



## Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Objednatel:

#### Město Bruntál

se sídlem: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál  
IČ / DIČ: 00295892 / CZ00295892  
jednající / zastoupený  
- ve věcech smluvních: Ing. Petr Rys, MBA, starosta  
- ve věcech technických: Ing. Petr Mrkal, pracovník investičního oddělení

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Bruntál, 525771/0100  
telefon / fax: +420 554 706 111  
e-mail: [posta@mubruntal.cz](mailto:posta@mubruntal.cz)

(dále jen jako „objednatel“)  
na straně jedné

a

### 2. Zhotovitel:

#### NOSTA s.r.o.

se sídlem: Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín  
IČ / DIČ: 47671416 / CZ47671416  
jednající / zastoupený:  
- ve věcech smluvních: Ing. arch. Zdeněk Klos, jednatel společnosti  
- ve věcech technických: Zbyněk Šmeidler, Ing. Radim Kelnar

registrace: 1. 5. 1993 Finanční úřad pro MSK, územní pracoviště Nový Jičín  
bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Nový Jičín  
telefon / fax: +420 556 767 111 / +420 556 767 300  
e-mail: [nosta@nosta.cz](mailto:nosta@nosta.cz)

(dále jen jako „zhotovitel“)  
na straně druhé

takto:

#### I.

#### Význam a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je právní úprava postavení smluvních stran při realizaci díla: „Denní stacionář v Bruntále“.
2. Tato smlouva má pro smluvní strany význam zejména z hlediska zajištění jejich řádného vzájemného spolupůsobení při realizaci díla, kdy tato smlouva vymezuje nejdůležitější práva a povinnosti objednatele a zhotovitele při realizaci díla. Pro objednatele má tato smlouva význam zejména pro zajištění řádného a včasného dokončení díla.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu této smlouvy, a objednatel pak potvrzuje, že má zajištěno řádné financování díla.

#### II.

#### Výchozí doklady, místo provedení díla

1. Výchozí podklady k uzavření této smlouvy tvoří:
  - i. nabídka zhotovitele ze dne 21. 6. 2017 (dále jen „Nabídka“) podaná na veřejnou zakázku vyhlášenou objednatelem a nazvanou „Denní stacionář v Bruntále“ (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávanou v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“),
  - ii. zadávací dokumentace k Veřejné zakázce (dále jen „Zadávací dokumentace“), jejíž součástí je i projektová dokumentace k provádění stavby zpracovaná společností BLAŽEK PROJEKT s.r.o., Pekařská 1638/79, 747 05 Opava, Ing. Patrikem Jarošem, +420 720 951 106, [jaros@blazekprojekt.com](mailto:jaros@blazekprojekt.com). Autorizovaná osoba Ing. Petr Blažek, číslo evidence ČKAIT 1103714,



autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Dále je zpracovatelem části projektové dokumentace Ing. Vojtěch Virág, Družstevní 598, 793 26 Vrbno pod Pradědem, číslo evidence ČKAIT 1200219, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby. Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. (dále jen "Projektová dokumentace").

Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s těmito podklady. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.

2. Místem provedení díla je katastrální území města Bruntál, ul. Smetanova č.p. 1113/21a kat. území Bruntál-město, pozemek parc. č. 2866 a 2867/2 (dále jen „Stavba“).
3. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města Bruntál ze dne 12. 7. 2017 č. 2245/57R/2017.

