

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Bruntál**  
**se sídlem** Nádražní 994/20, Bruntál, PSČ: 729 01  
Oprávněný zástupce: starosta Města Bruntál Ing. Petr Rys, MBA  
Zástupci při jednáních:  
ve věcech technických: Lenka Tihelková, investiční referent oddělení investic a dotací  
ve věcech smluvních: Ing. Petr Rys, MBA - starosta Města Bruntál

Bankovní spojení: KB a.s. Bruntál, č.ú. 525771/0100  
DIČ: CZ 00295892  
IČ: 00295892

- 2. Zhotovitel:** **DEMSTAV group, s r.o.**  
**se sídlem:** **Tř. 1 máje 243, 753 01 Hranice I - Město**  
Oprávněný zástupce: Jan Rudolf, jednatel společnosti  
Zástupci při jednáních:  
ve věcech technických: Jan Rudolf, jednatel společnosti  
Jiří Cichra  
ve věcech smluvních: Jan Rudolf, jednatel společnosti

Bankovní spojení: EQUA Bank, a.s., č.ú. 1023010513/6100  
DIČ: CZ27844935  
IČ: 27844935  
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka č. 43307

### II. Výchozí údaje

**název stavby:** **Demolice bytového domu na ulici Pěší 1847/2 v Bruntále**  
**místo stavby:** **Bruntál, k.ú. Bruntál město, stavba stojí na pozemku p. č. 4617, stavební objekt č.p. 1847**  
**LV č.:** **1870**

1. Projekt je spolufinancován z Programu „Podpora regionů“, podprogram „Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách“, Ministerstva pro místní rozvoj ČR.
2. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

## Demolice bytového domu na ulici Pěší 1847/2 v Bruntále

3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. této smlouvy.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. této smlouvy.

### III. Předmět smlouvy

#### 1. Vymezení díla

Předmětem díla je realizace stavby s názvem:

**„Demolice bytového domu na ulici Pěší 1847/2 v Bruntále“**, podle projektové dokumentace zpracované Bc. Miroslavem Petrem, Školní 580, Horní Benešov, IČ 73140643, hlavní projektant: Miloslav Petrů, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1200077, Vančurova 21, Bruntál, v níže uvedeném rozsahu a dle zhotovitelem oceněného a přiloženého položkového rozpočtu.

#### 2. Stanovení jakostních ukazatelů provedení díla

- a) Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
- b) Dodávka díla bude zajišťovat a obsahovat:
  - demolici zchátralého objektu na ul. Pěší č. p. 1847/2 v k. ú. města Bruntál na p. č. 4617. Jedná se o nevyužitý objekt umístěný v obytné zóně. Předmětem demolice je zděná budova s jedním podzemním podlažím a dvěma nadzemními podlažními + půdním prostorem. Střecha valbová. Krovny jsou dřevěné. Zdivo suterénu smíšené z cihel a kamene, nadzemní podlaží z cihel plných. Stropní konstrukce železobetonové, krytina se již na objektu nenachází.
  - odvoz sutí a vybouraných hmot s uložením na skládku
  - zásyp suterénu, kanálů a sopouchů
  - vytvoření povrchových úprav a celkového estetického provedení
  - dodržení doporučených platných norem, předpisů a nařízení
  - dodržení požadavků správců inženýrských sítí (viz dokladová část PD) a dotčených orgánů a organizací
- c) Další závazné doklady a dokumenty, které je zhotovitel povinen předat zástupci objednatele při předání díla:
  - atesty použitých materiálů a výrobků
  - osvědčení o provedených zkouškách.
  - zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, udržovatelnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, rozhodnutí odstranění



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

## Demolice bytového domu na ulici Pěší 1847/2 v Bruntále

stavby č. 188/2017 vydaným pod č.j.: MUBR/19859-17/hol-Výst.730/2017/hol, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

- d) Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem průběžně při kontrolních dnech stavby a při předání a převzetí díla.
- e) Náklady na tyto práce jsou zahrnuty v ceně díla.

