

# IDEAPROJEKT spol. s r.o.

PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A ZNALECKÁ KANCELÁŘ, NÁM. MÍRU 1891/13, BRUNTÁL

TEL.: 554 715 035, 554 715 036

www.ideaprojekt.cz, email: idea@ideaprojekt.cz

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Název akce:**

„STAVEBNÍ ÚPRAVY – ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU“

**Místo stavby:**

Květná 1724/44, parc.č.4697 v k.ú. Bruntál - město (613169)

**Obec:**

Bruntál(597180)

**Stavební úřad:**

Městský Úřad Bruntál, Nádražní 20, Bruntál 1

**Projektant:**

IDEAPROJEKT spol.s.r.o., nám. Míru 13, Bruntál, 792 01

**Objednatel:**

Hospodářská správa města Bruntál, Požárníků 10/130, Bruntál

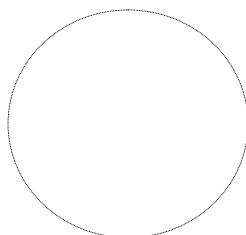
**Stupeň dokumentace:**

Dokumentace pro provedení stavby

**Zakázkové číslo:**

ID 661-13/08

Datum: 8/2016



Zpracovala  
**Ing.Věra Tomíčková**

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

Objekt se nachází v lokalitě sídliště Květná v Bruntále. Stavební pozemek pro zařízení staveniště a stavbu lešení je v podélném směru mírně svažité. Mimo dlážděné přístupové chodníky je travnatý, u štitové a jihovýchodní stěny jsou keře.

### **b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav není potřeba geologický ani jiný průzkum.

### **c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Stavební úpravy nijak nezasahují do žádných stávajících ochranných a bezpečnostních pásem.

### **d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

### **e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby ani pozemky a okolí, či na odtokové poměry v území.

### **f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Předmětem projektové dokumentace nejsou asanace, demolice ani kácení vzrostlých dřevin.

### **g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

### **h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Stávající objekt je již napojen na veškerou dostupnou technickou infrastrukturu a na dopravní infrastrukturu. Nová napojení se neuvažují.

### **i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stávající objekt slouží jako bytový dům s 23 bytovými jednotkami o velikostech 2+1, 3+1 a 4+1.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Objekt se nachází v lokalitě sídliště Květná v Bruntále. Stavebními úpravami se nijak nemění kompozice prostorového řešení a velikost objektu.

#### **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Objekt je vybudován dle typového panelového domu OP1.11-R 83 s plochou střechou a byl postaven v roce 1990 s hlavním vstupem z ulice Květná. Má jedno podzemní a osm nadzemních podlaží a 23 bytových jednotek.

Dům má před schodišťovým prostorem vestibul, ze kterého vedou vyrovnávací schody do sklepních místností. Hlavní vstup do domu přístupný venkovním schodištěm tvoří jednoduše zasklená ocelová stěna s jednoduchými kovovými vstupními dveřmi. V této stěně jsou rovněž zabudovány poštovní schránky. Vstup je opatřen zastřešením. Zadní vstup se zasklenou ocelovou stěnou s jednoduchými kovovými vstupními dveřmi je umožněn z nájezdové rampy. Vstup do prostoru schodiště je tvořen zasklenou stěnou přes zádveři.

V domě jsou balkónové dveře a okna včetně sklepních plastová s izolačním dvojsklem. Okna jsou otevíratelná a sklopná. Výměna proběhla v roce 2012. Celková hodnota součinitele prostupu tepla vyměněných výplní je  $U=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Povrchová úprava panelů je původní, opatřená konečnou povrchovou úpravou se vsypem z přírodního kameniva s bílým a hnědým rozlišením jednotlivých panelů. Sokl je nastříkán terasolem a lykocelem, rovněž markýza a lodžie jsou natřeny lykocelem.

#### Návrh

Navržené stavební úpravy spočívají v osazení nových vchodových dveří a okna namísto prosklených stěn u obou vstupů, v demontáži kovových dveří v zádveři, ve vytvoření podhledu u zastřešení hlavního vstupu, ve výměně balkónového zábradlí a hlavně v zateplení fasády celého objektu v souladu s doporučenými hodnotami součinitele prostupu tepla a osazení nových klempířských prvků. Ostatní plochy v exponovaných částech budou vyspraveny a opatřeny nátěrem zajišťujícím jednotnost prezentace fasády jako celku. Těmito úpravami je ovlivněno pozitivně architektonické řešení objektu, především provedením nové fasády s povrchovou úpravou včetně barevného řešení. Plochá střecha s celoobvodovou atikou bude rovněž zateplena a na izolaci se provede nová hydroizolační vrstva.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Stavba neslouží pro výrobu.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavba není určena pro osoby s omezenou schopností pohybu či orientace.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Neřeší se.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) Stavební řešení**

##### Základní popis stávajícího objektu:

Jedná se o panelový bytový dům postavený v letech 1988-1990 dodavatelem Pozemní stavby n.p. Olomouc, závod 03 Šumperk. Objekt je v konstrukční soustavě OP1.11-R 83 a skládá se ze dvou sekcí 8-42d4 (Květná 44 a 46). Každá sekce má dva samostatné vstupy. V rámci tohoto projektu se jedná pouze o sekci na parc.č.4697 v k.ú. Bruntál-Město (Květná 44).

Sekce má 23 bytových jednotek, má dva samostatné vstupy, schodiště a osobní výtah typ TOV 320/0,7. Dům je podsklepený a má 8 nadzemních podlaží. Dodávka TUV a vytápění je ústřední teplovodní z plynové kotelny. V suterénu jsou sklepní boxy z dřevěných přepážek, 2 sušárny, mandlovna a prádelna. Střecha objektu je plochá, jednoplášťová živičná. Na střeše je umístěna strojovna výtahu a klimatizační jednotky.

1.PP je průchozí a obsahuje vstupní zádveři, schodiště s výtahovou šachtou, chodby a podschodišťový prostor. Vytápěné místnosti jsou uspořádány do bloku a stěny zatepleny lignoporem tl. 25mm. Prostory sklepních laťkových boxů nejsou vytápěny. Stropy nevytápěných místností, stropy zádveří hlavního vstupu a vedlejšího schodiště jsou izolovány EPS tl. 50mm. Stěny vedlejšího schodiště v 1.PP i v 1.NP jsou izolovány hobrexem tl. 28mm. Podlahy v suterénu jsou betonové s cementovým potěrem teralitem opatřeným PVC se soklovou lištou.

1 až 8.NP. Byty jednotlivých velikostních kategorií jsou řešeny s různým dispozičním uspořádáním. Světlá výška podlaží je skladebně 2 650mm, konstrukčně 2 800mm.

Ze schodišťového prostoru 8.NP je z kovové podesty přístupná strojovna výtahu umístěná nad výtahovou šachtou. Strojovna je samostatná místnost se vstupem na střechu objektu, není vytápěna a je větrána přirozeným způsobem a akusticky odizolována.

#### Návrh:

Na hlavní a vedlejší zmenšené vstupní dveře rozměrů 1050x2100 bude použit eloxovaný hliník s izolačním dvojsklem s dveřním křídlem minimální šířky 900mm otevíratelným směrem dovnitř. Oba vstupy budou opatřeny plastovým fixním oknem s izolačním dvojsklem. U hlavního vchodu budou osazeny modulové schránky a zvonkový panel. Zbylý otvor u obou vstupů bude vyzděn tvárnicemi Ytong tl. 250mm. Zastřešení hlavního vstupu se opatří novou střešní krytinou a podhledem z CETRIS desek a mezera mezi stropní deskou a obvodovou zdí bude vyplněna PUR pěnou.

Provede se demontáž původního zábradlí na lodžích a montáž nového do výšky 1100mm.

Zateplovat se bude od horní hrany nadpraží sklepních oken až po horní okraj atiky jednou tloušťkou izolace a pak od horního nadpraží sklepních oken až 400 mm pod úroveň terénu druhou tloušťkou, dále zdi lodžii, střecha objektu mimo strojovnu a podlahy bytů v 1.NP ze strany suterénu mimo hlavní schodiště. Tloušťky navrhovaných tepelných izolací:

Obvodové zdivo 140mm.

Střecha 160mm s novou hydroizolační vrstvou z hydroizolační folie z PVC-P s PES vložkou.

Podhled suterénu 100mm.

Boční zdi lodžii 20mm a 100mm, podlaha lodžie spádový klín 20-40mm, podhled lodžie 40mm.

### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

#### Popis stávajícího stavu:

Konstrukční soustavou je panelový stěnový systém ozn. malorozponová konstrukční soustava OP1.11 – R 83, sekce 8-42d4 s optimalizovaným obvodovým pláštěm. Rozpony stropních panelů, rovnající se osovým vzdálenostem nosných stěn jsou 2400, 3000 a 4200 mm, konstrukční výška 2800mm. Tloušťka stěnových i stropních panelů je 150mm, příčkových panelů 80mm. Obvodové panely štítové i obvodové jsou sendvičové v kompletizovaném provedení o tloušťkách 300 a 250mm v horní stavbě a 270 a 220mm ve spodní stavbě.

Objekt je napojen na straně severovýchodní spojovacím článkem 8 –SP2 na sousední sekci ozn.blok 1 na ulici Květná 46.

Střešní plášť tvoří jednoplášťová plochá střecha s tepelnou izolací 2x50mm. Její skladba je následující:

- Nosná stropní konstrukce
- Jednostupňová spádová vrstva ke středu objektu provedená z násypu tříděného písku o tl. 20-60mm
- 1x50mm polystyrén a 1x50mm dílce KSD
- Hydroizolační vrstva tvořená třemi vrstvami těžkých lepenek

#### Návrh:

#### - Úpravy hlavního vstupu:

- Vstupní dveře - velikost otvoru 1050/2100mm, minimální šířka dveřního křídla 900mm, prosklené s příčkou v 1/2 výšky, eloxovaný hliník, madla, samozavírač se stavěčem, panikový zámek, zevnitř klika, zvenku koule (zevnitř jde otevřít klikou bez klíče i při zamčeném stavu), skla dithermická, bezpečnostní sklo conex z obou stran, spodní díl dveří zvýšený + okopný nerezový plech cca 150mm,  $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Okno fixní, plastové,  $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  s izolačním dvojsklem, 1300/600(1500)mm
- Umístění modulových poštovních schránek pro zazdění s předním vzhazováním a zadním výběrem zásilek. Materiál: pozinkovaný plech tl. 0,8 mm, lakovaný práškovou vypalovací barvou, nerez, RAL 8017 hnědá, rozměry jednotlivé schránky (š x v x h): 300 x 110 x 390 mm
- Zvonkové tablo s 24 tlačítky, vlastnosti systému domácí telefon - plná duplexní komunikace prostřednictvím domácího telefonu se zvonkovým tablem (elektrickým vrátným), zábrana odposlechu (hlasová komunikace pouze s vyzvoněným domácím telefonem), rozlišné vyzvánění, materiál: leštěná nerez nebo broušená nerez, rozměry rámečku pod omítku v x š x h v mm: 235 x 265 x 54
- Zbylá část otvoru bude vyzděna tvárnicemi YTONG P4-500, tl. 250mm
- Nová plechová krytina zastřešení vstupu z pozinkovaného plechu
- Nový podhled zastřešení vstupu bude tvořit kovový rošt z CD profilů 27/60mm a na ně připevněná deska CETRIS tl. 12mm opatřená nátěrem v barvě fasády.

- Nová keramická mrazuvzdorná dlažba s čistící rohoží z gumové pryže, původní teracová dlažba bude odstraněna, betonová deska se vyspraví a opatří hydroizolační stěrkou
- Nový nájezd pro kočárky – z tahokovu, žárově pozinkovaný, mřížkovaný, kotvení na chodníku a nejvyšším stupni schodiště
- Úpravy vedlejšího vstupu:
  - Vstupní dveře - velikost zmenšeného otvoru 1050/2100mm - minimální šířka dveřního křídla 900mm, prosklené s příčkou v 1/3 výšky, eloxovaný hliník, madla, samozavírač se stavěčem, panikový zámek + elektrický vrátný pouze, zevnitř klika, zvenku koule (zevnitř jde otevřít klikou bez klíče i při zamčeném stavu), skla dithermická, bezpečnostní sklo conex z obou stran, spodní díl dveří zvýšený + okopný nerezový plech cca 150mm,  $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
  - Okno fixní, plastové,  $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  s izolačním dvojsklem, 1650/600(1500)mm
  - Zbylá část otvoru bude vyzděna tvárnicemi YTONG P4-500, tl. 250mm
  - Demontáž kovové prosklené stěny v zádveři
- Na zateplení bude použit kontaktní zateplovací systém ETICS tř.A. Součinitel tepelné vodivosti u obvodových zdí bude  $0,04 \text{ W/mK}$ , u bočních stěn lodžii v 1.NP  $0,04 \text{ W/mK}$  a u střechy  $0,04 \text{ W/mK}$ . Použitým materiálem bude především EPS 70 F s užitím MW dle požárních předpisů a EPS 150S Stabil na střeše a lodžích.
- Odkop kolem objektu do hloubky 400mm pro zateplení zdiva + nopová fólie, zásyp štěrkem fr. 16-32mm. Okapový chodník z obrubníku 80/200/1000mm a kačírku. Stávající betonové dlaždice budou odstraněny.
- Nová tepelná izolace střechy bude chráněna novou hydroizolační vrstvou z PE folie.
- Proveďte se výměna zábradlí:

**Kompletní zábradlí 2D AluPlus®**  
Rozměry: šířka cca: 2410mm, výška 1100 mm  
Profil: AluPlus®- barva profilů bílý komaxit, příp. elox  
Výplň: Connex 3.3.1 s mléčnou fólií

#### c) Mechanická odolnost a stabilita

Budou použity pouze kvalitní materiály. Do nosné konstrukce se nezasahuje.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### a) Technické řešení

Předmětem projektové dokumentace nejsou technická ani technologická zařízení.

#### b) Výčet technických a technologických zařízení

Nejsou.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Viz D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

#### a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Součástí projektu je Energetický audit z roku 2015 na jehož základě bylo navrženo zateplení objektu.

**b) Energetická náročnost stavby**

Součástí projektu je Průkaz energetické náročnosti budovy.

**c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Součástí projektu je již zhotovený Energetický audit z 6/2015.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpad apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Stavební úpravy zásadně neovlivní parametry stavby a nebudou mít vliv na okolí.

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) **Ochrana před pronikáním radonu z podloží** – neřeší se
- b) **Ochrana před bludnými proudy** – neřeší se
- c) **Ochrana před technickou seizmicitou** – pro předejití trhlin ve fasádě je třeba dodržovat technické zásady při provádění zateplení budovy.
- d) **Ochrana před hlukem** – neřeší se
- e) **Protipovodňová opatření** – neřeší se

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) **Napojovací místa technické infrastruktury**  
Objekt je již napojen na technickou infrastrukturu.
- b) **Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**  
Neřeší se.

**B.4 Dopravní řešení**

- a) **Popis dopravního řešení** – objekt je již napojen na dopravní infrastrukturu
- b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu** – neřeší se
- c) **Doprava v klidu** – neřeší se
- d) **Pěší a cyklistické stezky** – neřeší se

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) **Terénní úpravy**  
Po provedení stavebních úprav budou pozemky uvedeny do původního stavu.
- b) **Použité vegetační prvky**  
Nepočítá se s výsadbou nové zeleně.
- c) **Biotechnická opatření**  
Neřeší se.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

**b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavební úpravy nebudou mít vliv na přírodu ani krajinu, ekologické funkce a vazby v krajině nebudou narušeny.

Výjimka podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněného živočicha - rorýse obecného

Podstřešní otvory budou zachovány pro hnízdění rorýsů.

**c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavební úpravy nemají vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

**d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Stavební úpravy nepodléhají zjišťovacímu řízení ani EIA.

**e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nenavrhují se žádná ochranná pásma ani omezení.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Neřeší se.

**B.8 Zásady organizace výstavby****a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Majitel umožní napojení na média jako je voda a elektro. Z těchto bodů si přes vlastní měření stavba zřídí zdroje energie.

**b) Odvodnění staveniště – neřeší se****c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště je přístupné z příjezdové komunikace.

**Zajištění vody**

Voda pro výstavbu bude odebírána z rozvodu v objektu za hlavním vodoměrem.

**Zajištění elektrické energie**

Elektrická energie může být odebírána ze skříně objektu se samostatným měřením. Maximální příkon se předpokládá do 10 kW.

**d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Provádění stavebních úprav nebude mít vliv na okolní stavby. Pozemek pro zařízení staveniště bude ovlivněn jen dočasně. Po dokončení stavebních prací bude pozemek uveden do původního stavu.

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Na lešení se připevní ochranná síť, která zabrání většímu znečištění okolí stavby. Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Dodavatel vypracuje pro stavbu požární řád. Při stavbě je nutno dodržovat požárně bezpečnostní předpisy, zvláště při svařování a práci s otevřeným ohněm.

Nedojde k asanaci, demolici a kácení vzrostlých dřevin.

**f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Dotčená budova se nachází v městské panelové zástavbě v sídlišti Květná, její okolí je rovinaté, místy svažité, z části zatravněno nebo zpevněno v místech přístupových chodníků. Staveniště tvoří zastavěný stavební pozemek na parc.č. 4697, přilehlé okolí nezbytné pro vytvoření pracovního prostoru a stavbu lešení a oplocený prostor pro umístění staveništní buňky – skladu materiálu a mobilního WC na parc.č.4738 (nutný zábor pozemku max. 100m<sup>2</sup>).

Příjezd na stavbu bude z přilehlé komunikace ul. Květná. Charakter stavby nevyžaduje zřízení samostatného staveništního parkoviště ani nových příjezdů a přístupů.

Zařízení staveniště bude minimalizováno, budou vyčleněny prostory v rámci stávající budovy pro zázemí dělníků. Stavba bude zásobována průběžně, dle charakteru prováděných prací. Při demontáži bude odpad tříděn.

**g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Při provádění stavebních úprav budou vznikat tyto odpady: polystyren, minerální vlna, hliníkové profily zateplovacího systému, beton, PE folie, keramická dlažba, pozink.plech.

Stavební odpady budou v maximální míře recyklovány na místě určenou specializovanou firmou, která materiál roztřídí do určitých složek. Veškeré vybourané stavební hmoty budou využity v souladu se zákonem o odpadech. V případě nálezu podezřelých materiálů budou provedeny příslušné laboratorní zkoušky v souladu s platnou legislativou a jejich likvidace bude provedena v souladu s výsledkem těchto zkoušek.

**Skupina odpadů**

Kat.číslo	název třídy odpadu	
17 01	Beton, cihly, tašky keramika	
17 01 01	Beton	(O)
17 01 02	Cihly	(O)
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	(O)
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	(O)
17 02 02	Sklo	(O)
17 03 03	Plasty	(O)
17 04	Kovy(včetně jejich slitin)	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	(O)
17 04 02	Hliník	(O)
17 04 04	Zinek	(O)
17 04 05	Železo a ocel	(O)
17 04 07	Směsné kovy	(O)

**h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin**

Bude proveden ruční odkop podél celého objektu do hloubky 400mm, vytěžená zemina bude použita na vyrovnaní okolního terénu a zbytek bude odvezen na deponii-zajistí dodavatel stavby.

**i) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Bude provedena oprava poškozených travnatých ploch.



V rámci provozu objektu se nepředpokládá používání žádných nebezpečných chemických látek. Při stavebních pracích mohou být použity některé nebezpečné chemické látky ve smyslu zákona č. 157/1998 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, zejména nátěrové hmoty, lepidla, těsnící tmely, tvrdidla apod. Bezpečnostní datové listy těchto chemických přípravků budou k dispozici u dodavatele stavebních prací. Pro nakládání s výše uvedenými přípravky budou přijaty příslušné postupy, v souladu se zákonem č. 157/1998 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, v platném znění. Budou dodrženy pokyny uvedené v bezpečnostních listech k těmto látkám. Obecně je při manipulaci s nebezpečnými chemickými látkami nutno respektovat ustanovení zákona č. 157/1998 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, v platném znění a jeho prováděcích předpisů.