### III.

#### Dílo - předmět plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v dodávce materiálu a provedení prací na Stavbě tak, jak je sjednáno v této smlouvě, a objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.
2. Součástí díla je i provedení těchto prací a výkonů:
  - i. zhotovitel před zahájením stavebních prací zajistí na své náklady vytyčení inženýrských sítí jednotlivými správci, které bude respektovat,
  - ii. zhotovitel zajistí na své náklady (v případě potřeby) zvláštní užívání příslušné navazující komunikace vč. dopravního značení, které bude po celou dobu Stavby udržovat v řádném technickém stavu a poplatků za dočasné zábory staveniště,
  - iii. zařízení staveniště, případné skládky si zajistí zhotovitel na své náklady, rovněž tak likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s touto Stavbou, včetně jejich evidence,
  - iv. zhotovitel bude provádět sondy, kontroly, měření, kontrolní a průkazné zkoušky osvědčující řádné provedení stavby v souladu s platnými normami a oborovými TKP (technickými kvalitativními podmínkami staveb pozemních komunikací),
  - v. od všech použitých materiálů zhotovitel doloží certifikáty, prohlášení o shodě. Zhotovitel při realizaci Stavby bude ve stavebním deníku uvádět, kdy, kde a která sonda, kontrola či zkouška byla provedena,
  - vi. zhotovitel bude ve stavebním deníku vést záznamy o prováděných pracích. Zhotovitel po skončení stavby odevzdá objednateli originál stavebního deníku. Zhotovitel na své náklady zajistí během Stavby čištění a údržbu komunikací a veřejných ploch používaných při stavbě ve stavu odpovídajícím příslušným předpisům.
  - vii. zhotovitel zajistí provedení všech nutných a předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů,
  - viii. zhotovitel zajistí dodání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb., zákon o technických požadavcích na výrobky,
  - ix. zajištění revizí veškerých el. zařízení, plynových zařízení, komínů, jakož i odstranění uvedených závad,
  - x. předání záručních listů a návodů, pokynů k údržbě ve dvojím vyhotovení v českém jazyce.
3. Provedením díla se podle této smlouvy rozumí i jakákoliv činnost zhotovitele před podpisem této smlouvy, pokud ji zhotovitel zajišťoval na vlastní odpovědnost a pokud má tato činnost vliv na provedení díla.
4. Změna poddodavatele je možná jenom se souhlasem objednatele. V případě, že poddodavatelem je zároveň osoba prostřednictvím, které zhotovitel prokazoval kvalifikaci v souladu s § 83 Zákona, musí zhotovitel prokázat za nového poddodavatele splnění podmínek vyplývajících z § 83 Zákona.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla, dále pak v souladu s pokyny dodavatelů materiálů a pokyny výrobců zařízení tvořících součást díla.
6. Zhotovitel provádí dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel není oprávněn zadat jako poddodávku zhotovení té části díla, u které to objednatel v zadávacích podmínkách vyloučil. Pokud zhotovitel pověří provedením části díla třetí osobu, odpovídá za provedení části díla, jakoby část díla prováděl sám.
7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodatečné práce. Tyto dodatečné práce budou zadány v souladu se Zákonem.
8. Za dodatečné práce se považují práce v Zadávací dokumentaci původně neobsažené, potřeba jejichž provedení vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací. Dodatečné práce budou prováděny pouze na základě předchozího písemného schválení objednatelem, jehož obsahem bude i schválení ceny těchto dodatečných prací.
9. Za dodatečné práce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení bylo vyvoláno prodloužením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění, a dále práce a plnění, která jsou v souladu s Projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele a tuto pouze zpřesňují. Tyto práce jsou jako součást plnění díla již zahrnuté v ceně uvedené v této smlouvě.
10. Objednatel je oprávněn, a to i v průběhu provádění díla, omezit rozsah díla, s čímž se zhotovitel zavazuje souhlasit.



#### IV. Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši **10.635.000,00 Kč (slovy desetmilionů šest set třicet pět tisíc korun českých bez DPH)**. K takto sjednané ceně bude připočítána DPH dle platné sazby.
2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla.
3. Cena díla může být upravena v souvislosti s omezením rozsahu díla v souladu s čl. III.10. této smlouvy. O cenu neprovedených prací ve výši odpovídající částkám uvedeným v položkovém rozpočtu bude ponížena výsledná cena díla.
4. Cena díla může být navýšena o cenu dodatečných prací (dále jen „**Vícepráce**“) zadaných zhotoviteli v souladu s § 222 Zákona, a to tak, že v případě, že se bude jednat o práce obsažené ve výkazu výměr, který je součástí nabídky zhotovitele (viz. **Příloha č. 3 – Výkaz výměr** (závazný dokument), a tvoří **Přílohu č. 3 této smlouvy** (dále jen „**výkaz výměr**“), bude cena Víceprací stanovena maximálně dle jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr. V případě, že se bude jednat o Vícepráce, neobsažené ve výkazu výměr, bude cena Víceprací stanovena ve výši cen stavebních prací uvedených v příslušných Katalozích popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společnostmi RTS Brno, a.s./případně společností ÚRS Praha, a.s. ponížených o příslušné procento, které odpovídá procentnímu rozdílu mezi cenou stavebních prací uvedených v příslušných Katalozích popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společnostmi RTS Brno, a.s./případně společností ÚRS Praha, a.s., a to v aktuální cenové úrovni ke dni podání nabídky zhotovitele a nabídkovou cenou zhotovitele naceněnou v rámci výkazu výměr. V případě, že nabídková cena zhotovitele v rámci výkazu výměr bude vyšší jak cena z Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společností RTS Brno, a.s./případně společností ÚRS Praha, a.s., tak cena Víceprací neobsažených ve výkazu výměr **bude stanovena maximálně do výše cen stavebních prací uvedených v příslušných Katalozích popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společnostmi RTS Brno, a.s./případně společností ÚRS Praha, a.s., v závislosti na cenové soustavě, která je relevantní z hlediska nacenění výkazu výměr**, a to v aktuální cenové úrovni ke dni podání nabídky zhotovitele.

#### V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedení díla v dílčích (měsíčních) platbách, za čehož účelem zhotovitel předloží nejpozději do desátého dne následujícího kalendářního měsíce daňový doklad ve dvojím vyhotovení, vystavený na základě oboustranně potvrzeného soupisu prací, obsahující výčet prací a dodávek provedených v příslušném kalendářním měsíci (dále jen „**Zjišťovací protokol**“).
2. Splatnost daňového dokladu je stanovena na **třicet dnů** od data vystavení. Daňový doklad (faktura) musí být objednateli doručen nejpozději do **3 pracovních dnů** od data vystavení. Přílohou daňového dokladu bude vždy Zjišťovací protokol za příslušný kalendářní měsíc. Bez zjišťovacího protokolu je daňový doklad neúplný.
3. Daňový doklad se považuje za uhrazený dnem, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Každý daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty v platném znění.
5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy všechny přílohy touto smlouvou požadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu. Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

#### VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
  - i. termín předání a převzetí staveniště do: **10-ti pracovních dnů od písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště (zároveň však po podpisu Smlouvy o dílo)**
  - ii. termín zahájení prací do: **10-ti pracovních dnů od písemného převzetí staveniště (tzn. po stvrzení Zápisu o předání a převzetí staveniště smluvními stranami),**
  - iii. termín dokončení a předání díla (dokončení stavebních prací): **16-ti kalendářních týdnů od písemného převzetí staveniště, nejpozději však do 30. 11. 2017. Zároveň platí, že termín dokončení střechy je stanoven do: 6-ti kalendářních týdnů od písemného převzetí staveniště,**
  - iv. termín odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště do: **10-ti pracovních dnů ode dne dokončení a předání předmětu plnění.**

Realizace plnění bude probíhat na základě zadavatelem odsouhlaseného Týdenního harmonogramu stavebních prací (s uvedením finančního plnění). Realizace plnění bude zahájena opravou střechy.



2. V případě, že nebude možné zahájit / provést práce v termínu dle čl. VI.1. této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit / provést práce do pěti kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení / pokračování provádění díla prokazatelně umožněna. V takovém případě se termíny uvedené v čl. VI.1. této smlouvy prodlužují o dobu, po kterou nebylo zhotoviteli umožněno zahájit / provádět práce na dílu. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny maximálně dodrženy. Strany si v tomto smyslu odsouhlasí nový termín dokončení díla.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V takovém případě dojde k prodloužení termínu na dokončení díla v souladu s čl. VI.2. této smlouvy.
4. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i uskladnění věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by přerušením provádění díla mohla vzniknout.

## **VII. Staveniště**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště bez jakýchkoli faktických i právních vad, a to v termínu sjednaném v čl. VI.1.(i) této smlouvy. O předání staveniště sepíší strany písemný protokol, ve kterém zhotovitel potvrdí, že převzal staveniště v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí na vlastní náklady a nebezpečí odpovídající zařízení staveniště a to v souladu s se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele. Toto zařízení zabezpečí tak, aby nedošlo k jeho poškození či odcizení. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu strojů, stavebního materiálu, konstrukcí, zařízení, jakož i jejich uskladnění na staveništi. V rámci zařízení staveniště zajistí zhotovitel podmínky pro výkon funkce autorského dozoru, technického dozoru objednatele, případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi dopravní značení v souladu s příslušnými předpisy, případně zajistit přemístění již existujícího dopravního značení. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými úřady a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení. Bude-li toho nezbytné k provedení díla, zhotovitel rovněž projedná a na své vlastní náklady a nebezpečí zajistí nezbytné zabránění veřejného prostranství či přeložky komunikací a inženýrských sítí.
4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v důsledku provádění díla. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, především dle zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech v platném znění.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště tak, aby nedocházelo ke škodám na díle, na zařízení staveniště a jiném majetku.
7. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveništi informační tabule o provádění díla jeho osobou. Vzhled a údaje na informační tabuli si zhotovitel v případě žádosti nechá předem odsouhlasit objednatelem.
8. Objednatel se zavazuje zhotoviteli určit místa pro odběr energií a vody. Dodávku potřebných energií a vody a s tím spojené úhrady zajistí zhotovitel sám na své vlastní náklady a platby za jejich odběr bude provádět přímo příslušným dodavatelům.
9. Zhotovitel se zavazuje v termínu sjednaném v čl. VI.1.(iv) této smlouvy vyčistit a vyklidit staveniště a odstranit z něj veškerá svá zařízení, materiál, stroje, konstrukce atp.

## **VIII. Provedení díla a kontrola provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle smlouvy, řádně a v dohodnutých termínech.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo i v souladu s příslušnými ČSN a pokyny výrobců výrobků a dodavatelů materiálů použitých při provedení díla. V případě porušení těchto závazků vykazuje dílo vady.
3. V případě, že poddodavatel zhotovitele neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, která povedou k nápravě tohoto stavu, a to i formou ukončení spolupráce s takovým poddodavatelem. Odpovědnost zhotovitele za řádné provedení díla není výběrem jeho poddodavatele nijak dotčena.
4. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace (Evropský fond pro regionální rozvoj), Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup na staveniště, jakož i kontrolu dokladů souvisejících s prováděním díla. (je-li relevantní)
5. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v požadovaném rozsahu. Zhotovitel je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., zákon o finanční kontrole v platném znění, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. (je-li relevantní)
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s pokyny objednatele a v případě absence výslovných pokynů postupuje zhotovitel samostatně s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení



- díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatel nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatel. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla sjednaná v čl. VI.1.(iii) této smlouvy.
7. Pokud zhotovitel neupozornil objednatele včas na nevhodnost jeho pokynů, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele, jakož i za škody tím vzniklé.
  8. Objednatel je oprávněn po celou dobu provádění díla kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, normami, pokyny výrobců výrobků a dodavatelů materiálů použitých při provádění díla. Před zabudováním materiálů do stavby dodá zhotovitel 24 hodin předem technické listy a prohlášení o shodě, na základě kterého objednatel odsouhlasí vhodnost použitého materiálu. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelům požadované doklady.
  9. Kontrola provádění díla bude probíhat zejména na kontrolních dnech, které se budou konat vždy poslední pracovní den příslušného kalendářního měsíce, nedohodnou-li se zástupci stran jinak. Obě strany jsou povinny zabezpečit účast odpovědných zástupců na kontrolních dni. O průběhu a závěrech kontrolního dne bude pořízen zápis. Na kontrolním dni sepiší strany také Zjišťovací protokol (viz čl. V.1. této smlouvy), ve kterém odsouhlasí práce a dodávky provedené na dílu za příslušné období. V případě, že se některá ze stran neúčastní kontrolního dne, má možnost vyjádřit se k zápisu z kontrolního dne do tří dní od jeho konání, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
  10. K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu, která se uvede do zápisu z kontrolního dne nebo (v případě vad zjištěných mimo kontrolní dny) do stavebního deníku. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XV.8. této smlouvy a stanovit mu další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v takto stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednateli vzniká právo odstoupit od smlouvy v souladu s čl. XVIII.1. této smlouvy.
  11. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele ke kontrole zakrývaných prací, a to písemně alespoň 72 hodin předem výzvou ve stavebním deníku. V případě porušení této povinnosti má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrývaných prací na náklady a nebezpečí zhotovitele. Toto své právo musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 72 hodin poté, kdy se o zakrytí takových prací dozvěděl anebo se dozvědět měl, jinak právo zaniká. Pro případ, že se objednatel takto řádně vyzván ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku a který nebude kratší 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jakoby s tím objednatel vyslovil souhlas. Souhlas se zakrytím prací učiní objednatel písemně do stavebního deníku.
  12. I pokud objednatel udělil souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti, je oprávněn žádat kdykoli o odkrytí zakrývaných prací a zhotovitel zakryté práce v takovém případě odkryje. Ukáže-li se, že zakryté práce jsou bez vad a pokud odkrytí prací bude mít vliv na termíny plnění sjednané v této smlouvě, prodlužuje se příslušný termín o dobu odkrývání a opětovného zakrývání prací. Strany si v tomto smyslu odsouhlasí nový termín dokončení díla. Ukáže-li se, že zakryté práce jsou bez vad, hradí náklady spojené s odkrytím prací objednatel.
  13. Objednatel je kdykoli oprávněn požadovat po zhotoviteli, aby zamezil v další účasti na provádění díla jakémukoli pracovníkovi zhotovitele (či poddodavatele zhotovitele), který se dle názoru objednatele nechová řádně, slušně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost na staveništi je z jiných důvodů nežádoucí. Takový pracovník nesmí být bez souhlasu objednatele nadále připuštěn k účasti na provádění díla. Jakýkoliv pracovník takto vyloučený z účasti na provádění díla musí být nahrazen v co nejkratším termínu.
  14. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam poddodavatelů na akci včetně specifikace částí díla, které budou jednotliví poddodavatelé plnit, a to v souladu se seznamem, který předložil v rámci své nabídky. Tento seznam je zhotovitel povinen předložit na vyžádání objednateli.
  15. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty pořízené v souvislosti s realizací výběrového řízení nebo s realizací veřejné zakázky, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.

## IX.

### Technický dozor objednatele

1. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla přenést kteroukoli ze svých pravomocí na osobu pověřenou technickým dozorem, a to písemným zmocněním, ve kterém vymezi rozsah pravomocí delegovaných na technický dozor. Objednatel je oprávněn přenesení pravomocí na technický dozor také kdykoli písemně zrušit.
2. Technický dozor je oprávněn ke všem jednáním vymezeným v písemném zmocnění a není-li takového vymezení tak ke všem jednáním technického charakteru jak jsou vymezeny v této smlouvě. Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit, doplňovat ani ukončovat tuto smlouvu.
3. Technický dozor je zejména oprávněn kontrolovat provádění díla ze strany zhotovitele a ukládat pokyny zhotoviteli k provádění díla, jak je sjednáno v části VIII. této smlouvy.