### 3. Základní požadavky na materiálové provedení

- a) Zhotovitelem budou k realizaci předmětné stavby použity materiály, které stanoví projektová dokumentace, případně které byly zhotovitelem uvedeny v nabídce pro zadání veřejné zakázky.
- b) O případném použití výrobků, materiálů nebo zařízení, které nebyly zhotovitelem předem uvedeny, musí být objednatel včas informován a musí jím být odsouhlaseny.
- c) Materiály, výrobky nebo zařízení, které neodpovídají smlouvě nebo povinným zkouškám, musí být ze stavby odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.

### 4. Součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla

- a) Technický dozor objednatele (dále jen TDO) nesmí vykonávat zhotovitel stavebních prací.
- b) Technický dozor objednatele předá zhotoviteli staveniště. Termín předání staveniště oznámí TDO písemně zhotoviteli min. 5 pracovních dnů předem.
- c) TDO bude kontrolovat provádění prací podle předané projektové dokumentace a bude mít proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu a stavba prováděna.
- d) Na počátku stavby navrhne zhotovitel způsob provádění práce a jednotlivé postupy a tyto údaje sdělí TDO pro možnost kontrol.
- e) Zástupce ve věcech technických si vyhrazuje právo měnit rozsah stavby, případně vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek prací a případně dohodnout změnu lhůty a provádění prací.
- f) Zhotovitel není povinen přistoupit na zásadní změnu rozšíření dodávky prací, které není schopen sám zajistit.
- g) TDO bude zodpovídat za organizaci kontrolních dnů, na počátku stavby navrhne frekvenci a konkrétní harmonogram kontrolních dnů, který bude odsouhlasen objednatelem a zhotovitelem.

### 5. Speciální požadavky

- a) Zhotovitel zajistí úhradu poplatků za nájem ploch a komunikací nutných pro odstranění stavby. Náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
- b) Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu zabezpečit si příslušná povolení k omezení provozu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí (viz dokladová část). Náklady na tato opatření jsou zahrnuty v ceně díla.
- c) Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací (vozidlová, pěší) a jeho realizaci zabezpečuje dle postupu prací zhotovitel. Nejnutnější obsluhovanost a zásobování musí být zachováno.
- d) Případný zdroj vody, el. energie, příp. dalších médií si zajistí zhotovitel smluvně u správce stávajícího zařízení. Náklady jsou kalkulovány v ceně díla.
- e) Zhotovitel zajistí střežení staveniště na své náklady a zodpovědnost.



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

## Demolice bytového domu na ulici Pěší 1847/2 v Bruntále

- f) Zhotovitel zajistí případné přečerpávání odpadních vod po dobu rekonstrukce, vyvolané jeho pracemi. Náklady budou zahrnuty v ceně díla.
- g) Zhotovitel zajistí úhradu poplatků za uložení a úhradu nákladů na dopravu stavební sutě, staveb dřeva, obalů od barev a dalších odpadů vzniklých při realizaci díla na skládku, náklady jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel umístí na staveništi kontejner na tento odpad, který bude průběžně vyprazdňován, náklady jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel předloží objednateli vážní lístky dokladující množství odváženého a likvidovaného odpadu.
- h) Zhotovitel oznámí v předstihu vlastníkům ploch termín provádění zkoušek hutnění.
- i) Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění.
- j) Zhotovitel zajistí aktualizaci veškerých stanovisek k projektové dokumentaci, pokud to vyplývá z doby platnosti daného vyjádření.
- k) Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací, včetně kontroly dokladů souvisejících s projektem.
- l) Zhotovitel je povinen uvádět povinné prvky publicity podle podmínek Ministerstva pro místní rozvoj ČR na všech tištěných dokumentech vytvořených v souvislosti s dílem (nevztahuje se na interní účetní dokumentaci apod.). Tyto povinné prvky publicity sdělí a poskytne zhotoviteli na vyžádání objednatel.

