



Denní stacionář v Bruntále reg. č.: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_040/0002175		
Změnový list č. 5	Datum předložení zhotovitelem	18. 1. 2018
Objednatel	Město Bruntál Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál	
TDI	Ing. Jiří Zlámal	
Zhotovitel	NOSTA, s.r.o., Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín, IČ: 47671416	
Měněpráce		
Charakter změny:	Změny vyvolané skutečnostmi v rámci realizace	
Stavba / objekt / úsek:	Denní stacionář	
Specifikace změn: <ol style="list-style-type: none">Kompletní odpočet v PD navrženého odvodňovacího žlabu řešícího odvodnění prostoru u bývalého krčku – nyní zázemí pro volnočasové aktivityOdpočet zařizovacích předmětů osazovaných v sociálních zařízeních pro tělesně postiženéOdpočet komponentů armatur ÚT v prostoru předávací stanice tepla.		
Zdůvodnění změny: <p>Ad 1. Důvodem změny byla nepředvídatelná skutečnost výškového uložení infrastruktury v těsné blízkosti krčku, jmenovitě vedení teplovodního kanálu a stávajících betonových odvodňovacích žlabů střechy sousední budovy MŠ, které nedovolily realizaci původního řešení. Při provádění přípravných zemních prací byly odkryty dvě revizní šachty do stávajícího funkčního teplovodního kanálu, které neumožnily řešit odvodnění dle PD. Navíc teplovodní kanál zasahoval i výškově do projektovaného řešení. Náhradní řešení odvodnění je řešeno ve ZL č.06a.</p> <p><i>Odpočet ve výši - 109.340,00 Kč bez DPH.</i></p> <p>Ad 2. Výkaz výměr oceněný jako příloha k SoD se zhotovitelem, obsahoval ceny těchto zařizovacích předmětů duplicitně v oddíle HSV a současně i v oddíle ZTI. Odpočet upravuje počty dodaných a osazených zařizovacích předmětů dle skutečnosti.</p> <p><i>Odpočet ve výši - 27.172,90 Kč bez DPH</i></p> <p>Ad 3. PD navrhovala kompletní novou dodávku armatur v místnosti předávací stanice. Při montáži nových rozvodů ÚT, byla po prohlídce stávajících armatur a po konstatování jejich dobrého stavu, vyhodnocena ve spolupráci s odbornými pracovníky společnosti Tepla a.s., jejich výměna jako zbytečná a proběhla pouze omezeně. Nedodané komponenty proto odečítáme z VV.</p> <p><i>Odpočet ve výši - 37.216,59 Kč bez DPH</i></p>		



Zadavatel bude postupovat v souladu s § 222 odst. 4 písm. b) 2. Zákona o zadávání veřejných zakázek. Hodnota změny nepřevyší hodnotu 15-ti% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Nedojde k převýšení finančního limitu pro nadlimitní veřejnou zakázku.

Neprovedené práce a dodávky - MNP	Práce nad rámec VV - VCP
<ul style="list-style-type: none">- odvodňovací žlab řešící odvodnění prostoru u bývalého krčku – nyní zázemí pro volnočasové aktivity,- zařizovací předměty osazované v sociálních zařízeních pro tělesně postižené,- komponenty armatur ÚT v prostoru předávací stanice tepla.	
Cena odpočtu (MNP) bez DPH: 173.730,00 Kč bez DPH	Cena přípočtu (VCP) bez DPH: 0 Kč bez DPH
Finanční dopad změn:	Úspora
Rozdíl v ceně bez DPH:	173.730,00 Kč
Konečná cena díla po úpravě bez DPH:	10 524 929,52 Kč