## X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně alespoň 7 dní předem. Objednatel přijme k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta.
2. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít. Za řádně dokončené je dílo považováno pokud:
  - i. je dílo provedeno v souladu s touto smlouvou, a to bez vad a nedodělků, a zhotovitel předal objednateli:
    - dokumentaci skutečného provedení stavby v listinné podobě v 5-ti vyhotoveních (dokumentace skutečného provedení stavby bude orazítkovaná a podepsaná oprávněnou osobou) a 1 x v digitální formě (ve formátu dwg/dgn), a
    - protokoly o zkouškách, revizích, měřeních dle TKP a ČSN, jakož i protokoly o všech zkouškách revizích a měřeních nezbytných ke kolaudaci Stavby, a
    - doklady od použitých materiálů, výrobků a dodávek, tj. případné prohlášení o shodě, kopie záručních listů, návody, pokyny k údržbě apod.,
    - originál stavebního deníku.
3. Objednatel není povinen převzít dílo, které není řádně dokončeno ve smyslu čl. X.2 této smlouvy.
4. Objednatel může (není však povinen) převzít i dílo, které není řádně dokončeno ve smyslu čl. X.2 této smlouvy, a to pokud existence vad a / nebo nedodělků či absence některých dokladů uvedených v čl. X.2 této smlouvy samo o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, a pokud se současně zhotovitel zaváže, že vady a / nebo nedodělky díla odstraní a chybějící doklady dodá ve stanovené lhůtě.
5. O předání a převzetí díla sepíše strany písemný protokol (z něhož každá strana obdrží jedno vyhotovení), jehož obsahem bude alespoň:
  - i. popis předávaného díla,
  - ii. datum a čas zahájení převjímacího řízení,
  - iii. datum a čas ukončení převjímacího řízení,
  - iv. zhodnocení kvality díla,
  - v. soupis vad a nedodělků, pokud je dílo vykazuje,
  - vi. způsob a odstranění vady a nedodělků,
  - vii. termín pro odstranění vad a nedodělků,
  - viii. soupis předaných dokladů a soupis nedodaných dokladů,
  - ix. termín pro dodání chybějících dokladů,
  - x. výsledek převjímacího řízení, tedy zda objednatel dílo přebírá či nikoli
  - xi. podpisy zástupců stran.
6. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, které do té doby nesl zhotovitel.

## XI. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase předání díla objednateli.
2. Zhotovitel dále odpovídá za vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby a dále za to, že dílo má po dobu záruční doby vlastnosti podle této smlouvy a podle veškeré dokumentace, která byla nebo měla být použita při realizaci díla podle této smlouvy, jakož že dílo má po tuto dobu vlastnosti obvyklé.
3. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání díla. Záruka na výrobky a zařízení, které jsou součástí díla, odpovídá záruční době poskytované jejich výrobcí či dodavateli, nejméně však činí **48 měsíců** ode dne předání díla. (je-li relevantní)
4. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nezapočítává do záruční doby a po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží. V případě, že nároky objednatele z odpovědnosti vad jsou vypořádány poskytnutím náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne nového převzetí plnění (věci) objednatelem.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **30 dní** po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci musí uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vady odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
6. Zhotovitel je povinen:
  - i. potvrdit nejpozději následující pracovní den po obdržení reklamace přijetí reklamace a sdělit objednateli termín nástupu zhotovitele k prověření reklamace,
  - ii. uskutečnit prověrku díla za účelem zjištění důvodnosti reklamace, a to nejpozději do tří pracovních dní od obdržení reklamace,
  - iii. zahájit práce na odstraňování oprávněné reklamace nejpozději do čtyř pracovních dní od obdržení reklamace,
  - iv. odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však do deseti pracovních dní od obdržení reklamace a není-li to technicky možné v termínu dohodnutém s objednatelem, ne však delším než dvacet kalendářních dní od obdržení reklamace,
  - v. odstranit vadu, která brání objednateli v užívání díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do pěti pracovních dní od obdržení reklamace.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.



8. V případě sporu stran o oprávněnost reklamované vady budou strany respektovat konečné stanovisko znalce stanoveného objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese neúspěšná strana. V případě nejednoznačného stanoviska znalce nesou náklady na znalecký posudek každá strana jednou polovinou.

## XII.

### Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to po celou dobu jeho zhotovování.
2. Nositelem nebezpečí vzniku škod na díle a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provádění díla, je do doby dokončení a předání díla objednateli zhotovitel.

## XIII.

### Bezpečnost práce

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby které se podílejí na provádění díla, byly vybaveny odpovídajícími ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci poddodavatelů zhotovitele musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele resp. poddodavatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na vlastní náklady vytyčení prostoru, na který může v důsledku instalačních prací dopadat suť a jiný stavební materiál, jakož i vyznačit zákaz vstupu osob do tohoto prostoru.
7. Zhotovitel je povinen dílo provádět tak, aby nedocházelo k obtěžování okolního prostředí hlukem a prachem nad míru přiměřenou poměrům.
8. Vyplývá-li to ze zvláštních právních předpisů jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

## XIV.

### Stavební deník

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, a to způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy, tedy § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb.
2. Strany jsou povinny reagovat prostřednictvím svých zástupců na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří pracovních dní ode dne pořízení zápisu do stavebního deníku. V případě, že zástupce druhé strany není v den pořízení zápisu do stavebního deníku na stavbě přítomen, bude této straně text zápisu doručen jiným způsobem (zejména e-mailem) s tím, že lhůta pro vyjádření k takovému zápisu začíná běžet okamžikem doručení textu zápisu. V případě, že na příslušný zápis ve stavebním deníku nebude druhá strana reagovat ve lhůtě uvedené v předchozí větě, má se za to, že se zápisem ve stavebním deníku souhlasí.
3. Je-li v této smlouvě uváděno, a to ve věcech technických, že jednání stran bude činěno písemnou formou, má se za to, že tato písemná forma je splněna zápisem do stavebního deníku, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
4. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli v rámci přejímacího řízení.