### 6. Požadavky na dodržování bezpečnosti práce

- a) Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci stavby dodržovat platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce a bude dodržovat požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a dalším požadavkům na staveniště stanoveným nařízením vlády č. 591/2006 Sb., včetně příloh tohoto nařízení vlády.
- b) Zhotovitel je povinen před zahájením prací na realizaci stavby sdělit nejpozději do 14- ti dnů ode dne podpisu této smlouvy o dílo písemně objednateli, zda při realizaci stavby je nezbytné v návaznosti na z. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů ustanovit koordinátora BOZP pro realizaci této stavby.
- c) Smluvní strany se zavazují vzájemně písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště v rámci předaného staveniště a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance a osoby zdržující se s jeho souhlasem na staveništi.
- d) Předání písemných informací o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením proběhne nejpozději při předání staveniště zhotoviteli.
- e) Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit všechny zaměstnance vykonávající práci na pracovišti v rámci předaného staveniště s riziky a přijatými opatřeními k ochraně před jejich působením.

### IV. Doklady o souhlasu s odstraněním stavby

1. Rozhodnutí odstranění stavby č. 188/2017 vydaným pod č.j.: MUBR/19859-17/hol-Výst.730/2017/hol, ze dne 20. 3. 2017



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## V. Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu příslušného článku této smlouvy včetně všech součástí je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů, takto:

**Celkem 584.000,00 Kč bez DPH.**

2. Celková nabídková cena díla je zpracována v souladu se všemi zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a je stanovena zejména oceněním závazného výkazu výměr.
3. Součástí celkové nejvýše přípustné ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla a včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, zadávacích podmínek Veřejné zakázky malého rozsahu a dle obecně závazných právních předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
5. Výše DPH je stanovena dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Jedná se o přenesení daňové povinnosti podle § 92a) a e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Příjemci pro kterého je plnění uskutečněno vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Cena za zhotovení díla obsahuje náklady na předvídatelné vícepráce.
7. Cena díla může být navýšena o cenu nepředvídaných a dodatečných prací (dále jen „Vícepráce“) zadaných zhotoviteli, a to tak, že v případě, že se bude jednat o práce obsažené ve výkazech výměr, které jsou součástí nabídky zhotovitele a tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „výkazy výměr“), bude cena Víceprací stanovena maximálně dle jednotkových cen uvedených ve výkazech výměr. V případě, že se bude jednat o Vícepráce, neobsažené ve výkazech výměr, bude cena Víceprací stanovena ve výši cen stavebních prací uvedených v příslušných Katalozích popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společnostmi RTS Brno, a.s./případně společnostmi ÚRS Praha, a.s. snížených o příslušné procento, které odpovídá procentnímu rozdílu mezi cenou stavebních prací uvedených v příslušných Katalozích popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společnostmi RTS Brno, a.s./případně společnostmi ÚRS Praha, a.s., a to v aktuální cenové úrovni ke dni podání nabídky zhotovitele a nabídkovou cenou zhotovitele naceněnou v rámci výkazu výměr. V případě, že nabídková cena zhotovitele v rámci výkazu výměr bude vyšší jak cena z Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společnostmi RTS Brno, a.s./případně společnostmi ÚRS Praha, a.s., tak cena Víceprací neobsažených ve výkazu výměr bude stanovena maximálně do výše cen stavebních prací uvedených v příslušných Katalozích popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společnostmi RTS Brno, a.s./případně společnostmi ÚRS Praha, a.s., v závislosti na cenové soustavě, která je relevantní z hlediska nacenění výkazu výměr, a to v aktuální cenové úrovni ke dni podání nabídky zhotovitele.
8. Opakující se položky ve výkazech výměr musí být oceněny stejnou jednotkovou cenou. Položky neuvedené v použité cenové soustavě budou oceněny cenou v místě a čase obvyklou. U materiálových položek a finálních výrobků je za cenu obvyklou považována cena udávaná výrobcem.