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Vliv změny na harmonogram prací a termín dokončení stavby:	
Bez vlivu na termín dokončení.	
Přílohy:	soupis prací, rozpočet pro ZL č. 5 a ZL č. 6
Schvalovací proces:	
Vyjádření TDI: JDE PRÁCE, KTERÉ BYLO NEZBYTNÉ PROVÉRT SMYSL ZPŮSOBEM A ODPADIT PRÁCI NEPROVEDENÝCH	
Datum: 31.01.2018	Podpis a razítko TDS: Ing. Jiří Zlámal inženýrská činnost v investiční 792 01 Bruntál IČ: 658... 1902/25 Ing. Jiří Zlámal
Vyjádření zhotovitele:	
Datum: 31.01.2018	Podpis a razítko GP: NOSTA NOSTA, S.R.O. • STAVEBNÍ SPOLEČNOST SVATOPLUKA ČECHA 209/015 • 741 11 NOVÝ JIČÍN IČ: 48274416 / IČ: CZ47671416 Ing. Martin Kopecký
Vyjádření objednatele:	
Datum: 31.01.2018	Podpis a razítko objednatele: MĚSTO BRUNTÁL odbor správy majetku, investic a dotací -2- Ing. Petr Mrkal



Denní stacionář v Bruntále reg. č.: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_040/0002175		
Změnový list č. 6	Datum předložení zhotovitelem	18. 1. 2018
Objednatel	Město Bruntál Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál	
TDI	Ing. Jiří Zlámal	
Zhotovitel	NOSTA, s.r.o., Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín, IČ: 47671416	
Vícepráce		
Charakter změny:	Změny vyvolané skutečnostmi v rámci realizace	
Stavba / objekt / úsek:	Denní stacionář	
Specifikace změn: <ol style="list-style-type: none">1. Práce a dodávky, které nahradily původně navržené odvodnění před krčkem – zázemím volnočasových aktivit, odečtených v rámci ZL č. 5, bod 1.2. Osazení parapetů z keramické dlažby pod výplně hliníkových stěn krčku3. Úprava vikýře objektu nad hl. vstupem4. Ploché střechy kolem výtahové šachty – sanace klempířských konstrukcí a ploché střechy5. Oprava vstupního schodiště objektu6. Úpravy zábradlí a madel vnitřního schodiště7. Drobné vnitřní stavební úpravy		
Zdůvodnění změny: <p>Ad 1. Jedná se o práce a dodávky, které nahradily původně navržené odvodnění před krčkem – zázemím volnočasových aktivit. Jde zejména o propojení stávajících betonových odvodňovacích žlabů pomocí dešťové vpusti, potrubí a soustavy drenážních potrubí. Vše napojeno do stávající dešťové kanalizace. S tím byly spojeny i dozdivky parapetů krčku části chodby k zahradě, vyzvednutí a oprava vstupů do stávajícího teplovodního kanálu, zásypy plochy kačirkem tak, aby byl umožněn odtok dešťových vod do drenáží. Jde o lepší výškové řešení terénu z hlediska bezbariérovosti, které vyplynulo po provedení bouracích prací.</p> <p>Ad 2. Dodatečně dohodnuté osazení parapetů z keramické dlažby pod výplně hliníkových stěn krčku. PD řešila provedení pouze v omítce, ale po provedení bouracích prací bylo vyhodnoceno provedení pevnějších podkladu jako vhodnější.</p> <p>Ad 3. Při zpracování PD nebylo možno vikýř prohlédnout z venkovní strany, proto byly jeho úpravy navrženy stejně jako v ostatní ploše střechy a fasády. Při realizaci střechy, po prohlídce vikýře z fasádního lešení, byl jeho stav shledán jako dezolátní. Bylo nutno provést opravu fasády pomocí kontaktního zateplovacího systému, plochá střecha byla opatřena novým spádovým betonovým potěrem, novým překrytím sousedícího úžlabí a novou krytinou.</p>		



Ad 4. Sanace klempířských konstrukcí a ploché střechy PD neřešila, jejich stav však po prohlídce při realizaci krytin sedlových a valbových střech, zhodnocen opět jako nevyhovující, proto byla provedena jejich obnova, se kterou původní VV nepočítal. Stejně tak bylo nutno doplnit oplechování části atik a podokapových žlabů v tomto prostoru.