## XV.

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. VI.1.i. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací dle čl. VI.1.ii. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením díla a jeho předáním objednateli dle čl. VI.1.iii. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným odstraněním zařízení a vyklizením staveniště dle čl.



- VI.1.iv. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a / nebo nedodělků oproti termínům sjednaným v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. X.5. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
  6. V případě prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv termínu dle čl. XI.6.(i) až XI.6 (iii) této smlouvy (v případě odpovědnosti za vady) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
  7. V případě porušení čl. VIII.4. této smlouvy (v případě zamezení vstupu na staveniště, jakož i zamezení kontroly dokladů souvisejících s prováděním díla zaměstnanců nebo zmocněnců poskytovatele dotace či dalším oprávněným orgánům státní správy) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každé porušení.
  8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků při provádění díla zjištěných při kontrole provádění díla (dle čl. VIII.10. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
  9. V případě porušení čl. VIII.11. této smlouvy (v případě nepřivázání objednatele ke kontrole zakrývaných prací) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každé porušení.
  10. V případě porušení čl. VIII.13. této smlouvy (v případě nezamezení v další účasti na provádění díla jakémukoli pracovníkovi zhotovitele či poddodavatele zhotovitele, který se dle názoru objednatele nechová řádně, slušně) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každé porušení.
  11. V případě porušení čl. XIII.1. této smlouvy (v případě porušení předpisů o ochraně zdraví při práci, jakož i předpisů hygienických a požárních) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každé porušení.
  12. V případě prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky dle čl. XVI.2 a / nebo XVI.3. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každé porušení.
  13. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad oproti termínům sjednaným v dle čl. XI.6. bodu iv. této smlouvy (v případě nedodržení termínu pro bezodkladné odstranění běžné vady, nejpozději do deseti pracovních dnů od obdržení reklamace) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
  14. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad oproti termínům sjednaným v dle čl. XI.6. bodu v. této smlouvy (v případě prodlení při odstranění vady, která brání objednateli v užívání díla v technicky co nejkratším možném termínu) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení
  15. Pro vznik nároku objednatele na smluvní pokutu je nerozhodné, zda se porušení smlouvy dopustil zhotovitel či jeho poddodavatelé.
  16. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,015 procent z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
  17. K úhradě smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít bankovní záruku sjednanou v této smlouvě.
  18. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
  19. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku se uplatňují formou penalizační faktury se splatností do třiceti dní od jejího vystavení.
  20. Povinnost zhotovitele k úhradě smluvní pokuty nevzniká, pokud porušení povinnosti sankcionované smluvní pokutou došlo v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele, že dle názoru zhotovitele nastala některá z okolností vylučujících povinnost zhotovitele k náhradě smluvní pokuty. Objednatel tuto skutečnost zhotoviteli obratem odsouhlasí.

## XVI.

### Bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli dle dále sjednaných podmínek tyto bankovní záruky:
  - i. bankovní záruku za řádné a včasné provedení díla.
  - ii. bankovní záruku za kvalitu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do **7 pracovních dnů** ode dne uzavření této smlouvy předložit objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) ve výši **5 procent z ceny za provedení díla bez DPH**. V případě prodlení s předložením bankovní záruky o více než sedm pracovních dnů vzniká objednateli nárok na odstoupení od smlouvy. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do sedmi pracovních dnů po předání díla objednateli. Právo z této bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla dle této smlouvy, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku za kvalitu díla dle čl. XVI.3. této smlouvy nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je



povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do sedmi pracovních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude v platnosti po dobu plnění dle této smlouvy.

3. Nejpozději do **7 pracovních dnů** ode dne dokončení a předání díla objednateli, předloží zhotovitel objednateli bankovní záruku za kvalitu díla ve výši **5 procent z ceny za provedení díla bez DPH**. Bankovní záruka bude v plné výši platná po dobu běhu nejdelší záruční doby dle této smlouvy. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do sedmi pracovních dnů po uplynutí záruční doby a na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do sedmi pracovních dnů od jejího úplného vyčerpání.

#### **XVII.** **Pojištění**

1. Zhotovitel uzavřel před podpisem této smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši **nejméně odpovídající výši 1,5 násobku ceny za provedení díla bez DPH**. Kopie této pojistné smlouvy pak tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Zhotovitel dále uzavřel před podpisem této smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění stavebně montážní ve výši **nejméně ve výši odpovídající ceně stavebně montážních prací sjednaných dle této smlouvy** (a to za podmínky, jsou-li stavebně montážní práce předmětem plnění vyplivající z této smlouvy, opačném případě je tato povinnost irrelevantní) a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je Přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy, do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků, bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