## VI. Termíny realizace

1. Práce na stavbě budou zahájeny dnem předání staveniště.
2. Zhotovitel je povinen na základě písemné výzvy objednatele nebo jeho TDO převzetí staveniště, a to nejpozději **do 10-ti pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo**. Tímto dnem se považuje staveniště za předané ve vztahu k termínu realizace díla.
3. Práce na stavbě budou ukončeny a předány objednateli v rozsahu předmětu **smlouvy do 8 týdnů od převzetí staveniště**.
4. Termín odstranění zařízení staveniště **a jeho vyklizení je 10 kalendářních dnů ode dne dokončení díla a jeho převzetí objednatelem**.
5. Lhůty provádění budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel.
6. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při podání nabídky uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.

## VII. Požadavky na zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce, zejména proškolení svých zaměstnanců apod. vztahující se k vykonávaným činnostem s tím, že dodržování těchto předpisů bude kontrolovat zástupce objednatele. O každém zjištění porušení těchto předpisů bude proveden zápis do stavebního deníku. V případě opakovaného porušení předpisů bezpečnosti práce má TDO právo přerušit práce na stavbě do doby, než zhotovitel zjedná nápravu. Toto přerušování prací není důvodem pro prodloužení termínu plnění.
2. V případě opětovného porušení předpisů bezpečnosti práce takovým způsobem, že by mohlo dojít k ohrožení majetku a zdraví osob, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, přičemž toto odstoupení od smlouvy je považováno za odstoupení z důvodu na straně zhotovitele s uplatněním smluvní pokuty dle příslušného článku smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen:
  - a) předložit objednateli před zahájením díla **harmonogram postupu prací, který bude odsouhlasen objednatelem**
  - b) před zahájením prací si zajistit na vlastní náklady vytyčení trasy všech inženýrských sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou zodpovědnost.
  - c) **předložit objednateli před zahájením díla doklad o pojištění odpovědnosti, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to ve výši min. 3 mil. Kč, nebo jiný doklad, ze kterého budou uvedené skutečnosti patrné.**
  - d) zohlednit při provádění stavby vydaná vyjádření dotčených organizací, orgánů státní správy a podmínky stanovené vlastníky stavbou dotčených pozemků ve správním řízení. Za nedodržení těchto podmínek a ustanovení nese zhotovitel plnou zodpovědnost. Náklady na odstranění případných škod na pozemcích, objektech, sítích a vzrostlé zeleni způsobených zhotovitelem při realizaci stavby jsou zahrnuty v ceně díla.
  - e) v případě omezení veřejného provozu nebo uzávěry komunikace zabezpečit si příslušná povolení a rozhodnutí (včetně situace dopravního značení) a provést veškerá opatření, která vyplynou z úředního rozhodnutí. Náklady na tato opatření jsou zahrnuty v ceně díla.
  - f) uhradit náklady spojené s užíváním veřejného prostranství a poplatky za dočasné užívání komunikací.
  - g) zajistit bezpečné přechody přes výkopy pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů. Náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
  - h) vybudovat staveniště, zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích, a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování staveniště, zařízení staveniště a jejich udržování a deponie materiálů jsou zahrnuty do ceny díla. Zhotovitel zabezpečí střežení staveniště na své náklady a odpovědnost.



