků v areálu.

Popis záměru - záměr obsahuje:

- Zpevněná plocha a chodníky ze zámkové betonové dlažby tloušťky 6 cm do lože z drti fr. 4-8 mm tloušťky 40 mm a šterkodrti o min. tloušťce 250 mm, ohraničené betonovými obrubníky 1000 x 80 x 250 mm uložených do betonového lože. Celková plocha zpevněné plochy a chodníků bude 97,96 m².
- Odvodňovací žlab šířky 0,30 m, plochy 11,84 m², napojený do stávající dešťové kanalizace v areálu denního stacionáře.

Umístění záměru na pozemku:

- Chodník „1“ šířky 1,50 m a max. délky 18,129 m bude umístěn na pozemku parc. č. 2866 a 2868/2 ve vzdálenosti 2,30 m podél jihovýchodní fasády budovy denního stacionáře umístěné na pozemku parc. č. 2866. Chodník bude navazovat na stávající příjezdové zpevněné plochy k budově denního stacionáře z ulice Smetanova a bude ukončen u chodníku „2“ a „3“.
- Chodník „2“ šířky 1,50 m a max. délky 26,015 m bude umístěn na pozemku parc. č. 2868/2 ve vzdálenosti 2,00 až 2,750 m podél jihozápadní fasády budovy denního stacionáře umístěné na pozemku parc. č. 2866, bude navazovat kolmo na chodník „1“ a bude ukončen u spojovacího krčku denního stacionáře.
- Chodník „3“ šířky 1,013 m a max. délky 5,012 m bude umístěn na pozemku parc. č. 2868/2 a 2867/1, po úhlem cca 70 ° bude navazovat na chodník „1“ a „2“ a bude ukončen napojením na stávající chodník na pozemku parc. č. 2867/1 v areálu denního stacionáře.
- Zpevněná plocha bude umístěna na pozemku parc. č. 2868/1 ze severozápadní strany, v místě kde navazuje spojovací krček na budovu stacionáře umístěnou na pozemku parc. č. 2866. Zpevněná plocha bude mít půdorysný tvar lichoběžníku s délkou základen 7,852 m a 1,148 m a délkou jednoho ramene 9,314 m, druhé rameno bude délkou navazujícího spojovacího krčku.
- Odtokový žlab bude umístěn na pozemcích parc. č. 2868/2 a 2867/1 podél jihozápadní a jihovýchodní fasády spojovacího krčku.

Stavební úřad podanou žádost o územní souhlas přezkoumal z hledisek uvedených v § 96 stavebního zákona, záměr žadatele posoudil podle § 90 stavebního zákona a zjistil, že:

- záměr je v zastavěném území obce, poměry v území se záměrem podstatně nemění, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (§ 96 odst. 1 stavebního zákona, § 90 písm. d/ stavebního zákona)

Je splněna podmínka podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, protože záměr je:

g) odstavnou, manipulační, prodejní, skladovou nebo výstavní plochou do 300 m², která neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí.

Žádost o územní souhlas byla podána na předepsaném formuláři, obsahovala obecné náležitosti a údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje dotčených pozemků a staveb (§ 96 odst. 3 stavebního zákona). K žádosti žadatel doložil tyto podklady:

- a) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, (Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce a.s., TEPLA BRUNTÁL a.s., VaK Bruntál a.s.),
- b) souhlasy osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn (TEPLO BRUNTÁL a.s.),
- c) jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy.

Podle Územního plánu Bruntál, který byl vydán Zastupitelstvem města Bruntál dne 21.09.2010, nabyt účinnosti dne 23.11.2010, se stavba nachází v zastavěném území obce, v ploše veřejné vybavenosti OV s hlavním využitím veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa). Záměr bude sloužit pro potřeby denního stacionáře. Stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Záměr je v souladu s hlavním funkčním využitím plochy stanoveným územním plánem.

Umístění záměru vyhovuje požadavkům na umístění staveb uvedeným v § 20, 23 a 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje umístění, realizaci a užívání záměru pro navrhovaný účel. Dešťové vody ze zpevněné plochy a chodníků budou vsakovány do sousedních travnatých ploch a z části budou svedené odtokovým žlabem do stávající areálové dešťové kanalizace.

Stavební úřad ověřil dne 20.10.2016 dálkovým přístupem do evidence katastru nemovitostí, že žadatel je vlastníkem pozemků parc. č. 2868/1, 2868/2, 2866 a 2867/1 na nichž je záměr navržený k umístění.

Záměr je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (§ 90 písm. c/ stavebního zákona). Šířka nových chodníků je 1,50 m, s výjimkou chodníku „3“, který v maximální délce 5,012 m navazuje na stávající chodník a respektuje jeho šířku. Chodníky a zpevněná plocha budou v jedné výškové úrovni.

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech stanovených v ustanovení § 96 odst. 8 stavebního zákona. Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Záměr nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení (§ 103 odst. e) bod 17 stavebního zákona).

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního
plánování

Ing. Pavla Krupová
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek se nevyměřuje.

Příloha pro žadatele:

- ověřená dokumentace záměru

Obdrží:

(žadatel)

Město Bruntál, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál

ostatní (po účinnosti územního souhlasu)

osoby podle § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona

TEPLO BRUNTÁL a. s., IDDS: 8jrgmqq

sídlo: Šmilovského č.p. 659/6, 792 01 Bruntál 1