#### **XVIII.** **Odstoupení od smlouvy**

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší své povinnosti dle této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky stran na náhradu škody a splatnou smluvní pokutu.
2. Objednatel je přitom oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v těchto případech:
  - i. v případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. VI.1.(i) této smlouvy o více než 7 dní,
  - ii. v případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací dle čl. VI.1.(ii) této smlouvy o více než 7 dní,
  - iii. v případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením díla a jeho předáním objednateli dle čl. VI.1.(iii) této smlouvy o více než 21 dní,
  - iv. v případě prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky dle čl. XVI.2 a / nebo XVI.3. o více než 7 dní,
  - v. v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než 7 dní,
  - vi. v případě, že zhotovitel přes písemné upozornění od objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, závaznými právními předpisy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této odstoupit zejména v těchto případech:
  - i. v případě prodlení objednatele s předáním staveniště dle čl. VI.1.(i) o více než 7 dní,
  - ii. pokud objednatel pozastaví práce na díle na dobu delší než 30 dní z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele,
  - iii. pokud je objednatel v prodlení s úhradou dílčích plateb ceny díla o více než 60 dní, vyjma případů, kdy je prodlení objednatele prokazatelně způsobeno nepřídělením potřebných prostředků dotace na dílo (je-li relevantní).
4. Kterákoli strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit také v těchto případech:
  - i. bylo vydáno rozhodnutí příslušného soudu o tom, že druhá smluvní strana je v úpadku,
  - ii. druhá smluvní strana vstoupila do likvidace,
  - iii. v důsledku zásahu vyšší moci je znemožněno některé ze stran plnit tuto smlouvu po dobu delší než 60 dní.
5. Pokud dojde ke zrušení této smlouvy v důsledku odstoupení od smlouvy kteroukoli smluvní stranou, sepiší strany protokol o stavu provedení díla ke dni zrušení smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis provedených prací a dodávek ke dni zrušení smlouvy. Do protokolu smluvní strany uvedou také hodnotu dosud provedeného díla (provedené části díla). Pokud se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují



přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušná smluvní strana, která odstoupila od smlouvy.

6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni zrušení této smlouvy se vypořádají zápočtem.

#### **XIX.** **Vyšší moc**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, teroristické útoky, občanské nepokoje.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. V případě, že tato doba bude trvat déle než třicet dní, dohodnou se smluvní strany dodatkem k této smlouvě na dalším postupu.

#### **XX.** **Doručování písemností**

1. Písemnosti zasílané podle této smlouvy jsou strany povinny adresovat na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li písemně sdělena jiná adresa. Smluvní strany jsou nejpozději následující den po změně adresy pro doručování písemně oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně.
2. V případě nenalezení adresáta v místě pro doručování písemností uvedeném v této smlouvě nebo v případě odmítnutí převzetí písemnosti, se má písemnost za doručenu třetím dnem po jejím odeslání.

#### **XXI.** **Postoupení práv a pohledávek, započtení**

1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakákoli práva, povinnosti, závazky a pohledávky z titulu této smlouvy na třetí osobu.
2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele učinit jednostranný zápočet svých pohledávek za objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoli pohledávkám objednatele za zhotovitelem.

#### **XXII.** **Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neuvedená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
3. V případě, že se jednotlivá ustanovení této smlouvy (která lze oddělit od jejího ostatního obsahu) ukáží být neplatnými či neúčinnými, zůstává platnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neplatná či neúčinná ustanovení budou po dohodě stran nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu neúčinných ustanovení.
4. Všechny změny nebo doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být učiněny formou chronologicky číslovaných dodatků.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
7. Součástí smlouvy jsou / se stanou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – kopie pojistné smlouvy dle čl. XVII.1
  - Příloha č. 2 – kopie pojistné smlouvy dle čl. XVII.2 (je-li relevantní)
  - Příloha č. 3 – výkaz výměr
8. Smluvní strany autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva byla schválena Radou města Bruntálu pod usnesením č. 2245/57R/2017 dne 12. 7. 2017.

V Bruntále dne 11. 8. 2017

Objednatel:

Ing. Petr Rys, MBA  
starosta města Bruntál



V Novém Jičíně dne 17. 8. 2017

Zhotovitel:

Ing. arch. Zdeněk Klos  
jednatel společnosti NOSTA, s.r.o.



NOSTA, S.R.O. • STAVEBNÍ SPOLEČNOST  
SVATOPLUKA ČECHA 2088/13 • 741 11 NOVÝ JIČÍN  
IČ: 47671416 • DIČ: CZ47671416



## Certifikát o pojištění



Tímto se potvrzuje, že

jméno NOSTA, s.r.o.  
adresa Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín  
IČO 47671416  
(dále jen "pojistník/pojištěný")

uzavřel/a pojistnou smlouvu s

**Generali Pojišťovna a.s.**  
Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, Česká republika, IČO: 61859869  
(dále jen "pojistitel")

Pojištění odpovědnosti č. / Liability insurance No.: 2939504821

**Rozsah krytí a pojistná nebezpečí:**

Pojištění odpovědnosti v rozsahu Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti za škodu VPP O 2008/02, Zvláštních pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti za škodu pro provozní a individuální rizika ZPP O 2008/02 a doplňkových pojistných podmínek DPP O 808, DPP O 809, DPP O 801.