## Demolice bytového domu na ulici Pěší 1847/2 v Bruntále

- i) uhradit náklady na odběr vody a el. energie spojené s realizací stavby. Pokud vzniknou čerpáním el. energie nebo odběrem vody škody, odpovídá za ně zhotovitel. Náklady na odběr vody a el. energie jsou zahrnuty v ceně díla.
  - j) při odevzdání a převzetí stavby doložit ve stavebním deníku písemné potvrzení o předání dotčených podzemních sítí jejich správcům
  - k) před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, písemně alespoň 5 pracovních dnů předem vyzvat zástupce objednatele (ne pouze zápisem do stavebního deníku) k provedení kontroly. Kontrolu je nutné provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklady. O výsledku kontroly provede objednatel písemný záznam.
  - l) po dokončení díla uvést všechny stavbou dotčené pozemky, objekty a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením jejich majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání. Náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
5. V průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník.
- a) během pracovní doby musí být deník trvale přístupný
  - b) povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím posledního objektu stavby
  - c) denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Mimo zástupce zhotovitele může provádět potřebné záznamy ve stavebním deníku TDO, zástupce objednatele ve věcech technických, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dozoru, případně jiné příslušné orgány státní správy a rovněž zmocnění zástupci objednatele
  - d) jestliže zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen zaslat do 3 pracovních dnů svoje písemné vyjádření na adresu objednatele, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Dohody vyjádřené podpisy zástupce ve stavebním deníku nelze považovat za změnu či dodatky smlouvy o dílo, právoplatné jsou pouze řádné změny a dodatky ke smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen předložit denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat doзору objednatele prvý průpis, který bude na závěr stavby vyměněn za originál. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, sdělí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí denního záznamu. Jinak se má za to, že s obsahem souhlasí. Opatření pro zdárný průběh stavby zajišťuje, provádí a hradí zhotovitel. Domnívá-li se zhotovitel, že pro zdárný průběh provádění prací existují překážky, musí to neprodleně oznámit písemně objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy, včetně jejich účinků.
7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Podmínkou předání a převzetí je úspěšné provedení všech předepsaných zkoušek. Objednatel ani jiný subjekt nesmí nepřevzaté dílo nebo nepřevzatou část díla předčasně užívat.
8. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí a sdělit, kdy bude převzetí zahájeno a jak bude probíhat. K předání díla zhotovitel zajistí především předepsané doklady o jakosti díla.
9. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při předání prací věděl, nebo vědět musel, o vadách podkladů a na tyto neupozornil nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány podklady objednatele.



## Demolice bytového domu na ulici Pěší 1847/2 v Bruntále

10. O převzetí díla nebo jeho části sestaví TDO zápis, který obsahuje zhodnocení prací - zejména její jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny díla nebo jiná opatření, která byla dohodnuta (např. prodloužení odpovědnosti za vady). Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran. Pokud objednatel dílo přejímá, obsahuje zápis prohlášení o jeho převzetí, odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
11. Povinnost dodat je splněna řádným provedením a předáním díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přejímá.
12. V případě dohody objednatele se zhotovitelem o předání a převzetí díla s předem odsouhlasenými drobnými vadami a nedodělků, které vznikly na základě objektivních důvodů, bude dohodou smluvních stran stanoven procentní podíl z celkové ceny díla připadající na vady a nedodělků specifikované v zápise o předání a převzetí díla, přičemž tato část ceny díla bude odečtena z konečného daňového dokladu a bude zhotoviteli uhrazena až po odstranění všech vad a nedodělků (tzv. zádržné).
13. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel (uchazeč) prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat písemně objednatele před změnou tohoto subdodavatele.
14. V případě, že subdodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu ohledně provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.