Ad 5. Stávající vstup do objektu byl v PD ponechán bez úprav. V průběhu realizace odvodnění základového zdiva, při výkopových pracích, bylo zjištěno, že je nutné provést opravu boků schodiště, přebroušení stupňů, které vlivem sedání měly nevyhovující sklon. Dále bylo nutné dodání a osazení nového zábradlí, protože při čištění původního zábradlí byla odhalena rozsáhlá koroze.

Ad 6. Stávající zábradlí hlavního schodiště bylo překryto z důvodu bezpečnosti provozu objektu jako školky plošnými prvky. Po jejich demontáži, při zahájení prací dle SoD, zjištěny chybějící prvky výplně a neopravitelné části madel. Tento stav nebylo možno bez demontáže plošných prvků, při zpracování PD předpokládat. Zábradlí bylo nutno doplnit výplněmi, a bylo nutno osadit nová madla z hlediska zajištění bezpečnosti.

Ad 7. Při realizaci bouracích prací, realizaci nových dispozic a následně rozvodů vnitřních instalací, nebylo vždy možné z důvodu odkrytých konstrukcí vždy provést nové příčky a instalace dle záměru navrženého v PD. Proto bylo následně nutno realizovat místně opláštění konstrukcí a rozvodů sádkartonovými kastlíky.

Zadavatel bude postupovat v souladu s § 222 odst. 4 písm. b) 2. Zákona o zadávání veřejných zakázek. Hodnota změny nepřevyší hodnotu 15-ti% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Nedojde k převýšení finančního limitu pro nadlimitní veřejnou zakázku.

Neprovedené práce a dodávky - MNP	Práce nad rámec VV - VCP
	<ul style="list-style-type: none">- Práce a dodávky, které nahradily původně navržené odvodnění před krčkem.- Osazení parapetů z keramické dlažby pod výplně hliníkových stěn krčku.- Úprava vikýře objektu nad hl. vstupem.- Sanace klempířských konstrukcí a ploché střechy.- Oprava vstupního schodiště objektu.- Úpravy zábradlí a madel vnitřního schodiště.- Drobné vnitřní stavební úpravy.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Cena odpočtu (MNP) bez DPH: 0 Kč bez DPH	Cena přípočtu (VCP) bez DPH: 0 Kč bez DPH
Finanční dopad změn:	Navýšení
Rozdíl v ceně bez DPH:	172.294,62 Kč
Konečná cena díla po úpravě bez DPH:	10 697 224,14 Kč
Vliv změny na harmonogram prací a termín dokončení stavby: Bez vlivu na termín dokončení.	
Přílohy:	soupis prací, rozpočet pro ZL č. 5 a ZL č. 6
Schvalovací proces:	
Vyjádření TDI: <i>JDE O PRÁCE A DODÁVKY, KTERÉ BYLO NEZBYTNĚ NUTNO TROUŠET K DOKONČENÍ DÍLA</i>	
Datum: 31.01.2018	Podpis a razítko TDS: <i>J. Zlámal</i> Ing. Jiří ZLÁMAL inženýrská a projekční činnost v investiční výstavbě 792 01 Bruntál, tř. Osvobození 1902/25 IČ: 458 86 330 Ing. Jiří Zlámal
Vyjádření zhotovitele:	
Datum: 31.01.2018	Podpis a razítko GP:  NOSTA, S.R.O. • STAVEBNÍ SPOLEČNOST V.2 SVATOPLUKA ČECHŮ 200013 • 741 11 NOVÝ JIČÍN IČ: 47571416 • DIČ: CZ47571416 Ing. Martin Kopecký



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Vyjádření objednatele:

Datum:

31.01.2018

Podpis a razítko objednatele:

MĚSTO BRUNTÁL
odbor správy majetku,
investic a dotací
-2-

.....
Ing. Petr Mrkal