

**Smlouva o dílo**  
**podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění**

**mezi**

**Město Bruntál**

sídlem: Nádražní 20, 792 01 Bruntál

zastoupený: Ing. Petr Rys, MBA, starosta města  
kontaktní osoba: Lenka Tihelková, investiční referent  
tel.: +420 554 706 316, email: [lenka.tihelkova@mubruntal.cz](mailto:lenka.tihelkova@mubruntal.cz)

IČO/DIČ: 00295892/CZ00295892  
(dále jen "objednatel")

**a**

**AF Projekt s.r.o.**

sídlem: Potočná 105/13, Stará Ves, 795 01

zastoupený: Ing. arch. Dušanem Ferencem  
zmocněnými jednat o věcech smluvních a provádění díla.

Ing. Blankou Ličmanovou  
zmocněnou jednat o věcech technických a provádění díla.

IČO: 27838528  
DIČ: CZ27838528  
Bankovní spojení: KOMB Ostrava č.ú 43-1772120277/0100  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 31077  
(dále jen "zhotovitel")

**I.**

**Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě, vypracuje pro objednatele dílo:  
„Zpracování PD - Přístavba saunového světa k Wellness Bruntál“
2. Objednatel se zavazuje dokumentaci odebrat a zaplatit za jeho provedení sjednanou odměnu dle čl. III. této smlouvy.
3. Obsah předmětu plnění:  
Rozsah prací:
  - Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
  - Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení
  - Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby
  - Provádění autorského dozoru po dobu realizace stavby

Součástí projektu jsou projekty přípojky plynu a technologický projekt bazénové technologie.

Obsahem předmětu smlouvy jsou:

- inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum
- radonový průzkum

Součástí prací je inženýrská činnost k Územnímu řízení a Stavebnímu povolení



## II. Doba plnění

1. Termín zahájení: - Práce na realizaci předmětu této smlouvy budou započaty 10 dnů od podpisu smlouvy zadavatelem, nejdříve však 2. 1. 2018.
2. Termíny dokončení:
  - 2.1 Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí:
    - dle Přílohy č. 1 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů včetně dokladové části - na základě plné moci
    - termín plnění do: do 150 dnů po podepsání SOD, nejpozději však do 30. 6. 2018
  - 2.2 Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení:
    - dle Přílohy č. 4 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů včetně dokladové složky - na základě plné moci, vč. předběžné kalkulace nákladů na realizaci díla
    - termín plnění do: do 90 dnů po vydání pravomocného územního rozhodnutí
  - 2.3 Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby:
    - dle Přílohy č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů včetně výkazu výměr zpracovaný do položkového rozpočtu dle vyhl. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
    - termín plnění do: do 90 dnů po vydání pravomocného stavebního povolení
  - 2.4 Provádění autorského dozoru po dobu realizace stavby:
    - termín plnění do: - po celou dobu realizace stavby
3. Místo plnění: Město Bruntál, Nádražní 20, 792 01 Bruntál

## III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena prací
  - Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
  - Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení
  - Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby
  - Provádění autorského dozoru po dobu realizace stavbySoučástí projektu jsou projekty přípojky plynu, teplovodní přípojka a technologický projekt bazénové technologie.  
Obsahem předmětu smlouvy jsou:
  - inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum
  - radonový průzkum
  - součástí ceny díla je inženýrská činnost k Územnímu řízení a Stavebnímu povolení

Celková nabídková cena v Kč bez DPH	
Zpracování projektové dokumentace pro vydání územní rozhodnutí	465 000,00 Kč
Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení	480 000,00 Kč
Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně výkazu výměr	527 000,00 Kč
Provádění autorského dozoru po dobu realizace stavby	300 000,00 Kč

**Nabídková cena celkem:**

**1 772 000,00 Kč**

Cena díla	1 772 000,- Kč
DPH 21% (2017)	372 120,- Kč
Cena celkem	2 144 120,- Kč

Daňové doklady budou účtovány s DPH platným v den vystavení daňového dokladu. Správní poplatky budou účtovány samostatně a nejsou součástí ceny díla.

2. Za předání se považuje protokolární předání díla v rozsahu dle předmětu díla a podepsání protokolu o bezchybném předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
3. Úhrada bude provedena na základě faktury zhotovitele, a to na jeho účet do 15 dnů od obdržení faktury.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - adresa objednatele
  - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
  - identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele,
  - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Cena za výkon projektanta změn, dodatků a výkon autorských dozorů nad rámec této smlouvy bude v hodinové sazbě 600 Kč/hod+ cestovné 10Kč/ km + 21%DPH, na základě měsíční fakturace.

#### **IV.**

#### **Podmínky spolupráce smluvních stran**

1. Dodržení shora sjednaných termínů zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti ze strany objednatele a to zejména při projednání dispozičního řešení a technologického zařízení s uživatelem ve lhůtě:
2. Závazným podkladem pro vypracování díla je odsouhlasená studie, a pokud dojde při projednávání ze strany objednatele ke změnám dispozice a technologie bude upravena cena a termín plnění o dobu zapracování změn do podkladů a dobu projednání a odsouhlasení podkladů.
3. Předmět plnění dle této smlouvy je splněn vypracováním a předáním díla a to, osobním odevzdáním objednateli na základě potvrzení o převzetí v místě jeho sídla nebo zasláním v den termínu veřejným dopravcem.

4. Dokumentace bude předána v 6-ti vyhotoveních (pare) – listinná podoba PD vč. autorizace a 1x v elektronické podobě. Paré č. 1 a 2 bude obsahovat položkový a souhrnný rozpočet v plné a slepé formě.  
Na požádání zhotovitel předá další vyhotovení jako více tisky za úhradu.
5. Objednatel je povinen předat zhotoviteli tyto podklady pro vypracování díla a to ke dni podpisu smlouvy:  
Dostupnou dokumentaci stavby a všechny projekty změn, oprav a rekonstrukčních prací v návaznosti i na napojovaná média, dostupné průzkumy a výškopisné a polohopisné zaměření objektu a celého areálu, energetický audit jako podklad pro zpracování projektu stavby
6. Objednatel se zavazuje spolupracovat na projektu stavby se zhotovitelem v získávání a předávání podkladů od stávajících technologií, stavebních konstrukcí a systémů.
7. Zhotovitel je povinen provést a dodat projekt včas, kompletní a v kvalitě odpovídající požadovanému účelu a v souladu s platnými předpisy.
8. Zhotovitel je povinen včas upozornit objednatele na nedostatky technického a právního charakteru, které by mohly ohrozit plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy a na jiné důležité skutečnosti.
9. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat na realizaci stavby, a to minimálně v rozsahu autorského dozoru projektanta.

## V.

### Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu pro provedení díla předal objednatel. Na žádost objednatele je však povinen s ním dohodnout opatření k jejich co nejrychlejšímu odstranění za úplatu.
2. Zhotovitel ručí za neporušení cizích autorských práv, která vzniknou následkem používání předmětu smlouvy, pokud o tom zhotovitel prokazatelně věděl v okamžiku uzavření smlouvy. Zhotovitel neručí za porušení cizích autorských práv, která vzniknou použitím podkladů předaných objednatelem.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na předané a převzaté dílo záruku 60 měsíců.
4. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
5. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v souladu s ust. odst. 1 tohoto článku.

**VI.**  
**Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. V případě prodlení objednatele s placením faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel prokazatelně a bez udání důvodu nepředá předmět smlouvy v termínu sjednaném ve smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

**VII.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Pokud se v průběhu prací na předmětu smlouvy zjistí nové skutečnosti, případně překážky, o kterých objednatel nebo zhotovitel při uzavírání smlouvy nevěděl nebo vědět nemohl, a na které nemohl s vynaložením veškeré odborné péče přijít, a které podstatně sníží nebo znemožní dosažení stanoveného účelu prací nebo jejich dodacích termínů, jsou smluvní strany povinny souhlasit s odpovídající změnou smluvního závazku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Schváleno Radou města dne 6. 12. 2017, usnesením číslo: 2656/65R/2017.

Přečteno a podepsáno

V Bruntále dne: 13. 12. 2017

V Staré Vsi dne:

13. 12. 2017  
**AF Projekt s.r.o.**  
Potočná 105/13  
79501 Stará Ves  
IČ: 27838528 DIČ: CZ27838528

objednatel  
Ing. Petr Rys, MBA  
starosta města

zhotovitel  
Ing. arch. Dušan Ferenc  
jednatel