### VIII. Platební podmínky

1. Pro stanovení ceny díla se použije cena uvedená v příslušném článku této smlouvy. Zálohy nejsou sjednány.
2. Úhrady plateb, u kterých dojde k dílčímu plnění - vlastní realizace (včetně poslední fakturované částky) bude objednatel provádět průběžně po obdržení daňového dokladu (faktury). Podkladem pro fakturaci je zjišťovací protokol dílčího plnění dle skutečnosti, odsouhlasený objednatelem a TDO. Tzn., že objednatelem budou uhrazeny jen skutečně provedené dodávky a práce.
3. Předáním a převzetím dílčích plnění není porušena povinnost zhotovitele předat kompletní dodávku díla se všemi požadovanými zkouškami, doklady a projektovou dokumentací, opravenou podle skutečného provedení až po jejím úplném dokončení. Do doby předání a převzetí kompletní dodávky díla zhotovitel odpovídá za její stav bez ohledu na přejímky dílčích plnění.
4. V případě, že má dílo drobné vady a nedodělků s ohledem na čl. VII, bod 12, je objednatel oprávněn poměrnou část platby stanovenou jako procentní podíl z celkové ceny díla připadající na vady a nedodělků specifikované v zápise o předání a převzetí díla zadržet (tzv. zádržné) a uhradit ji až po odstranění veškerých vad a nedodělků.
5. Stanovení tzv. "zádržného", tj. smluveného procenta z fakturované ceny (bez DPH), které bude zapláceno po odstranění případných vad a nedodělků, nemá vliv na základ daně a povinnost zhotovitele (plátce DPH) uplatnit daň na výstupu z celé fakturované ceny.
6. Uskutečnění zdanitelného plnění nastává k datu předání a převzetí dílčího plnění díla na základě předávacího protokolu potvrzeného předávajícím a přebírajícím (stejně datum).
7. Zhotovitel je povinen do 10-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystavit běžný daňový doklad.
  - a) Podkladem k provedení platby je daňový doklad (faktura), který musí obsahovat následující náležitosti:
  - b) označení, že se jedná o daňový doklad (fakturu) a jeho evidenční číslo
  - c) obchodní firmu a sídlo zhotovitele a objednatele (včetně přesné adresy)
  - d) popis předmětu dodávky a číslo stavby



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**



## Demolice bytového domu na ulici Pěší 1847/2 v Bruntále

- e) datum vystavení a odeslání
  - f) označení formy úhrady včetně názvu banky, jejího kódu a čísla účtu příjemce
  - g) datum splatnosti
  - h) v případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., § 28 o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších právních předpisů
  - i) přílohu tvořenou předávacím protokolem
  - j) název a registrační číslo projektu - Název projektu: „**Demolice bytového domu na ulici Pěší 1847/2 v Bruntále**“, registrační číslo projektu: **117D081000107**.
8. Pokud daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti, které jsou uvedeny výše nebo budou tyto údaje nesprávné a neúplné, popř. budou nesprávné nebo neúplné jiné údaje, je objednatel oprávněn takovýto daňový doklad (fakturu) vrátit k přepracování zhotoviteli a doba splatnosti začíná znovu plynout od termínu odeslání opraveného daňového dokladu (faktury). Změnu splatnosti musí zhotovitel upravit na příslušném daňovém dokladu (faktuře).
9. **Datum splatnosti daňových dokladů (faktur) u prováděných stavebních a technologických prací a dodávek je stanoven na termín 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.** Podle takto stanovené splatnosti bude objednatel postupovat bez ohledu na splatnost uvedenou na daňovém dokladu (faktuře). Plněním zhotovitel souhlasí bez výhrad s platebními podmínkami uvedenými ve smlouvě.
10. Při prodlení s úhradou daňových dokladů (faktur) uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % za každý den prodlení z neuhrazené částky.
11. Nejpozději při předání díla provede zhotovitel rozdělení nákladů dodávek díla dle požadavků objednatele pro potřeby převedení stavby do dlouhodobého hmotného majetku.
12. Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchylně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit.
13. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k původní smlouvě.
14. Fakturace bude prováděna (případně fakturované dodávky, služby a stavební práce) 1x za měsíc a členěna způsobem, dle jednotlivých stavebních objektů, který umožní zařazení do jednotlivých položek uznatelných výdajů poskytovatele dotace.
15. Fakturace bude vyhotovena v počtu 3 stejnopisů.
16. **Zhotovitel je povinen uvádět na daňovém dokladu název projektu „Demolice bytového domu na ulici Pěší 1847/2 v Bruntále“ a registrační číslo projektu: 117D081000107.**
17. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli po celou dobu trvání záruky na kvalitu díla bankovní záruku nebo vklad na depozitní účet Objednatele ve výši 2% z ceny díla včetně DPH. Tato bankovní záruka nebo vklad na depozitní účet Objednatele bude součástí konečného předávacího protokolu díla.