<b>Limit pojistného plnění pro základní rozsah:</b>	<b>50.000.000,- Kč</b>
<b>Spoluúčast pro základní rozsah pojistného krytí:</b>	<b>20.000,- Kč</b>
<b>Územní rozsah pojistného krytí:</b>	<b>Česká republika</b>
<b>Pojistné období:</b>	<b>23. 08. 2016 – 22. 08. 2017</b>

V Praze, dne 15. 8. 2016

  
Ing. Daniel Krupička  
hlavní upisovatel



**Generali Pojišťovna a.s.** A049  
generální ředitelství  
Bělehradská 132, 120 84 Praha 2

  
Marcela Frydová  
upisovatel

Toto potvrzení se vydává na žádost pojištěného a jeho platnost je omezena platností příslušné pojistné smlouvy.



### Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 1 listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen,  
složenou z 1 listů.

V Novém Jičíně dne 23-08-2016



Alice Kováčsová  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou

### Ověření – vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z jednoho  
listu doslovně souhlasí s listinou, z níž  
byl pořizen, složenou z jednoho listu.

V Novém Jičíně dne 8.8.2017

Renata Matušová  
notářská tajemnice, pověřená notářkou







Generali Pojišťovna a.s.

Rámcová pojistná smlouva č. 1030130202 / č. hlášení .....019.....

**Hlášení k rámcové smlouvě (montážně/stavební)**

Prosíme o vyplnění. Otázky odpovězte laskavě jasně a srozumitelně (Vaši volbu označte křížkem). Proškrtávání a kreslení není akceptováno jako odpověď. Pojištěný (pojistník) svým podpisem přebírá odpovědnost za správnost údajů, i když je vlastnoručně nepsal. Po předání montáže/stavby zákazníkovi laskavě oznamte skutečné hodnoty ad 6 a 7.

1. Jméno a adresa (tel., fax) pojistníka	NOSTA, s.r.o. Svatopluka Čecha 2088/13 74101 Nový Jičín 556 767 201, 556 767 300		
2. Montážní/stavební záměr, účel použití a využití, v případě komplikované stavby/montáže doložte výkresovou dokumentaci	Dle přiložené kopie smlouvy o dílo č. 17070/SOD ze dne <b>pravděpodobně do 31.07.2017</b>		
3. Druh montáže/stavby:	<input type="checkbox"/> nový zelená louka)	<input checked="" type="checkbox"/> přestavba rekonstrukce)	<input type="checkbox"/> přístavba
4. Technologie stavby/montáže:	<input checked="" type="checkbox"/> odpovídá standardu (dle rámcové smlouvy) <input type="checkbox"/> jiná		
Poloha staveniště -> okolní provoz (zástavba):	<input type="checkbox"/> minimální	<input checked="" type="checkbox"/> střední	<input type="checkbox"/> velký
Vzdálenost staveniště/montáže (v) od řeky (jezera) a jeho výška (h) nad hladinou vody:	<input type="checkbox"/> v: nad 1 km h: nad 25 m	<input checked="" type="checkbox"/> v: 300 m - 1 km h: 3 m - 25 m	<input type="checkbox"/> v: do 300 m h: do 10 m
5. Místo pojištění:	Bruntál, Smetanova 1113/21a		
6. Limity pojištění dle smlouvy o dílo (pojistné částky)	majetkové pojištění		odpovědnost
	Kč 10.635.000		Kč
7. Délka (doba) pojištění: (případně etapy)	začátek: 02.08.2017 předběžný konec *: 31.12.2017		
8.			

V..Novém Jičíně....., dne...21.07.2017

Požadavky nad rámec tohoto hlášení jsou uvedeny v příloze.

(pojištěného)



NOSTA, S.R.O. • STAVEBNÍ SPOLEČNOST  
SVATOPLUKA ČECHA 2088/13 • 741 11 NOVÝ JIČÍN  
IČ: 4747 1415 • DIČ: CZ47471415

razítko a podpis pojistníka

9. Potvrzení o převzetí vzetí do pojištění. Generali Pojišťovna a.s. výše uvedenou činnost pojišťuje ve smyslu uvedené rámcové smlouvy za pojistné	Kč 14.357,-
---	-------------

10. v Praze ..... dne 24.7.2017

Generali Pojišťovna a.s. A231  
generální ředitelství  
Ráthovská 128, 120 84 Praha 2  
razítko a podpis pojistitele

\* pokud nebude termín pojištěteli upřesněn před uvedeným termínem, představuje údaj konec budování díla a konec pojištění.







## REKAPITULACE NABÍDKOVÉ CENY

Akce: Denní stacionář v Bruntále

Objednatel: Město Bruntál

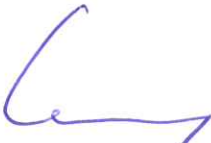
Cena celkem bez DPH	10 635 000,00 Kč
21% DPH	2 233 350,00 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>12 868 350,00 Kč</b>

### Poznámky:

- 1) Cena díla je zpracována podle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr a vysvětlení zadávací dokumentace.

V Novém Jičíně, dne 17.8. 2017

Zpracoval: Ing. Jaroslav Janíček

  
Ing. arch. Zdeněk Klos  
jednatel společnosti

**NOSTA**

NOSTA, S.R.O. • STAVEBNÍ SPOLEČNOST  
SVATOPLUKA ČECHA 2088/13 • 741 11 NOVÝ JIČÍN  
IČ: 47671416 • DIČ: CZ47671416