Jedná se zejména o:

- řádné balení, označování, skladování látek
- vybavení látek bezpečnostním listem v předepsané úpravě
- vedení předepsané evidence
- odpovídající kvalifikace pracovníků (autorizace, školení, zaškolení).

Z hlediska hygieny a bezpečnosti práce je nutno dodržovat pokyny uvedené v bezpečnostních listech k příslušným látkám. Význam symbolů klasifikace a znění R- a S- vět jsou uvedeny v nařízení vlády č. 56/2003 Sb. Pracovníci musí být vybaveni odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky dle charakteru látek, se kterými se manipuluje. Při manipulaci s uvedenými látkami je nutno zabránit kontaminaci okolí (pracovní prostředí, podloží, vody) dodržováním předepsaných pracovních postupů.

Stavební firmy mají příslušné smlouvy s technickými službami v místě o ukládání odpadů ze stavební výroby a poplatcích za jejich uložení na skládku včetně poplatků do fondu životního prostředí. Staveniště bude po provedení stavby uvedeno do původního stavu.

**j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Prostor stavby bude vymezen výstražnou páskou, upozorňující na zákaz vstupu cizích osob a tabulí oznamující demoliční práce.

Prováděcím předpisem pro bezpečné provádění stavebních prací je nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Toto nařízení vlády představuje prováděcí předpis k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Dalším prováděcím předpisem, který je nutno dodržovat na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, je nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Dodavatel vypracuje pro stavbu požární řád. Při stavbě je nutno dodržovat požární bezpečnostní předpisy, zvláště při svařování a práci s otevřeným ohněm.

**Bezpečnost práce při přípravě staveb**

Kromě zásad obecně vyplývajících z předpisu č. 362/2005 Sb. - Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, je konkrétně třeba dodržovat následující zásady:

- 1) Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty před zahájením prací a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud nejsou zajištěny smluvně.
- 2) Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.
- 3) Při stavebních pracích je povinností zodpovědného pracovníka závodu seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení na základě specifických podmínek konkrétního závodu.
- 4) Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.
- 5) O všech školeních musí být proveden zápis s podpisy školících i školených pracovníků.
- 6) Dodavatelé stavebních prací jsou povinni:
  - provést evidenci o školení, zaučení, zkouškách a odborné a zdravotní způsobilosti
  - vybavit pracovníky vhodným náradím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce,

ochrannými prostředky a dále i dokumentací a návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce

- vybavit pracovníky pověřené řízením a kontrolou též právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce

7) Před započítím práce musí být odpovědným pracovníkům zajištěno na terénu vyznačení tras podzemního vedení inženýrských sítí a jiných překážek.

8) S druhem inženýrských sítí, jejich trasami a hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy musí být seznámen odpovědný pracovník, který bude zemní práce řídit.

**k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb – neřeší se**

**l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Stavební doprava v prostoru staveniště musí stávající síť respektovat a musí být vedena tak, aby je nepoškodila. Vytýčení všech sítí bude provedeno před předáním staveniště. Zařízení staveniště nesmí být na kabelovém vedení ani na podzemních sítích. Lešení v místě křížení s podzemními kabely a sítěmi musí být podloženo např. beton, panely. V případě, že pojezd vozidly bude mimo komunikace, musí být podzemní síť a kabely chráněny proti pojezdu vozidly.

**m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Staveniště nebude přístupné veřejnosti, čímž jsou veřejné zájmy chráněny. Staveniště bude označeno cedulí „Nepovolaným osobám vstup zakázán“.

**n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Se stavebními úpravami bude započato okamžitě po získání potřebného stavebního povolení a po uzavření veřejné soutěže. V každém případě bude využita zákonná lhůta k provedení v délce 24 měsíců. Dílčí termíny investor nevyžadoval.

V první řadě budou vyměněny vstupní prosklené stěny, provedou se úpravy podlah na lodžích a demontují se klempířské konstrukce a hromosvody, poté bude povrch stěn očištěn a dojde k samotnému zateplení objektu a osazení nových klempířských konstrukcí.