### IX. Odpovědnost za vady – záruka

1. **Zhotovitel přebírá záruku po dobu 5 let od předání a převzetí kompletně dokončeného díla.** Závady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 15-ti dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. V případech pochybností se má za to, že reklamace byla doručena 3. pracovní den od jejího prokazatelného odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě.
2. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu a zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 15-ti dnů od doručení jejich vyúčtování. Pokud prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady uhrazeny objednatelem.
3. Právo objednatele z vad díla bude uplatněno:
- a) při převzetí díla,
  - b) i později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do doby 5 let na stavební část od předání a převzetí kompletně dokončeného díla.



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

## Demolice bytového domu na ulici Pěší 1847/2 v Bruntále

- U vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, platí místo této lhůty záruční doba, pokud bude delší. Na tyto části díla, na které zhotovitel vystaví záruku na dobu delší než 5 let pro stavební část, platí tato záruční lhůta.

### X. Smluvní pokuty

- Za prodlení se splněním předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši
  - 0,1 % z ceny díla (včetně DPH) denně za 1 až 15 dnů prodlení od termínu plnění sjednaného touto smlouvou
  - 0,25 % z ceny díla (včetně DPH) denně za 16 a více dnů prodlení od termínu plnění sjednaného touto smlouvou.
- Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu zahájení prací a za každý den prodlení vůči předloženému harmonogramu.**
- Tato smluvní pokuta je splatná zápočtem vůči dílčí fakturaci.**
- Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu odstranění vad.
- Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- V případě zjištěného porušení předpisů BOZP, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ takového porušení. Porušení BOZP bude evidováno zápisem do stavebního deníku a smluvní pokuta splatná zápočtem vůči dílčí fakturaci.

### XI. Podmínky provádění díla za provozu

- Při provádění prací budou respektována ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení, komunikací, objektů a zdrojů vody. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou odpovědnost.
- Zhotovitel zodpovídá za případné škody vzniklé objednateli z titulu nedodržení dohodnutých délek odstavků a termínu dokončení a zprovoznění stavby.

### XII. Ostatní podmínky

- Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem, kdy ji potvrdí druhá smluvní strana. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.
- Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou pečlivostí a starostlivostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné zákonné předpisy, doporučené technické normy a podmínky této smlouvy.
- Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
- Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana odstupující druhé smluvní straně do 10-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
- Podstatným porušením povinností se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení povinností nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
- Za podstatné porušení se považuje vždy prodlení zhotovitele v postupu prací na dodávce díla dle harmonogramu, nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání díla podle stanovených parametrů a když objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu. Odstoupením od smlouvy však zůstávají



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Demolice bytového domu na ulici Pěší 1847/2 v Bruntále

nedotčena případná práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.

7. Práce, které vykazují v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi.
8. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji.
9. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že sjednávají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů započtení vzájemných pohledávek vzniklých při plnění smlouvy z titulu úhrady sjednané ceny díla a vyúčtovaných smluvních pokut.
11. Smluvní strany se zavazují ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, neposkytovat obchodní a technické údaje a informace získané v rámci plnění smlouvy o dílo třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
12. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel, a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

Příloha č. 1 – Výkaz výměr

Příloha č. 2 – Týdenní harmonogram prací

V Bruntále, dne:

12.6.2017

V Hranicích, dne:

5.6.2017

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

  
Ing. Petr Rys, MBA  
starosta města Bruntál

  
**DEMSTAV** <sup>®</sup>  
**GROUP**  
DEMSTAV group, s.r.o.  
Tr. 1. máje 243 • 753 01 Hranice  
IČ: 27844935 • DIČ: CZ27844935

Jan Rudolf  
Jednatel DEMSTAV group, s r.o.



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR