

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

HOSPODÁŘSKÁ SPRÁVA MĚSTA BRUNTÁL	
14. 02. 2017	
342	2
Č.j. Přílohy:	

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.:

Č.j.:

Vyřizuje:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Datum:

Výst. 1568/2017/wag

MUBR/9536-17/wag-Výst. 1568/2017/wag

Ing. Anna Wágnerová, oprávněná úřední osoba

554 706 277

554 712 193

anna.wagnerova@mubruntal.cz

10.02.2017

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VYJÁDRĚNÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 30.1.2017 žádost o posouzení projektové dokumentace na stavební záměr nazvaný:

"STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU"

Květná 1724/44 a 1725/46 Bruntál

(dále jen „stavba/záměr“) na pozemku parc. č. 4696, 4697 v katastrálním území Bruntál-město, kterou podala právnická osoba

**Město Bruntál, IČ 00295892, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál,
zast. Hospodářská správa města Bruntál, IČ 71197818, příspěvková organizace, Požárníků
130/10, 792 01 Bruntál**

(dále jen „žadatel“).

K žádosti žadatel připojil

- projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení pro oba bytové domy, zpracovanou projektovou, inženýrskou a znaleckou kanceláří IDEAPROJEKT spol. s r.o., nám. Míru 13, 792 01 Bruntál ze srpna 2016 a ověřenou autorizovanou osobou Ing. Miroslavem Bešíkem – ČKAIT - č.a. 1200220, pro pozemní stavby (dále jen „dokumentace záměru“),
- průkaz energetické náročnosti budovy ze srpna 2014, zpracovanou Ing. Markétou Pavlovou a ověřenou Ing. Pavlem Kolouchem, energetickým auditorem č. 0999,
- souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu dotčeného orgánu Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 27.11.2015 pod č.j. HSOS-11613-2/2015,
- rozhodnutí o povolení výjimky Krajského úřadu ze dne 11.8.2016 pod č.j. MSK 84842/2016 zn. ŽPZ/20223/2016/OIš,
- sdělení Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 29.7.2016, č.j. KHSMS 36603/2016/BR/HOK,
- koordinované závazné stanovisko a stanovisko Městského úřadu Bruntál, odboru výstavby a územního plánování ze dne 16.8.2016, pod č.j. MUBR/57444-16/mar-Výst.7779/2016/mar,
- sdělení k existenci sítí VaK Bruntál a.s., TEPLO BRUNTÁL a.s., SmVaK Ostrava a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ ICT Services, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Posouzením žádosti a dokumentace záměru stavební úřad zjistil, že obsahem záměru jsou následující stavební práce na bytových domech Květná 1724/44 na pozemku parc. č. 4697 a Květná 1725/46 na pozemku parc. č. 4696 v k.ú. Bruntál-město, které nejsou kulturní památkou:

I) **udržovací práce**, které neovlivní negativně zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání v rozsahu:

- demontáž a osazení nových klempířských prvků
- demontáž a osazení nových kruhových plastových krytek odvětrání spíží
- demontáž a osazení nového zábradlí na lodžích
- úpravy povrchů – vnitřní omítky ostění a nadpraží výplní otvorů
- demontáž bleskosvodu a jejich nové uložení v chrániče pod fasádou
- demontáž starého a instalace nového osvětlení vstupů do bytových domů
- hlavní a vedlejší vstup – výměna střešní krytiny zastřešení vstupu, výměna dlažby

Podle § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **nevyžadují** stavební povolení ani ohlášení udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.

II) **stavební úpravy**, které budou provedeny bez zásahu do nosných konstrukcí, nemění vzhled ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení neovlivňuje negativně požární bezpečnost stavby, jak je uvedeno v požárně bezpečnostním řešení stavby, které je součástí dokumentace, v rozsahu:

- zateplení celé stavby certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem ETICS tř. A s izolantem se součinitelem tepelné vodivosti 0,039 (konstrukční systém budovy je klasifikován jako nehořlavý) - plášť stavby tl. 140 mm, podhled v suterénu tl. 100 mm, zateplení střechy tl. 160 mm, zateplení podlahy, bočních zdí a podhledů lodžii
- hlavní a vedlejší vstup – výměna prosklené stěny za vstupní dveře a okno, demontáž dveří v zádveří, nový podhled zastřešení vstupu, nový nájezd pro kočárky
- odkopání zdiva podél celého objektu a provedení okapového chodníku z kačírku
- nová skladba podlah na lodžích

Podle § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona **nevyžadují** stavební povolení ani ohlášení stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

Na základě shora uvedeného posouzení stavební úřad podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), **sděluje**, že záměrem jsou udržovací práce uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a stavební úpravy uvedené v § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a v souladu s § 79 odst. 6 nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Poučení:

U staveb a jejich změn nebo u jiného obdobného záměru, které k provedení nevyžadují stavební povolení ani ohlášení je stavebník povinen podle § 152 odst. 1 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Žadatel je povinen v souladu s rozhodnutím Krajského úřadu o povolení výjimky ze dne 11.8.2016 pod č.j. MSK 84842/2016 zn. ŽPZ/20223/2016/Olš splnit podmínky k ochraně zvláště chráněného druhu živočicha rorýse obecného: zajistit dozor ornitologa, práce zahájit do 31. března kalendářního roku a nejméně 3 dny před zahájením prací překrýt všechny otvory vhodné ke hnízdění rorýse obecného závěsem z průsvitné

tkaniny, všechny podstřešní ventilační otvory užívané rorýsi budou zachovány a opatřeny plastovými ochrannými mřížkami a do 30 dnů od ukončení stavebních prací bude krajskému úřadu zaslána písemná závěrečná zpráva včetně fotodokumentace o naplnění výjimky.

Při provádění prací je nutné zajistit řádnou a průběžnou likvidaci všech odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění prací je nutné dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Udržovací práce uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a stavební úpravy uvedené v § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona lze užívat po jejich dokončení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního
plánování

Ing. Pavla Krupová
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Příloha:

Projektová dokumentace stavby

Obdrží:

Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál,

zast. Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace, Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál